



KRK

Standerdmolen 46

Amsterdam

€ 335.000 k.k.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte met uitzicht

Aan Standerdmolen 46 woon je licht en ruim, met vrij uitzicht op het groen van Molenwijk. Dit appartement heeft circa 79 m² woonoppervlakte en een woonkamer waar het zit- en eetgedeelte prettig samenkomen. De grote ramen en de ligging op de zesde verdieping geven de woning een open gevoel. De halfopen keuken sluit aan op de woonkamer en vanuit hier stap je zo het balkon op. Met twee slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en een eigen berging is er ruimte voor dagelijks wonen én voor spullen die je liever uit het zicht houdt. Je woont hier in een groen deel van Amsterdam-Noord, dichtbij voorzieningen en met energielabel B.



JOUW MAKELAAR

Dunja Antenbrink

Bel Dunja voor een afspraak



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 335.000 k.k.	Woonoppervlakte	79 m ²
Inhoud	254 m ³	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	1968
Energie label	B	Woningtype	Appartement



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

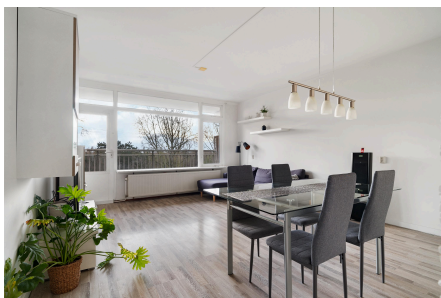
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WONEN

Wonen in het licht

De woonkamer is het hart van het appartement. Grote ramen brengen veel daglicht naar binnen en geven zicht op de groene omgeving. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel, zodat je hier moeiteloos schakelt tussen ontspannen, eten en samenzijn. De halfopen keuken ligt direct naast de leefruimte. Daardoor blijf je tijdens het koken verbonden met wat er in de woonkamer gebeurt. Via de woonkamer bereik je het balkon, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaars verlengde liggen.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

SLAPEN

Twee slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, aan de voor- en achterzijde van de woning. Beide kamers bieden ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De grootste slaapkamer is ingericht met een brede kastwand, terwijl de andere kamer een rustige, lichte basis biedt. Die verdeling maakt het gemakkelijk om de kamers te gebruiken zoals ze bij jouw dagelijks leven passen: als hoofdslaapkamer en extra kamer voor bijvoorbeeld werken, logeren of hobby's. Vanuit de slaapkamers kijk je uit op de omgeving rond het gebouw.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



BUITENLEVEN

Buiten over de volle breedte

Het balkon loopt over de volledige breedte van de woning en biedt circa 11 m² buitenruimte. Vanuit de woonkamer stap je direct naar buiten, waar je uitkijkt over bomen en de groene omgeving. Door de westligging kun je hier in de middag en avond van de zon genieten. Er is voldoende lengte voor een zitplek, zodat je buiten rustig een kop koffie drinkt of de dag afsluit. Het balkon voegt daarmee een prettig, open verlengstuk aan de woonkamer toe.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

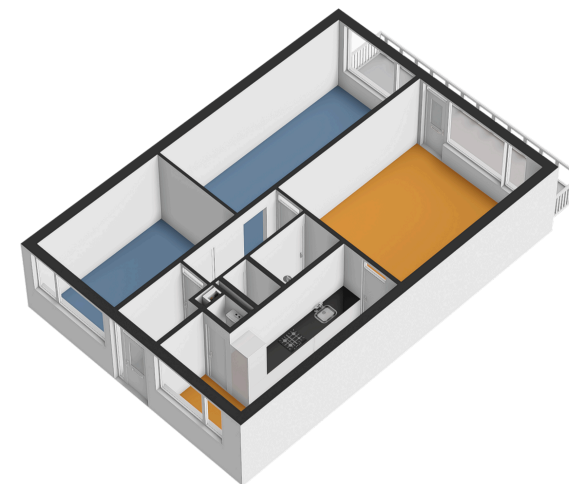
INDELING

De indeling

Je komt binnen in de entree, met de hal als centrale verbinding naar de verschillende vertrekken. Aan de ene zijde liggen de twee slaapkamers; aan de andere zijde bevinden zich de keuken en de woonkamer. De badkamer en het separate toilet liggen centraal in de woning. De woonkamer grenst aan het balkon, dat over de volle breedte aan de buitenzijde ligt. In de onderbouw hoort een privéberging bij het appartement. De plattegronden geven een indicatieve indruk van de indeling en de verhouding tussen de ruimten.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



ZESDE VERDIEPING

ZESDE VERDIEPING (2)



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

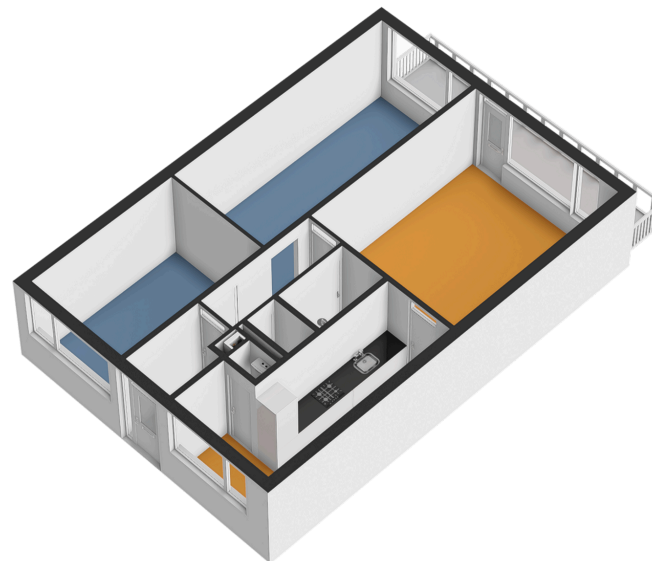
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

ZESDE VERDIEPING

Plattegronden



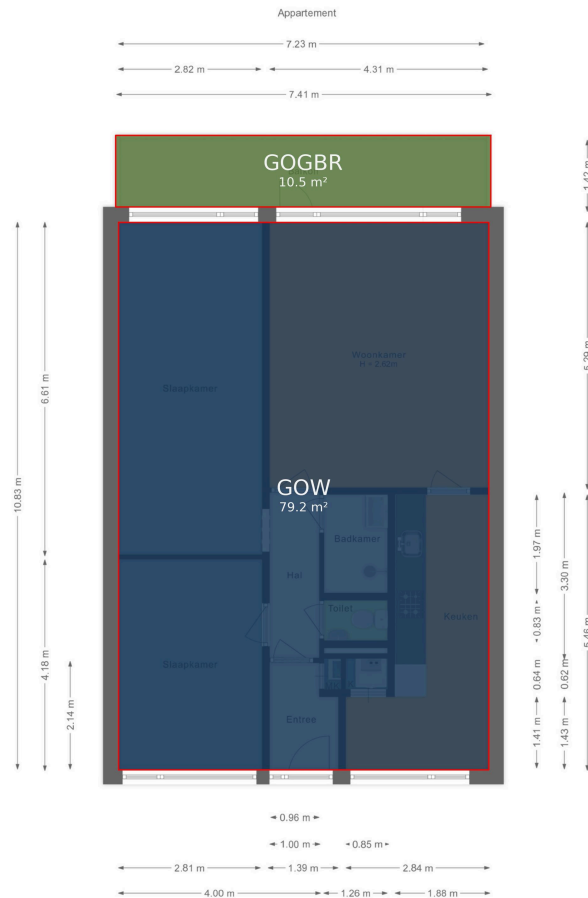
ZESDE VERDIEPING (2)



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

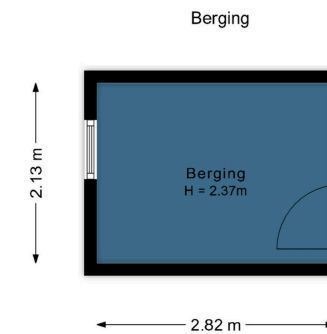
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

ZESDE VERDIEPING (3)

Plattegronden - vervolg



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KELDER

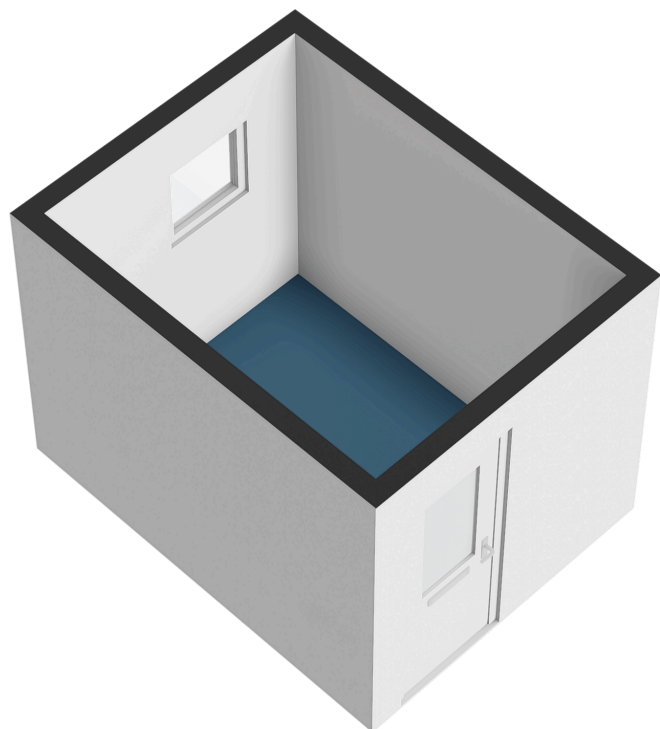


Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

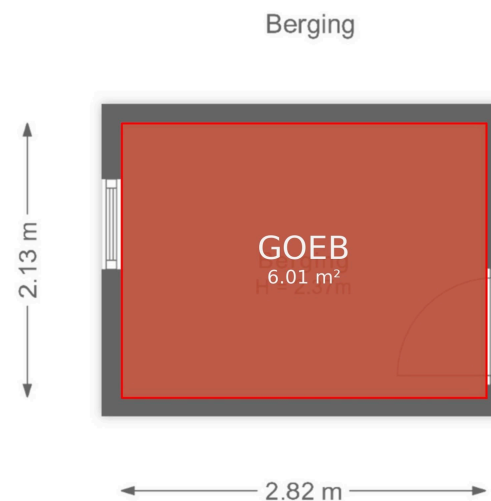
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden – vervolg



KELDER (2)



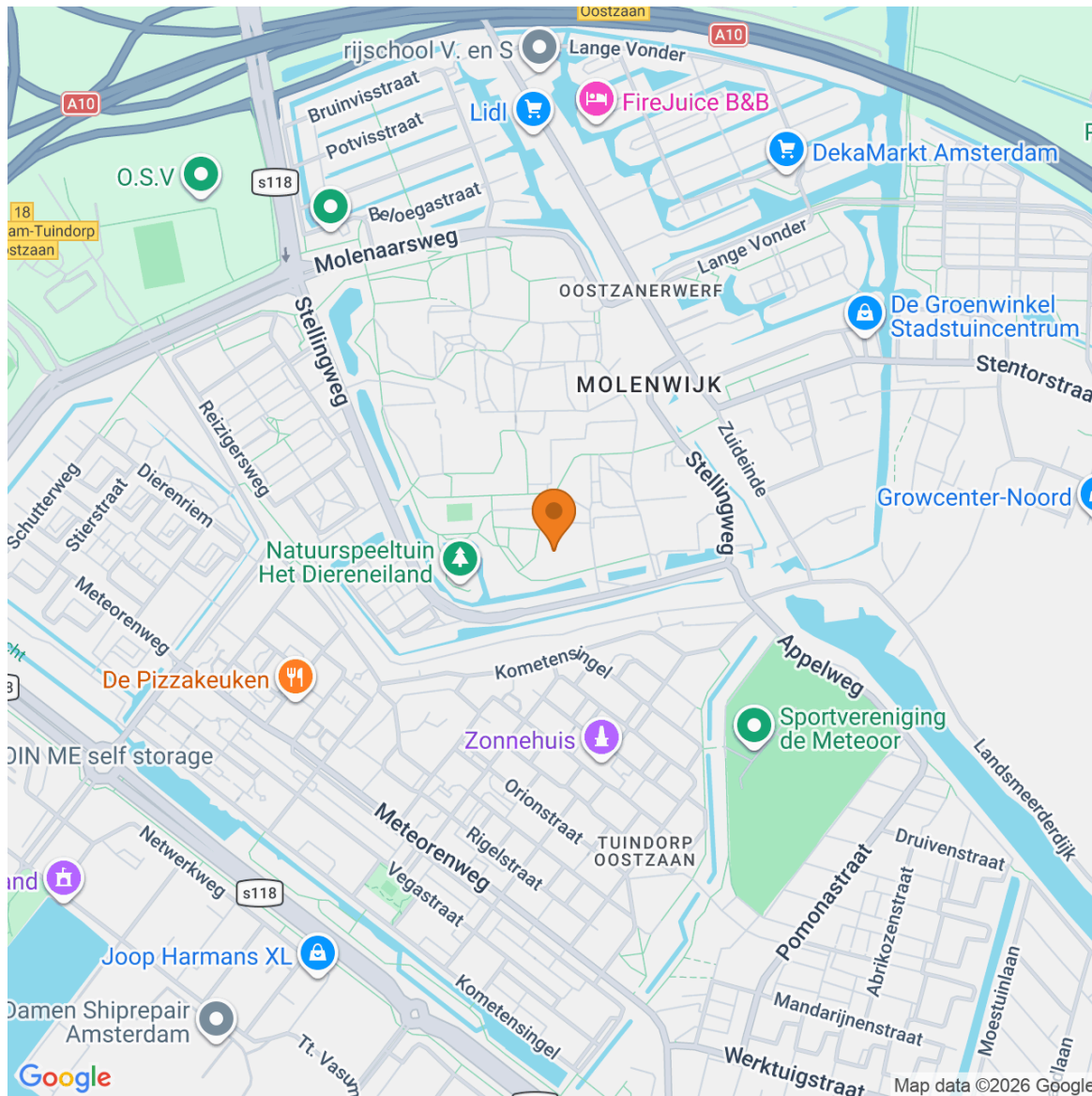
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KELDER (3)



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Groen wonen in Molenwijk

Molenwijk combineert een groene woonomgeving met voorzieningen dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen ligt AH Molenwijk op korte afstand. Ook een halte bij Standerdmolen ligt vlakbij, net als meerdere plekken om buiten te wandelen en te ontspannen. In de directe omgeving vind je groen, paden en speelruimte. Wie graag verder op pad gaat, kan vanuit Amsterdam-Noord richting het recreatiegebied Het Twiske en Waterland. Zo woon je met ruimte om je heen, terwijl de stad goed bereikbaar blijft.

Onderwijs & opvang	Maria's Muziek	140 m
Openbaar vervoer	Standerdmolen	150 m
Boodschappen	AH Molenwijk	200 m
Zorg	Mensendieck Molenwijk en Tuindorp Oostzaan	220 m
Groen	Kometensingel dog park	310 m



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Molenwijk in cijfers

Zo ziet Molenwijk er in cijfers uit.

2.995

Inwoners

1.460

Huishoudens

35%

Huishoudens met kinderen

2,0

Gemiddelde huishoudensgrootte

18%

Inwoners jonger dan 15 jaar

26%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Kan worden overgenomen
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Kan worden overgenomen
Losse (hang)lampen	Kan worden overgenomen

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Kan worden overgenomen
Gordijnen	Kan worden overgenomen
Overgordijnen	Kan worden overgenomen
Vitrages	Kan worden overgenomen
Rolgordijnen	Kan worden overgenomen
Lamellen	Kan worden overgenomen
Jaloezieën	Kan worden overgenomen
(Losse) horren/rolhorren	Kan worden overgenomen

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Kan worden overgenomen
----------------	------------------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Kan worden overgenomen
Houten vloer(delen)	Kan worden overgenomen
Laminaat	Kan worden overgenomen
Plavuizen	Kan worden overgenomen

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Kan worden overgenomen
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Kan worden overgenomen
------------------------------	------------------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Kan worden overgenomen
(Gas) fornuis	Kan worden overgenomen
Afzuigkap	Kan worden overgenomen
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Kan worden overgenomen
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Kan worden overgenomen
Vriezer	Kan worden overgenomen
Koel-vriescombinatie	Kan worden overgenomen
Vaatwasser	Kan worden overgenomen
Quooker	Niet van toepassing



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
-------------------	---------------------

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Kan worden overgenomen
Toiletrolhouder	Kan worden overgenomen
Toiletborstel(houder)	Kan worden overgenomen
Fontein	Kan worden overgenomen

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Kan worden overgenomen
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Kan worden overgenomen
Wastafelmeubel	Kan worden overgenomen
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Kan worden overgenomen
Toilet	Kan worden overgenomen
Toiletrolhouder	Kan worden overgenomen
Toiletborstel(houder)	Kan worden overgenomen

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Kan worden overgenomen
Kluis	Kan worden overgenomen
(Voordeur)bel	Kan worden overgenomen
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Klok)thermostaat	Kan worden overgenomen
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Kan worden overgenomen
Boiler	Kan worden overgenomen
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Kan worden overgenomen
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Kan worden overgenomen
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Kan worden overgenomen
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing
-----------------------------	---------------------

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Bepanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Kennismaken?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Dunja helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Dunja Antenbrink

KRK Makelaars

GOED OM TE WETEN

Belangrijke informatie

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld. De plattegronden zijn indicatief en bedoeld om een indruk van de indeling te geven. Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Standerdmolen 46

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl