

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Neerlandstraat 10

Vraagprijs € 889.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1972, volledig gerenoveerd 2021
- Perceeloppervlakte: 668 m²
- Inhoud: 596 m³
- Woonoppervlakte: 161 m²
- Garage: Garage en oprit
- Slaapkamers: 4 (5de mogelijk)
- Achtertuin Ligging: zuidwest
- De cv-ketel: Remeha 2020, vloerverwarming
- Ligging: in woonwijk



Meerijstad Makelaardij presenteert

HOOG WOONCOMFORT

Bent u op zoek naar een ruime, volledig gerenoveerde (2021) woning met ruime oprit en garage? Deze prachtige woning, gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer in een kindvriendelijke woonwijk in Schijndel, biedt alles wat u nodig heeft. Het levendige centrum ligt op slechts enkele minuten lopen en ook winkels, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden bevinden zich in de directe nabijheid. De woning is volledig gemoderniseerd en voorzien van nieuwe vloeren, gevel en dak, vernieuwd leidingwerk (riool, gas en elektra) en een nieuwe verwarmingsinstallatie en ventilatie. Daarnaast beschikt de woning over een royale woonkamer en woonkeuken, bijkeuken, speel-/werkkamer, ruime badkamer en vier slaapkamers. De achtertuin op het zuidwesten biedt veel privacy en beschikt over een leuke overkapping.





Binnenkomst

Via de ruime hal met vide, die dankzij de open verbinding zorgt voor een prettige hoeveelheid natuurlijke lichtinval, komt u binnen in de woning. De hal is voorzien van strak stucwerk op de wanden en het plafond en een tegelvloer met vloerverwarming. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer.



Sfeervol geheel

Door de uitbouw aan de zijkant is een ruime leefruimte ontstaan. Dankzij de twee tuindeuren staat de leefruimte bovendien in directe verbinding met de achtertuin. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Naast de vloerverwarming zorgt de airconditioning zorgt een aangenaam binnenklimaat.





Culinair hart van de woning

De open woonkeuken, vernieuwd in 2021, is uitgevoerd met een praktische kastenwand en een kook-/spoeleiland met donkere lades en kasten en een composieten werkblad. De keuken is voorzien van een ruime inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, spoelbak met Quooker, een vaatwasser, een grote koelkast en vriezer en twee combi-ovens.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Multifunctioneel

Op de begane grond bevinden zich tevens een praktische bijkeuken en een multifunctionele speel-/werkkamer. Deze kamer kan naar wens worden gebruikt als kantoor, speelkamer voor de kinderen of slaapkamer. De bijkeuken beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals een gootsteen. Via het portaal zijn de cv-opstelling en toiletruimte bereikbaar. Het toilet is voorzien van een inbouwcloset, fonteintje en raam.

De woning is bijzonder energiezuinig dankzij de volledige isolatie en de efficiënte verwarming met airco's op zowel de begane grond als de verdieping.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.



Modern sanitair

Via de trap komt u op de ruime vide, waaraan vier slaapkamers en de badkamer grenzen. De volledig betegelde badkamer beschikt over een groot badkamermeubel met twee waskommen, een spiegel, een inbouwcloset, een inloopdouche, inbouwkranen, elektrische vloerverwarming, mechanische ventilatie en een te openen raam.





Slaap in comfort

De vier slaapkamers zijn netjes afgewerkt met stucwerk op de wanden en plafonds en een laminaatvloer. Drie slaapkamers beschikken over airconditioning en in de vierde slaapkamer is hiervoor een aansluiting aanwezig. In de hoofdslaapkamer bevindt zich een vlizotrap naar de bergzolder.





Meerijstad Makelaardij presenteert

Buiten GENIETEN!

Aan de voorzijde bevindt zich een fraai aangelegde voortuin met een eigen oprit, waar u maar liefst vier auto's op eigen terrein kunt parkeren. De verzorgde achtertuin biedt volop privacy en is een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. Onder de sfeervolle overkapping kunt u vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten zitten. De tuin is aangelegd met een gazon, een stenen terras en een fraaie boom en is gunstig gelegen op het zonnige zuidwesten. Daarnaast beschikt de tuin over een eigen achterom en sfeervolle buitenverlichting.





Grote garage

De garage is vanaf de oprit bereikbaar via een sectionaaldeur en beschikt daarnaast over drie loopdeuren. Via de tuin en de overkapping is de garage eveneens toegankelijk. In de garage zijn elektra en een keukenblok met spoelbak en koudwateraansluiting aanwezig. Tevens bevinden zich hier een toiletruimte, een extra meterkast en de omvormer van de 17 zonnepanelen.



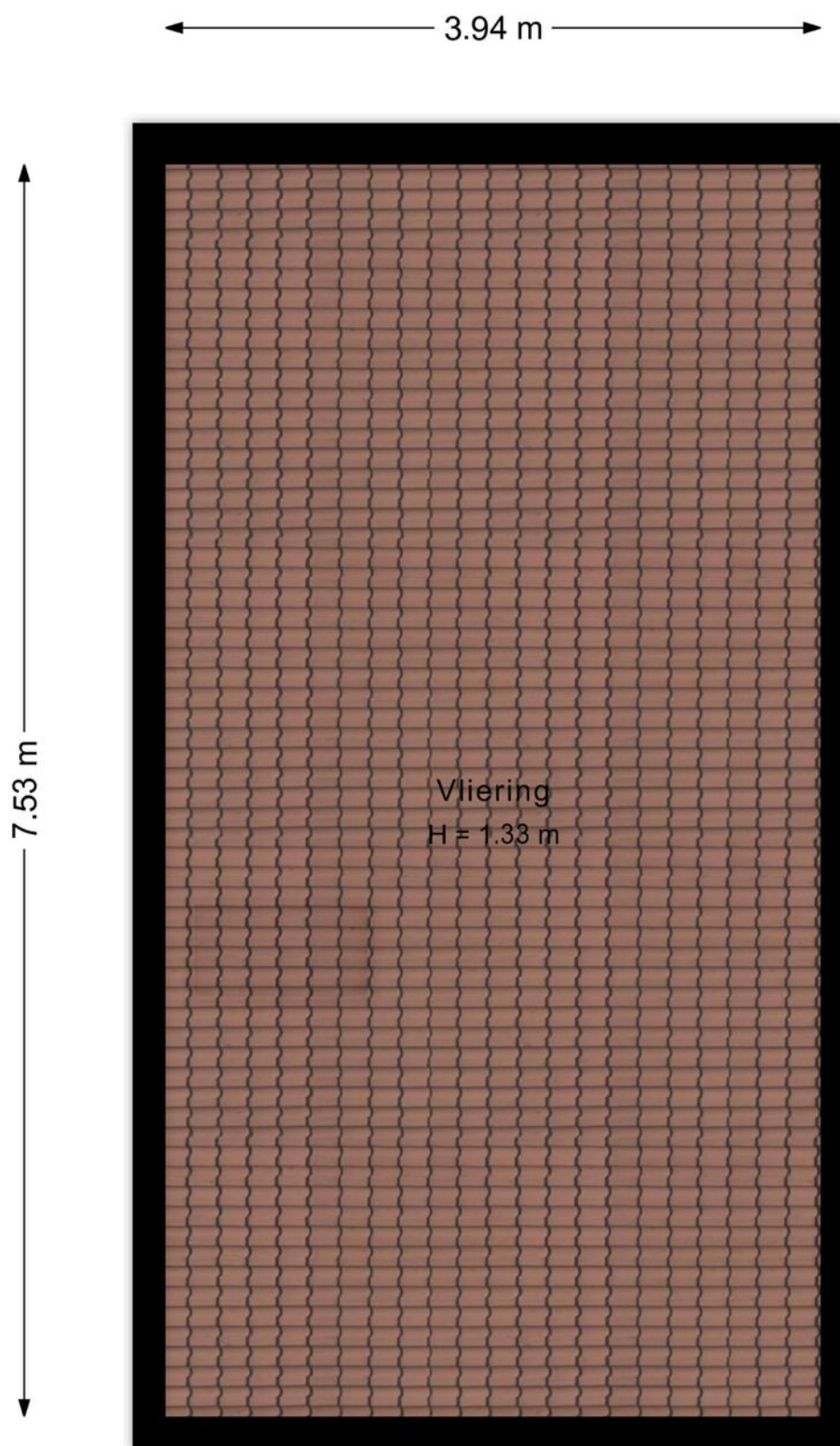


Woonlocatie

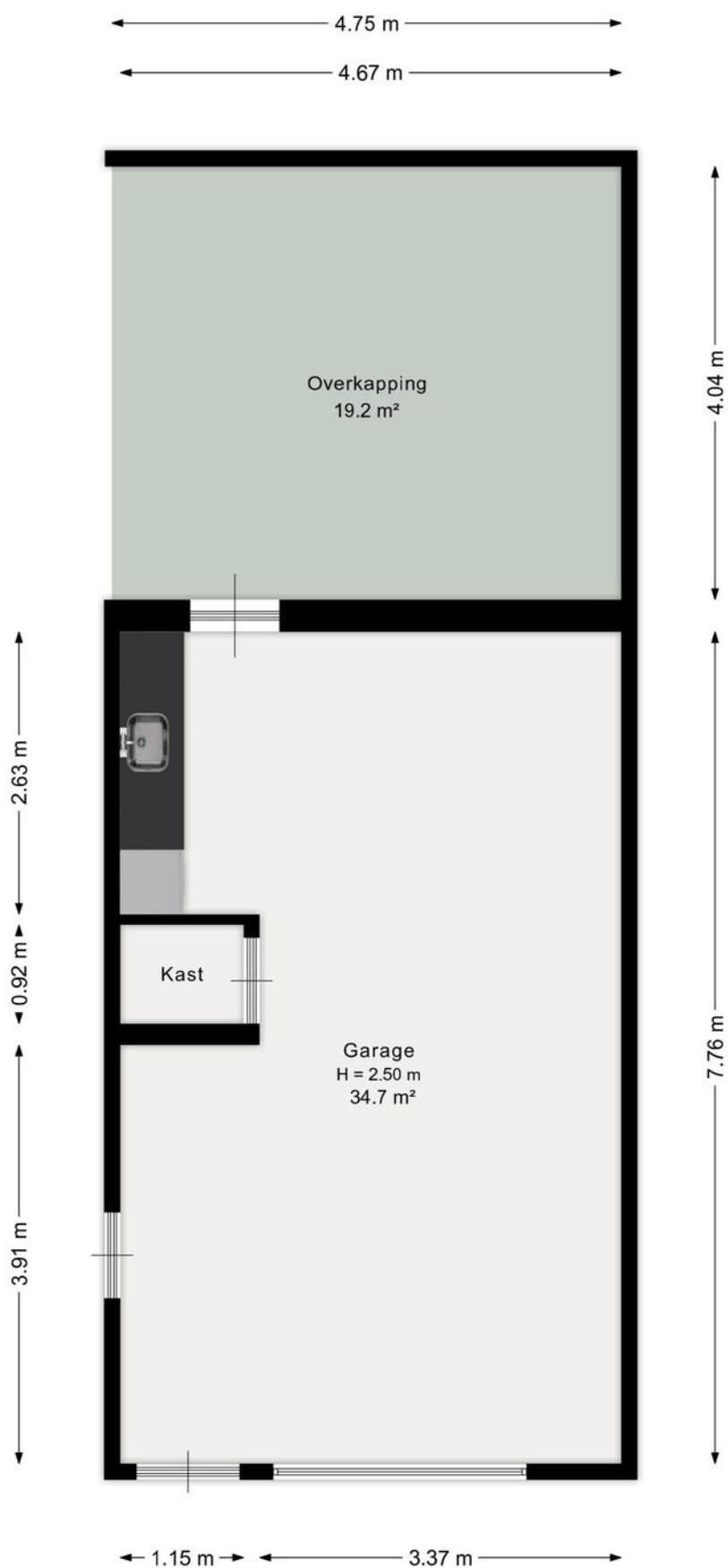
Deze ruime vrijstaande woning is rustig gelegen in een woonstraat, op korte afstand van zowel het centrum als het fraaie buitengebied van Schijndel. Vanuit de woning loopt of fietst u zo het buitengebied in, waar u kunt genieten van prachtige wandel- en fietsroutes. Het levendige centrum van Schijndel is binnen circa 5 tot 10 minuten lopen bereikbaar. Hier vindt u diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook basisschool 't Talent, basisschool De Heijcant, basisschool de Beemd, het voortgezet onderwijs van 't Elde College en diverse kinderdagverblijven bevinden zich op korte afstand van de woning.



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp entree			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV meubel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Inductie kookplaat + afzuiging	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Bijgebouw	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Speelhuis			X
- Robotmaaier			X



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Schijndel

Sectie

H

Perceel

1477

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



