

Huizen *van Brockhoff*

Meerhuysen 3, 1181 PC Amstelveen

Ruime hoekwoning

Zonnige, groene tuin

Badkamer met vloerverwarming

5 slaapkamers

Fijne eensgezinswoning

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	123 m ²
Inhoud	380 m ³
Bouwjaar	1956
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Meerhuysen 3, een echt familiehuis, vol liefde en mooie herinneringen.

Meerhuysen 3 is voor mij veel meer dan alleen een huis. Het is de plek waar ik ben opgegroeid. Mijn ouders waren de eerste bewoners. Met vijf kinderen vormde dit huis jarenlang het warme middelpunt van ons gezin.

Het is een huis waar ontzettend veel liefde is gegeven, waar we samen hebben gelachen, feestgevierd en ontelbare mooie herinneringen hebben gemaakt. Een echt familiehuis, met een geschiedenis die je voelt zodra je binnenkomt.

Ook de omgeving maakt Meerhuysen 3 zo bijzonder. Het huis ligt in een fijne, gezellige straat met betrokken en leuke buren. Een mooie mix van jonge gezinnen en wat oudere bewoners, waardoor er een prettige en vertrouwde sfeer is ontstaan. Daarnaast ligt het huis op loopafstand van het stadshart en het openbaar vervoer. Zo zijn winkels, restaurants,

voorzieningen en vervoersmogelijkheden gemakkelijk en snel bereikbaar.

Met pijn in het hart nemen we afscheid van deze bijzondere plek. Tegelijkertijd hopen we dat een nieuwe familie hier net zoveel geluk, warmte en mooie herinneringen mag maken als wij dat hebben gedaan.

Meerhuysen 3 is niet zomaar een huis. Het is een huis met een verhaal, een huis vol liefde.



Hoe richt jij het in?



direct tuinzicht

natuurlijk licht

De lichte woonkamer heeft grote ramen en loopt mooi over in de eethoek. De functionele keuken aan de achterzijde biedt direct zicht op en toegang tot de zonnige, groene tuin.

The bright living room features large windows and seamlessly flows into the dining area. Located at the rear, the functional kitchen offers direct views of and access to the sunny, green garden.





5 slaapkamers

lichte slaapkamers

ruime badkamer

De eerste verdieping beschikt over drie royale, lichte slaapkamers met grote raampartijen. De slim uitgebouwde badkamer is verrassend ruim en voorzien van comfortabele vloerverwarming, een douche, wastafel en tweede toilet.

The first floor features three spacious, light-filled bedrooms with large windows. The cleverly extended bathroom is surprisingly generous in size and equipped with comfortable underfloor heating, a shower, washbasin, and a second toilet.



dakkapel

royale slaapkamer

De zolderverdieping verrast met een royale hoofdslaapkamer waarin de indrukwekkende, hoge nok zichtbaar is. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde beschikt de woning hier tevens over een volwaardige vijfde slaapkamer, perfect als kinder- of werkkamer.

The top floor features a spacious master bedroom with an impressive high ridge ceiling. Thanks to the dormer window at the rear, this floor also offers a full fifth bedroom, ideal as a children's room or home office.



Dakkapel





zonnige tuin

toplocatie

De beschutte, groene achtertuin ligt op het zuidoosten en heeft een handige stenen berging. Je woont hier heerlijk centraal in Amstelveen: winkels, scholen, ov en uitvalswegen naar Amsterdam en Schiphol liggen allemaal om de hoek.

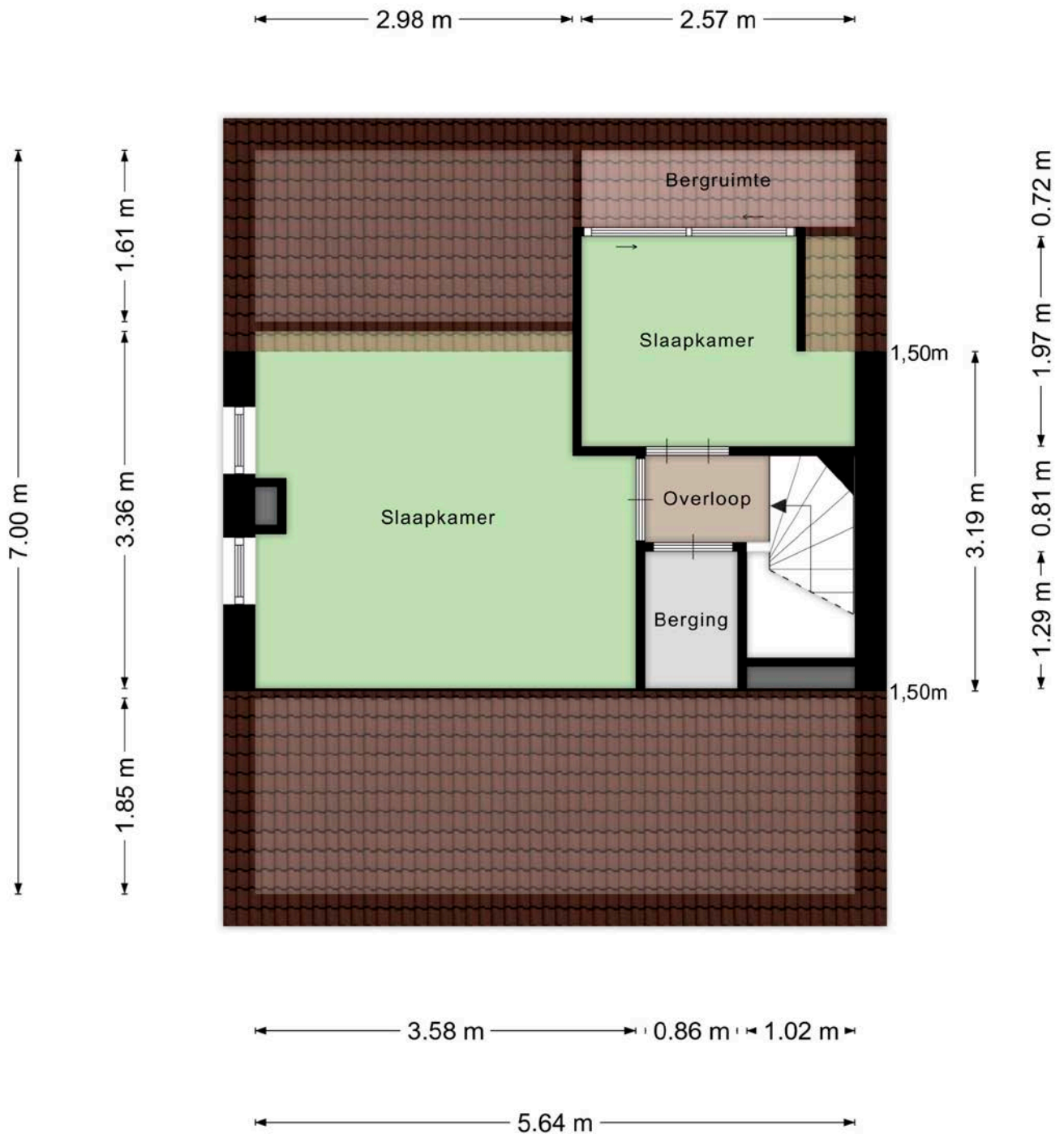
The sheltered, green rear garden faces southeast and includes a practical stone storage shed. Enjoy a wonderfully central location in Amstelveen, with shops, schools, public transport, and main roads to Amsterdam and Schiphol just around the corner.



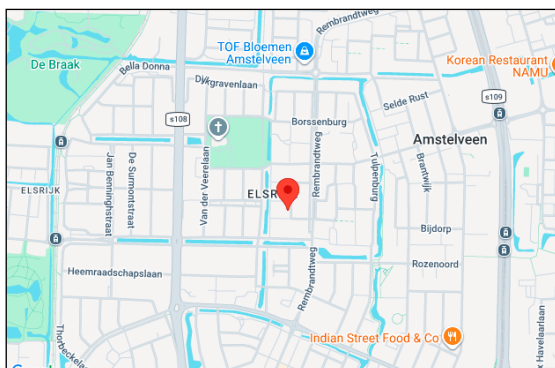




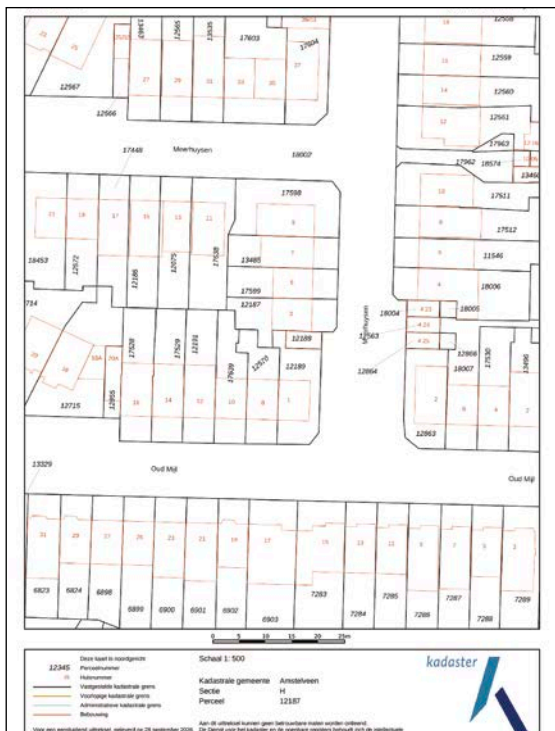
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN:



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
makelaars



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN