

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Egelantierstraat 3 , 1338 PG Almere

tuin op het zuidwesten

Luxe open keuken met kookeiland

Prachtige serre met een glazen dak

energielabel A

3 Slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Inhoud	351 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben met ontzettend veel plezier in dit huis gewoond. Vanaf het eerste moment voelde het als thuis en het is voor ons jarenlang de ideale gezinswoning geweest.

Wat we het meest zullen missen, zijn de ontspannen momenten in de serre: een kop koffie in de ochtendzon, of gewoon genieten van de rust na een drukke dag.

Ook de buurt heeft een speciaal plekje in ons hart gekregen. De burens zijn vriendelijk en de omgeving biedt precies de juiste balans tussen rust, groen en bereikbaarheid. Binnen enkele minuten ben je in het centrum of op de snelweg, terwijl je thuis geniet van alle privacy en ruimte.

Destijds vielen we als een blok voor de ruimte in de woonkamer, het fijne lichtinval en de rust en privacy van de tuin.

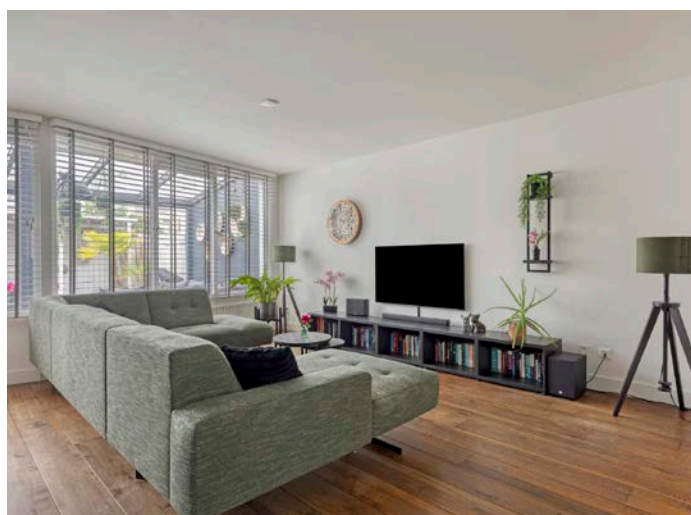
Tot op de dag van vandaag zijn dat de plekken waar we het meest van hebben genoten.

Nu is voor ons de tijd gekomen voor een nieuw

hoofdstuk. We hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo snel thuis voelen en er net zoveel mooie herinneringen zullen maken als wij.



Ruime, lichte woonkamer



welkom thuis!

jouw nieuwe plek

Stel je een plek voor waar je elke ochtend wakker wordt met het zonlicht dat zachtjes door de ramen naar binnen valt. Zo voelt wonen in deze heerlijke woning. Zodra je binnenkomt in de hal met toilet, meterkast en trapopgang, word je verwelkomd door de warme sfeer van het huis. De woonkamer is het kloppende hart van het huis; ruim, licht en met een afwerking die zowel modern als tijdloos is. Dit is de plek waar je je favoriete film kijkt op de bank, gezellig dineert met vrienden of simpelweg geniet van een goed boek.





Moderne open keuken

het hart van het huis

voor de echte thuiskok

De open keuken aan de voorzijde biedt alles wat je nodig hebt om je culinaire creaties tot leven te brengen. Het praktische kookeiland is niet alleen een eyecatcher, maar ook een plek waar je met een glas wijn kunt kletsen terwijl er gekookt wordt. Met luxe apparatuur zoals een ingebouwde Quooker en een stijlvolle koffiemachine ontbreekt het je aan niets.



lange zomeravonden *genieten onder de serre*

En dan de serre! Deze ruimte tilt het woonplezier naar een hoger niveau. Het glazen dak zorgt voor een prachtige lichtinval en met de schuifdeuren open, vormt de serre een verlengstuk van de tuin. Of het nu zomer is of een frisse lentedag, je kunt hier altijd genieten. De achtertuin is een oase van rust. Met een ligging op het zuidwesten geniet je volop van de middag- en avondzon. De tuin is onderhoudsvriendelijk, met nette bestrating en een houten berging die voorzien is van elektra. Hier is genoeg ruimte voor een barbecue, een loungeset en spelende kinderen. En mocht het in de avond frisser worden, dan schuif je zo de serre in voor een knus kopje thee.

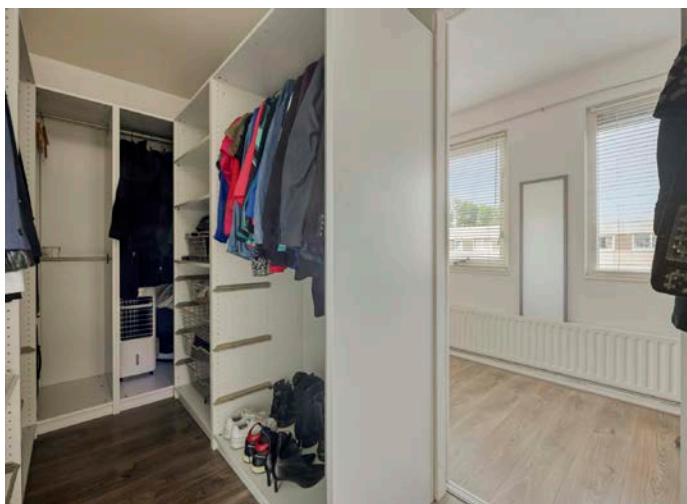


Tuin met glazen serre





slaap lekker!

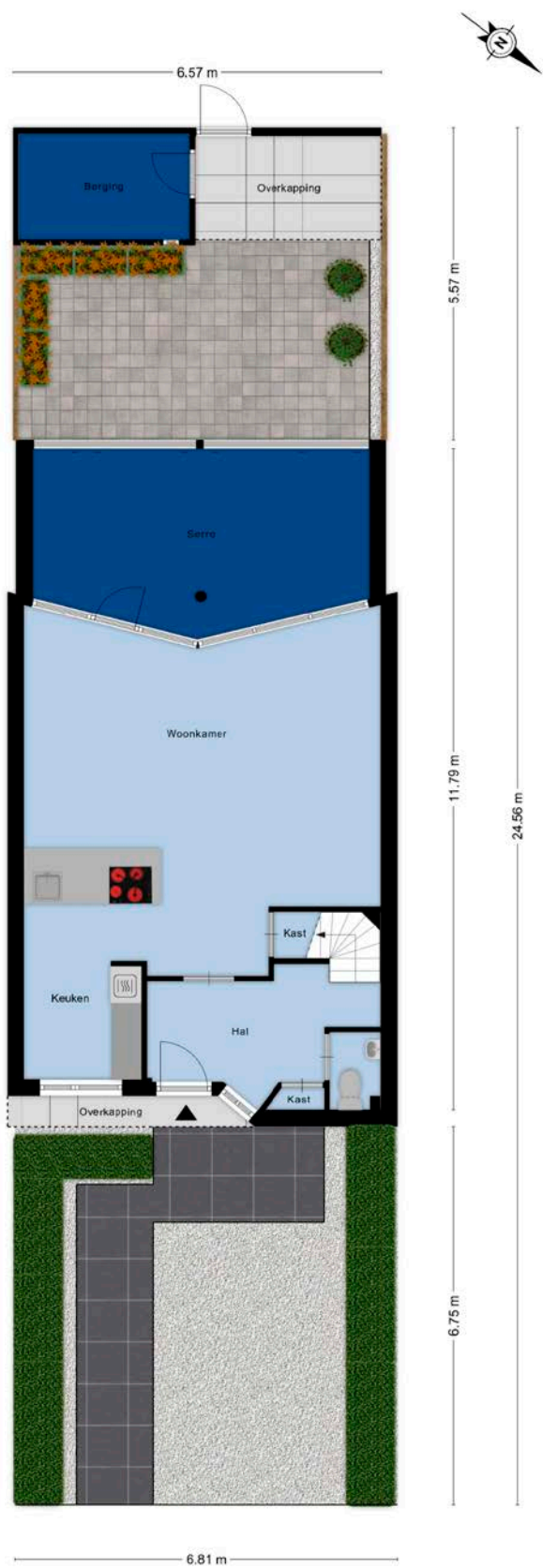


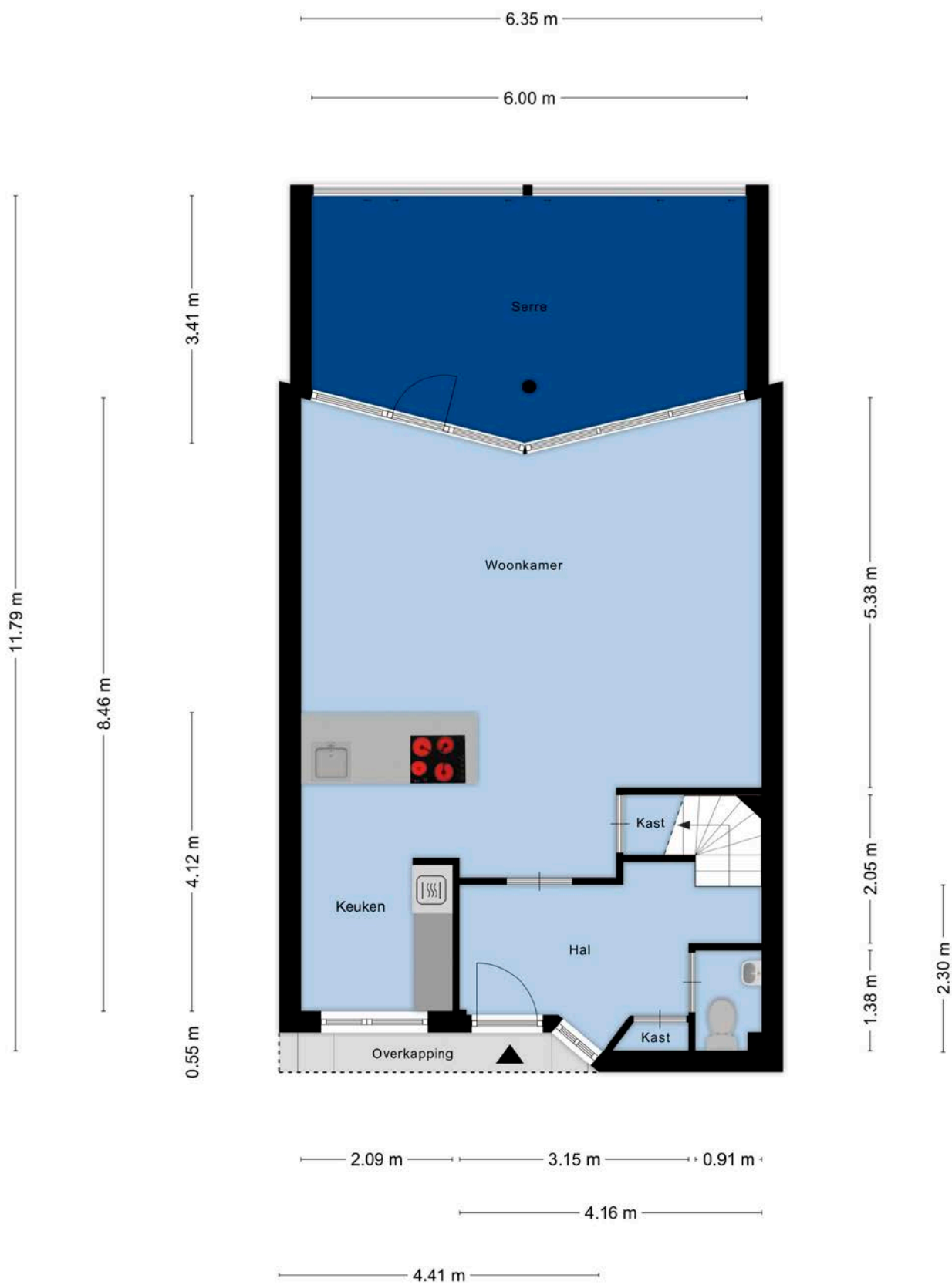
drie fijne slaapkamers

jouw rustpunt

Op de bovenverdieping tref je drie slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt en met een fijne lichtinval. Heb je geen drie slaapkamers nodig? Dan kun je de huidige inloopkast en de aangrenzende slaapkamer eenvoudig samenvoegen tot één grote slaapkamer. De badkamer biedt alles wat je nodig hebt: een ligbad waar je de stress van de dag van je af laat glijden, een wastafel en een aansluiting voor een tweede toilet.

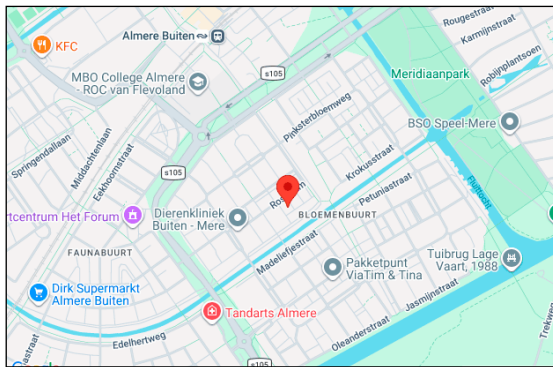








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

De Bloemenbuurt is een wijk in Almere Buiten. Alle straatnamen zijn vernoemd naar bloemen en planten. Het is een wijk met een variatie aan type woningen. Ook zijn alle voorzieningen dichtbij en is de wijk zeer centraal gelegen. Je kunt lopen of met de fiets naar het centrum van Almere Buiten waar het Centraal Station zich bevindt en ook Doe-Mere. Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN