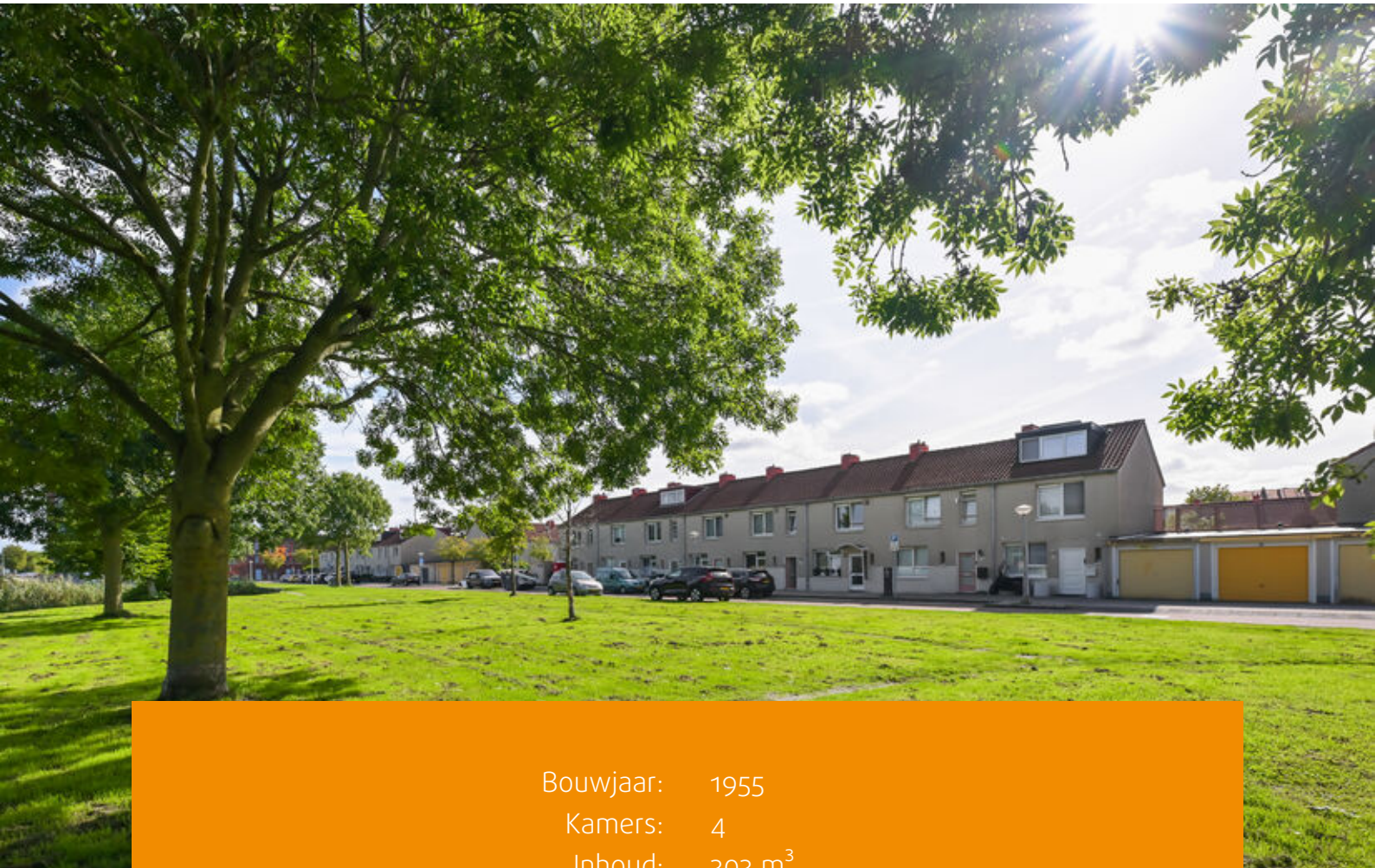


AMSTERDAM

Pieter Postsingel 37

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1955
Kamers:	4
Inhoud:	303 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	65 m ²

Vraagprijs: € 475.000 k.k.



Deze prachtige woning van ca. 85 m² biedt alles wat je zoekt: een riante achtertuin met achterom en volop ruimte om te genieten van comfort en privacy.

In één van de groenste buurten van Amsterdam ligt deze charmante en ruime eengezinswoning van circa 85 m², met een zonnige achtertuin van ca. 40 m² op het Zuidoosten. De woning heeft een slimme en efficiënte indeling, met onder andere een ruime woonkamer, nette keuken, 3 goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer.

De achtertuin is de heerlijke plek om te genieten van een kop koffie in de zon. Daarnaast biedt de tuin een ruime berging. Deze woning op een rustige, maar toch centrale locatie, ideaal voor wie zorgeloos wil wonen.

Omgeving:

De woning ligt in het kindvriendelijke Geuzenveld-West. Er zijn tal van scholen, winkels en supermarkten in de buurt te vinden, met als beste voorbeeld het Lambertus Zijlplein. Op het Lambertus Zijlplein zijn zowel buurtwinkels als de slager en de kapper als de bekende winkelketens zoals de Albert Heijn en het Kruidvat te vinden. Om de hoek van de woning is tevens het Herman Hellingplantsoen te vinden met een heerlijke speeltuin voor de kinderen. Als wij iets verder gaan kijken kan men de fiets binnen 10 minuten sport- en volkstuintenpark De Eendracht worden bereikt. Met de auto zijn er ook diverse uitvalswegen te vinden, onder andere de N200 richting Halfweg en daarna door naar Haarlem, de A5 en de ring A10.

Indeling:

Begane grond:

Entree. De hal geeft directe toegang tot het toilet en de meterkast. De woonkamer aan de achterzijde van de woning geeft veel lichtinval heeft door de grote raampartijen.

De keuken aan de voorzijde is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, koel/vriescombinatie en uiteraard een vaatwasser. De goed onderhouden betegelde achtertuin ligt op het zonnige zuidoosten en is bereikbaar vanuit de woonkamer.

Eerste verdieping:

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar je twee ruime slaapkamers aantreft. Elke slaapkamer is voorzien van grote raampartijen, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een aangename, lichte sfeer.

De badkamer is betegeld en uitgerust met douche en een wastafel.

Tweede verdieping:

Ruim bemeten slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde. Deze verdieping heeft veel bergruimte met een aansluiting voor een wasmachine. Indien gewenst is het mogelijk om een extra slaapkamer te creëren.

Bergingen

In de tuin staat een houten berging, voorzien van verlichting en elektriciteit.

Een stukje verder, op de hoek van de straat, staan 18 stenen bergingen. Eén van deze bergingen behoort ook bij deze woning.



Grondsituatie

De woning ligt op erfpachtgrond. De algemene bepalingen AB 2000 zijn voortdurend. De erfpacht is afgekocht t/m 15 juli 2054.

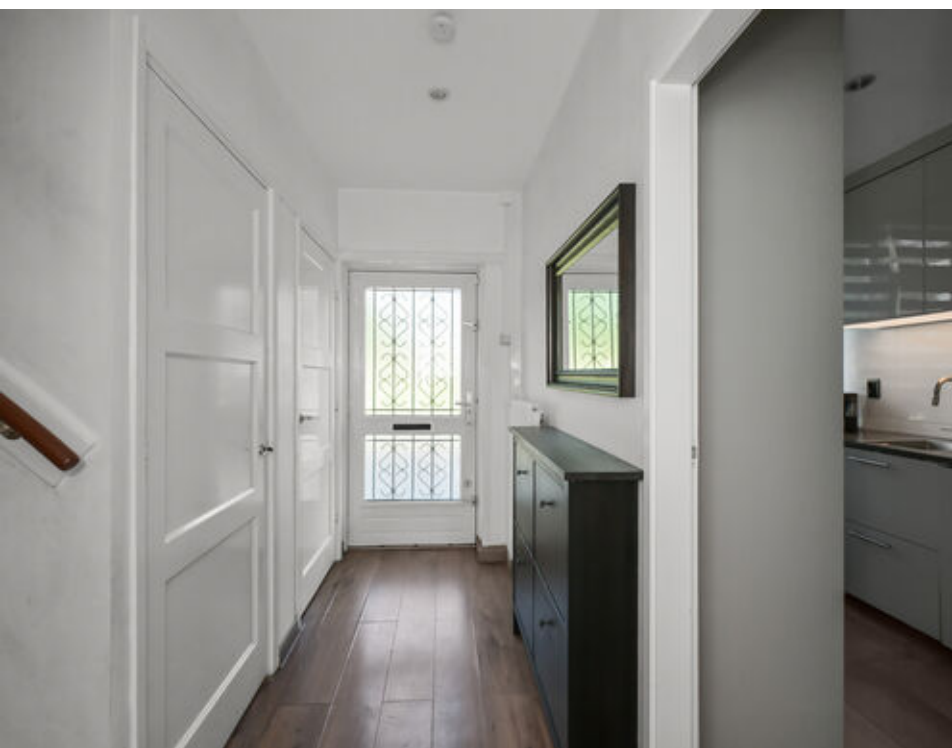
Parkeren

Parkeren gaat middels een vergunning. De kosten zijn € 18,47 per 6 maanden voor de eerste vergunning en € 46,17 per 6 maanden voor de 2e vergunning.

Voor informatie over parkeren, neem contact op met de gemeente Amsterdam. Parkeren kan in de straat voor de deur. Er is een laadpaal voor elektrische auto's in de straat.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 85,3 m²,
totale gebruiksoppervlakte 94,2 m²,
perceel 64 m² (gemeten volgens
NEN 2580 meetmethode en Kadaster);
- Een zonnige tuin van ca. 40 m²;
- Bouwjaar 1955;
- Energielabel B;
- Zeer gemakkelijk om nog een extra slaapkamer te creëren;
- Ruime houten berging in de tuin;
- Tweede berging (steen) in de straat;
- Verwarming en warm water middels Intergas C.V.-ketel HR-107, 2004);
- Erfpacht is afgekocht tot 15 juli 2054;
- Keuze notaris aan de koper. De notaris dient gevestigd te zijn in Amsterdam. Aktes middels het Amsterdams Ringmodel;
- Openbaar parkeren met vergunning, kan voor de deur;
- Goede OV-verbindingen in de omgeving;
- Oplevering in overleg.









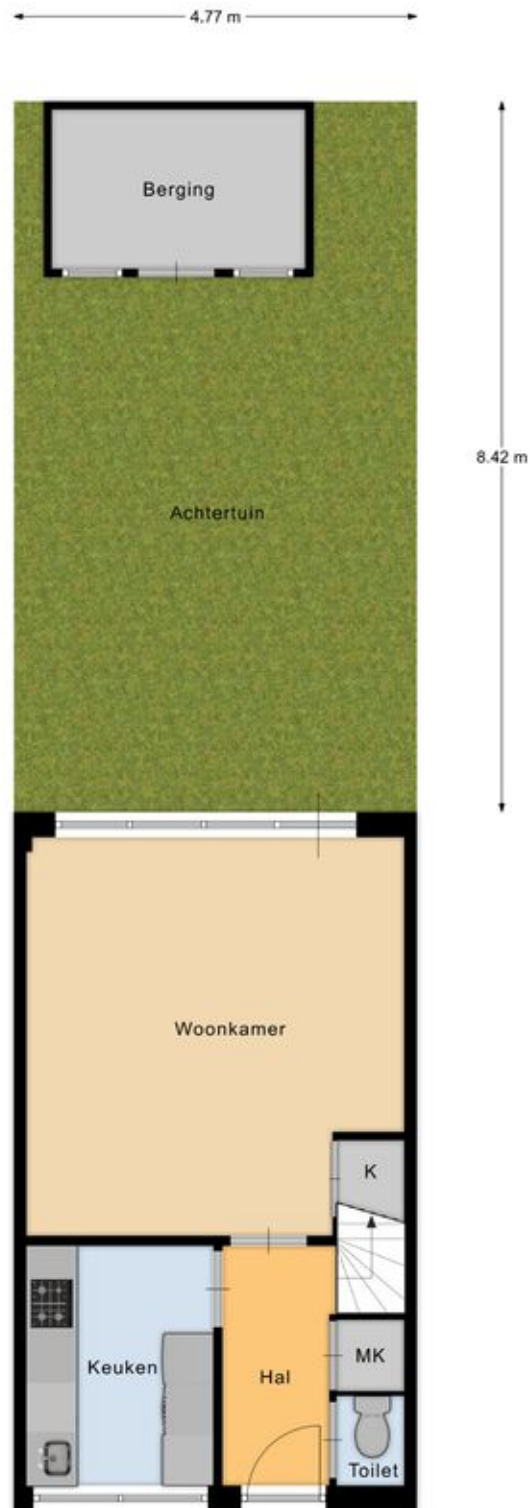




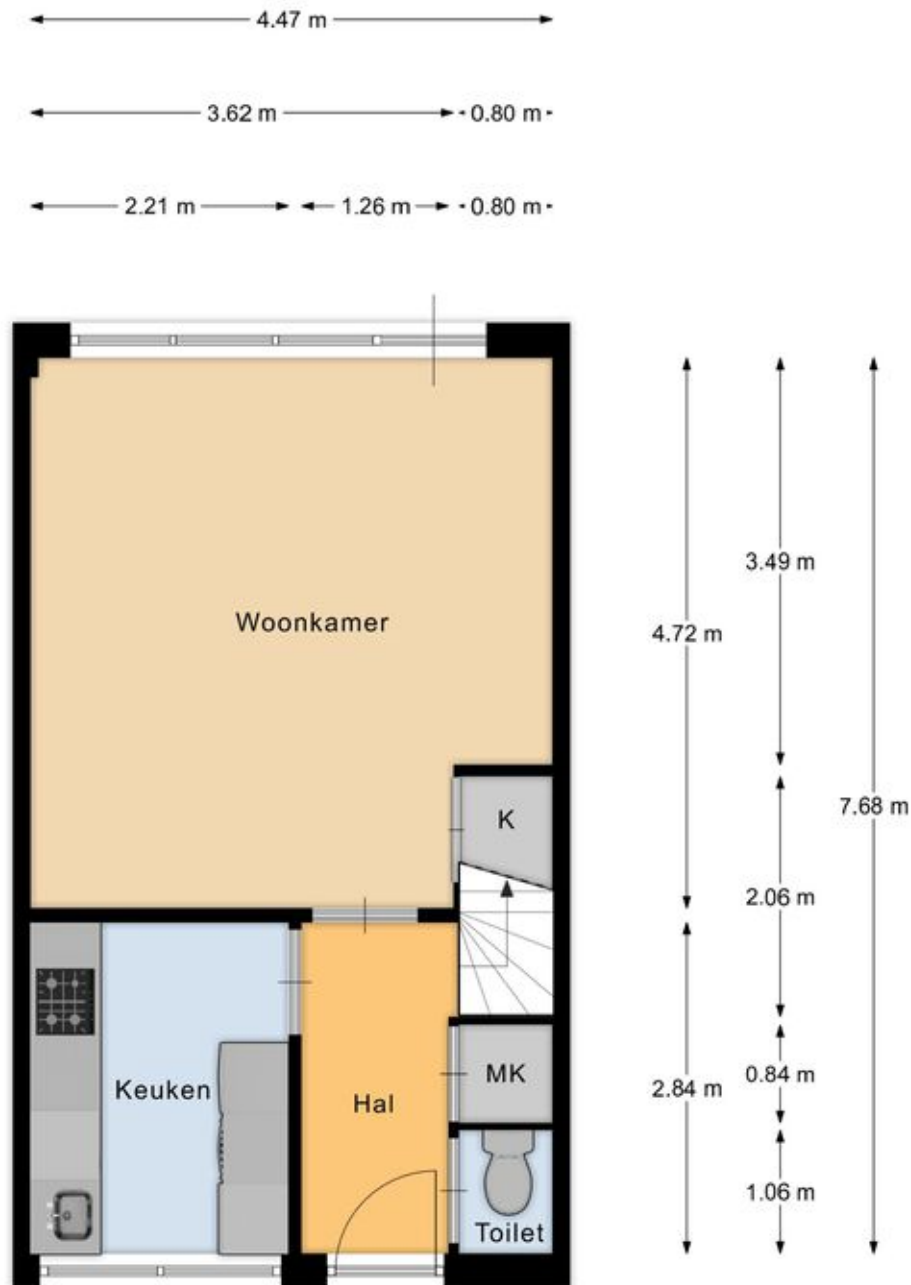




Plattegronden

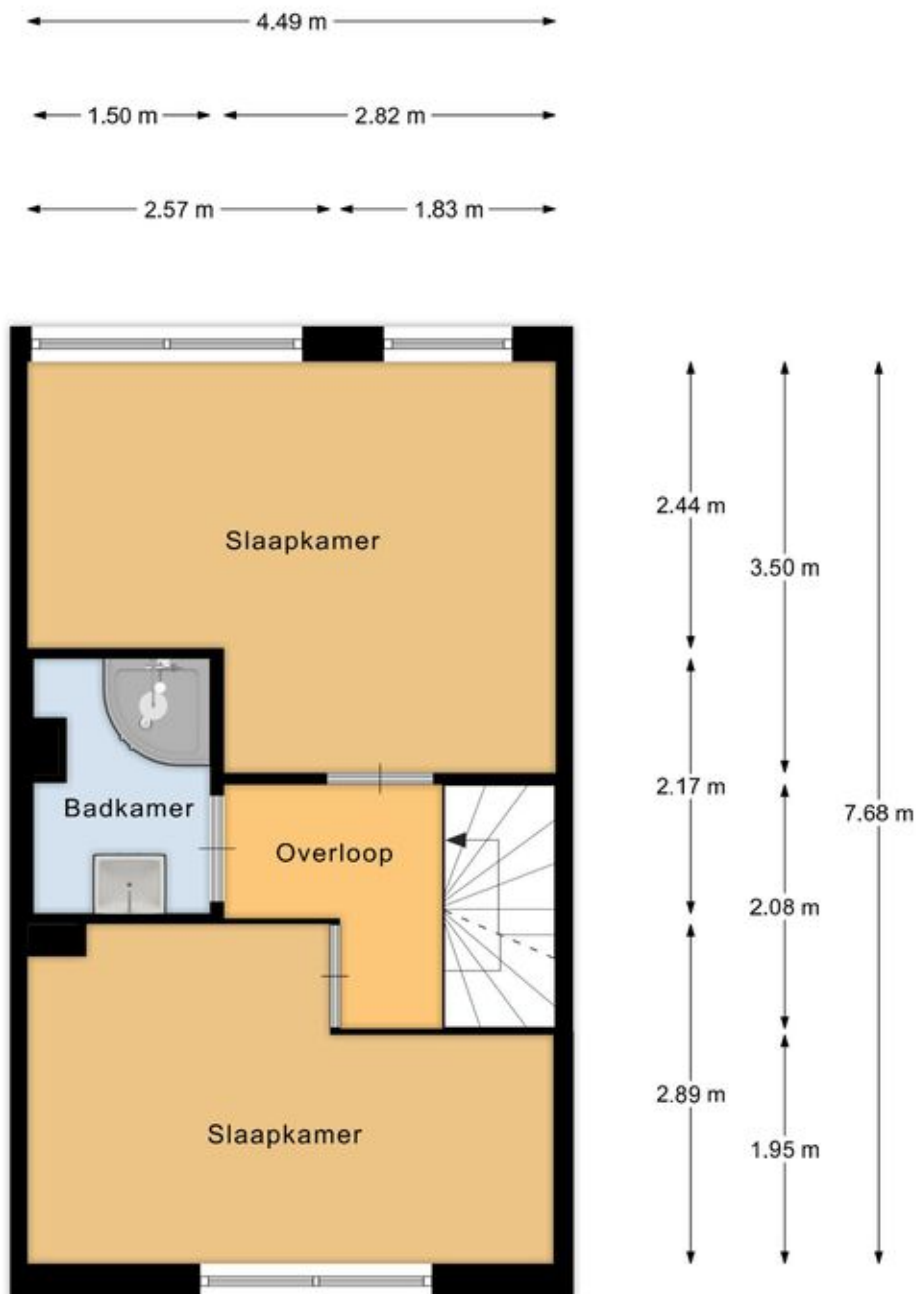


Plattegronden



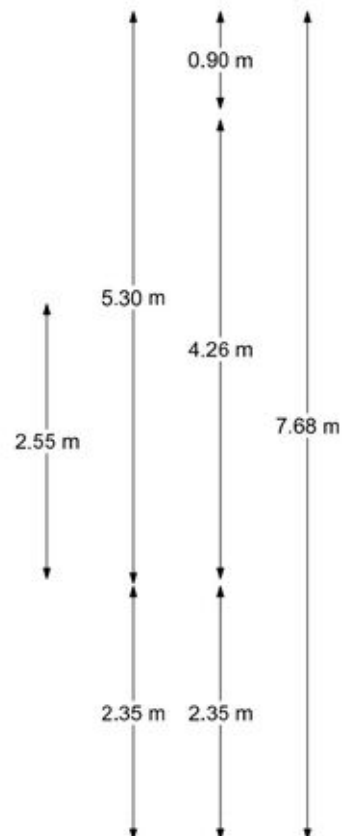
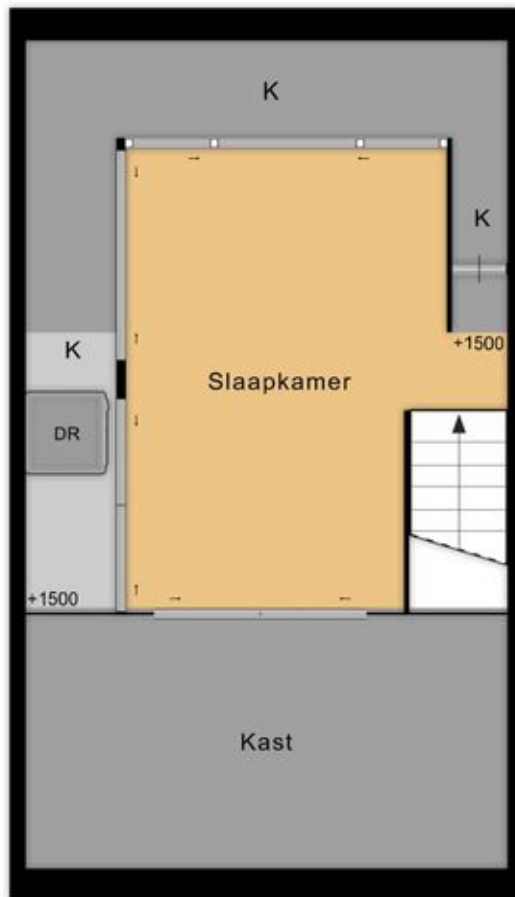
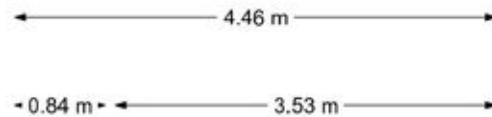
Begane grond

Plattegronden



1e verdieping

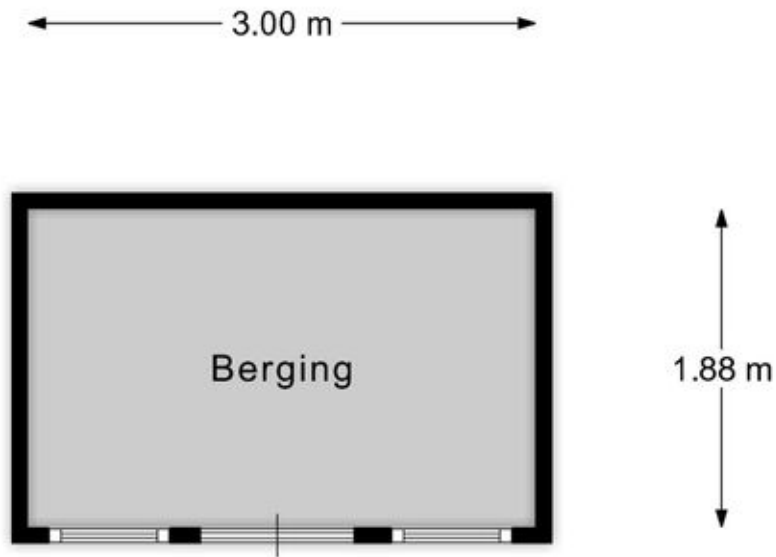
Plattegronden



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

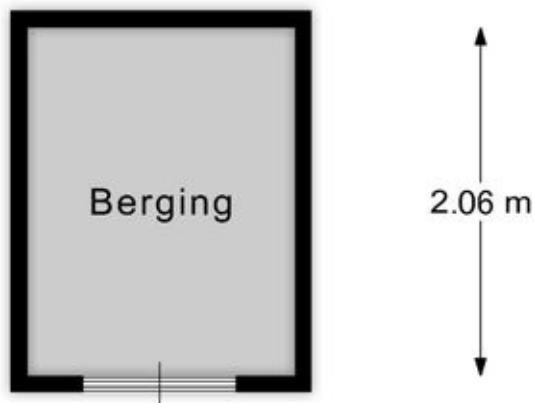


Berging 1

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

← 1.58 m →



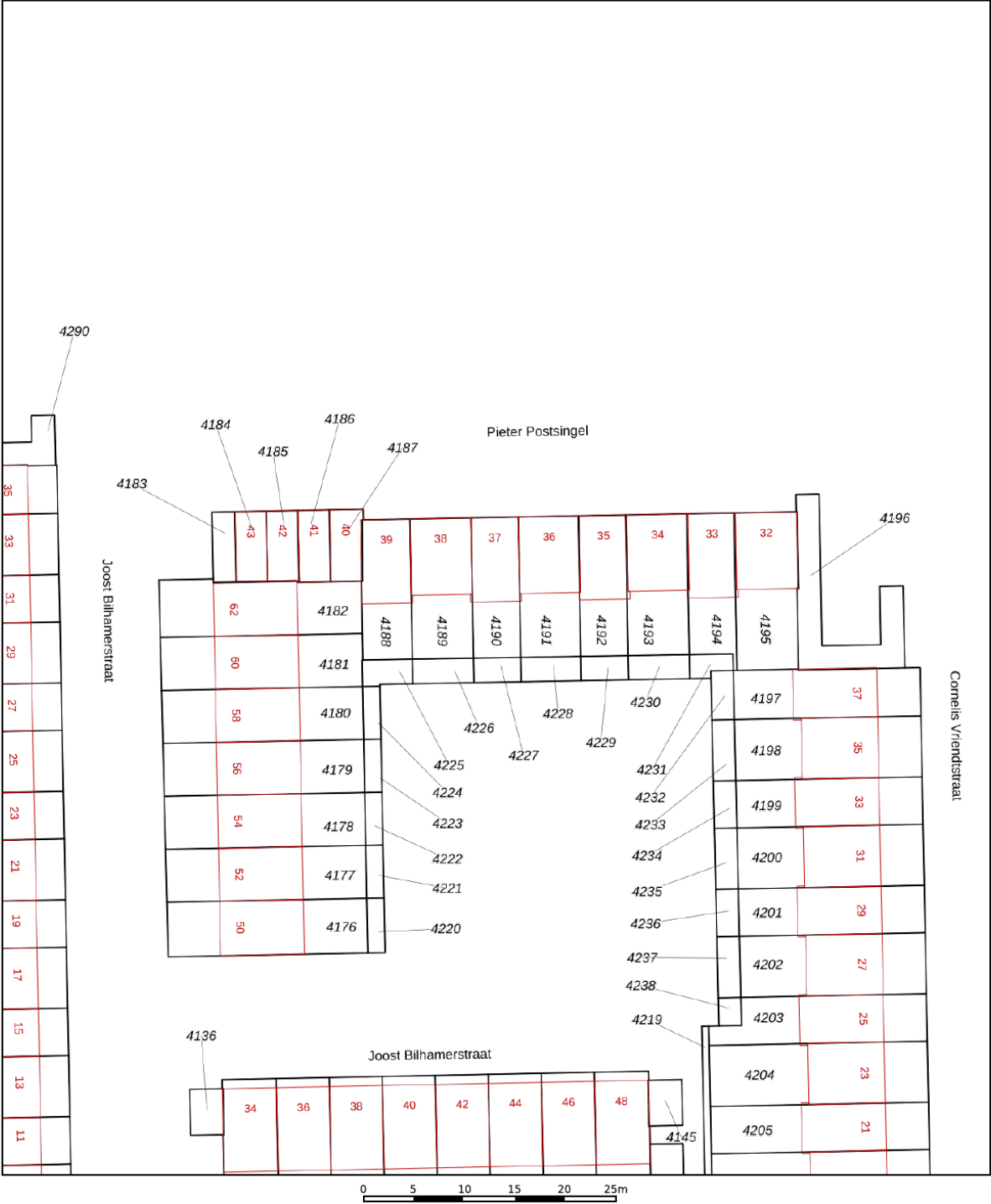
Berging 2

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie I

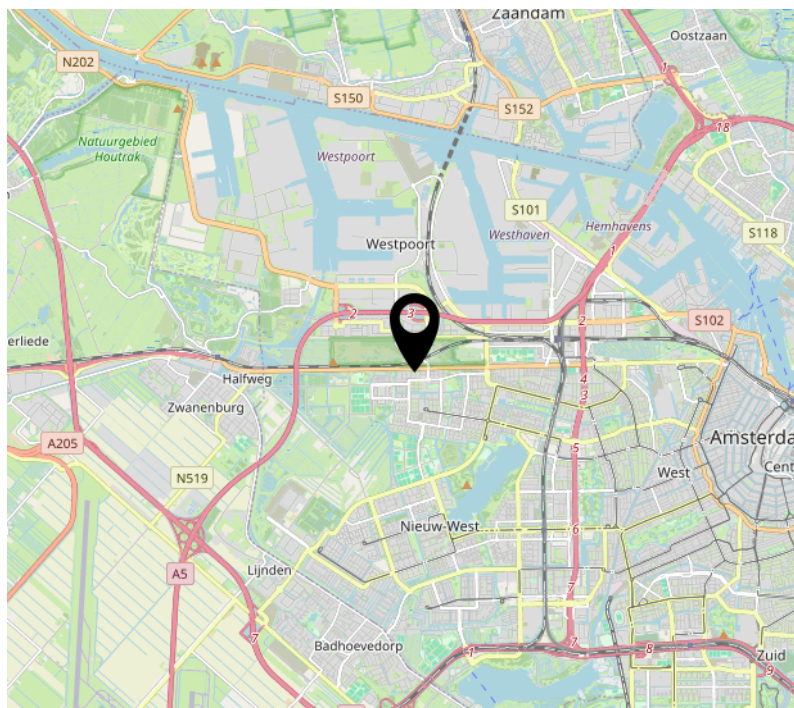
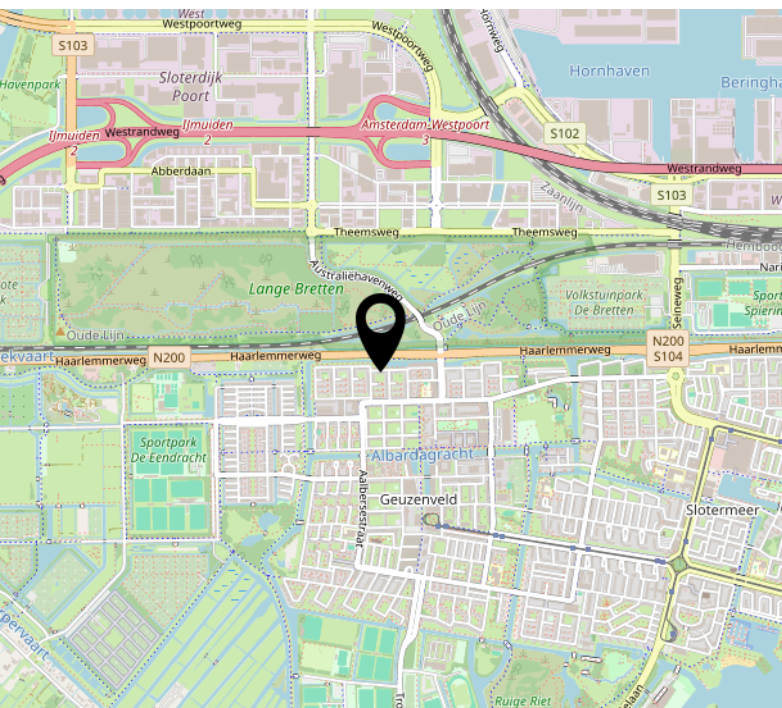
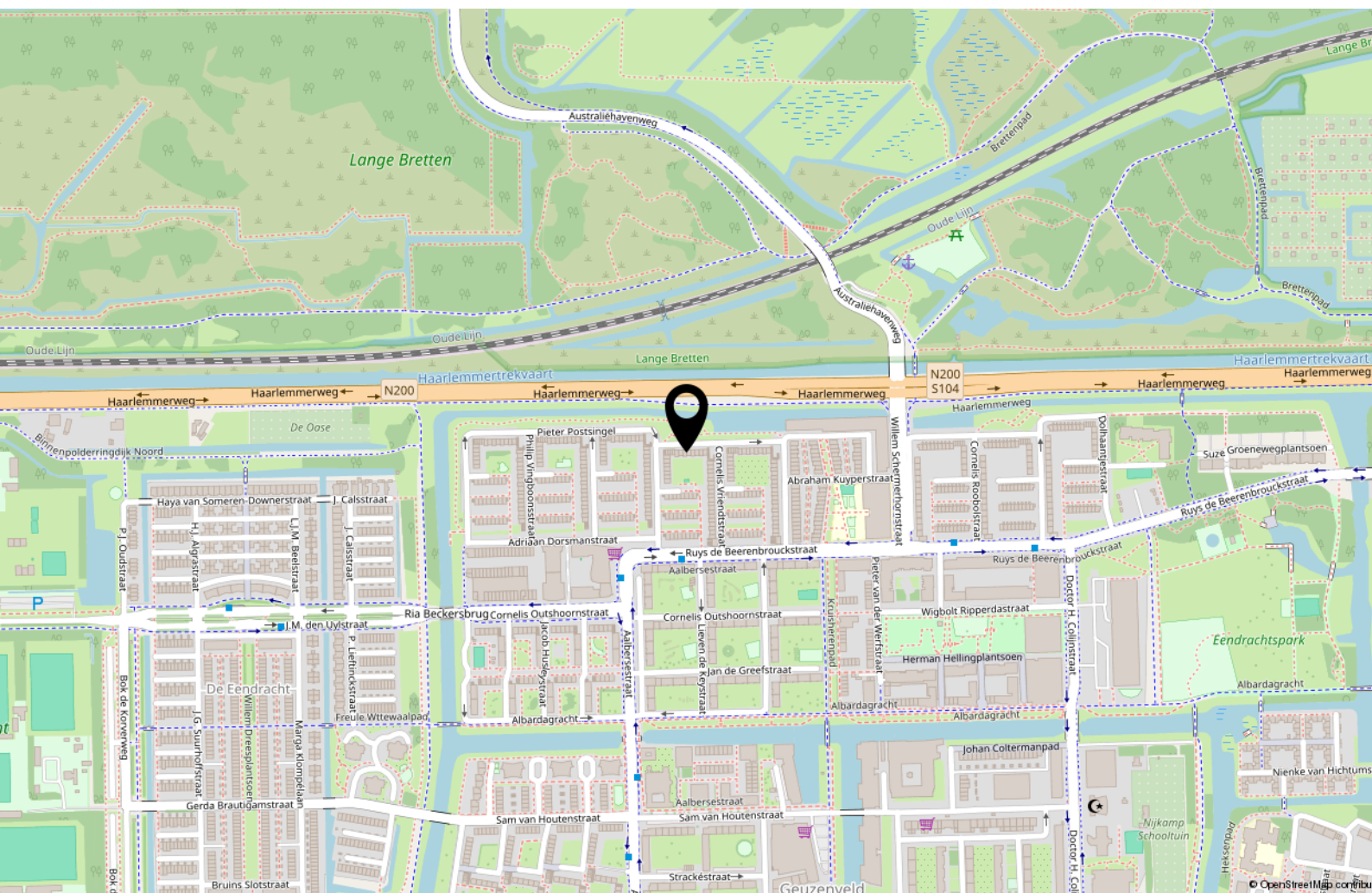
Perceel 4190

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- Plafon led	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zwevend tv-meubel ikea	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Hangende elektrische sfeerhaard	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Wasmachine	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- kolomkast badkamer	X		
- Moderne spiegel met verlichting	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Een paar potplanten	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

