



Schijndelstraat 58, 6844 GN Arnhem

Vraagprijs € 398.000,- k.k.

Zo te betrekken en verrassend compleet! Op zoek naar een woning waar je eigenlijk niet veel meer aan hoeft te doen? Dan is deze goed onderhouden én uitgebouwde tussenwoning zeker het bekijken waard. De woning biedt volop ruimte met een royale woonkamer, een moderne inbouwkeuken, vier slaapkamers en modern sanitair. Dankzij de uitbouw is er extra leefruimte ontstaan en met de dakkapel is ook boven optimaal gebruikgemaakt van de beschikbare ruimte.

Buiten is het minstens zo prettig. Aan de achterzijde grenst de tuin vrij aan een speelweide. Hierdoor heb je geen directe achterburen en geniet je van een heerlijk vrij gevoel. De fraaie overkapping maakt de tuin bovendien een fijne plek om ook op minder zonnige dagen buiten te zitten.

Ook qua comfort heeft deze woning het goed voor elkaar. De woning is goed geïsoleerd en beschikt over een HR-combiketel én airconditioning. Zo houd je het huis in de zomer lekker koel en is het ook tijdens warme dagen aangenaam binnen.

Enkele kenmerken op een rij:
Goed onderhouden en zo te betrekken.
Uitgebouwd.
Royale woonkamer.
Moderne inbouwkeuken.
Modern sanitair.
4 slaapkamers.
Dakkapel.
Fraaie overkapping.
Vrije ligging aan de achterzijde.
Goed geïsoleerd.
HR-combiketel.
Airconditioning.
Energie label C.

Een complete woning met veel ruimte, een fijne vrije ligging en alles wat je nodig hebt om er direct prettig te wonen.

Nieuwsgierig geworden? Kom dan vooral zelf kijken en ervaar de ruimte en ligging van deze woning. Bel voor een bezichtiging naar 026 383 03 30.

MEER WETEN OVER DEZE WONING?

Op de website van Puntman Makelaars vind je een uitgebreide presentatie van deze woning. Heb je nog vragen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We helpen je graag verder!

INDELING

Begane grond: Hal, de meterkast en een toiletruimte met een modern "zwevend" toilet en een fonteintje.

Ruime uitgebouwde woonkamer van 34 m² met een convactor en een schuifpui.

Open keuken met een keurige, L-vormige inbouwkeuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten;

- Koel-/vriescombinatie,
- Vaatwasser,
- Combi-oven,
- Gasstel en een afzuigkap.

Begane grond met een PVC- vloer.

1e Verdieping: Ruime overloop met toegang tot de 3 slaapkamers.

3 mooie ruime slaapkamers van respectievelijk 9, 11 en 15 m².

Mooie, lichte, geheel betegelde badkamer met een inloopdouche, een 2e "zwevend" toilet, een wastafelmeubel en een designradiator.

Verdieping met een laminaatvloer.

2e Verdieping: CV-, was- en bergruimte. Grote 4e slaapkamer van 15 m² met een kunststof dakkapel.

Verdieping met een laminaatvloer.

TUIN

Royale zonnige tuin met een terras, borders, een fraaie overkapping en een achterom. Fraai aan speelveld gelegen.

De tuin is gelegen op het zuidoosten

BIJGEBOUWEN

Aangebouwde stenen berging van 4 m² met elektra.

Houten berging van 3 m²

Fraaie overkapping van 18 m² met elektra. Deze is af te sluiten met glas.

OPPERVLAKTEN - INHOUD

Puntman Makelaardij laat van iedere woning/appartement een meetrapport samenstellen welke bij ons kantoor is op te vragen. Hieronder treft u de meetgegevens aan:

Perceeloppervlakte: 144 m².

Woonoppervlakte: 115,10 m².

Gebouwgebonden buitenruimte: 4,30 m².

Externe bergruimte: 7,10 m².

Bruto vloeroppervlak woning: 147,20 m².

Bruto inhoud woning: 407,65 m³.

ALGEMENE GEGEVENS

Bouwjaar: 1980.

Algemeen onderhoud binnen: Goed.

Algemeen onderhoud buiten: Goed.

VERWARMING - ELEKTRA - AIRCO

Verwarming: ATAG HR Combiketel - December 2018.

Warm water: Warm water via de Combiketel.

Meterkast: 12 groepen (9 in gebruik) en 3 aardlekschakelaars.

Airco: Ja.

ISOLATIE - ENERGIEBESPARENDE VOORZIENINGEN

Energielabel: C – Geldig tot 24-09-2036.

Isolatievoorzieningen: Dakisolatie. Muurisolatie. Dubbel glas.

Ventilatie: Mechanisch. Natuurlijk.

Jaarverbruik gas 11-11-2024 - 11-11-2025: 882 m³ (3 personen).

Jaarverbruik elektra 11-11-2024 - 11-11-2025: 1.847 kWh (3 personen).

AANVAARDING

In overleg.

VRAAGPRIJS

€ 398.000,-- Kosten Koper



DISCLAIMER

Wij hebben de informatie met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor mogelijke onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

OOK VERKOPEN?

Ben je op zoek naar een makelaarskantoor waar je écht klant bent en waar ze doen wat ze beloven? Geen blabla-verhalen, maar gewoon eerlijk advies? Dan zijn wij jouw perfecte partner! Wilfred Puntman komt graag bij je langs voor een kennismakingsgesprek.

Puntman Makelaars - Excellent NVM Makelaar! 026 383 03 30

Kenmerken

Vraagprijs	: € 398.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 408 m ³
Perceel oppervlakte	: 144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 75 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Schijndelstraat 58
6844 GN ARNHEM



Foto's



Foto's



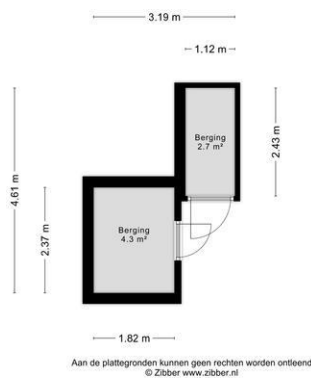
Foto's



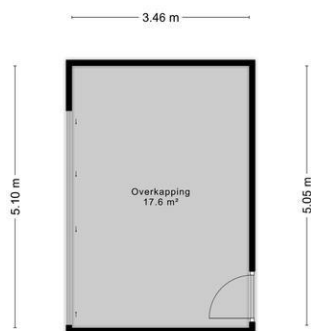
Foto's



Foto's



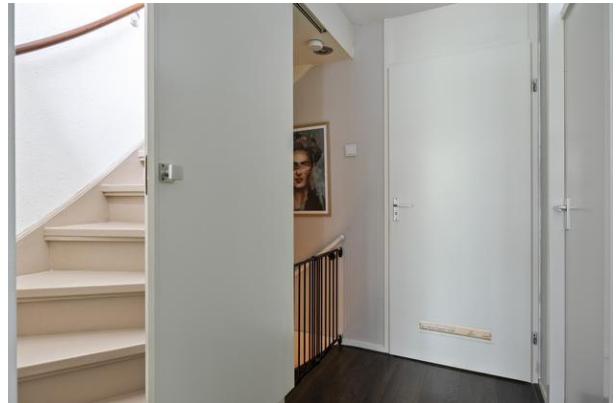
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Foto's



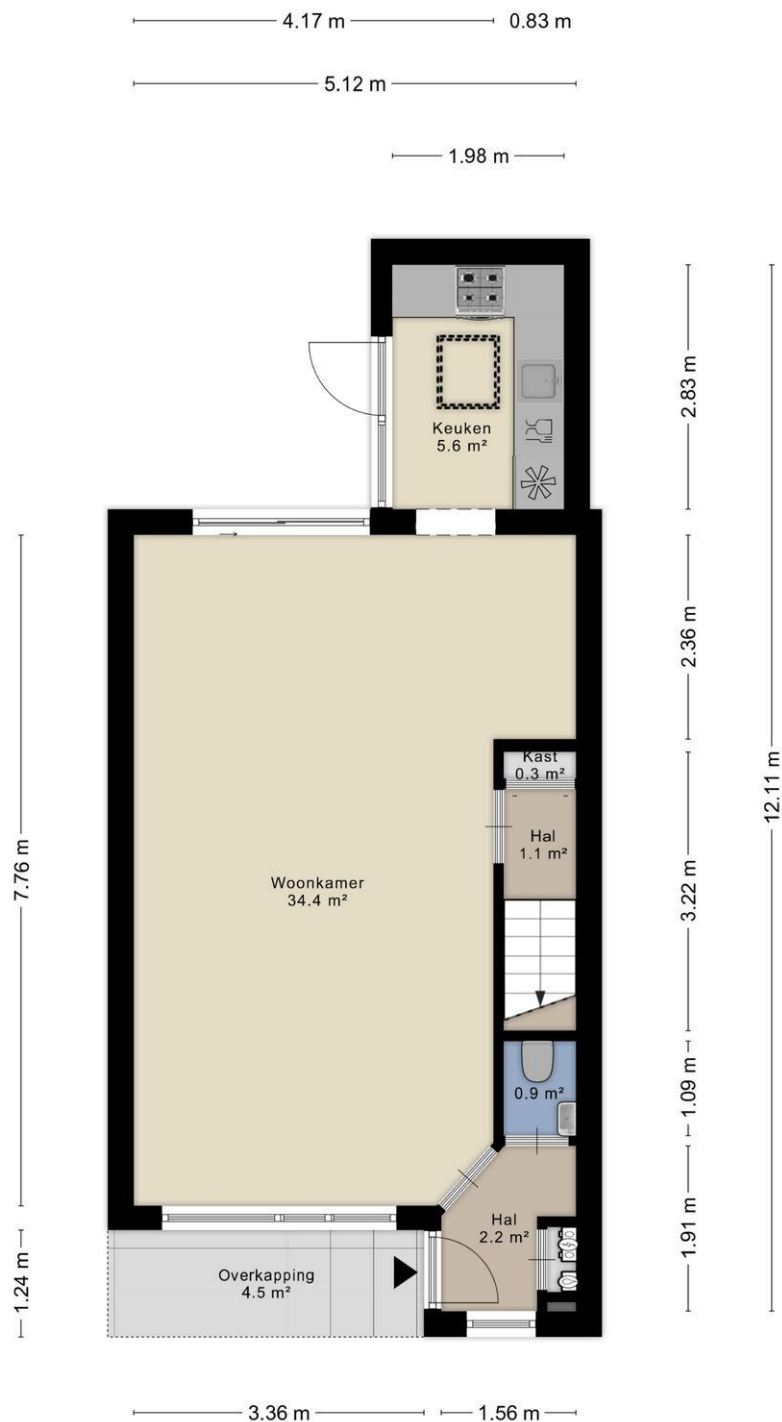
Foto's



Foto's

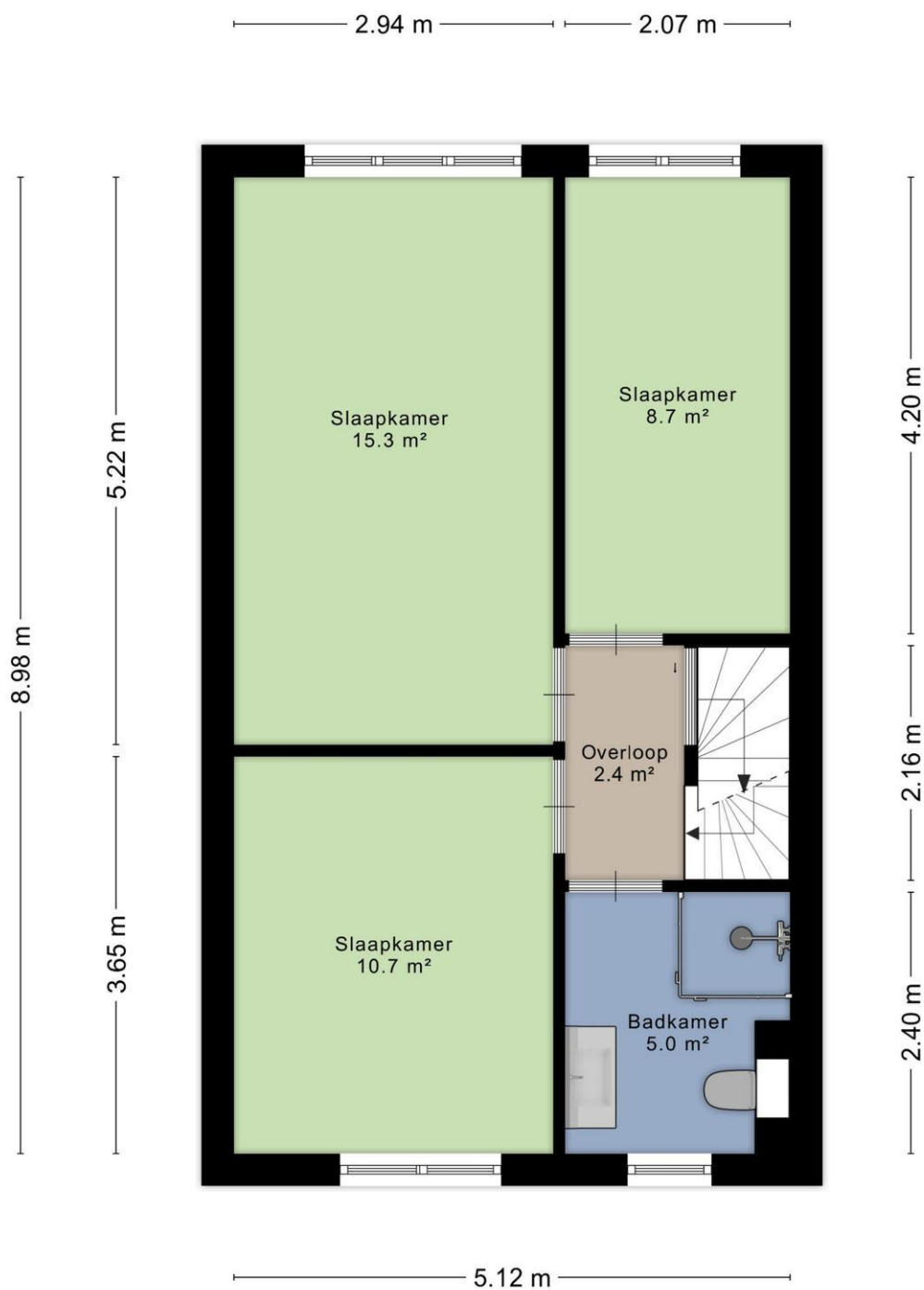


Plattegrond



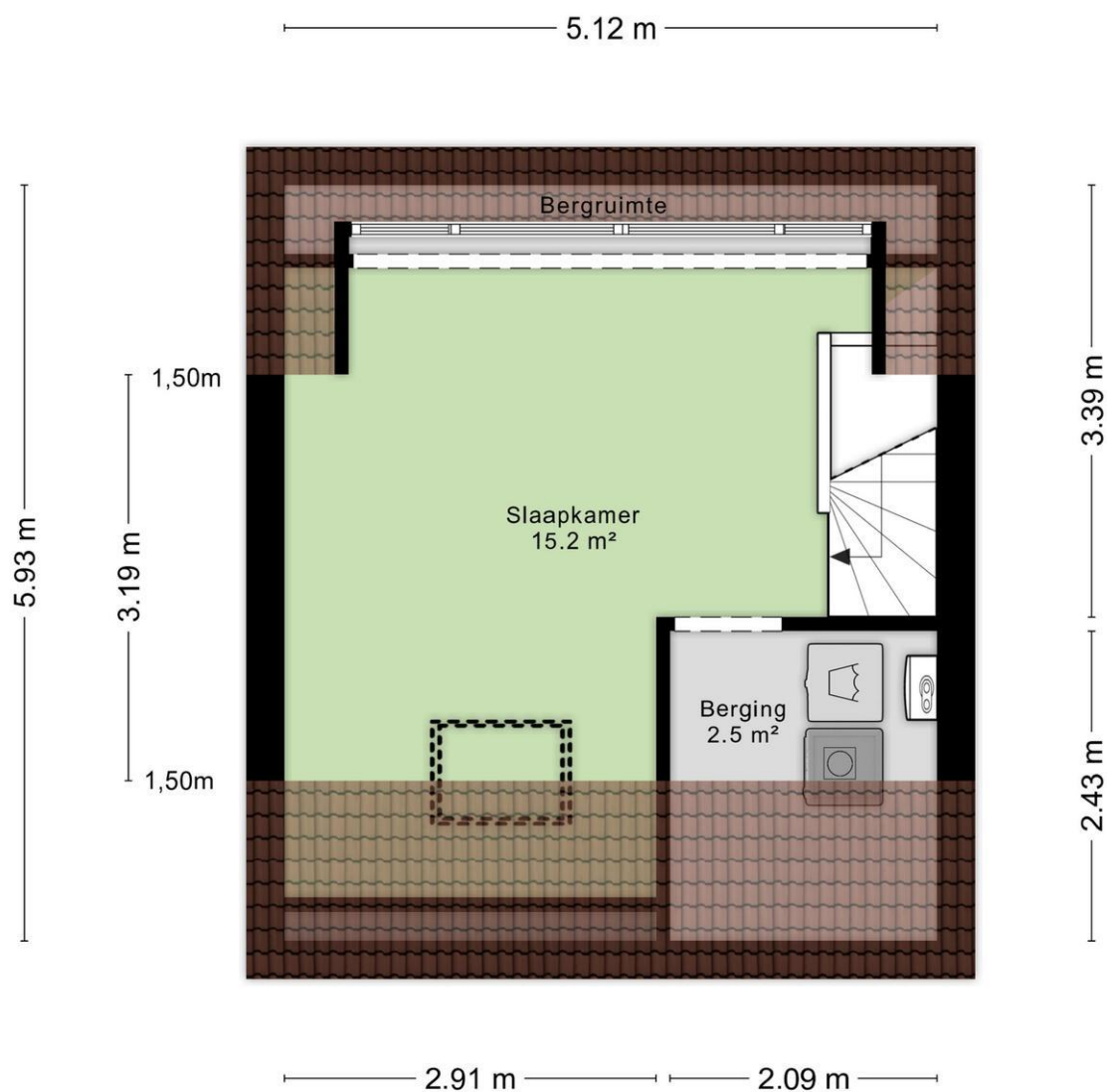
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



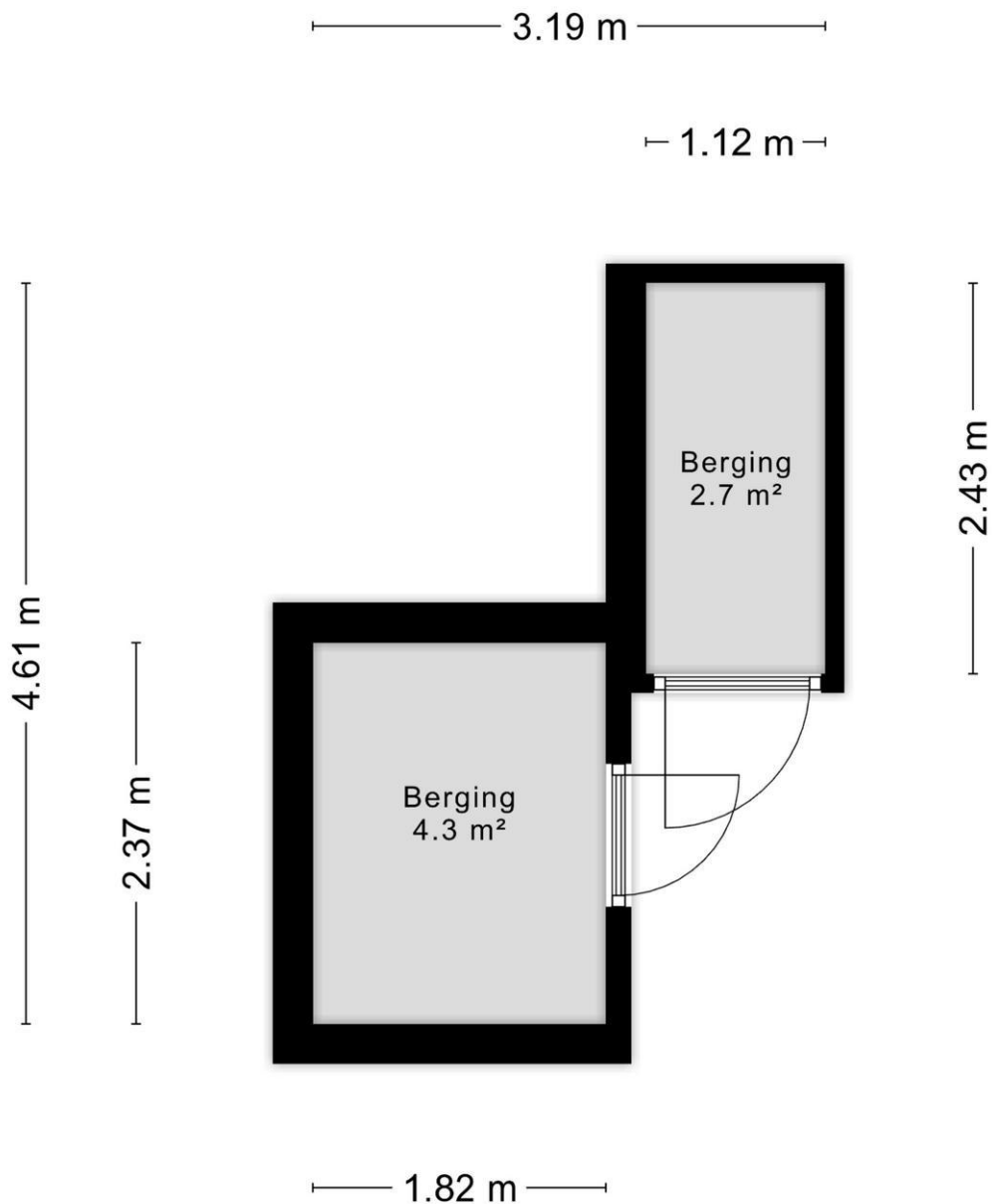
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



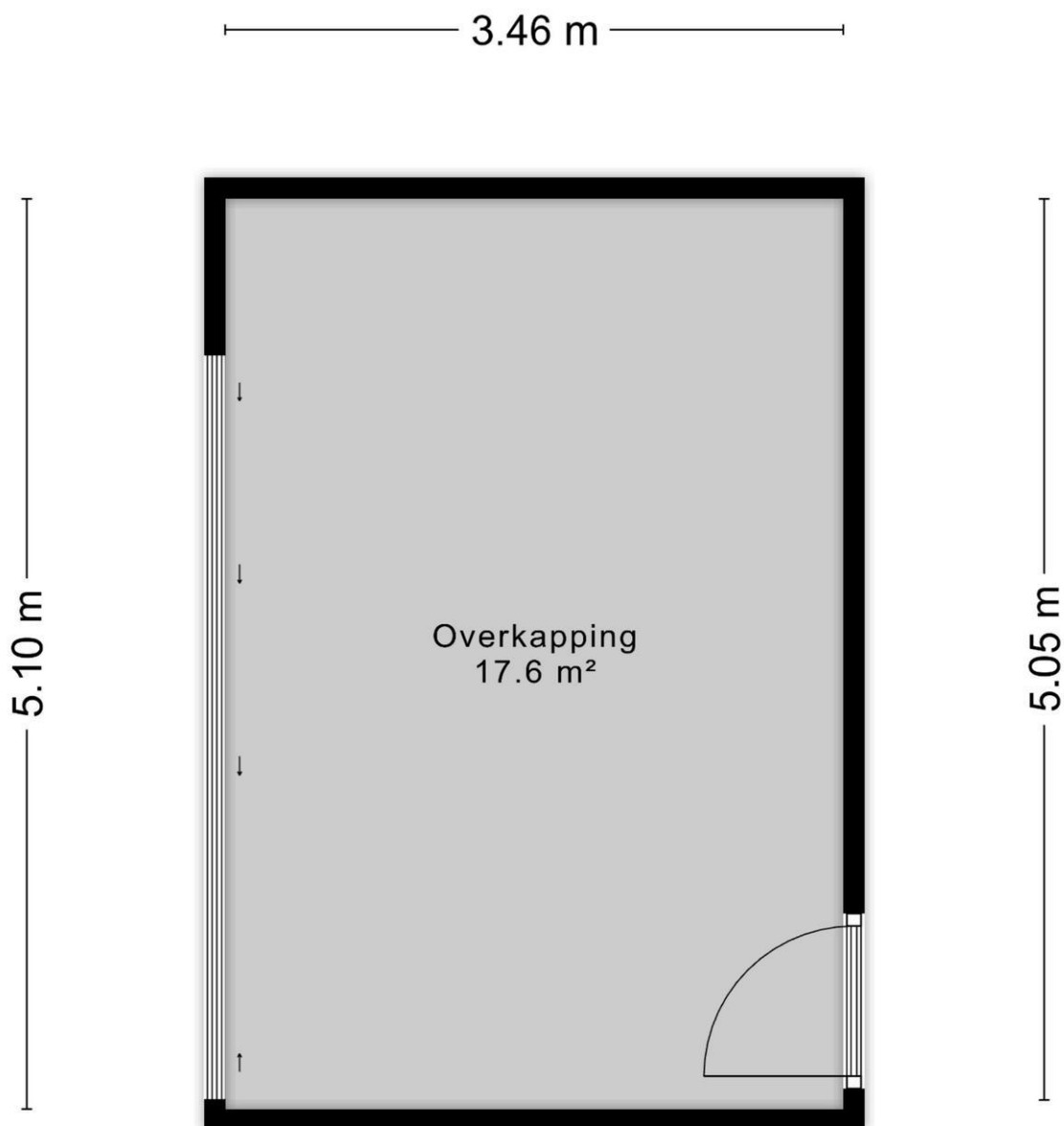
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

