



Spaanse Brabanderstraat 8, Amsterdam

€ 375.000 k.k.

Portiekwoning
56m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 7 7 8 2

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op donderdag 15 oktober om 12.00 uur.

Wonen in Amsterdam-West, met de stad binnen handbereik en verschillende groene plekken in de omgeving? Aan de Spaanse Brabanderstraat 8 ligt dit appartement van 56 m², met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet, balkon en een eigen berging op de begane grond. De indeling is praktisch en biedt een goede basis om de woning geheel naar eigen smaak in te richten.

De woning ligt in Landlust, nabij Bos en Lommer, een stadsdeel waar wonen, groen en stedelijke voorzieningen prettig samenkomen. Voor de dagelijkse boodschappen, winkels, horeca en sportvoorzieningen kunt u in de directe omgeving terecht. Het Bos en Lommerplein ligt op loopafstand en ook het Erasmuspark, Westerpark en Rembrandtpark zijn snel bereikbaar. De Jordaan en De Hallen liggen op korte fietsafstand.

Ook qua bereikbaarheid zit u hier gunstig. Verschillende tram- en busverbindingen bevinden zich in de omgeving. Station Amsterdam Sloterdijk is eveneens goed bereikbaar en met de auto bereikt u snel de Ring A10. Daarmee woont u hier op een gunstige locatie, met zowel de voorzieningen van Amsterdam-West als de rest van de stad binnen handbereik.

Appartement

Bij binnenkomst komt u in de hal. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar en wordt de woning logisch verdeeld in een woon- en slaapgedeelte. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer met open keuken. De woonkamer is prettig van formaat en profiteert van meerdere raampartijen. Door de hoekvorm ontstaat een speelse ruimte met verschillende mogelijkheden voor een zit- en eethoek. De ramen zorgen bovendien voor veel daglicht en geven uitzicht op de stedelijke omgeving. Aansluitend ligt de open keuken. De keuken is momenteel voorzien van een hoekopstelling met boven- en onderkasten en werkblad. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar. Daarmee loopt het woongedeelte op een natuurlijke manier door naar buiten.

Centraal in het appartement bevinden zich de meterkast, het separate toilet en de badkamer. Het toilet beschikt over een fonteintje. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De volledig betegelde ruimte heeft een praktische indeling met een afzonderlijk douchegedeelte.

Aan de andere zijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is eveneens goed bruikbaar als volwaardige slaapkamer. Natuurlijk leent deze kamer zich ook uitstekend als thuiswerkplek, logeerkamer of combinatie daarvan. Beide kamers beschikken over een eigen raam, waardoor ook hier prettig daglicht binnenvalt.

Balkon

Het appartement beschikt over een balkon. Vanuit de keuken stapt u direct naar buiten. Een fijne plek voor een stoel, wat planten of om op mooie dagen even buiten te zitten. Op de begane grond bevindt zich daarnaast de bijbehorende externe berging. Een fijne

Beschrijving

extra ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en spullen die u niet dagelijks nodig hebt.

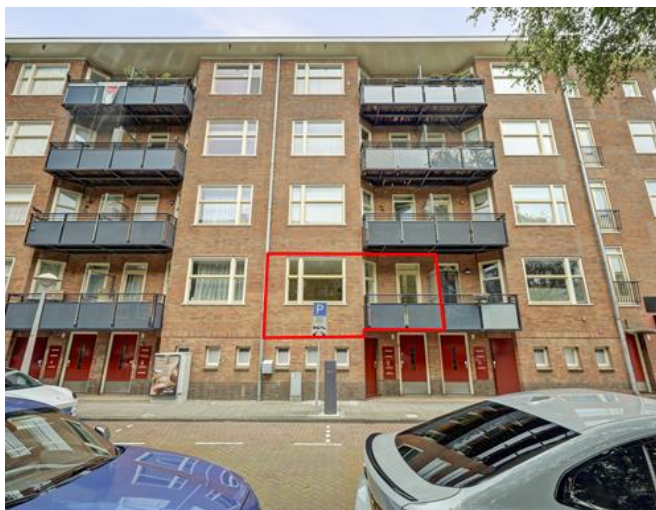
Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-5-2055
- De maandelijkse VvE bijdrage € 151,73
- De VvE bespreekt momenteel plannen om hittestress te bestrijden ten behoeve van de woningen gelegen op de bovenste verdiepingen. De financiële consequenties voor de individuele leden en/of de VvE nog niet inzichtelijk.
- Appartement met een woonoppervlakte van 56 m²;
- Lichte woonkamer met open keuken;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer met douche en wastafel;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Balkon van circa 3 m²;
- Externe berging van circa 9 m² op de begane grond;
- Gelegen in Amsterdam-West, in de wijk Landlust en nabij Bos en Lommer;
- Bos en Lommerplein, winkels, supermarkten, horeca en sportvoorzieningen in de omgeving;
- Erasmuspark, Westerpark en Rembrandtpark op korte afstand;
- Goede verbindingen met openbaar vervoer en snelle aansluiting op de Ring A10.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

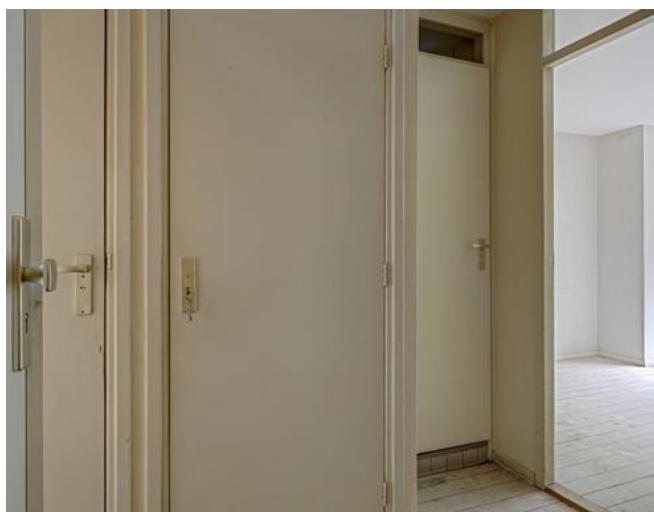
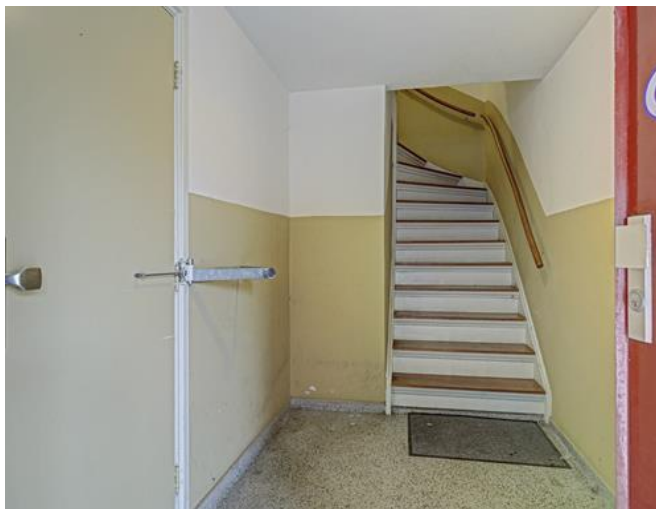
Benieuwd naar de mogelijkheden van Spaanse Brabanderstraat 8? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, indeling en centrale ligging van dit appartement in Amsterdam-West.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

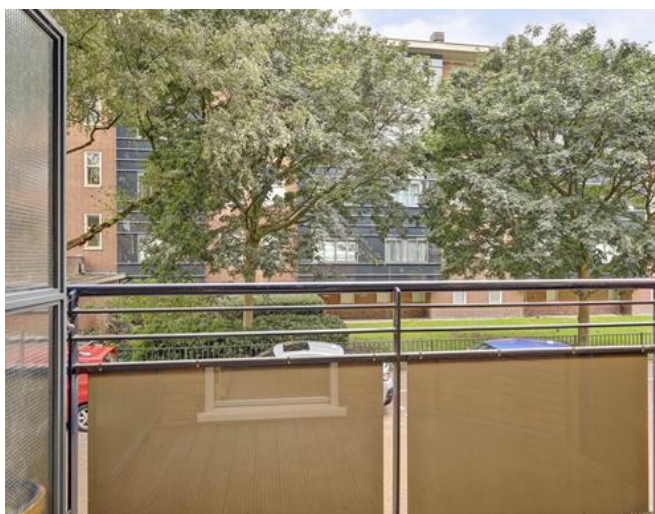
Foto's



Foto's



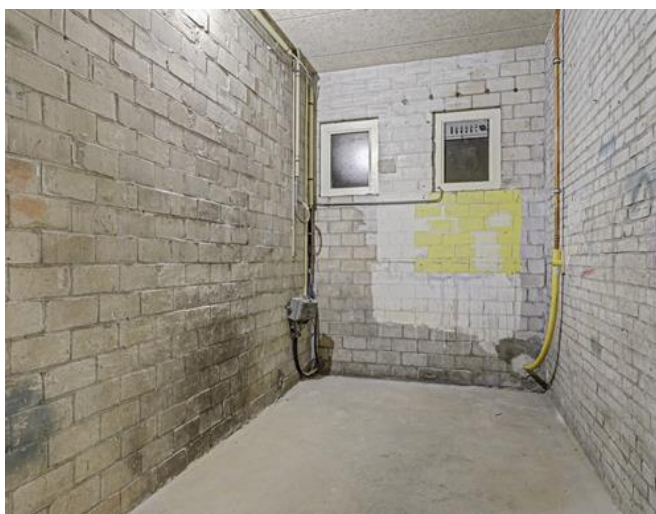
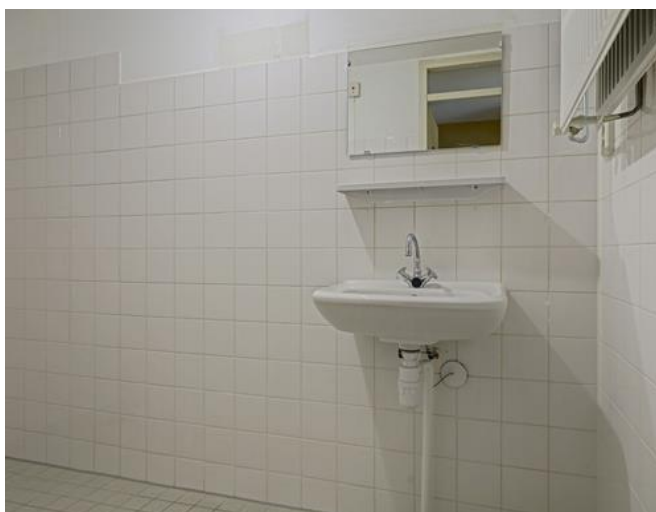
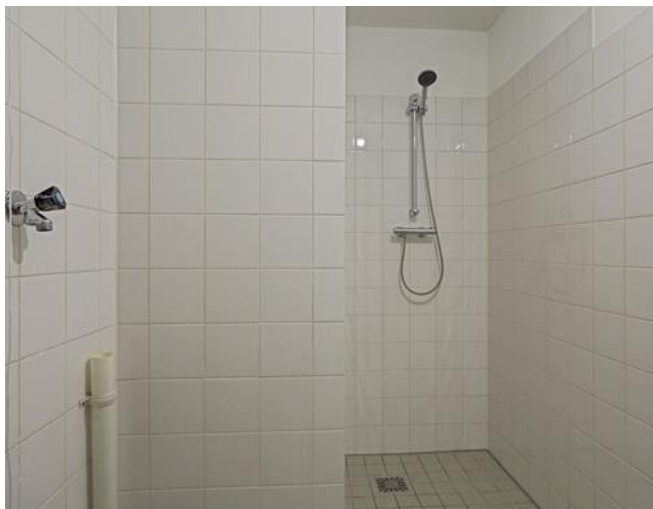
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1950
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	56 m ²
Woninginhoud	182 m ³
Energie label	B

Plattegrond



Appartement

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 7 7 8 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl