

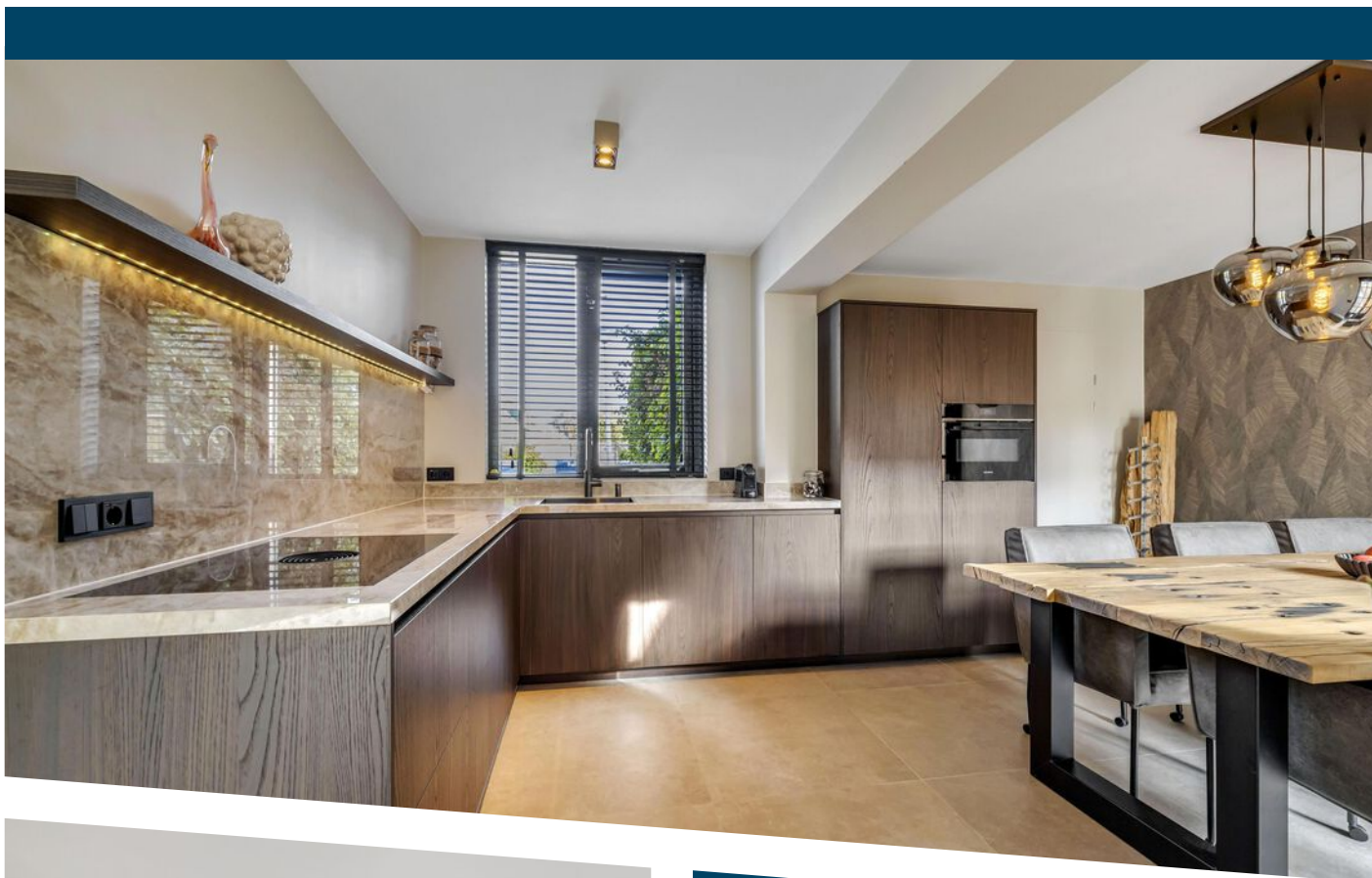


MAARTEN TROMPSTRAAT

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
121 m²

PERCEELOPPERVLAKE
199 m²

INHOUD
443 m³

BOUWJAAR
1992

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een twee-onder-één-kap-woning waar je binnen loopt en in één oogopslag verliefd bent, want wat is dit een plaatje. Vrijwel helemaal onder handen genomen in 2025 en nu voor jou beschikbaar.

Het is prettig wonen in Den Bonsen Hoek en bij aankomst parkeer je jouw auto op je eigen oprit, wel zo praktisch.

Bij binnenkomst merk je direct dat de woning een speelse indeling kent doordat een gedeelte van de garage bij de keuken is getrokken. Zo is een echte woonkeuken ontstaan met alle ruimte voor jou, je gezin en je gasten. De keuken zelf is een echte 'eye-catcher', geplaatst in 2025. Een gloednieuwe keuken. Helemaal in de stijl van nu met houten fronts, een qua kleur beige gemêleerd keramisch aanrechtblad van Dekton en uiteraard geen gebrek aan comfort. Tap je kopje thee uit de Quooker kraan. Daarnaast biedt het een Bora inductiekookplaat die in het blad ligt, een vaatwasmachine, koelkast en een combi-oven. Van alle gemakken voorzien.

Vanuit de keuken heb je toegang tot een gedeelte van de garage die dienst doet als bijkeuken en wasruimte. Zo kun je jouw voorraad kwijt, is het een mooi verlengstuk van je keuken en heb je alle ruimte voor je was.

Door de ruime opzet in de keuken heb je in het woongedeelte voldoende plek voor jouw spullen en een grote (hoek)bank. Met dezelfde fronts van de keuken is een schitterend tv-meubel gemaakt met achterwand, voorzien van Philips Hue lampen. Een heerlijke sfeervolle plek, zeker in combinatie met de aanwezige houtkachel.

Doordat er aan de achterkant dubbele openslaande deuren zitten met een raam heb je veel licht en heb je een mooie verbinding naar buiten. Overigens heb je in de woonkeuken ook toegang tot de tuin. De tuin kent een mooi formaat met een breedte van 7,40 meter. Een tuin voorzien van een vrije nieuwe schutting aan de linkerkant, twee terrassen, borders voor het groen en een plek voor de kinderen om te spelen op het gras. Met een ligging op het zuiden geniet je hier vrijwel de gehele dag van de zon. Behoeftte aan schaduw? Voor die momenten is een elektrische buitenzonwering aanwezig.

Op de eerste verdieping heb je drie slaapkamers tot je beschikking, aan de achterzijde is een dakkapel geplaatst voor meer ruimte. De badkamer vind je aan de voorzijde en is van alle gemakken voorzien, je hoeft namelijk niet te kiezen met een ligbad én douche. Daarnaast heb je een groot wastafelmeubel met twee kranen, radiator en tweede toilet. De vloertegels hebben een gemêleerde bruine kleur en de wanden zijn voorzien van witte tegels.

Op de tweede verdieping is één grote slaapkamer gerealiseerd met een dakkapel aan de voorzijde, die op haar beurt weer beschikt over een rolluik. De technische ruimte is separaat beschikbaar, hier vind je de opstelplaats voor de CV-ketel (bouwjaar 2022).

Laat de zon voor je werken met de 11 zonnepanelen die nog zijn voor circa 1.470 kWh. De basis is vanuit de bouw goed geïsoleerd en dat resulteert in energielabel A.

De wijk staat ook bekend om de prettige omgeving want er zijn diverse speeltuintjes, een park aan de rand van de wijk en je hebt twee basisscholen op loopafstand.

Een gloednieuwe keuken (2025), een oprit voor twee auto's en op alle fronten een strak afgewerkte 2/1 kap-woning.

Dat is de Maarten Trompstraat 37.

Uitblinkers:

- schilderwerk buiten (2025);
- CV-ketel (bouwjaar 2025);
- mechanische ventilatie vervangen (2025);
- vloerverwarming (hoofdverwarming) begane grond;
- tussendeuren gehele woning vernieuwd;
- 11 zonnepanelen (afgelopen jaar opbrengst ca. 1.470 kWh;
- keuken vernieuwd in 2025;
- gehele begane grond vernieuwd in 2025.

Bijzonderheden:

- oplevering: in overleg (voorkeur verkopers januari 2027).

Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.









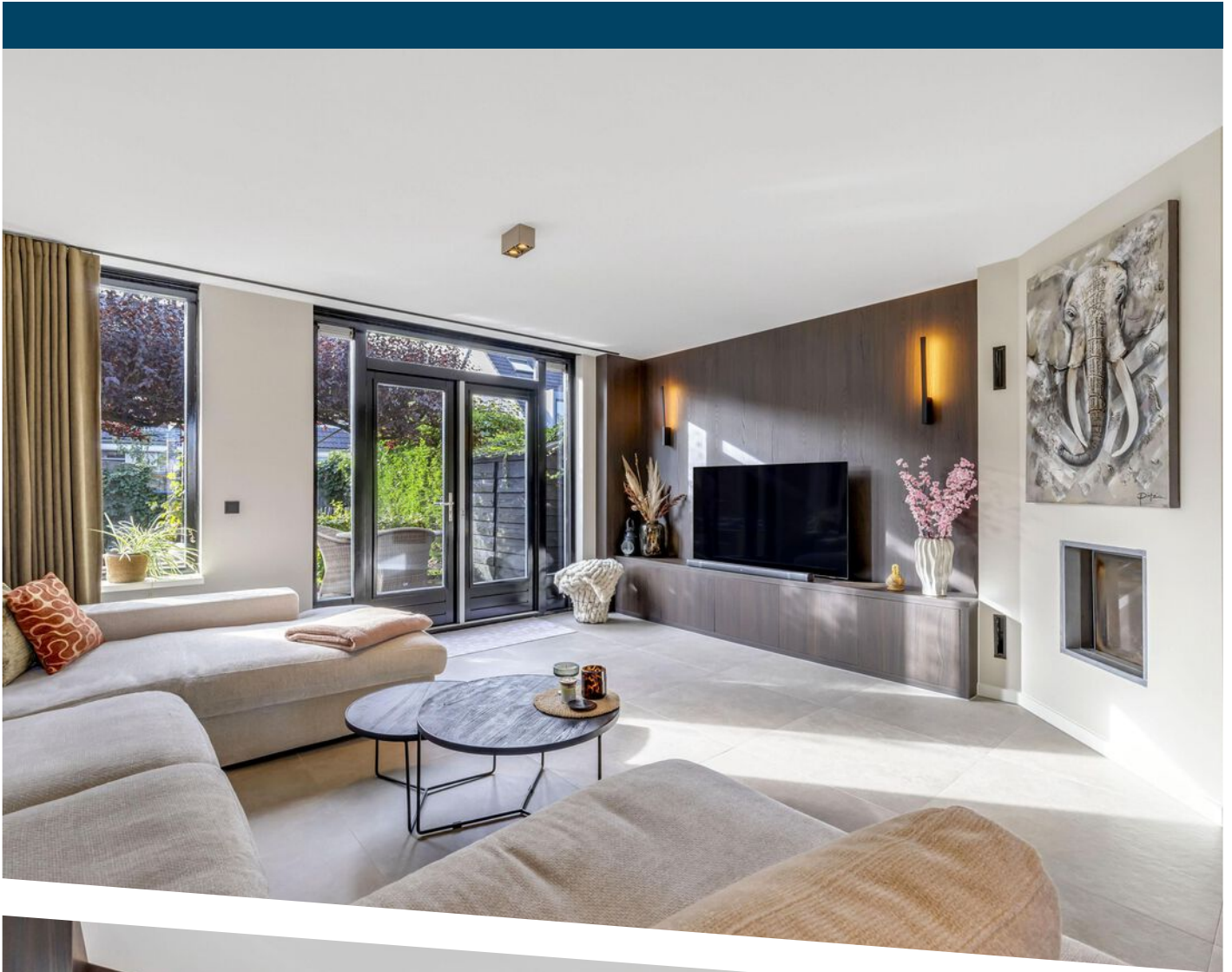


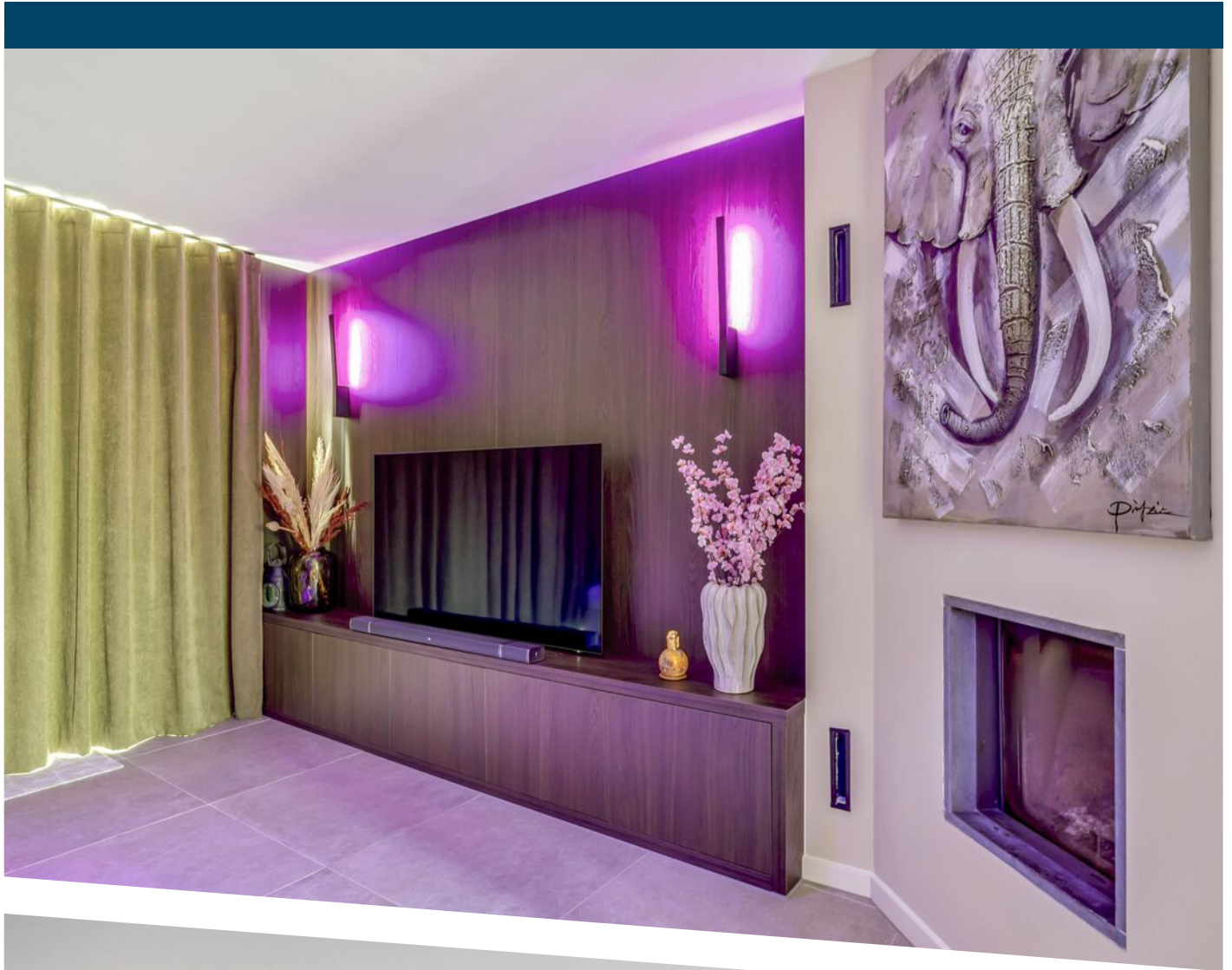






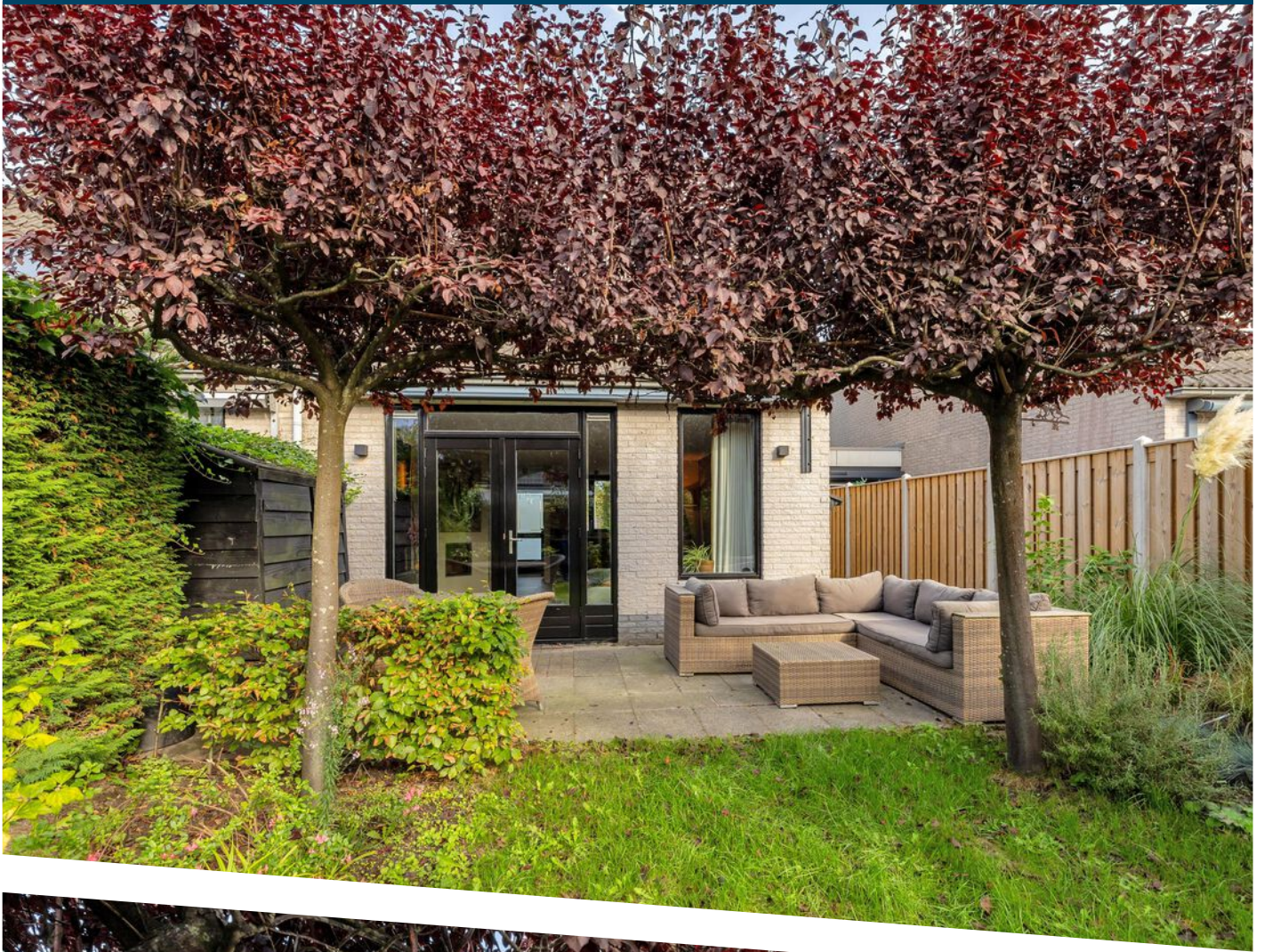


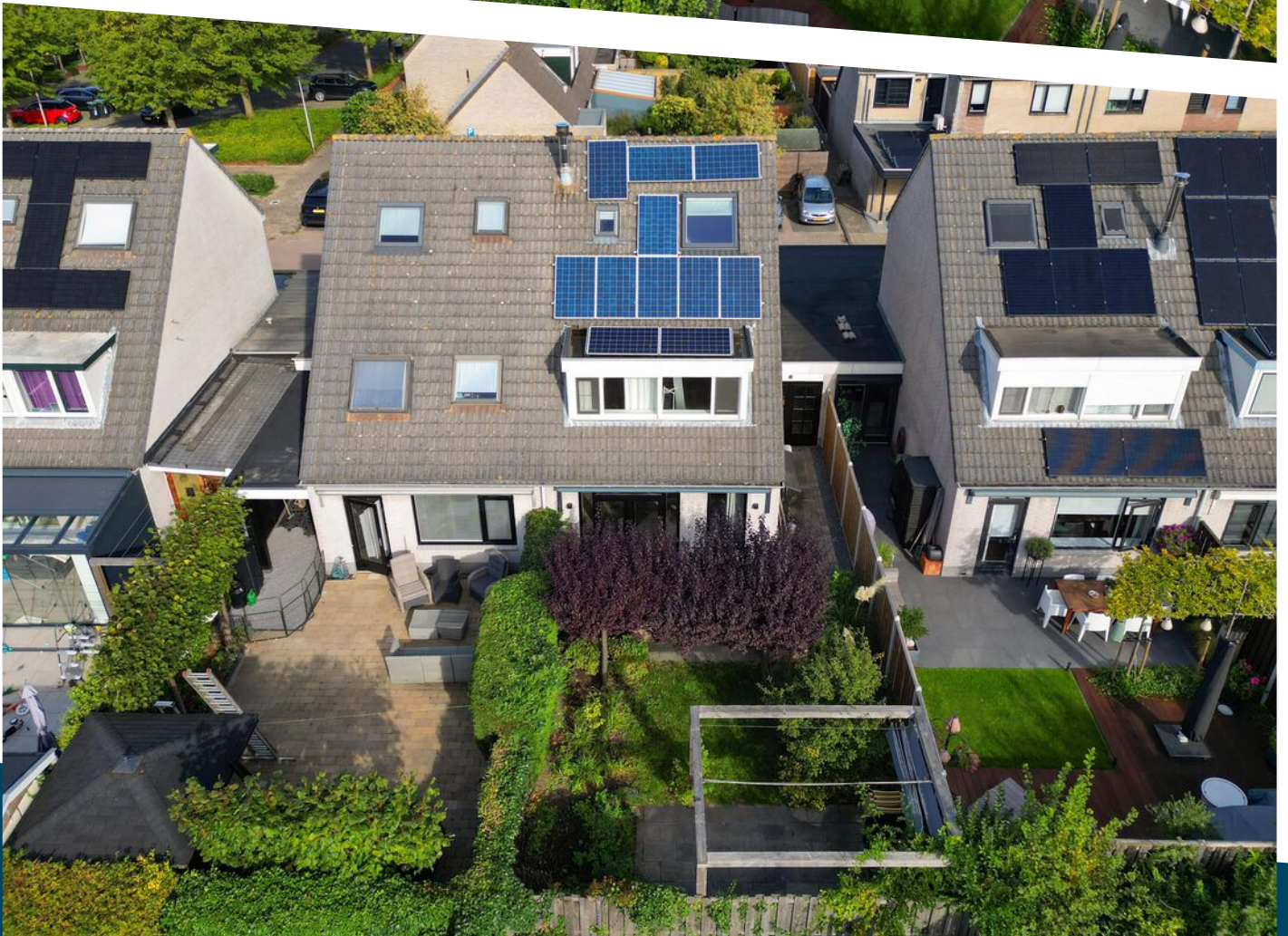


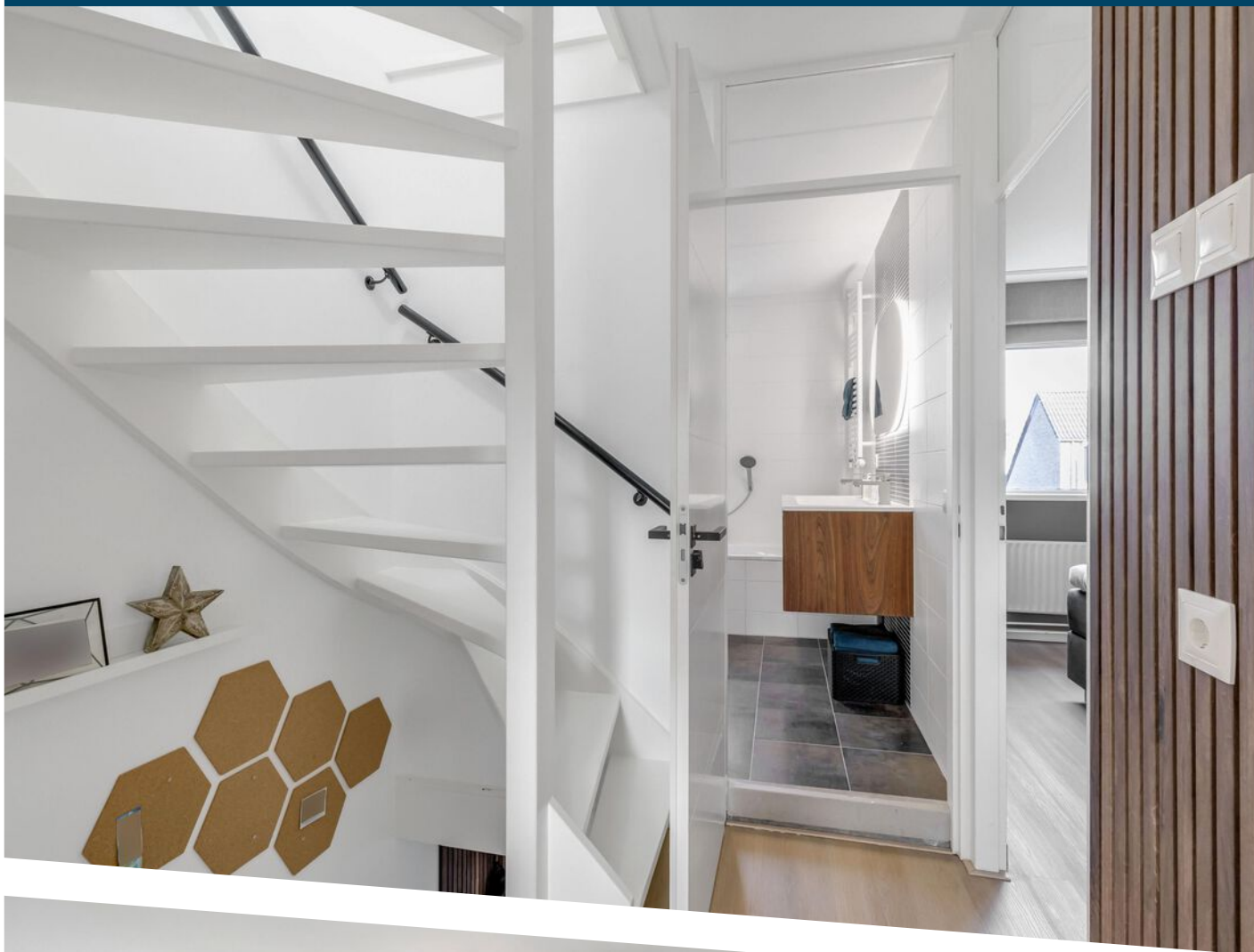


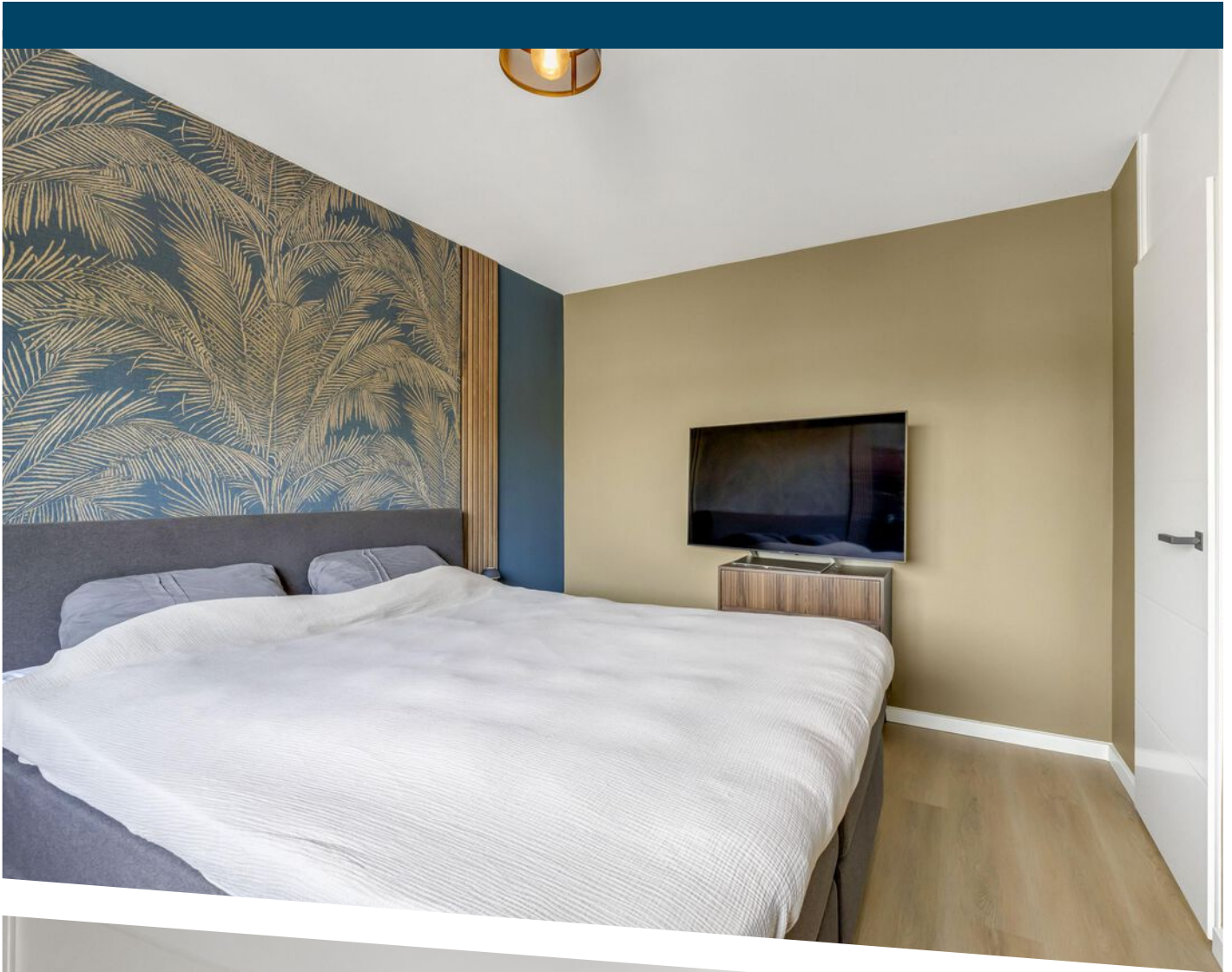


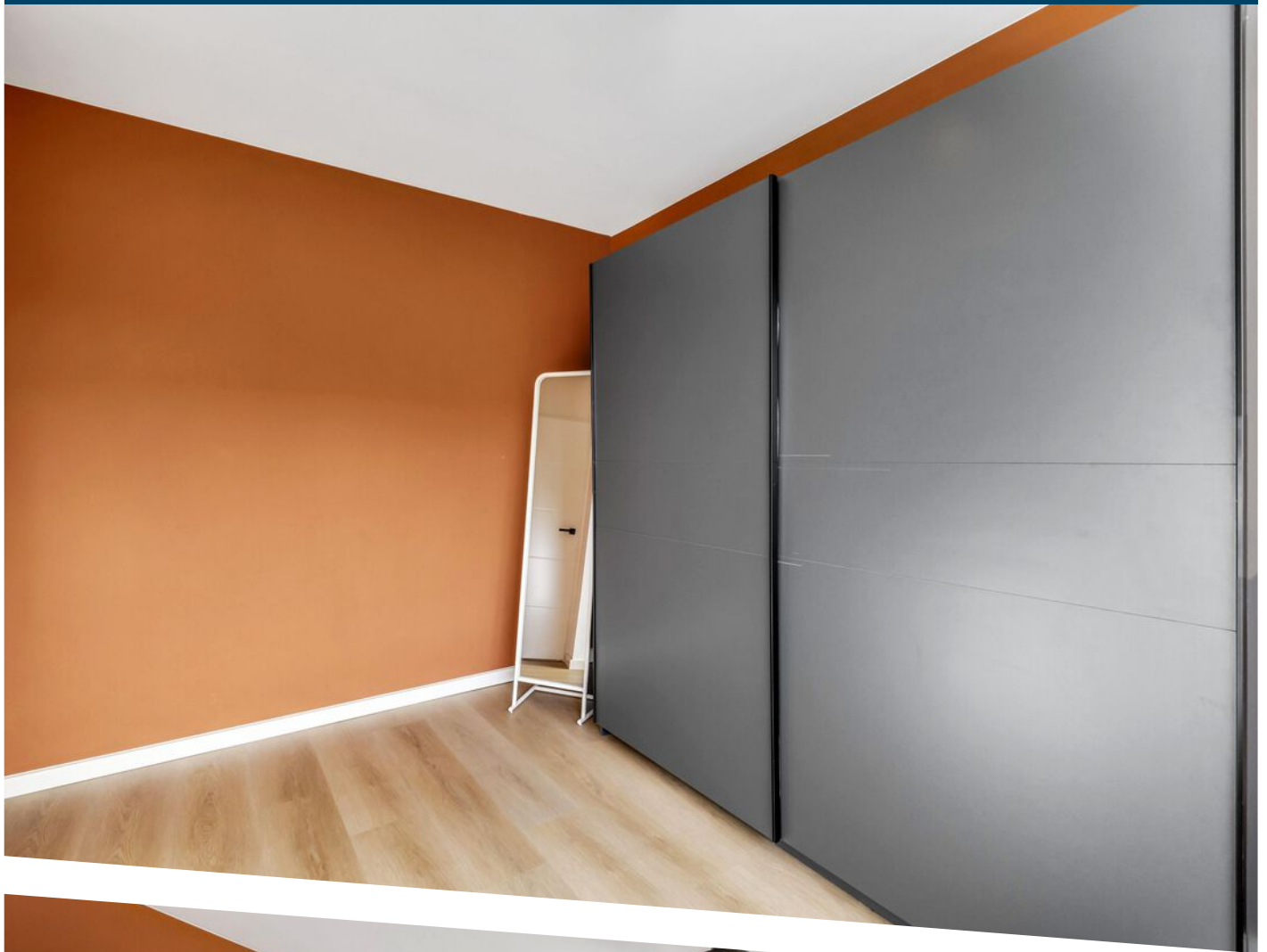


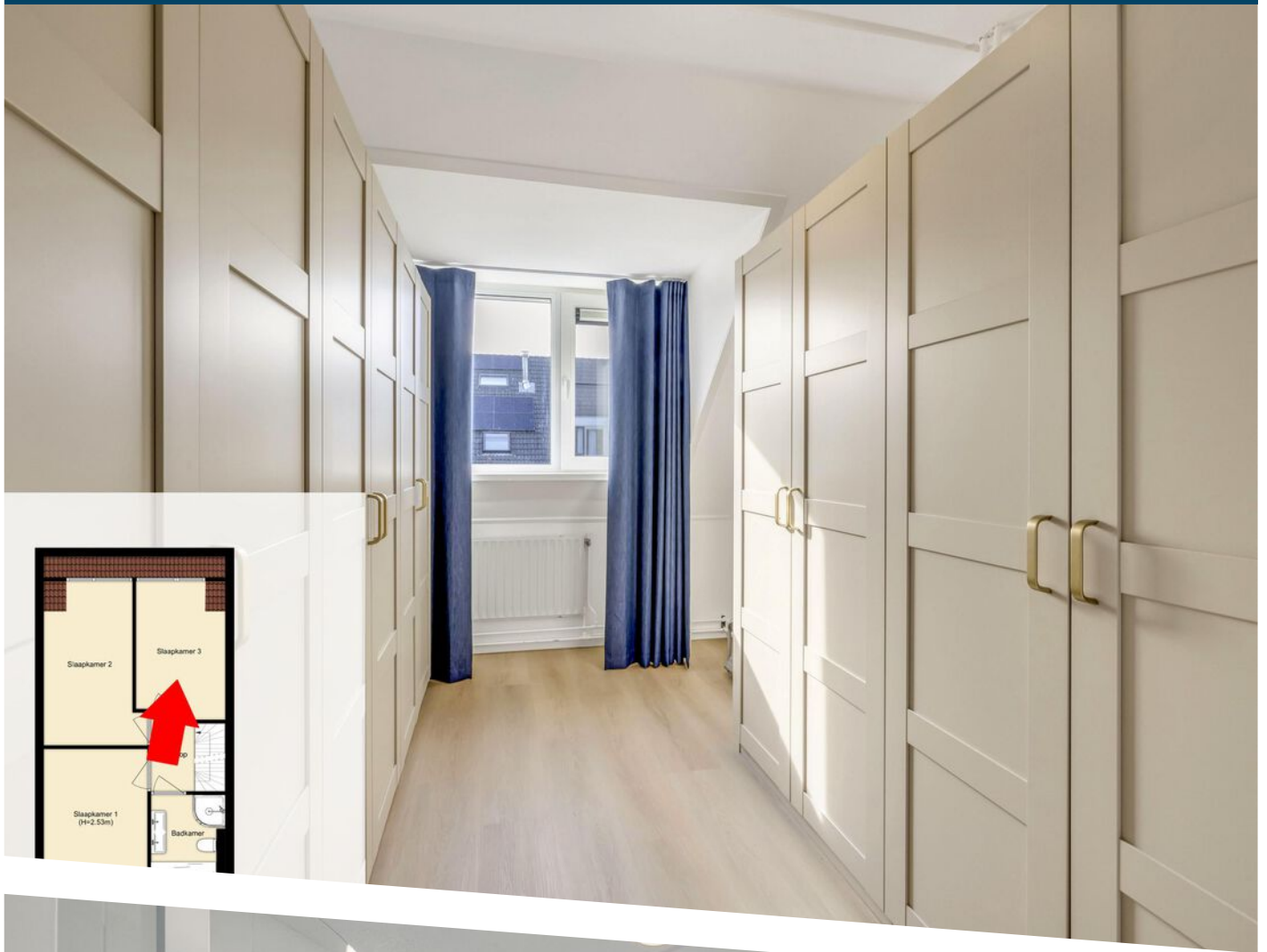


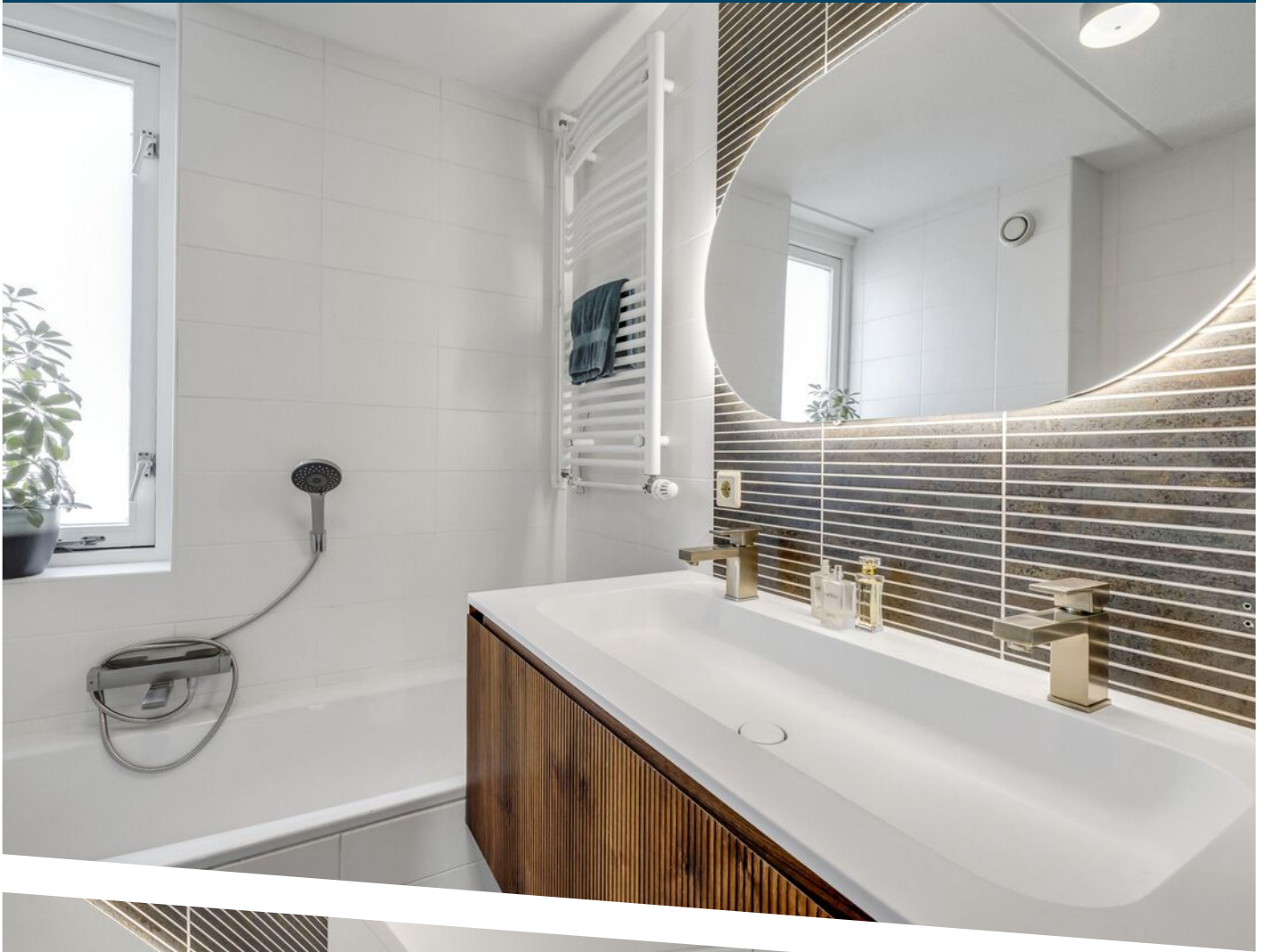


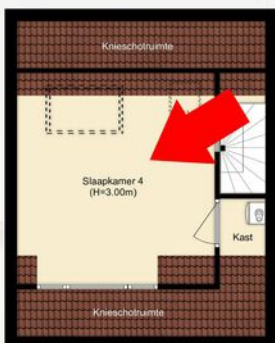


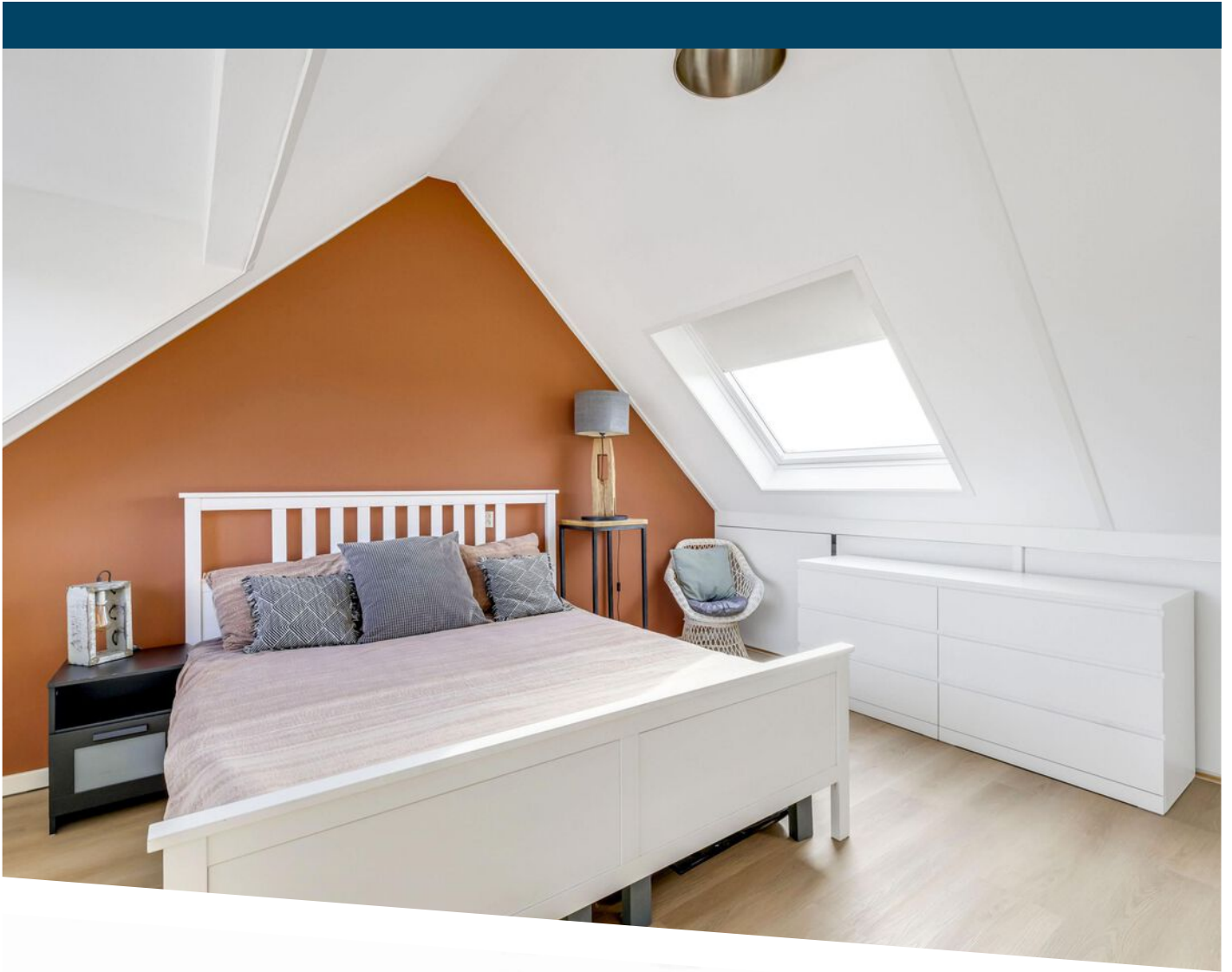






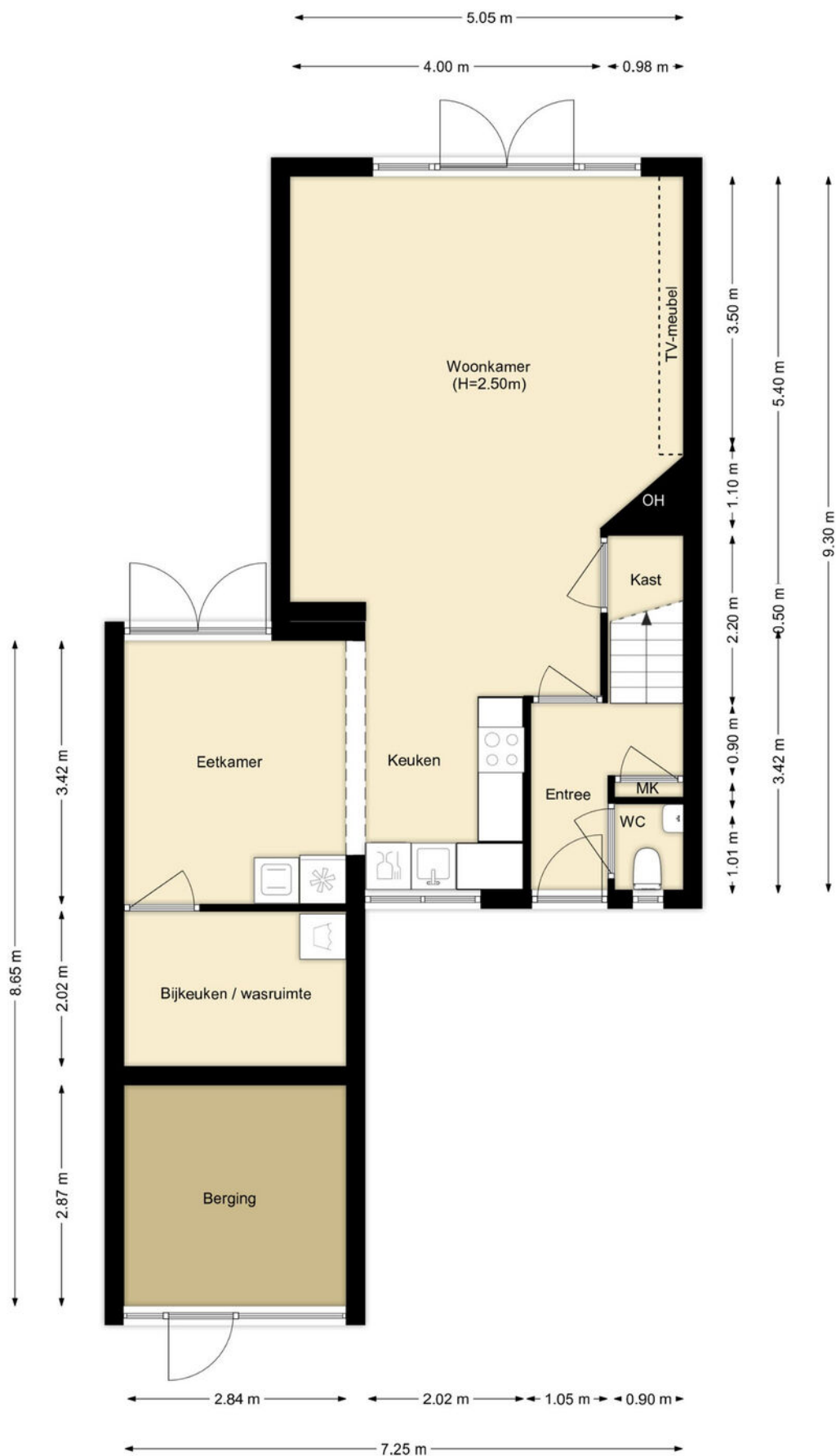




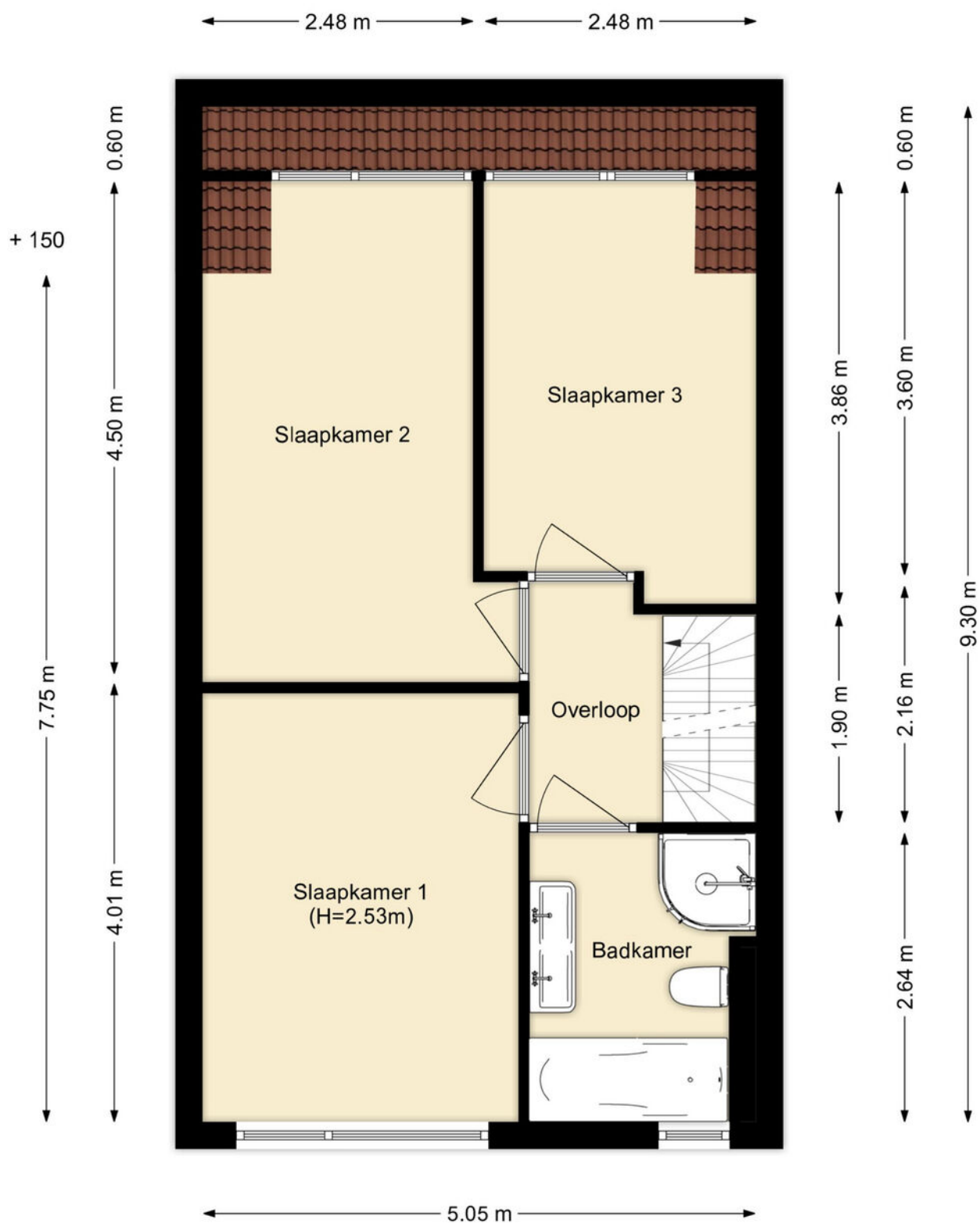




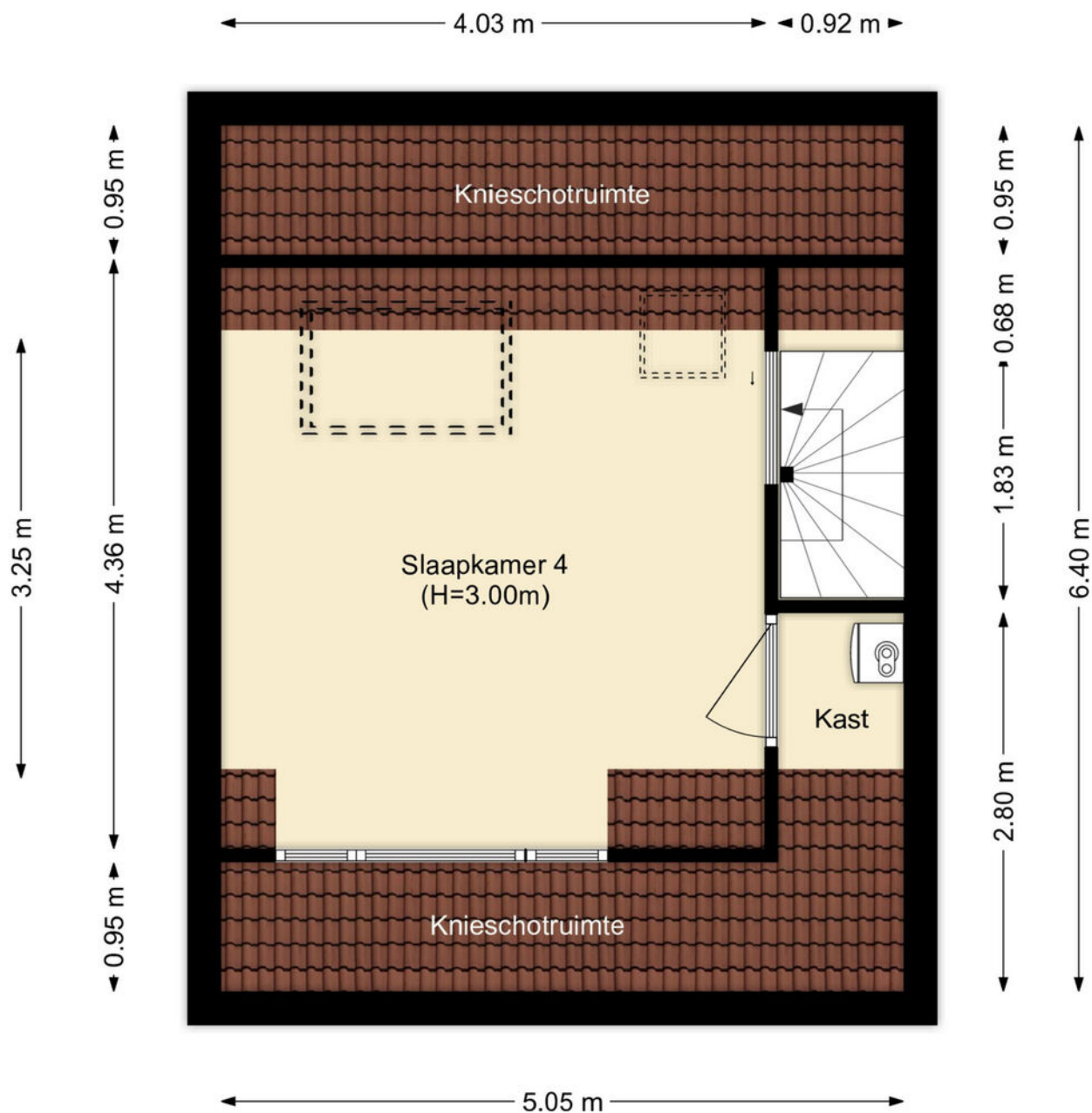




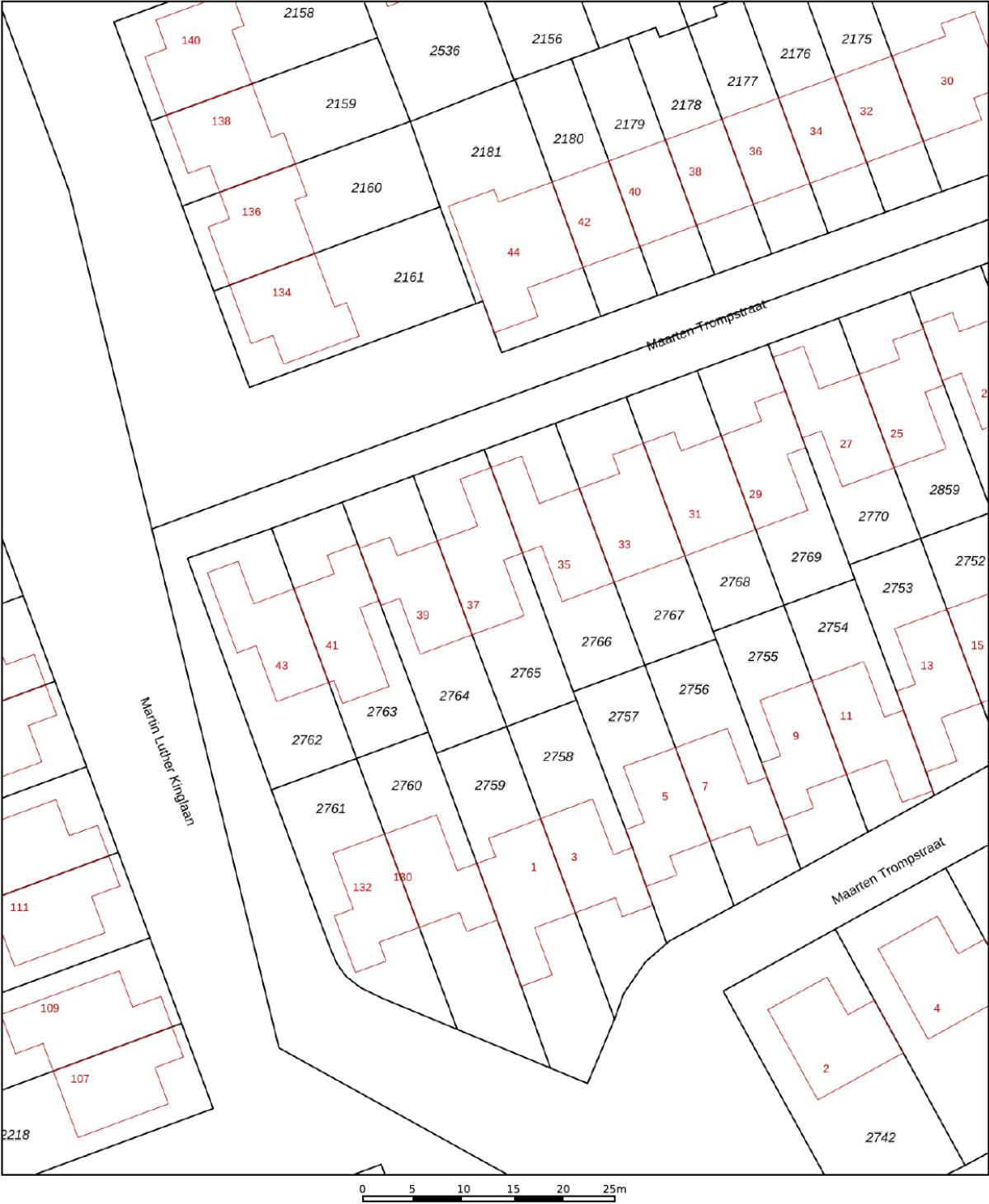
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



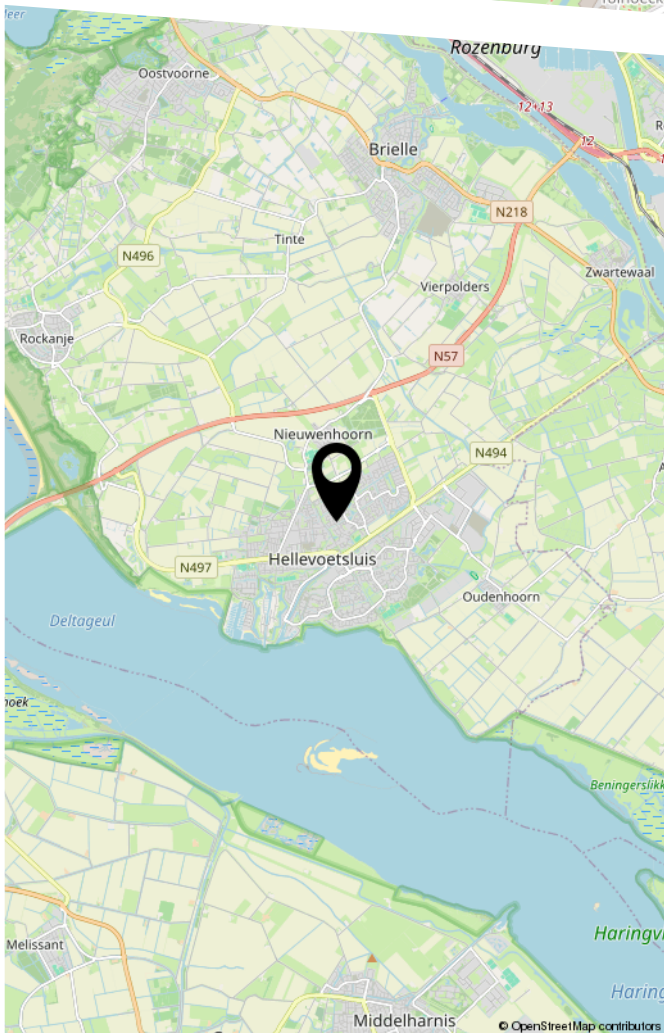
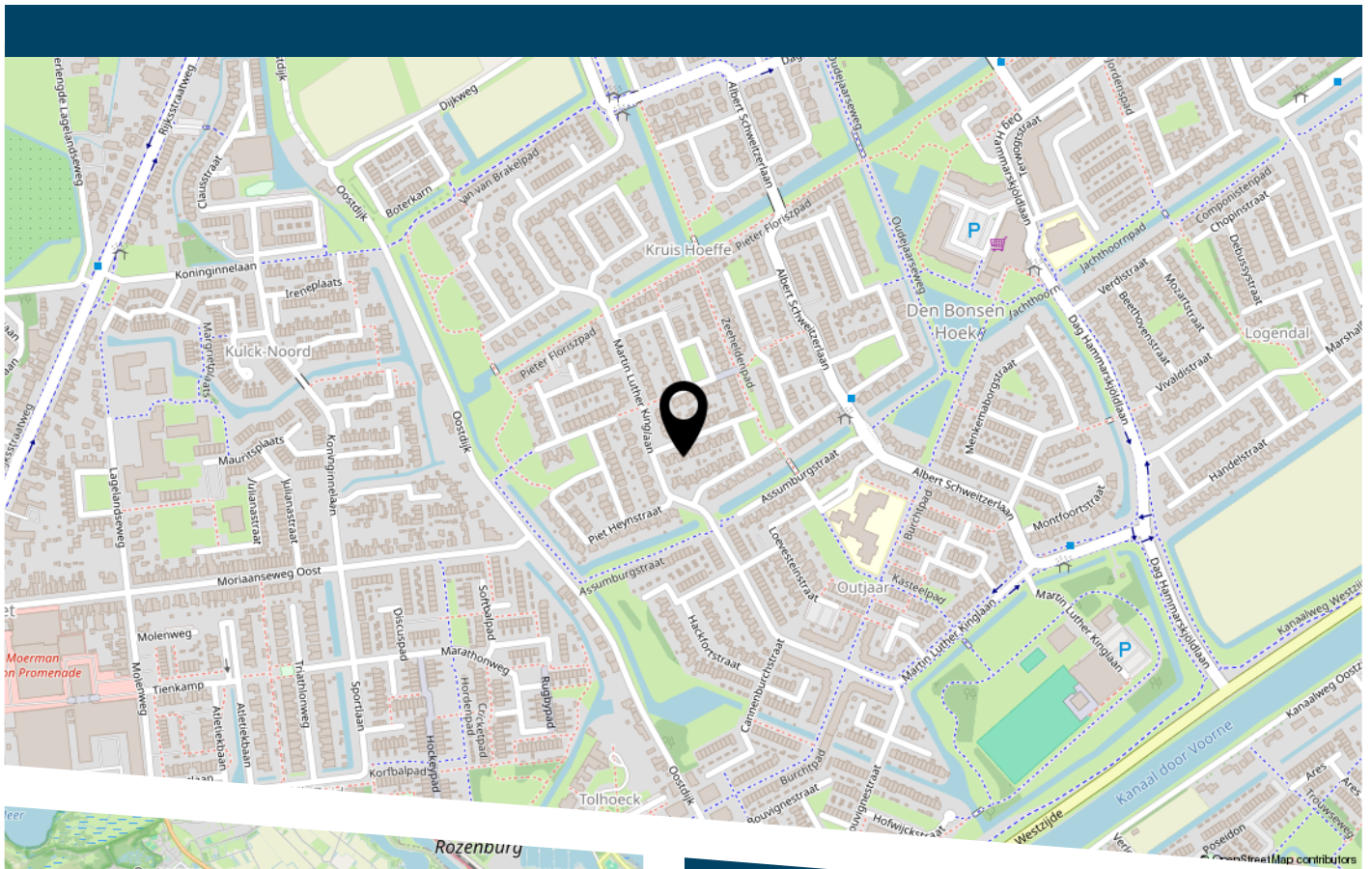
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie L Perceel 2765	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- 2x Philips Hue Cinewall	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten kastenkamer		X	
- Zwarte kast logeerkamer/witte ladekasten zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Losse vriezer trapkast		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandplank met verlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuinset	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl