



Dunantstraat 95, 2131 RN Hoofddorp

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom bij de Dunantstraat 95 in Hoofddorp!

Deze verrassend ruime woning is gelegen in de populaire en groene wijk Pax, heeft vier ruime slaapkamers, een fijne tuin op het zonnige westen en energielabel B. De woning is goed onderhouden; zo zijn er grotendeels kunststof kozijnen, is er in 2026 een nieuw dakkapel op de tweede verdieping geplaatst en is de gevelbekleding van keralit.

Pax is een centraal gelegen wijk in Hoofddorp. Op loopafstand van de woning ligt de vernieuwde supermarkt Vomar, maar ook scholen, kinderdagverblijven, uitvalswegen en OV verbindingen zijn in korte tijd bereikbaar. Het gezellige centrum van Hoofddorp ligt eveneens dichtbij.

De woning

Begane grond:

Je komt binnen in de ruime hal met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en toilet. Vervolgens stap je de uitgebouwde woonkamer binnen. Door de speelse ruimte zijn meerdere indelingen mogelijk. Er is genoeg ruimte voor een grote eettafel, maar ook meerdere zitjes. De keuken is voorzien van enkele inbouwapparatuur. Verder is er over de hele breedte een schuifpui die zorgt voor een prettige lichtinval en een verbinding met de op het westen gelegen achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn de drie slaapkamers bereikbaar. De ouderslaapkamer is voorzien van vaste kast. De badkamer heeft een douche, toilet en wastafel. De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

Tweede verdieping:

In 2026 is er een dakkapel geplaatst op deze verdieping. Op dit moment is dit één heel ruime slaapkamer, maar er zijn meerdere mogelijkheden. Zo zou je er bijvoorbeeld een tweede badkamer kunnen creëren (zie sfeerfoto in de presentatie). We hebben het graag met je over de mogelijkheden.

De woning in het kort

- Veel ruimte binnen- en buiten.
- Rustige ligging in de straat; vrije ligging voor- en achter.
- Achtertuin op het zonnige westen.
- Energietabel B.
- Speelse indeling met meerdere mogelijkheden.
- Oplevering: in overleg.

Kortom; een goede woning met veel ruimte op een centraal gelegen locatie!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 468 m ³
Perceel oppervlakte	: 155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 134 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 58 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Dunantstraat 95
2131 RN HOOFDDORP



Foto's



Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl



GWOON MAKELAARS

Foto's



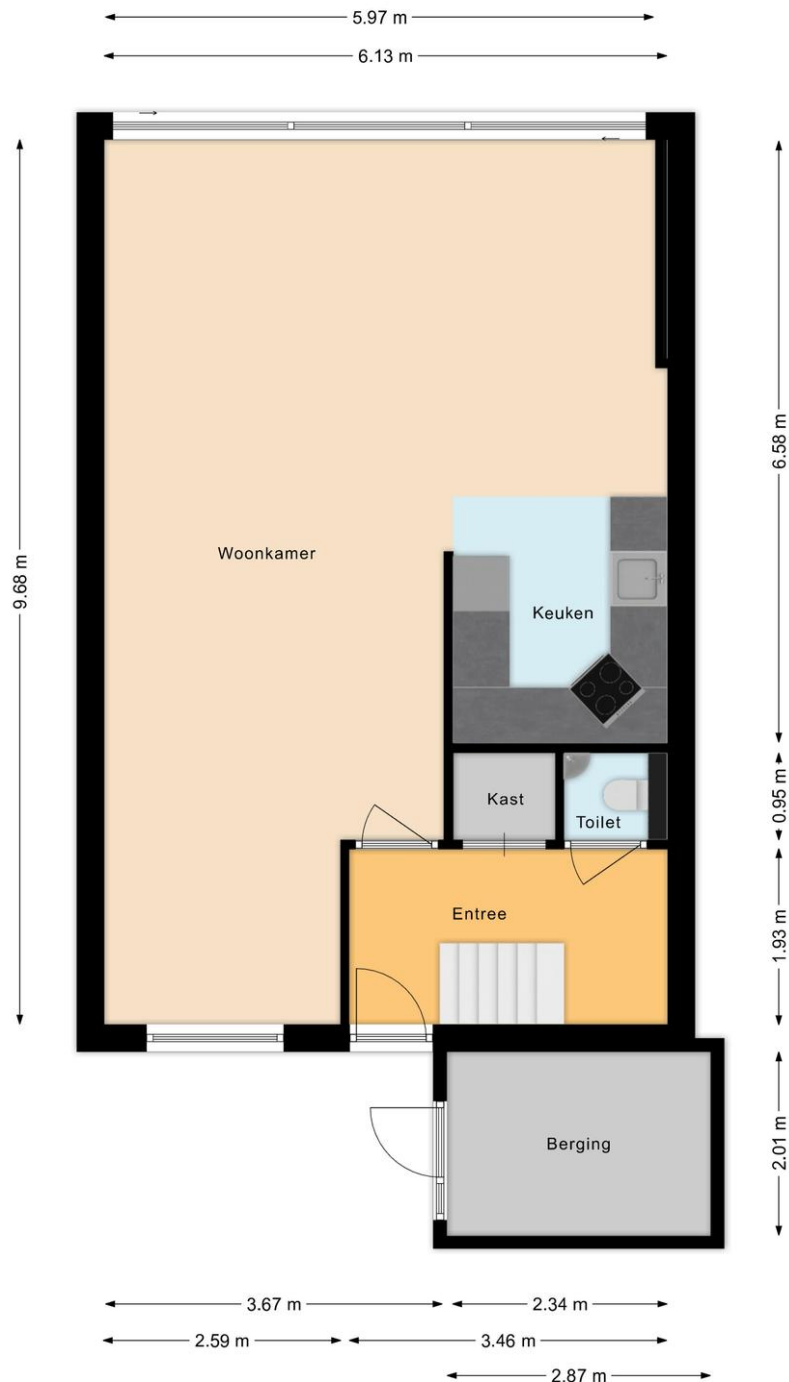
gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl



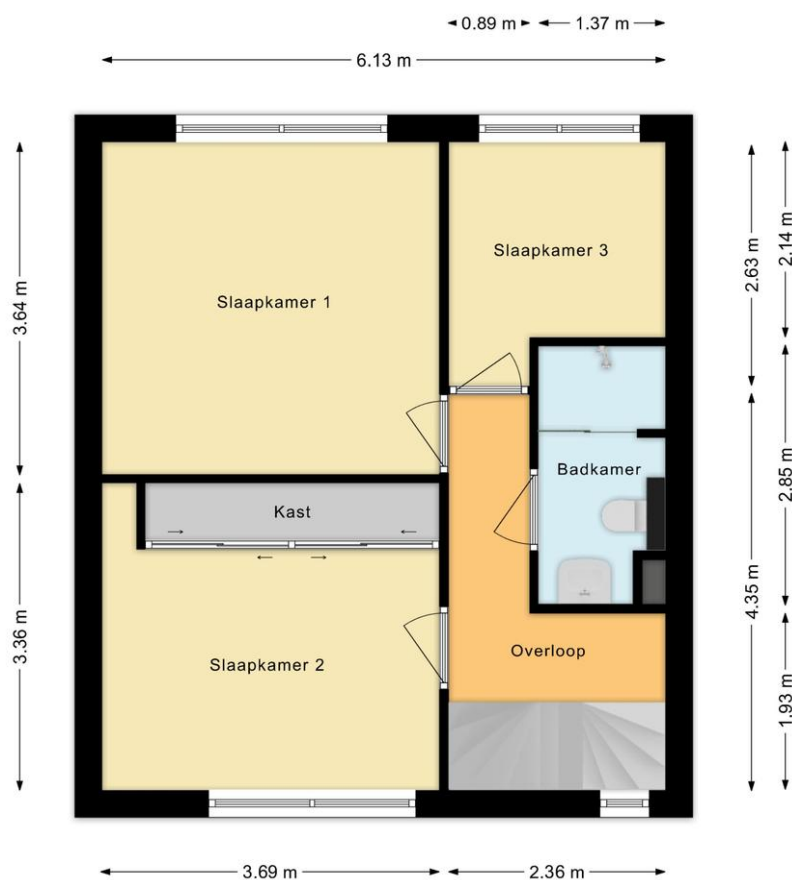
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



GWOON MAKELAARS

gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebepaling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

