



Reijerweg 93, 2983 AP Ridderkerk

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Omschrijving

Reijerweg 93, 2983 AP Ridderkerk

‘Niks moet, alles mag.’ Bij dit driekamerappartement is de keus aan jou! Gaan de handen uit de mouwen of stap jij er zo in?

Het appartement - met ligging op de 1e verdieping - is goed onderhouden, heeft een gunstige indeling en een zonnig balkon met een ligging op het zuidoosten. In de onderbouw heb je een eigen berging tot je beschikking, ideaal! Het appartement bestaat uit twee praktische slaapkamers, een nette keuken en badkamer en een fraai balkon.

Met zekerheid valt te zeggen dat je hier fantastisch woont. Met de winkels aan het Dillenburgplein direct om de hoek, dagelijkse voorzieningen als openbaar vervoer, scholen en (sport)verenigingen om de hoek is alles binnen handbereik te vinden! Extra fijn als een appartement als dit ook nog eens een erg centrale ligging kent. Rondom Slikkerveer bevindt zich veel openbaar groen, dus wanneer je graag een rondje loopt of fietst woon je hier erg gunstig. De uitvalswegen naar de snelwegen (A15/A16) liggen ook in de directe omgeving.

Zin in een rondleiding? Bel dan gauw met ons kantoor voor een afspraak!

KORTE OMSCHRIJVING

Gezamenlijk entree | Berging

Via een afgesloten portiek aan de straatkant is het kleinschalige complex (zes woningen) toegankelijk. Via de trap zijn de woningen en bergingen (in de onderbouw) te bereiken en je eigen berging heeft een oppervlakte van ca. 6 m2.

Ligging op de eerste verdieping | Gezellige woonkamer & praktische keuken

Je stapt binnen in een praktische hal met toegang tot alle vertrekken in het appartement. Hier vind je ook de vaste kast met de aansluitingen voor de wasapparatuur, altijd handig als daar een separate ruimte voor is. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de straat, waardoor er altijd wel iets te zien valt. Wel zo gezellig! De woonkamer is zo'n 20 m2 groot, beschikt over een airco, elektrische buitenzonwering en kent leuke indelingsopties. De keuken ligt aan de achterkant van het appartement, is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van diverse benodigde inbouwapparatuur. Vanaf hier is er een deur richting het balkon.

Twee slaapkamers | Nette badkamer

Aan zowel de voor- als achterzijde bevindt zich een slaapkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterkant en is ca. 11 m2 groot. De andere slaapkamer is ca. 7 m2 groot en is voorzien van airconditioning en elektrische buitenzonwering. De grootste slaapkamer heeft een deur naar het balkon en daarbij ook veel daglicht dankzij de grote ramen. De badkamer is klein, maar fijn! Er is een douche, wastafel en toilet aanwezig.

Zonnig balkon | Genieten maar!

Het zonnige balkon ligt op het zuidoosten en zorgt ervoor dat je fijn wegstijgt over de omliggende omgeving. Een heerlijke plek als je houdt van de zon, maar het daarbij ook belangrijk vindt dat je rustig en beschermt zit. Win-win dus! Het balkon is daarbij ook uitgerust met een elektrisch bedienbaar rolluik.

BEKNOPT INDELING:

1e Verdieping:

- Entree/hal met vaste kast en toegang tot de overige vertrekken;
- Gezellige woon- en eetkamer met zicht op de straat;
- Keuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot de het balkon;
- Slaapkamer 1 (achterkant) met deur naar het balkon;
- Slaapkamer 2 (voorkant);
- Badkamer v.v. douche, toilet en wastafel;
- Balkon met ligging op het zuidoosten.

Bijzonderheden:

Goed onderhouden appartement op de 1e verdieping van kleinschalig complex;
Zonnig balkon;
Airco in de woonkamer en kleine slaapkamer;
De woonkamer en kleine slaapkamer zijn v.v. elektrische zonwering;
Rolluik aan de achterkant;
Berging in de onderbouw;
Centrale ligging t.o.v. diverse voorzieningen, o.a. winkels Dillenburgplein om de hoek;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1966
Verwarming en warm water: Cv-ketel (merk onbekend, ca. 2020)
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Kunststof kozijnen
Balkon: Zuidoosten
VvE bijdrage: € 141,- per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 178 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Airconditioning
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom

Locatie

Reijerweg 93
2983 AP RIDDERKERK









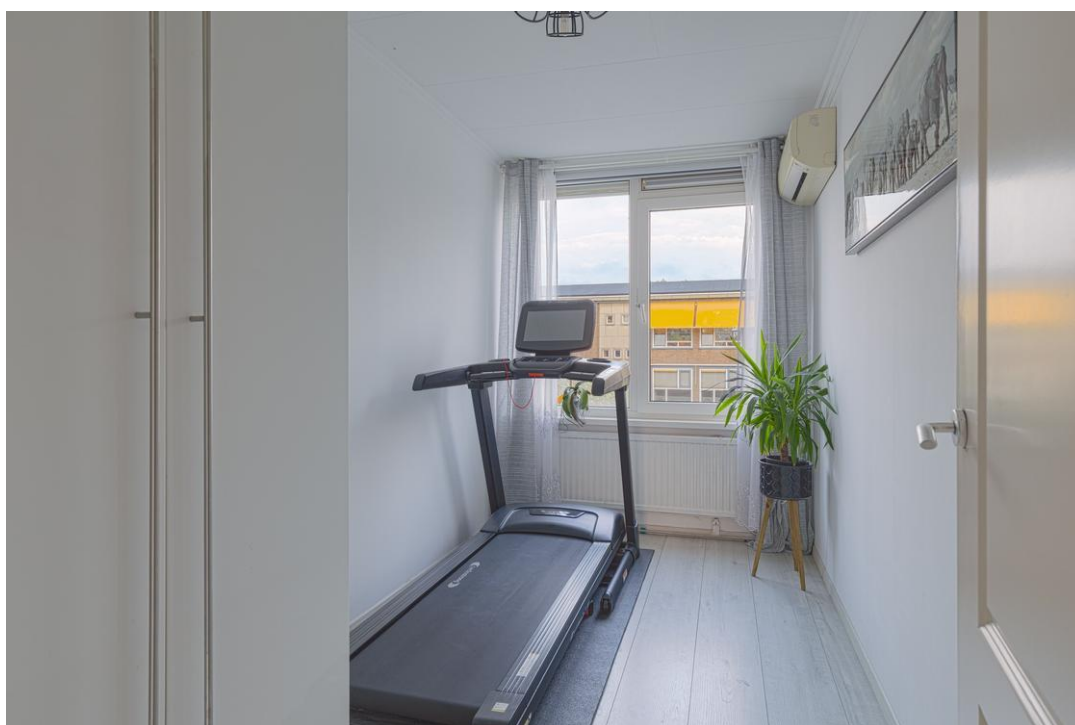












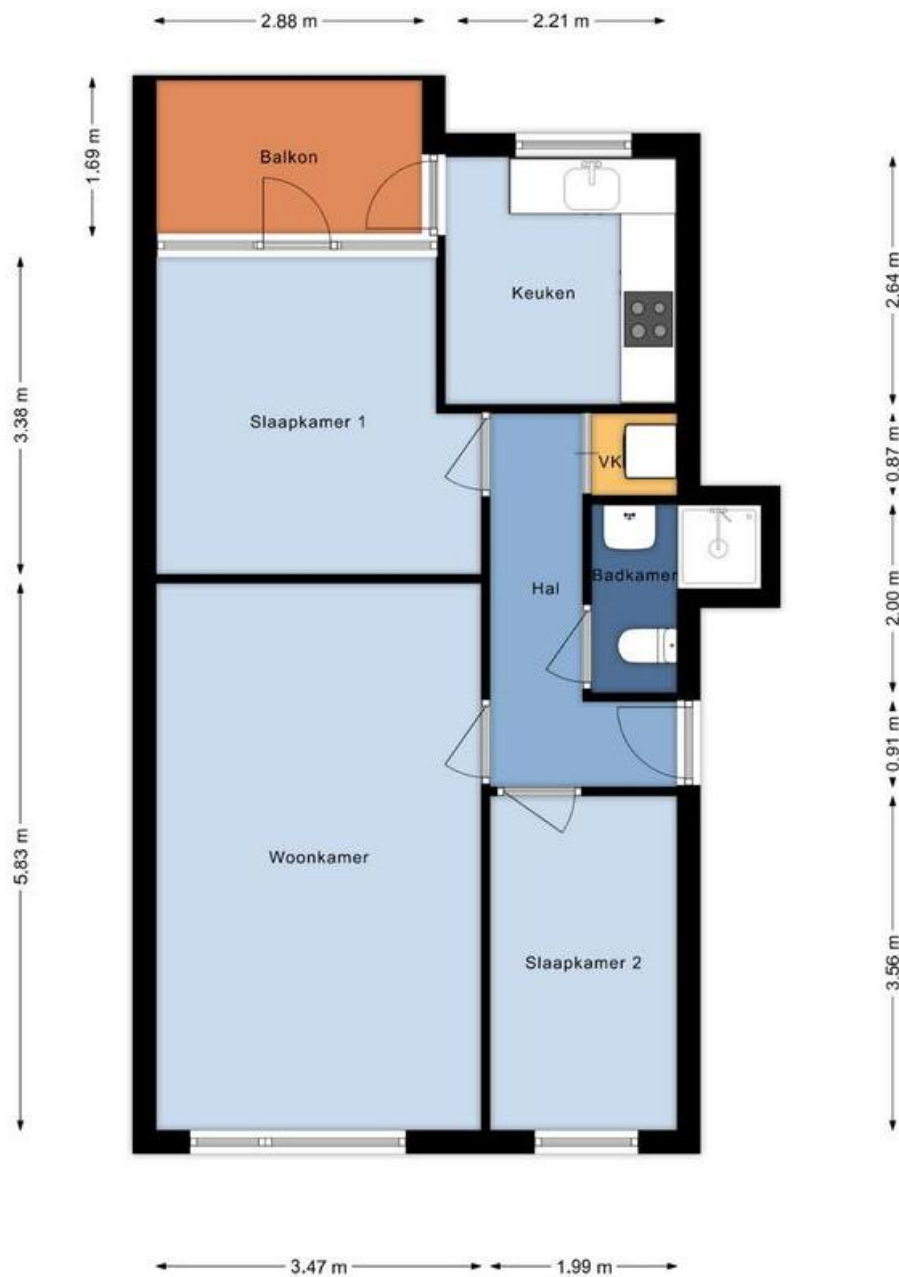




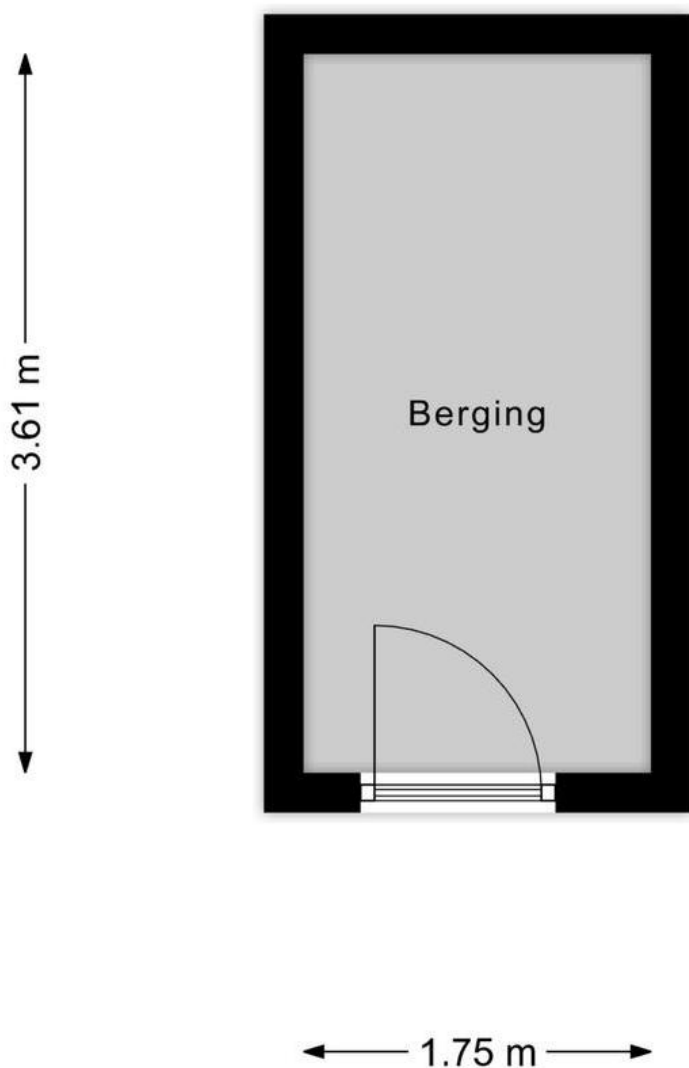




Plattegrond



Plattegrond



Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa en dochter Philou.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd. Dit komt goed uit, want ze werkt zowel op de binnen- als buitendienst.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot, Sil en Joep.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!

Beau Wessels

Is niet bang om vragen te stellen en doet dan ook gerust de hele dag! Leert, als nieuweling, snel en is gestart met zijn opleiding.