

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Stepekolk-Oost 25 Helmond

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Ruimte, licht en een heerlijk brede tuin op het zuiden. Deze royale twee-onder-een-kapwoning aan Stepekkolk Oost heeft het allemaal; een woningbreedte van bijna 10 meter, vier ruime slaapkamers, een grote woonkamer, eetkeuken, praktische bijkeuken én een vrijstaande garage.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	171 m ²
Inhoud:	605 m ³
Perceeloppervlakte:	335 m ²
Bouwjaar:	2001
Vraagprijs:	€ 599.000,- k.k.

Bijzonderheden

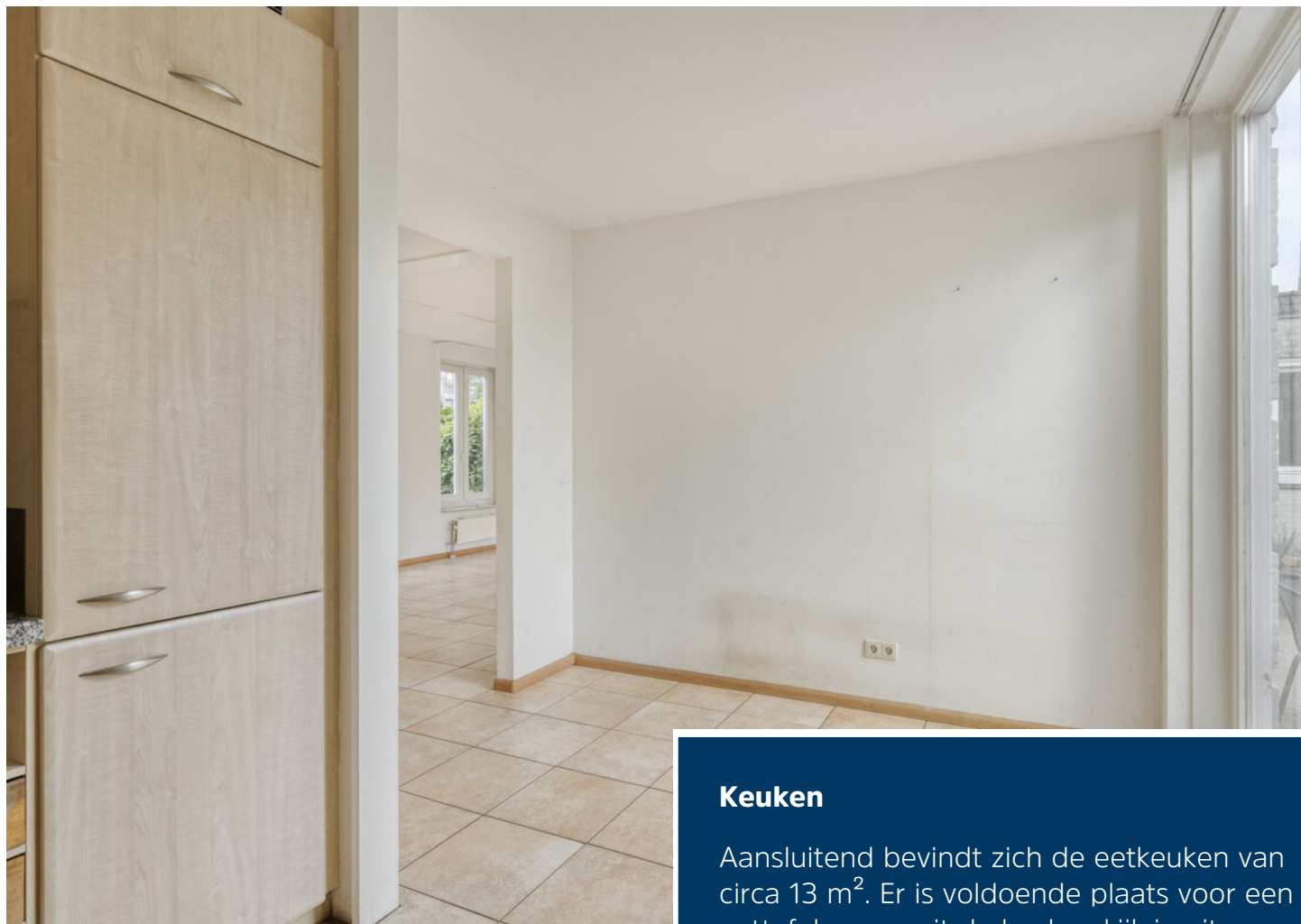
- ✓ Zeer royale twee-onder-een-kapwoning;
- ✓ opvallend brede woning van bijna 10 meter;
- ✓ lichte woonkamer van circa 40 m²;
- ✓ separate eetkeuken en praktische bijkeuken;
- ✓ vier volwaardige en ruime slaapkamers;
- ✓ badkamer én twee separate toiletten;
- ✓ veel bergruimte op de tweede verdieping;
- ✓ vrijstaande garage met afzonderlijke tuinkamer;



Woonkamer

Met een oppervlakte van circa 40 m² en ramen aan meerdere zijden is dit een bijzonder lichte leefruimte. Aan de achterzijde zorgen dubbele tuindeuren voor direct contact met het terras en de tuin. Door de breedte en de lange wanden is de woonkamer bovendien op verschillende manieren in te delen.

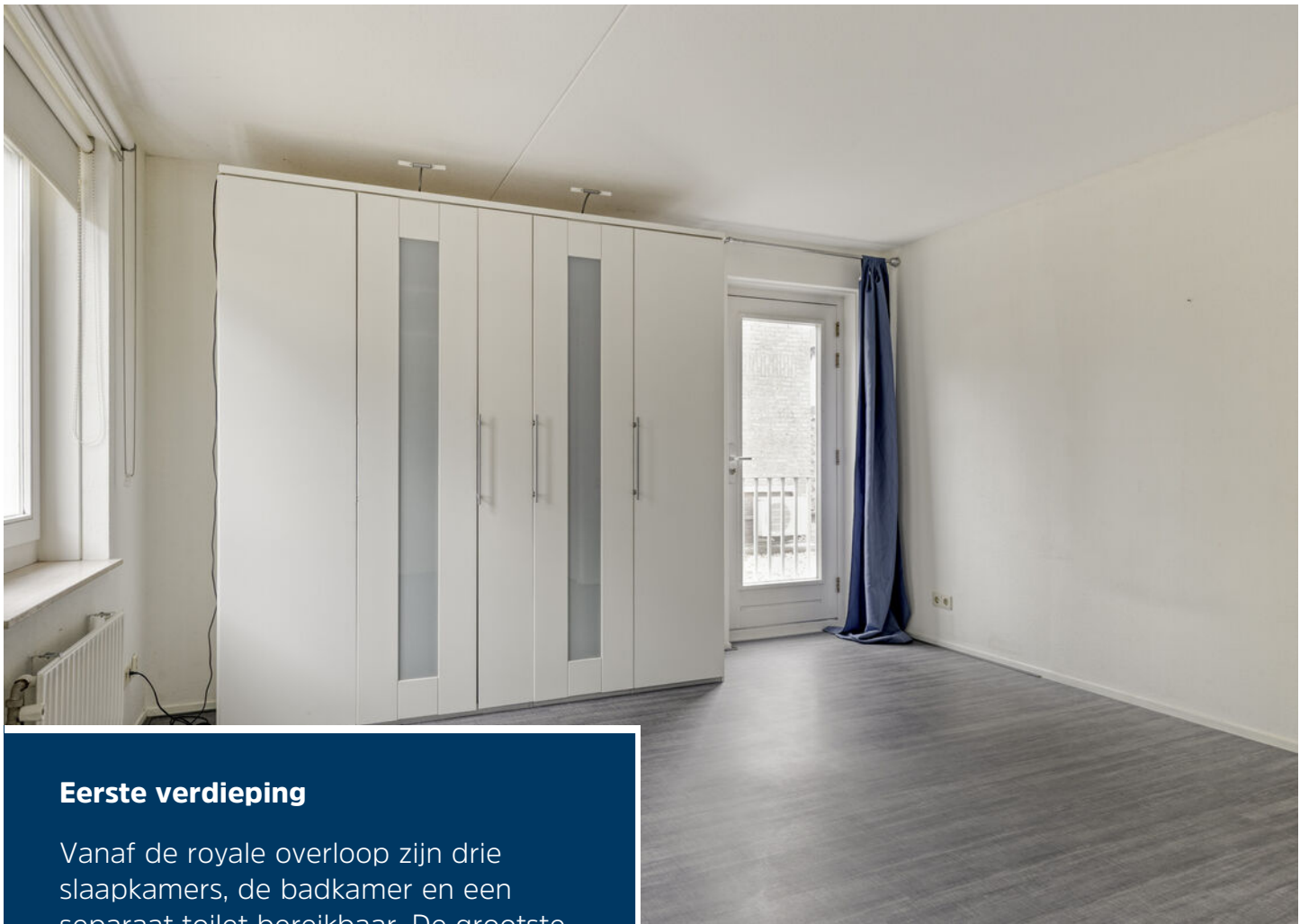




Keuken

Aansluitend bevindt zich de eetkeuken van circa 13 m². Er is voldoende plaats voor een eettafel en vanuit de keuken kijk je uit over de achtertuin. De huidige keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.





Eerste verdieping

Vanaf de royale overloop zijn drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet bereikbaar. De grootste slaapkamer meet circa 17,5 m². De twee overige slaapkamers zijn met circa 12,5 m² en 12,4 m² eveneens volwaardige kamers. Geen kleine kinderkamers dus, maar drie slaapkamers waarin je werkelijk goed uit de voeten kunt.



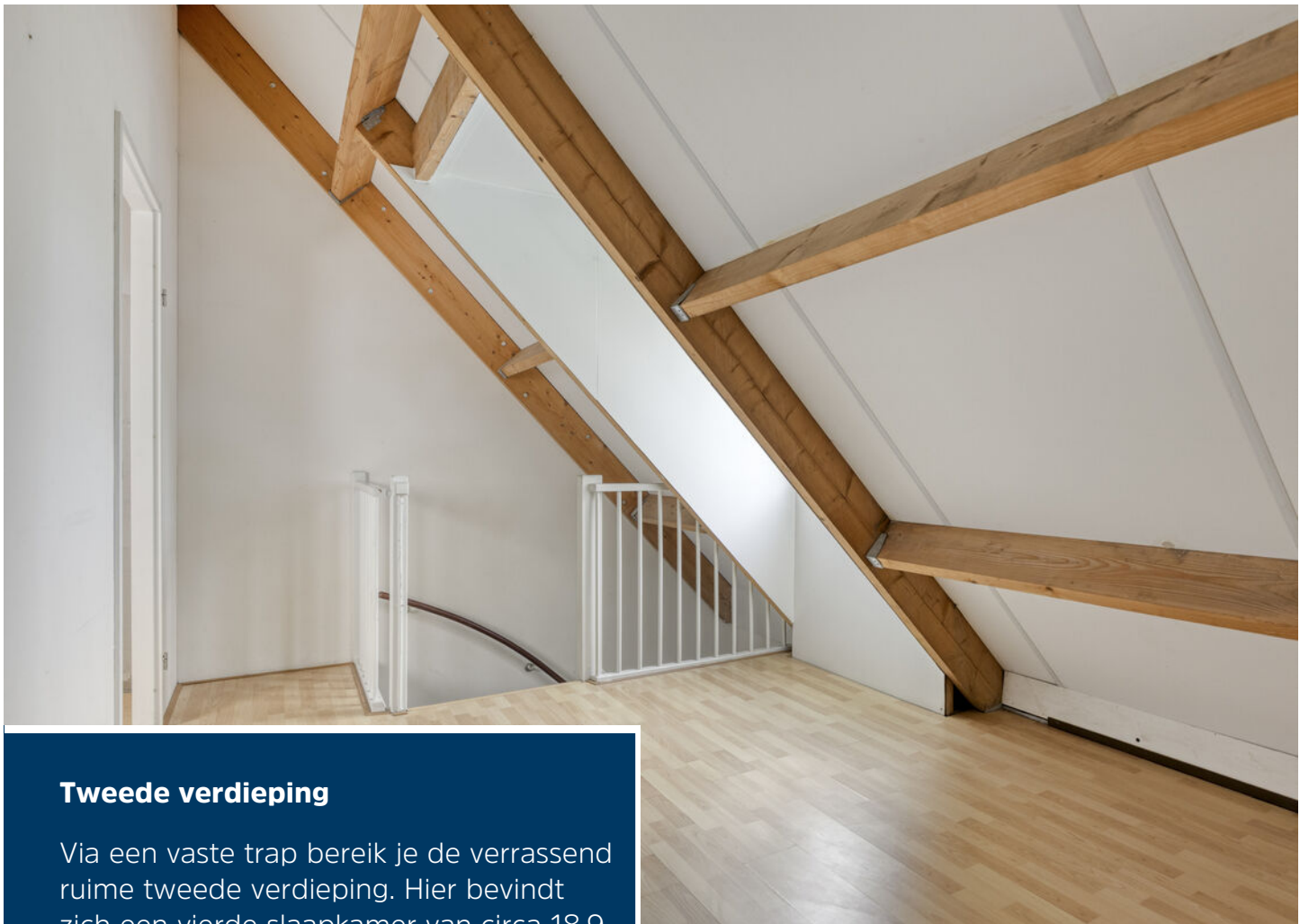




Badkamer

De badkamer is circa 7,2 m² groot en beschikt onder meer over een ligbad, douche en wastafel. Het toilet bevindt zich separaat op de overloop.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer van circa 18,9 m², naast een royale overloop en een afzonderlijke berg-/technische ruimte van circa 9,2 m². De schuine dakvlakken zorgen daarnaast voor extra bergruimte. Daarmee is deze verdieping uitstekend geschikt als slaapkamer of werkkamer.





Garage en extra ruimte

De vrijstaande garage is momenteel verdeeld in twee gedeelten: een berging/ garageruimte en een afzonderlijke tuin/ werkkamer. De totale buitenmaat bedraagt volgens de plattegrond circa 2,98 x 6,14 meter. De tuinkamer is voorzien van een aanrechtblok en heeft een eigen toegang vanuit de tuin.





Tuin

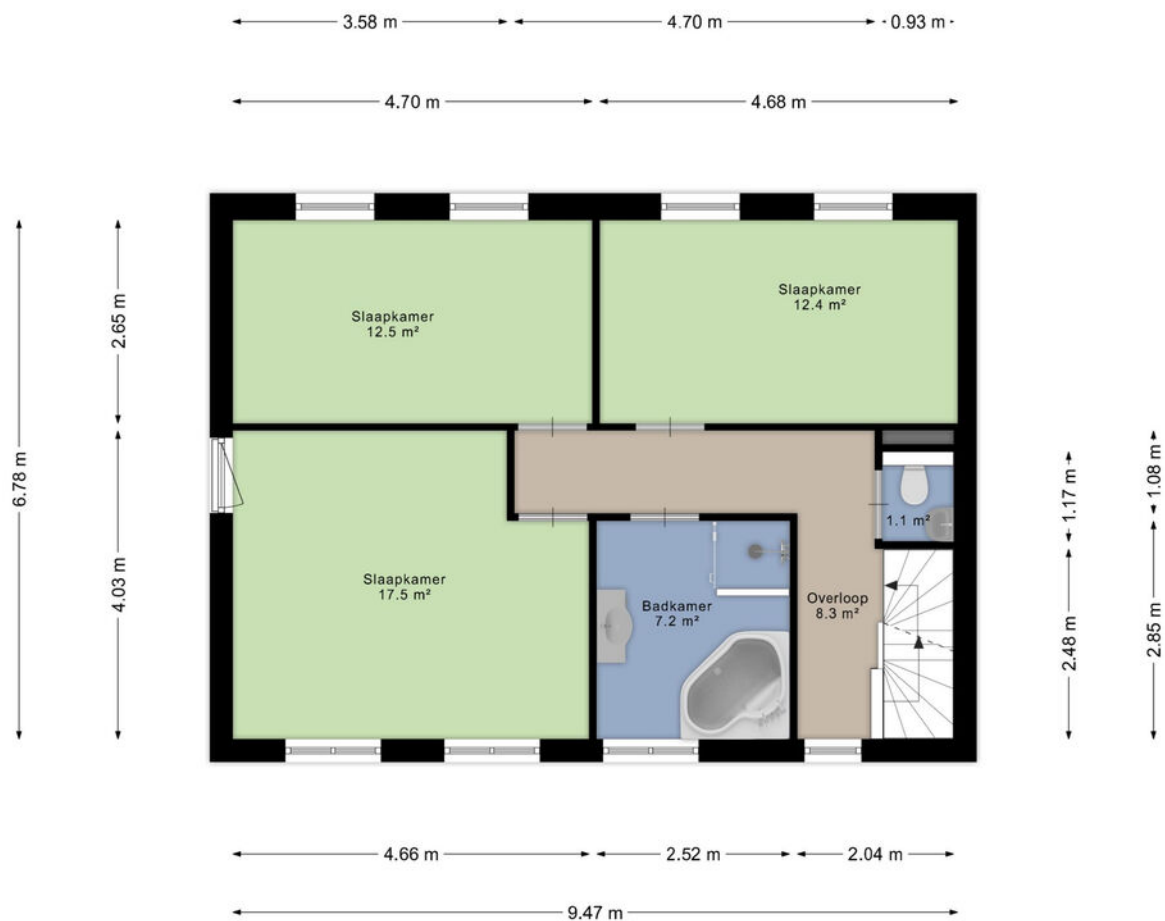
De brede achtertuin ligt op het zuiden en vormt één van de sterke punten van deze woning. Er is volop plaats voor meerdere terrassen, groen en speelruimte. De tuin is sfeervol aangelegd met verschillende borders, bestrating, gazon en een vijver. Achter in de tuin staat bovendien een afzonderlijke berging.



Begane grond

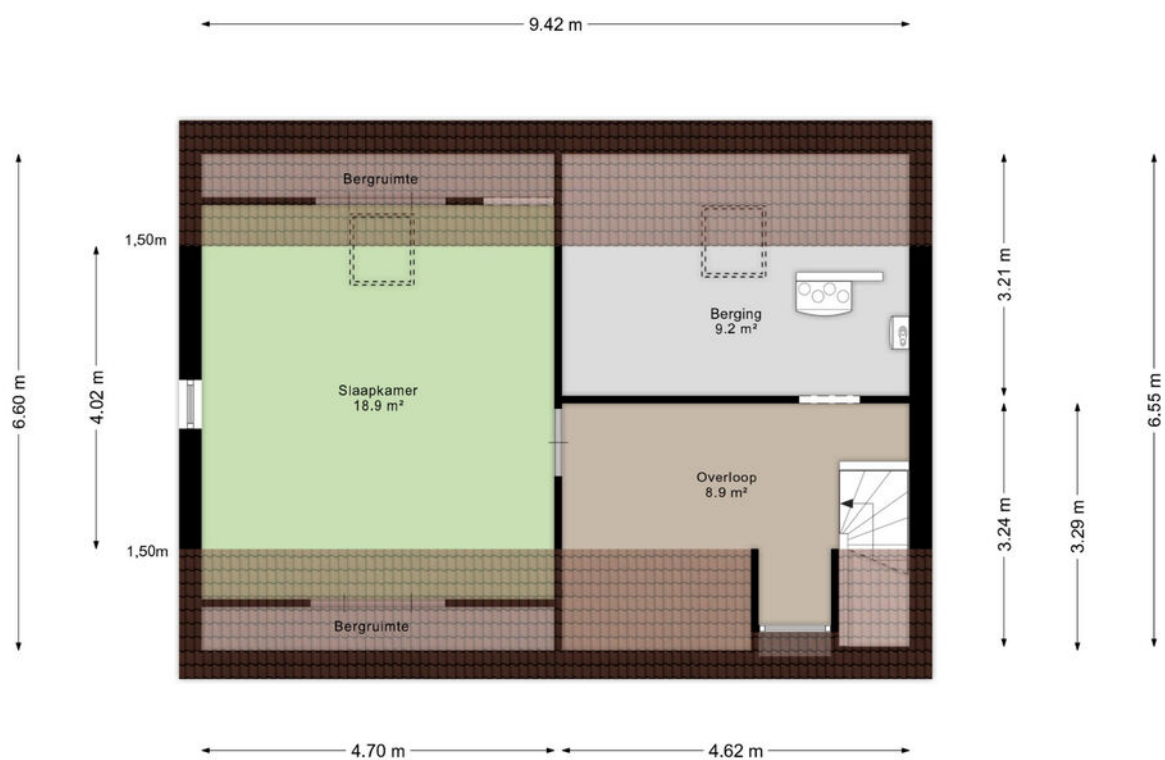


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie U	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3431	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.