



# SCHIERSTINS 17

---

SCHIERSTINS 17  
AMSTERDAM



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Designvisie<br>WEDEROPBOUWPERIODE | 5 |
|-----------------------------------|---|

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Woonkamer en keuken<br>WONEN EN KOKEN | 9 |
|---------------------------------------|---|

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Slaapkamers en badkamer<br>SLAPEN EN BADEN | 19 |
|--------------------------------------------|----|

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Buitenruimte<br>DE ACHTERTUIN | 29 |
|-------------------------------|----|

|           |    |
|-----------|----|
| Buurtgids | 35 |
|-----------|----|

|                |    |
|----------------|----|
| Bereikbaarheid | 43 |
|----------------|----|

|           |    |
|-----------|----|
| Kenmerken | 46 |
|-----------|----|





# Schierstins 17

DUCO VAN BULKEN & BABETTE MEIJERS / BROERSMA  
WERKEN & WONEN

Sommige woningen zijn vooral interessant om wat ze kunnen worden. Schierstins 17 is daar een helder voorbeeld van. De basis is nuchter en overzichtelijk, maar biedt precies daardoor ruimte om opnieuw naar de woning te kijken en haar naar eigen inzicht vorm te geven.

Wat ons hier aanspreekt, is de combinatie van licht en groen. De leefruimte heeft aan meerdere zijden daglicht en aan de achterzijde kijk je direct de tuin in. Door wonen en koken opnieuw met elkaar te verbinden, kan hier een eigentijdse leefruimte ontstaan waarin binnen en buiten veel vanzelfsprekender op elkaar aansluiten.

Ook de ligging maakt het geheel interessant. Je woont in een rustige straat in Buitenveldert, met groen rondom, terwijl de Zuidas en het Gelderlandplein dichtbij liggen. De berging aan de voorzijde en de flexibele kamerindeling maken het huis bovendien praktisch in het dagelijks gebruik.

Schierstins 17 is geen woning die je overneemt zoals zij nu is, maar een plek waaraan je zelf richting kunt geven. Dat maakt een bezichtiging juist interessant: je ziet niet alleen wat er staat, maar vooral welke ruimte er is om er iets eigens van te maken.

## Schierstins 17

Some homes are particularly appealing because of what they have the potential to become. Schierstins 17 is a clear example. The foundations are simple and straightforward, and that is precisely what creates the opportunity to reimagine the property and shape it according to your own taste and preferences.

What particularly appeals to us here is the combination of natural light and greenery. The living space benefits from daylight on several sides, while at the rear you look directly out onto the garden. By reconnecting the living and kitchen areas, there is an opportunity to create a contemporary open-plan living space in which indoors and outdoors flow together much more naturally.

The location adds to the appeal. Situated on a quiet street in Buitenveldert and surrounded by greenery, the property is also within easy reach of the Zuidas business district and Gelderlandplein shopping centre. The storage space at the front and the flexible room layout make the home practical for everyday living as well.

Schierstins 17 is not a home you simply take over as it is today, but a place you can truly make your own. That is precisely what makes a viewing so worthwhile: you see not only what is there now, but above all the potential to create something that is entirely your own.



Duco van Bulken  
Mobiel: +31 6 25 14 28 25  
duco@broersma.nl



Babette Meijers  
Mobiel: +31 611490926  
babette@broersma.nl







# Designvisie

## WEDEROPBOUWPERIODE

Het bouwblok aan de Schierstins omvat 42 appartementen en is ontworpen door ir. H. van Vreeswijk in de naoorlogse modernistische bouwstijl, kenmerkend voor de Nederlandse wederopbouwperiode van circa 1945 tot 1970. De architectuur is functioneel en sober, met een heldere, rechthoekige hoofdvorm en zonder overbodige ornamentiek. De bakstenen gevel wordt gecombineerd met betonnen elementen en grote ramen met witte kozijnen zorgen voor veel daglicht. De verticale glazen entreepartij vormt een transparant accent, terwijl platte daken en minimale dakoverstekken de ingetogen vormtotaal completeren. Kenmerkend voor deze bouwperiode is ook de toegepaste BMB-methode, oftewel Baksteen Montage Bouw. Deze industriële bouwtechniek werd in de jaren vijftig en zestig veel gebruikt om efficiënt en op grotere schaal woningen te realiseren. Geprefabriceerde betonnen wandelementen en gemetselde vloerplaten werden op de bouwplaats gemonteerd en omsloten door prefab gevelelementen met een betonnen binnenspouwblad en een buitenspouwblad van mechanisch gemetselde baksteen. Zo zijn aan de Schierstins zowel de architectuur, bouwtechniek als materialisering duidelijk verbonden met de wederopbouwperiode.

### Design vision

The building block on Schierstins comprises 42 apartments and was designed by H. van Vreeswijk in the post-war modernist style, characteristic of the Dutch reconstruction period from approximately 1945 to 1970. The architecture is functional and understated, with a clear rectangular form and minimal ornamentation. The brick façade is combined with concrete elements, while large windows with white frames provide plenty of natural light. The vertical glazed entrance creates a transparent accent, while flat roofs and minimal overhangs complete the restrained architectural character.

Another characteristic feature of this period is the use of the BMB method, or Brick Assembly Construction. This industrial building technique was widely used during the 1950s and 1960s to construct housing efficiently and on a larger scale. Prefabricated concrete wall elements and masonry floor slabs were assembled on site and enclosed by prefabricated façade elements, consisting of a concrete inner leaf and an outer leaf of mechanically laid brickwork. As a result, the architecture, construction technique and use of materials at Schierstins are all clearly connected to the post-war reconstruction period.















---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---







# Wonen en koken

## DOORZONWOONKAMER

De doorzon woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt een royale leefruimte met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen, oost-west gesitueerd. Er is voldoende plek voor een ruime living en een ruime eettafel, waardoor de ruimte ideaal is voor zowel ontspanning als samenkomen. De keuken is compact en kan geheel naar eigen smaak gerealiseerd worden. Sommige bewoners hebben ervoor gekozen om de keuken te verplaatsen naar de woonkamer met als doel een grotere keuken te kunnen realiseren en de badkamer te kunnen vergroten. Daarnaast bestaat er een mogelijkheid om een tweede slaapkamer te realiseren op de plek van de berging.

### Living & Cooking

The bright, dual-aspect living room forms the heart of the apartment and offers a generous living space with plenty of natural light thanks to the large windows and east-west orientation. There is ample room for a spacious seating area and a large dining table, making it ideal for both relaxing and entertaining.

The kitchen is compact and can be designed entirely to your own taste. Some residents have chosen to relocate the kitchen to the living room, creating space for a larger kitchen as well as an enlarged bathroom. There is also the possibility of creating a second bedroom in the current storage area.































---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---







# Slapen en baden

## TWEE SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over één slaapkamer en biedt daarnaast de mogelijkheid om in de inpandige berging een tweede slaapkamer te realiseren. De bestaande slaapkamer is prettig van formaat en bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning, direct aan de tuin. Vanuit de slaapkamer is er zicht op de groene achtertuin, wat zorgt voor een rustige en beschutte sfeer.

De badkamer is centraal in het appartement gesitueerd en praktisch en compact ingedeeld met een douche en wastafel. Het toilet is separaat en vanuit de hal bereikbaar. Door de centrale ligging zijn zowel de woonruimte als het slaapgedeelte goed met elkaar verbonden.

### **Sleeping & Bathing**

The apartment currently offers one bedroom, with the possibility of creating a second bedroom in the existing storage room. The existing bedroom is generously sized and situated at the quiet rear of the property, directly adjoining the garden. It overlooks the green rear garden, creating a peaceful and private atmosphere.

The bathroom is centrally located within the apartment and has a practical, compact layout with a shower and washbasin. The toilet is separate and accessible from the hallway. Thanks to its central position, the living and sleeping areas are conveniently connected.































---

# BUITENRUIMTE

---







# De achtertuin

EEN VERLENGSTUK VAN HET DAGELIJKSE WONEN

Aan de achterzijde opent de woning zich naar een groene tuin, die vanuit de woonkamer en keuken direct in beeld is. Het brede raam zorgt ervoor dat het groen een nadrukkelijk onderdeel wordt van de leefruimte; via de tuindeur stap je rechtstreeks naar buiten.

De tuin vormt een prettig contrast met de stedelijke ligging van Schierstins 17. De volwassen beplanting rondom geeft de buitenruimte een besloten karakter en zorgt voor een groene achtergrond vanuit huis. Daarmee is buiten niet alleen een afzonderlijke plek, maar een zichtbaar verlengstuk van het dagelijkse wonen.

Aan de voorzijde bevindt zich daarnaast de berging, praktisch voor fietsen en spullen die je liever buiten de woning houdt. De rustige straat en het vele groen rondom passen bij het ruim opgezette karakter van Buitenveldert, terwijl de Zuidas dichtbij ligt.

## The Outdoor Space

At the rear, the apartment opens onto a green garden, directly visible from the living room and kitchen. The wide windows bring the greenery into the living space, while the garden door provides direct access outside.

The garden offers a pleasant contrast to the urban setting of Schierstins 17. Mature planting creates a private and sheltered atmosphere, providing a green backdrop when viewed from inside. In this way, the outdoor space feels like a natural extension of everyday living.

At the front of the property, there is also a practical storage room, ideal for bicycles and other belongings. The quiet street and surrounding greenery reflect the spacious character of Buitenveldert, while the Zuidas is only a short distance away.



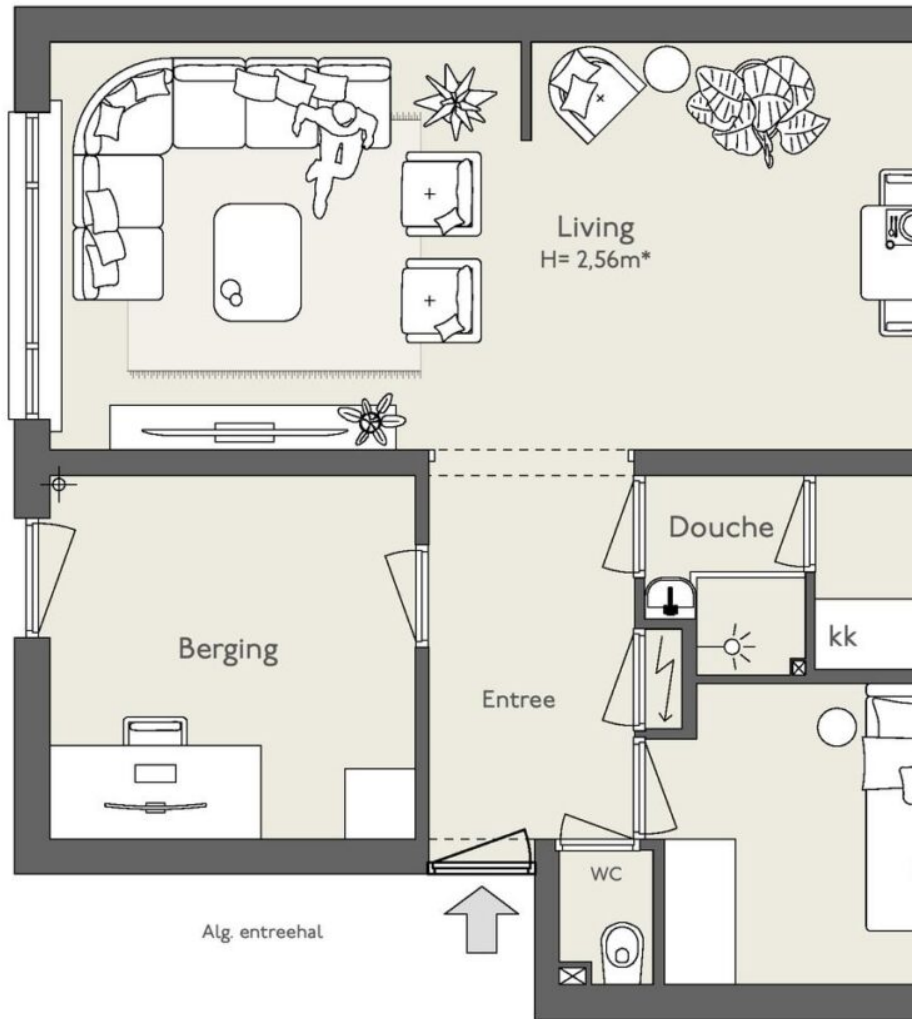


6,80m

3,48m

3,10m

SCHIERSTINS



9,40m

3,12m

1,75m

1,37m

3,12m

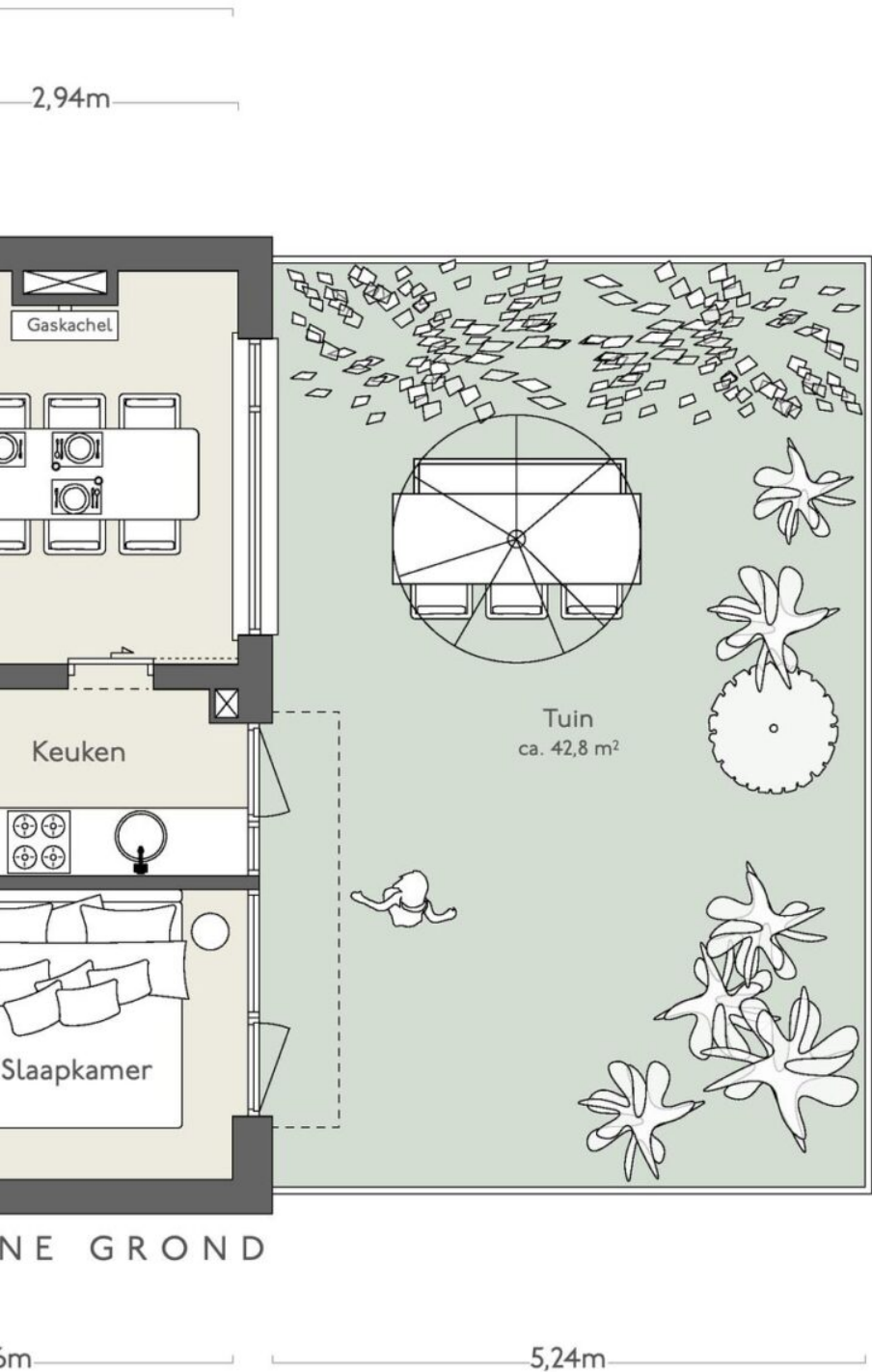
0,80m

4,16m

9,41m

BEGA





NE GROND

\* Kale hoogte

Oppervlakte Wonen  
70,56 m<sup>2</sup>

Overige Ruimte  
n.v.t.

Buitenruimte  
n.v.t.

NEN 2580/ BBMI - NVM  
ARCHIMETRIX

Bergruimte  
n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.







---

# BUURTGIDS

---







**A** **Bolenius**  
George Gershwinaan 30,  
1082 MT Amsterdam

Luc Kusters is een inventieve man. Dat geldt zowel voor de schilderachtige opmaak van de borden als de smaakassociaties. Zijn keuken is licht, maar tegelijkertijd boordevol power.

**B** **Shilla Supermarkets**  
Gelderlandplein 187,  
1082 LW Amsterdam

Een Japanse en Koreaanse foodmarkt. Gevestigd op het Gelderlandplein. Oorspronkelijk opende ze deze winkel om mensen uit Japan en Korea zich weer een beetje thuis te laten voelen, maar inmiddels weet iedereen deze foodmarkt te vinden.

**C** **Nela**  
Beethovenstraat 515,  
1083 HK Amsterdam

Bij Nela vieren ze de samensmelting van live vuur koken met hoogwaardige en zorgvuldig geselecteerde ingrediënten. Ze halen en selecteren seizoensgebonden producten van gespecialiseerde partners.

**D** **Café Loetje**  
Parnassusweg 1021,  
1082 LZ Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

**E** **Vascobelo Parnassusweg**  
Parnassusweg 400,  
1081 LD Amsterdam

Vascobelo ontstond in 1998 in Antwerpen vanuit de familiepassie van Marc De Roeck, die opgroeide met vers gebrande koffie van zijn vader.

**F** **Cinema The Pulse**  
Hildegard Von Bingenstraat 4,  
1081 LH Amsterdam

Cinema The Pulse Cinema The Pulse is een filmtheater in de plint van The Pulse of Amsterdam op de Zuidas, met een breed programma van arthouse, cult en actuele films.



## G **VU ART SCIENCE gallery** De Boelelaan IIII, 1081 HV Amsterdam

VU ART SCIENCE gallery De VU ART SCIENCE gallery is een universitaire galerie op de VU-campus waar kunst en wetenschap elkaar ontmoeten in tentoonstellingen en dialogen rond actuele thema's.

## H **Rialto VU** De Boelelaan IIII, 1081 HV Amsterdam

Rialto VU is de tweede locatie van het historische filmtheater Rialto (1921) en gevestigd op de VU-campus aan de Boelelaan.

## I **De Thomas** Prinses Irenestraat 36, 1077 WX Amsterdam

De Thomas is een monumentale kerk aan de rand van de Zuidas waar religie en cultuur bewust samenkomen.

## J **Diez Gallery** Parnassusweg 220, 1076 AV Amsterdam

Diez is een Amsterdamse kunstgalerie met een internationale uitstraling, opgericht in 2022 door Diego Diez. De tentoonstellingen worden samengesteld in samenwerking met kunstenaars die affiniteit hebben met Diez's interesses en zullen zowel internationaal als nationaal talent presenteren in Amsterdam.

## K **Atariya** Kastelenstraat 262-264, 1082 EJ Amsterdam

Naast importeur en distributie van Japanse producten heeft dit bedrijf ook een winkel in Amsterdam. Hier vind je een geweldig en uitgebreid assortiment aan Japanse etenswaar producten. Het is ook mogelijk om eten af te halen.

## L **Mouwes** Kastelenstraat 261, 1082 EG Amsterdam

Mouwes Koshere Delicatessen is al meer dan 200 jaar het adres voor alle koshere producten. Of je komt voor je dagelijkse boodschappen of je zoekt iets speciaals, zij hebben het allemaal. Van brood, kaas en vlees tot Israelische specialiteiten.



**M** **China Supreme**  
Buitenveldertselaan 114,  
1081 AB Amsterdam

China Supreme is een must-visit voor liefhebbers van Chinees streetfood en comfort food. Het populairste gerecht op de kaart zijn de jianbingcrêpes, die gevuld worden met onder andere ei, pittige olie en lente-ui, garnalen of eend.

**N** **De Botanische Tuin Zuidas**  
Van der Boechorststraat 8,  
1081 BT Amsterdam

De Botanische Tuin Zuidas De Botanische Tuin Zuidas, ontstaan als universitaire hortus in 1967, is een verrassend groene oase midden op de VU-campus.

**O** **Wagyu Yakiniku Kanata**  
Buitenveldertselaan 158A,  
1081 AB Amsterdam

Wagyu Yakiniku Kanata restaurant is een plek waar je kan genieten van rundvlees van de hoogste kwaliteit. Bij Kanata vind je een traditionele ingebouwde Japanse barbecue aan tafel, waar je zelf je Wagyu vlees en groenten grilt.

**P** **Slagerij Hergo**  
Buitenveldertselaan 166,  
1081 AC Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

**Q** **Restaurant Showw (\*)**  
Gelrestraat 28,  
1079 MZ Amsterdam

Eigenaren Lendl Mijnhijmer (sommelier en restaurant manager) en Dorus Floris, executive chef, voorheen Bougainville (\*) openden hun eigen fine dining restaurant aan de kop van de Zuidas.

**R** **Umeno**  
Agamemnonstraat 27,  
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.















---

# BEREIKBAARHEID

---



### **Buurtgids**

Schierstins 17 is gelegen in Amsterdam Zuid, in Buitenveldert-West en meer specifiek in de Gelderlandpleinbuurt. De buurt heeft een ruim opgezet karakter en combineert een rustige woonomgeving met de voorzieningen van Amsterdam Zuid. Winkelcentrum Gelderlandplein ligt nabij en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken en horeca.

Voor ontspanning en recreatie liggen onder andere het Gijsbrecht van Aemstelpark en het Amsterdamse Bos in de omgeving. Ook de Zuidas bevindt zich op korte afstand, waardoor winkels, restaurants, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.

De ligging biedt daarmee een prettige combinatie van rust en ruimte, met de levendigheid van Amsterdam Zuid dichtbij.

### **Bereikbaarheid**

Schierstins 17 ligt in Buitenveldert-West en is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer, de fiets als de auto. Op korte afstand bevinden zich diverse busverbindingen en Amsterdam Zuid, vanwaar trein-, metro-, tram- en busverbindingen vertrekken naar verschillende delen van Amsterdam en de rest van Nederland.

Met de fiets zijn onder andere de Zuidas, de Rivierenbuurt en het centrum goed bereikbaar.

Ook met de auto is de ligging gunstig, met een snelle aansluiting op de Ring A10 en de belangrijkste uitvalswegen.

### **Parkeergelegenheid**

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 7). Met een parkeervergunning voor Zuid 7 mag u parkeren in Zuid 7. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 59,10 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning kost € 147,76 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2026).

### **Neighbourhood**

Schierstins 17 is located in Amsterdam Zuid, in Buitenveldert-West and, more specifically, in the Gelderlandplein neighbourhood. The area is spacious and combines a peaceful residential setting with the amenities of Amsterdam Zuid. The nearby Gelderlandplein shopping centre offers a wide range of shops, speciality stores, cafés and restaurants.

For recreation and relaxation, both Gijsbrecht van Aemstelpark and the Amsterdamse Bos are within easy reach. The Zuidas is also just a short distance away, providing convenient access to shops, restaurants, sports facilities and other everyday amenities.

The location therefore offers an attractive combination of peace and space, with the vibrant atmosphere of Amsterdam Zuid close at hand.

### **Accessibility**

Schierstins 17 is well connected by public transport, bicycle and car. Several bus connections are available nearby, as is Amsterdam Zuid station, offering train, metro, tram and bus services to various parts of Amsterdam and the rest of the Netherlands.

By bicycle, the Zuidas, Rivierenbuurt and Amsterdam city centre are all within easy reach.

The property is also conveniently located for travel by car, with quick access to the A10 ring road and major routes out of the city.





LE PAIN QUOTIDIEN

LE PAIN QUOTIDIEN

LE PAIN QUOTIDIEN



LE PAIN QUOTIDIEN  
OPEN 7 DAGEN  
PER WEEK



|                       |                                                                                                                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs            | <ul style="list-style-type: none"><li>• € 425.000 k.k.</li></ul>                                                                |
| Beschikbaarheid       | <ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>                                                                    |
| Vertrekken            | <ul style="list-style-type: none"><li>• 4 kamers</li><li>• 2 slaapkamers</li><li>• 1 badkamer</li></ul>                         |
| Onderhoud             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Redelijk</li><li>• Extern: Goed</li></ul>                                       |
| Oppervlakten & Inhoud | <ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 71 m<sup>2</sup></li><li>• Tuinoppervlakte: 43 m<sup>2</sup></li></ul> |
| Bouwjaar              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1963</li></ul>                                                                          |
| Installaties          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Natuurlijke ventilatie</li><li>• Rookkanaal</li><li>• TV kabel</li></ul>                |
| Ligging               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aan rustige weg</li><li>• In woonwijk</li></ul>                                         |
| Parkeren              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>                                |



Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht

Buitenruimte

- Achtertuin

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Ak
- Nummer: 4928

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel E

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 222,92 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 194,37 per maand
- Funderingsrisico A t/m C – Geen verhoogd risico
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht
- Niet-zelfbewoningsclausule, asbestclausule en ouderdomsclausule zijn van toepassing
- Projectnotaris Lubbers en Dijk



**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

+31 (0)20 305 97 77  
[rentals@broersma.nl](mailto:rentals@broersma.nl)

**BROERSMA.NL**