Ruim driekamer-appartement met vrij uitzicht over de Singel



MAGNEET MAKELAARS

Alkmaar, Geesterweg 1 E

Woningen Nieuwbouw Bedrijven





Omschrijving

Ruim driekamer-appartement met vrij uitzicht over de Singel, eigen garagebox en centrale ligging in Alkmaar

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een uitstekende locatie? Dan is dit appartement aan de Geesterweg 1 E in Alkmaar absoluut een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van circa 105 m², een royale woonkamer van maar liefst circa 50 m², twee goed bemeten slaapkamers en een eigen garagebox biedt deze woning alles voor comfortabel wonen.

Dankzij de vrije ligging en het fraaie uitzicht geniet u hier dagelijks van een gevoel van ruimte, terwijl de historische binnenstad van Alkmaar, winkels, restaurants en het NS-station zich op korte afstand bevinden. De combinatie van ruimte, comfort en een centrale ligging maakt dit een appartement waar u jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Deze woning in één oogopslag:
- Appartement met vrij uitzicht;
- Woonoppervlakte van circa 105 m²;
- 2 slaapkamers;
- Eigen garagebox voorzien van elektra en een elektrische deur;
- Complex voorzien van lift;
- Energielabel A;
- Gelegen in het centrum van Alkmaar.
– Servicekosten bedragen € 219,31 per maand.

Indeling

Begane grond
Via de verzorgde centrale entree bereikt u het appartementencomplex. Hier bevinden zich het bellentableau, de lift en het trappenhuis. Op het afgesloten terrein beschikt u over een eigen garagebox van circa 18 m², voorzien van elektra en een elektrische garagedeur.

Tweede verdieping
Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning. De royale woonkamer van circa 50 m² vormt het hart van het appartement en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een fraai vrij uitzicht over de Singel. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar welke beschikt over voldoende opbergruimte en diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, koel-vriescombinatie, 4-pits kookplaat en een afzuigkap. Vanuit de keuken is de berging bereikbaar waar de CV-installatie is gesitueerd. Indien gewenst kan de keuken eenvoudig bij de woonkamer getrokken worden, de wand tussen de keuken en de woonkamer is niet dragend.

De woning beschikt over twee slaapkamers van goed formaat, die geheel naar wens kunnen worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer. Vanuit de grote slaapkamer is er tevens een inloopkast bereikbaar.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche van Molenaar en een wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte.

KENMERKEN

Type
appartement

Soort
portiekflat

Kamers
3

Woonoppervlakte
105 m²

Inhoud woning
336 m³

Bouwjaar
1991

Isolatie
volledig geisoleerd

Energielabel
A










AI IMPRESSIE







Keuken

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. De niet-dragende wand naar de woonkamer kan desgewenst worden verwijderd, waardoor eenvoudig een ruime open leefkeuken kan worden gecreëerd.





Slaapkamer

De slaapkamer biedt volop mogelijkheden om een comfortabele en sfeervolle ruimte te creëren.










AI IMPRESSIE







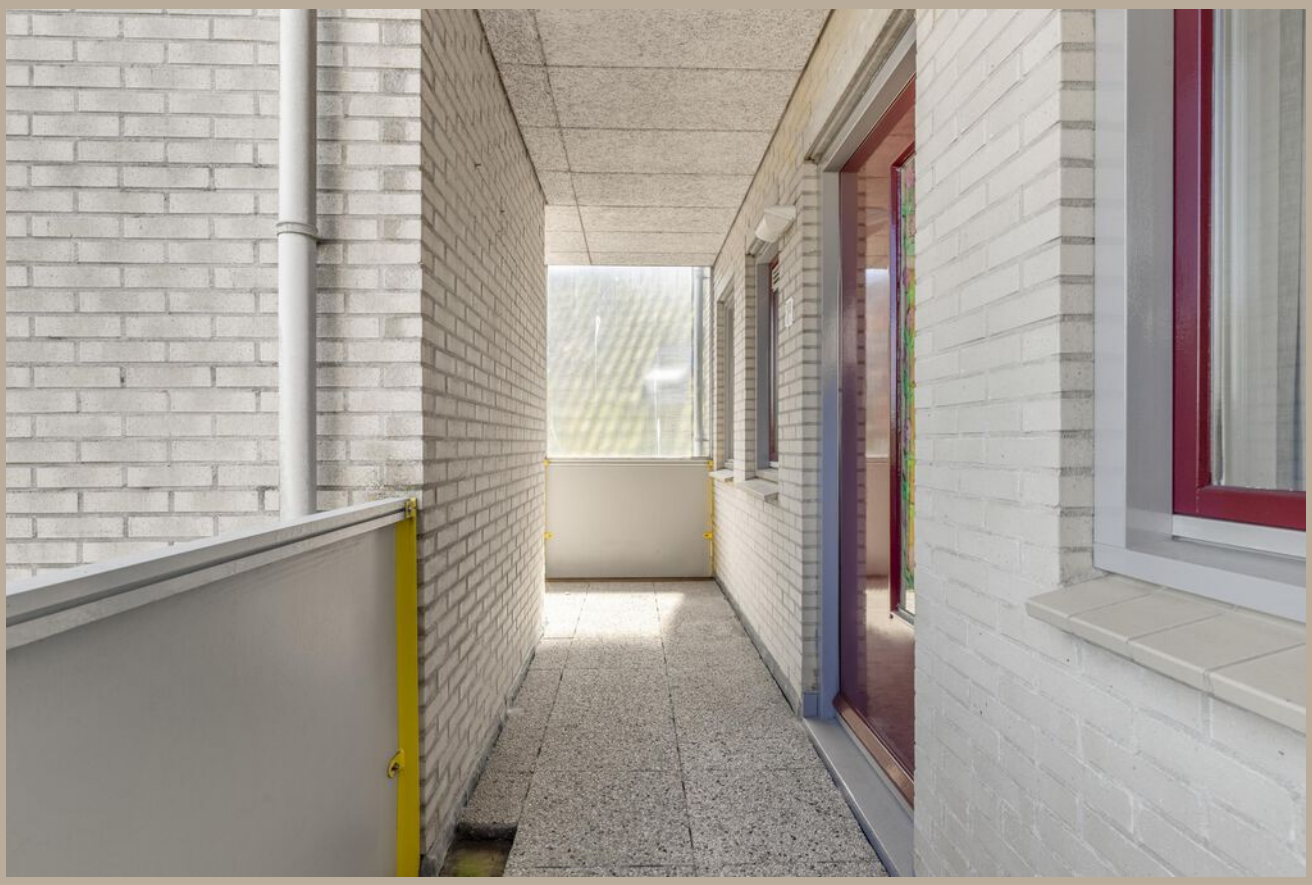
Garage

Bij het appartement hoort een eigen garagebox van circa 18 m² op het afgesloten terrein. De garage is voorzien van elektra en een elektrische garagedeur en biedt ruimte voor zowel parkeren als extra opslag.





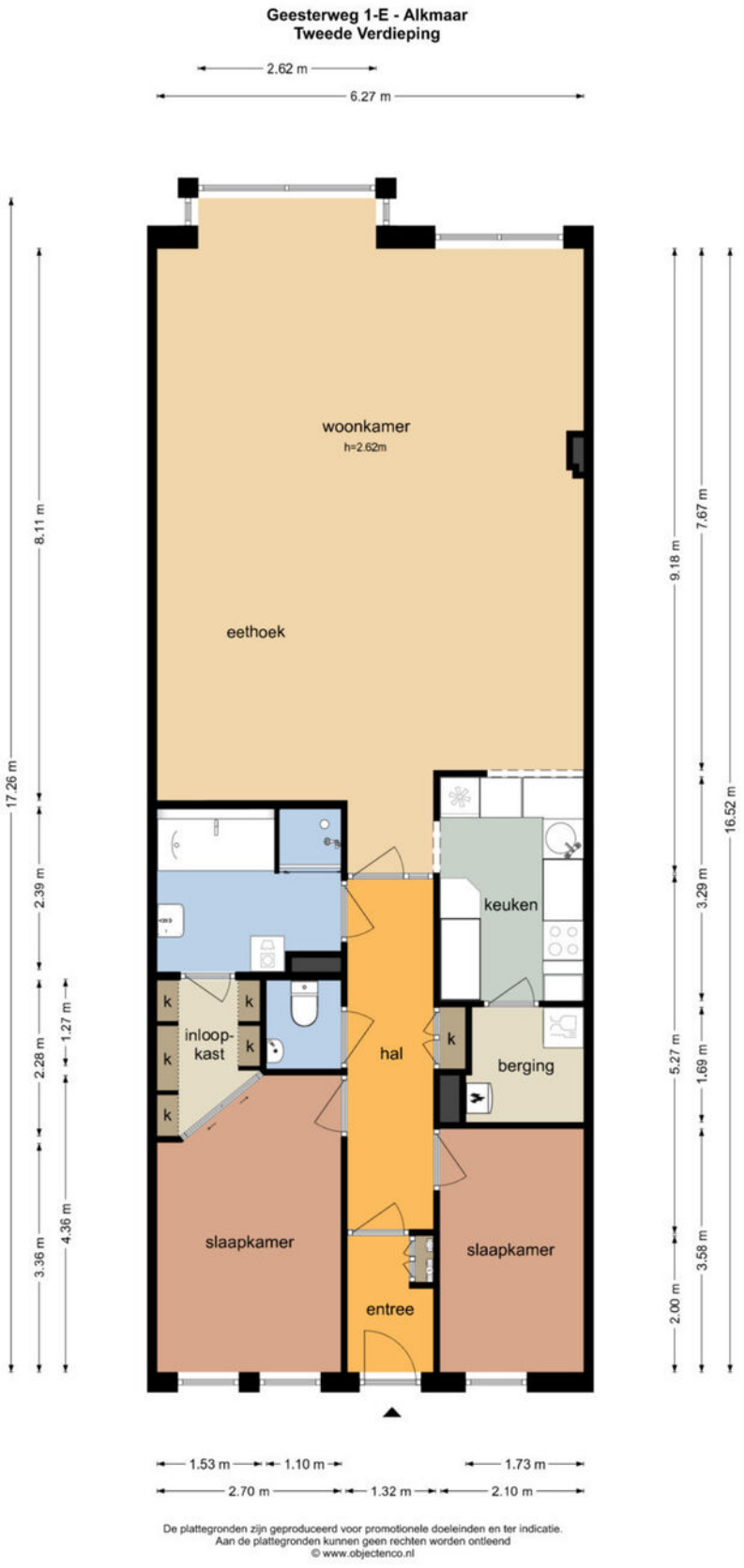

1
BUKO





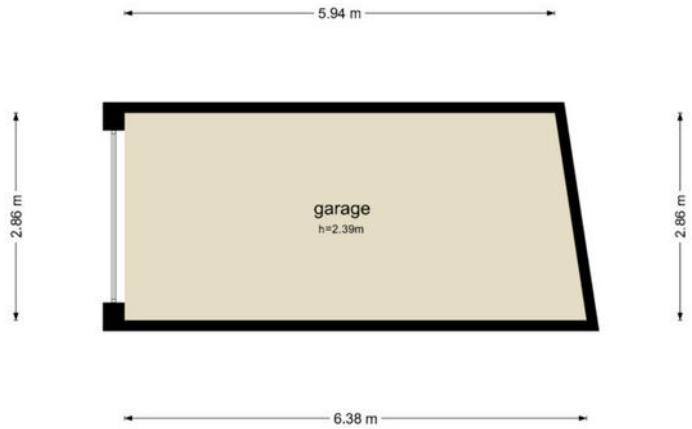
Tweede

VERDIEPING



GARAGE

Geesterweg 1-E - Alkmaar
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl


BERGERPOORT
DEUR
VRIJLATEN

Geesterweg 1 E

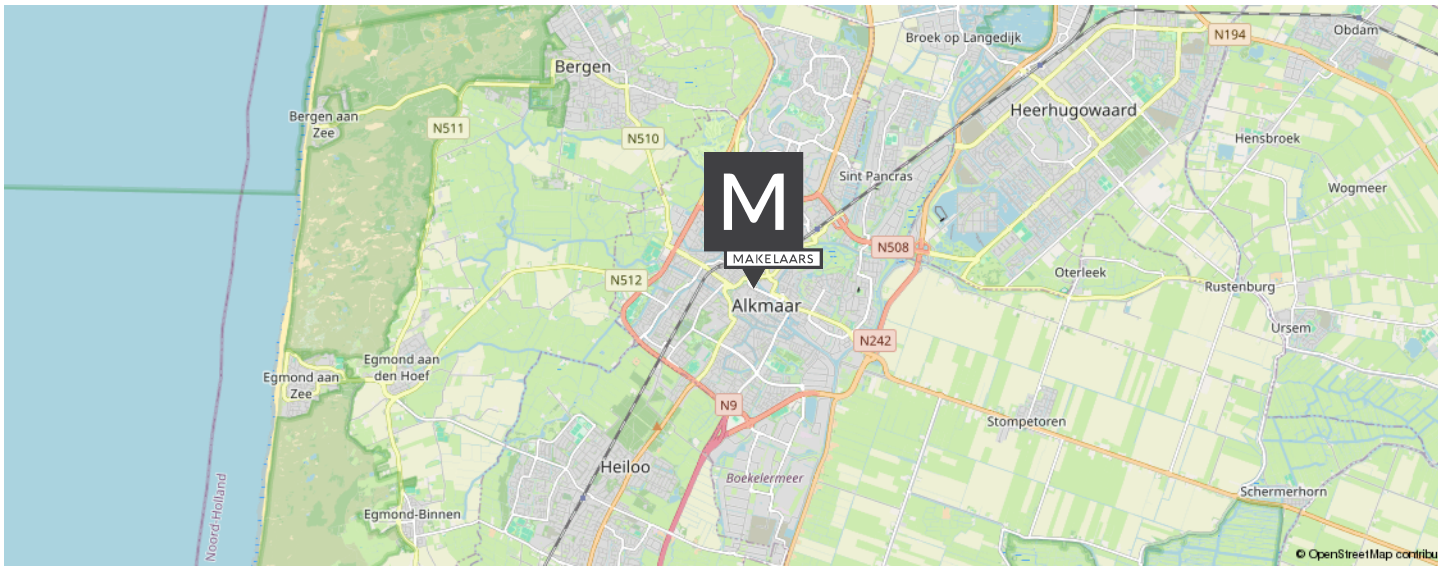
LOCATIE

Omgeving

Het appartementencomplex Bergerpoort is gelegen op een prachtige locatie aan de Geesterweg, tegenover de Grote Kerk en op loopafstand van de historische binnenstad van Alkmaar.

Hier woont u met een fraai uitzicht over de singel en alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, restaurants, terrassen, het NS-station en diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor u geniet van de ideale combinatie van rust, ruimte en levendigheid.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar / Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar / Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET
MAKELAARS

QUALIS NVM Nationale Monumenten organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl