



€ 510.000,- k.k.

Turfstreek 46

3766 HX, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Vrij wonen met volop ruimte, een diepe tuin en een eigen garage

Deze woning heeft alles in huis voor een comfortabel gezinsleven: veel leefruimte, drie slaapkamers, een royale zolder, een eigen garage en vooral heerlijk veel buitenruimte. De diepe achtertuin met achterom biedt volop privacy en mogelijkheden, terwijl de rustige, groene woonomgeving direct voor een prettig thuisgevoel zorgt. Met een speeltuintje op loopafstand is dit bovendien een ideale plek voor gezinnen die ruimte, rust en een kindvriendelijke omgeving willen combineren.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met het toilet, de trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en biedt alle mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De ramen aan de achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval en vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Dankzij de half open ligging is hier een duidelijke verdeling tussen koken en wonen, terwijl de keuken toch direct aansluit op de woonkamer. Een praktische kast onder de trap biedt extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende formaten. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De overige kamers zijn uitstekend te gebruiken als kinder-, logeer- of werkkamer. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping en is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Alle vertrekken zijn bereikbaar vanaf de centrale overloop.

Royale zolderverdieping

Via een vaste trap bereik je de zolder. Deze open verdieping biedt verrassend veel ruimte en kan geheel naar eigen wens worden benut. Denk aan een extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer. Dankzij het dakraam valt er bovendien natuurlijk daglicht naar binnen. Hiermee biedt de woning niet alleen nu voldoende ruimte, maar zijn er ook volop mogelijkheden om de indeling aan toekomstige woonwensen aan te passen.

Een tuin met volop mogelijkheden

Buitenruimte is bij Turfstreek 46 ruimschoots aanwezig. Zowel aan de voor- als achterzijde ligt een royale tuin. De diepe achtertuin biedt alle ruimte voor verschillende terrassen, speelruimte voor kinderen en volop groen. Achterin de tuin bevindt zich bovendien een poort, waardoor de tuin ook via de achterzijde toegankelijk is. De combinatie van de ruime tuin en de groene, rustige woonomgeving maakt dit een heerlijke plek om lange dagen buiten door te brengen.

omschrijving

Vrij wonen met volop ruimte, een diepe tuin en een eigen garage

Een tuin met volop mogelijkheden

Buitenruimte is bij Turfstreek 46 ruimschoots aanwezig. Zowel aan de voor- als achterzijde ligt een royale tuin. De diepe achtertuin biedt alle ruimte voor verschillende terrassen, speelruimte voor kinderen en volop groen. Achterin de tuin bevindt zich bovendien een poort, waardoor de tuin ook via de achterzijde toegankelijk is. De combinatie van de ruime tuin en de groene, rustige woonomgeving maakt dit een heerlijke plek om lange dagen buiten door te brengen.

Eigen garage

Naast de woning bevindt zich een royale garage met een eigen toegang vanuit de tuin. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen en gereedschap of als extra opslag- of hobbyruimte. De garage maakt het totale ruimteaanbod van de woning compleet.

Rustig en groen wonen

De rustige ligging, het omringende groen en de ruimte maken dit een bijzonder fijne plek om thuis te komen. De royale tuin en eigen garage versterken het gevoel van vrijheid, terwijl de veelzijdige indeling alle ruimte biedt voor uiteenlopende woonwensen. Hier kun je genieten van een ontspannen woonomgeving met comfort, privacy en ruimte als grote pluspunten.

Bijzonderheden

- Ruime gezinswoning;
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke en groene woonwijk;
- Royale woonkamer met toegang tot de achtertuin;
- Separate keuken;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Badkamer met douche, wastafel en toilet;
- Royale zolderverdieping bereikbaar via een vaste trap;
- Mogelijkheid voor het realiseren van een extra (slaap)kamer op zolder;
- Ruime voor- en achtertuin;
- Achtertuin voorzien van een poort;
- Eigen royale garage;
- Veel praktische berg- en gebruiksruimte;
- Speeltuintje voor kinderen op loopafstand.
- Kadastrale gegevens; let op kadaster wordt ingemeten na aankoop, kosten hiervan zijn voor koper.





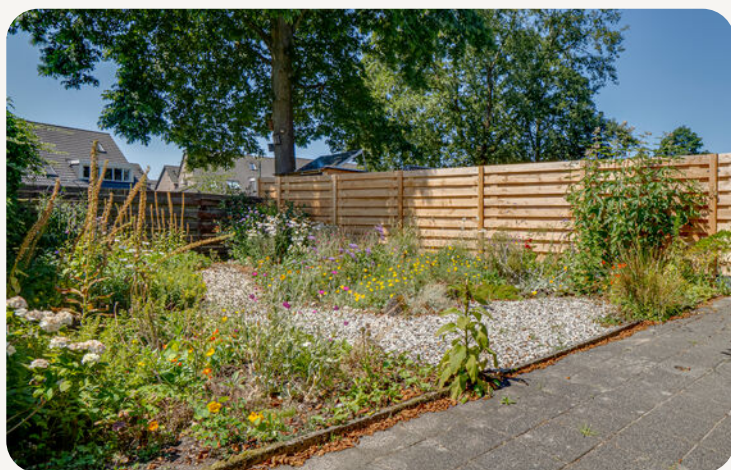








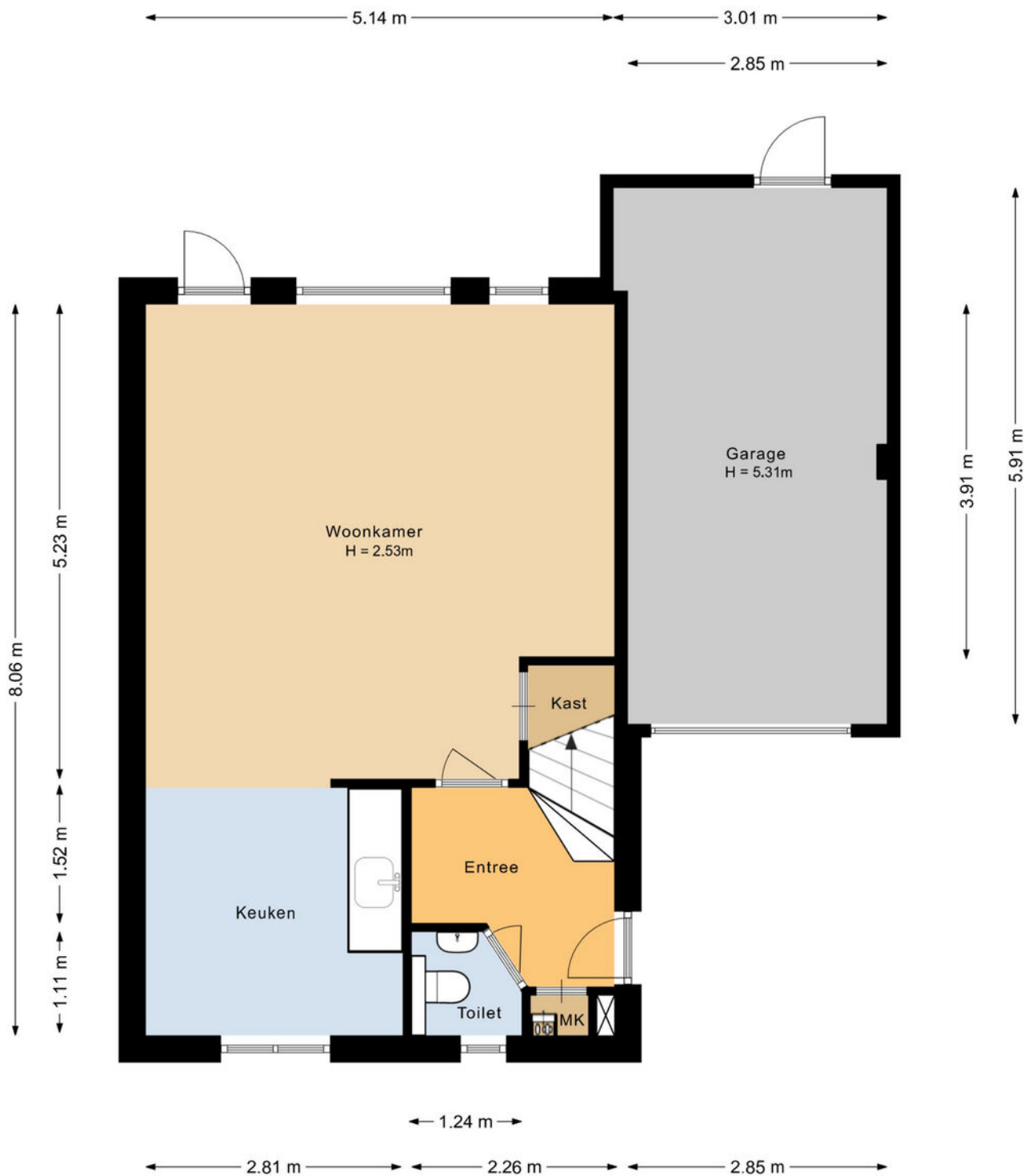




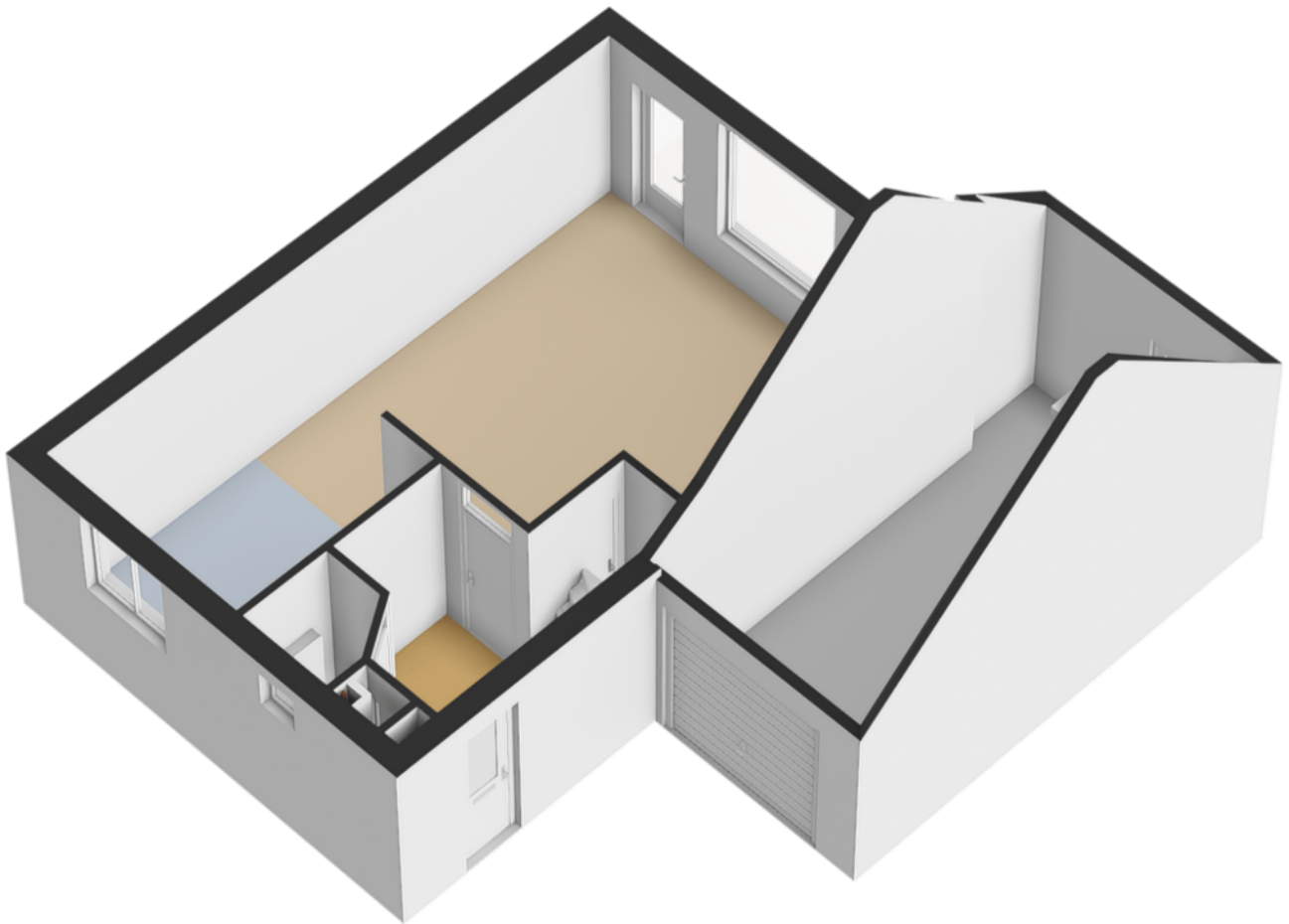
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

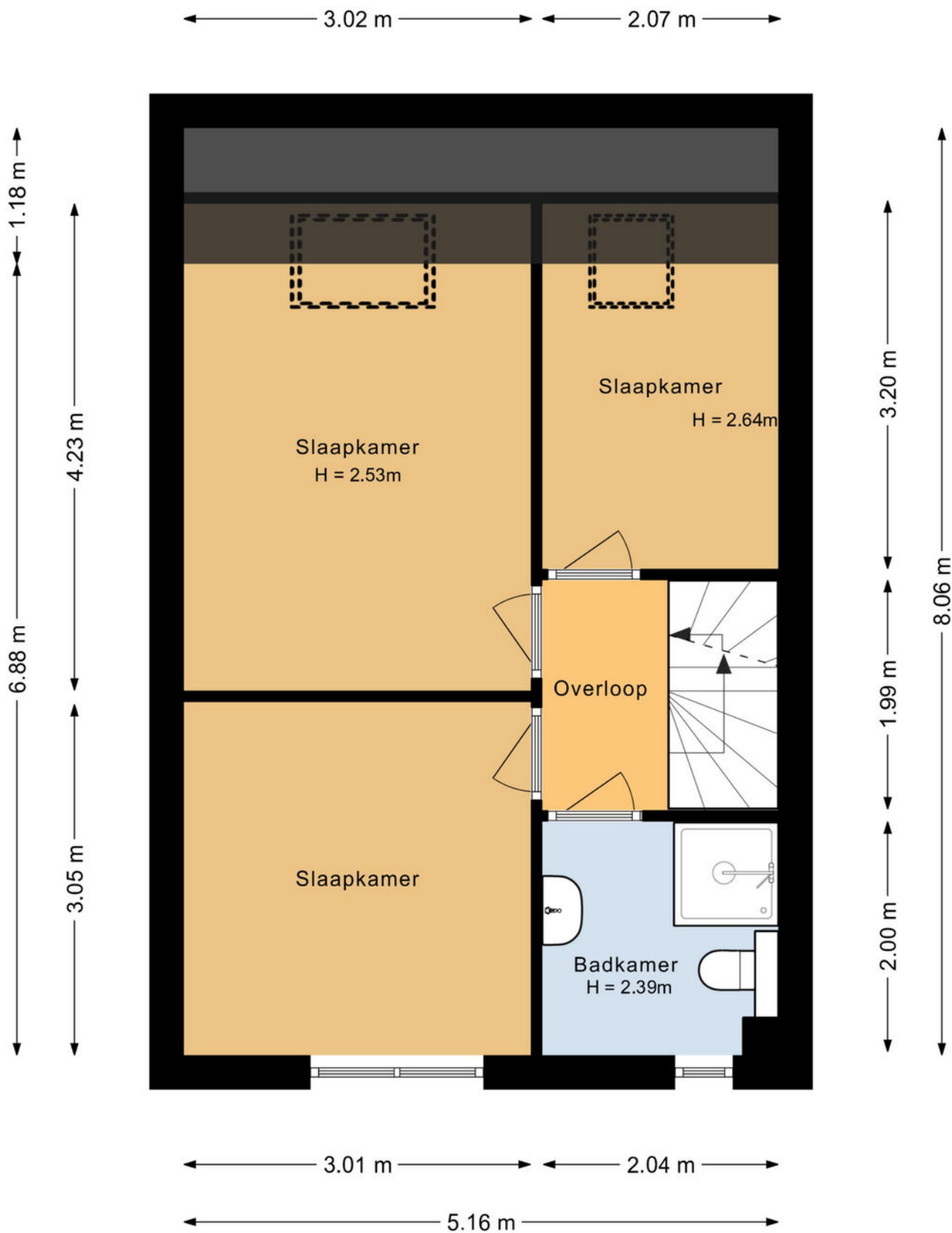
plattegronden



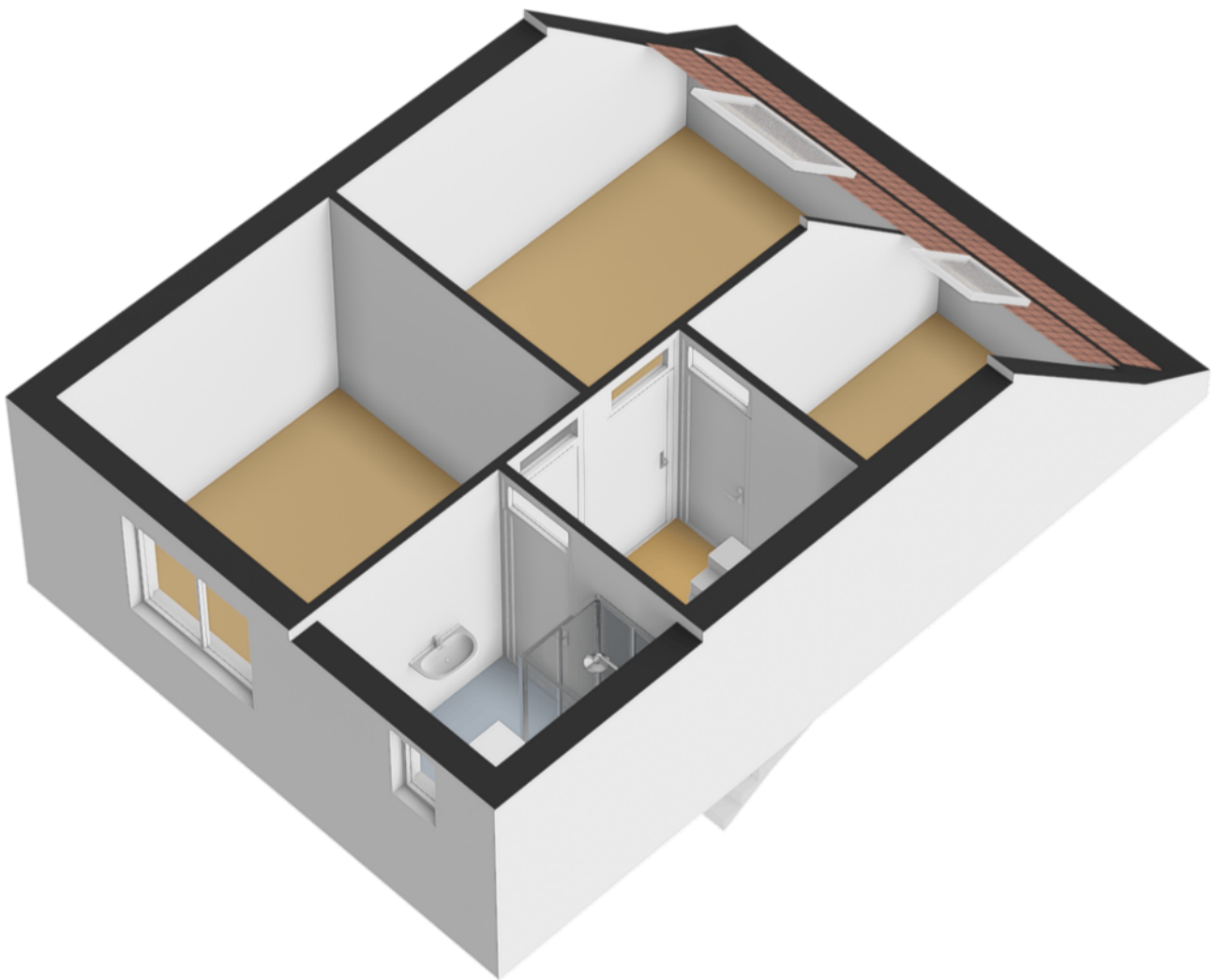
plattegronden



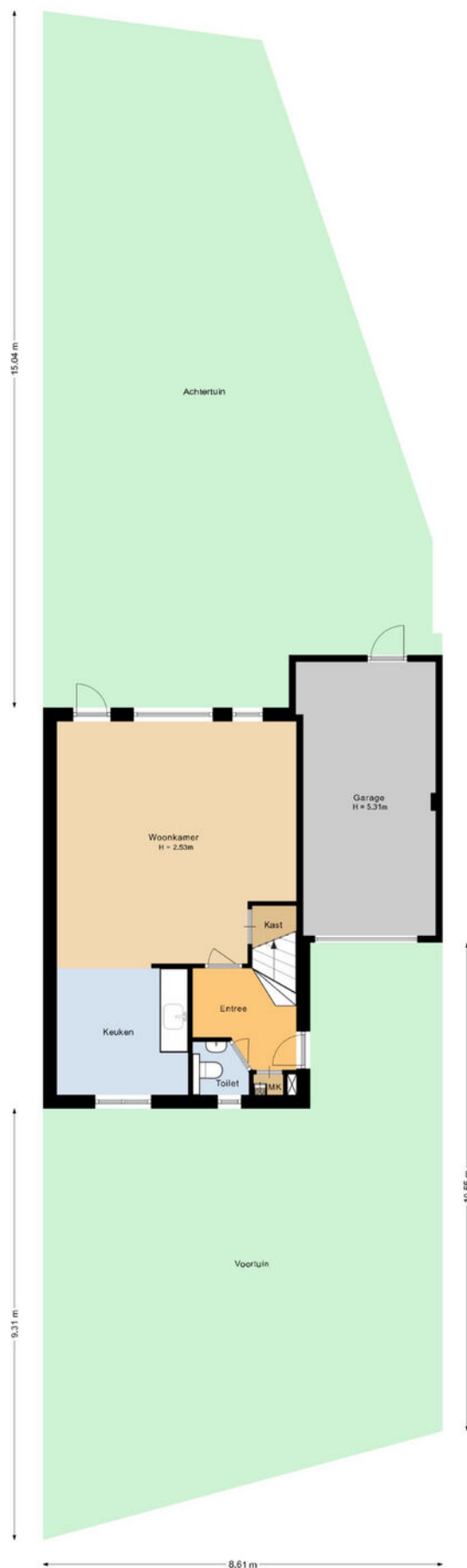
plattegronden



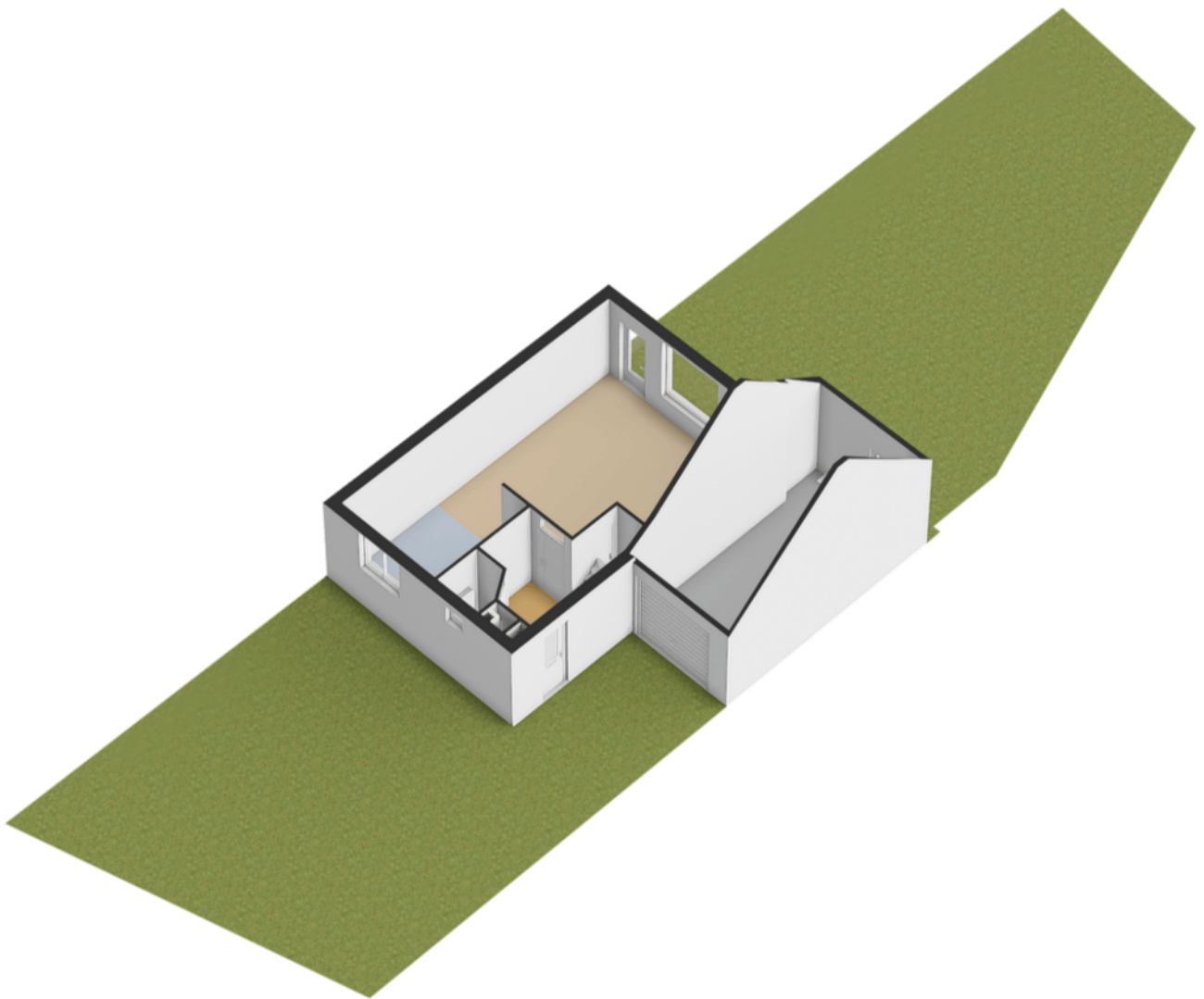
plattegronden



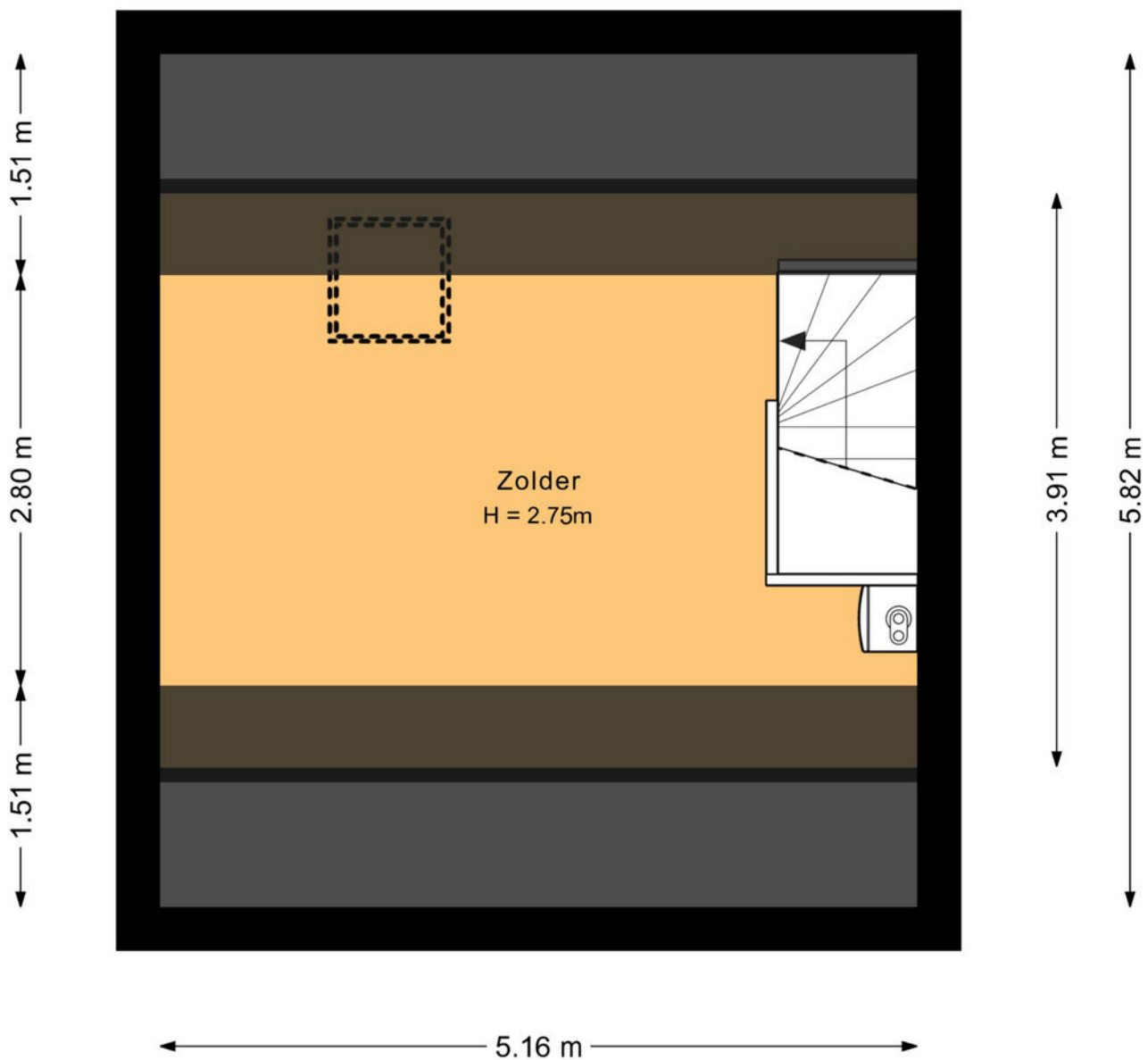
plattegronden



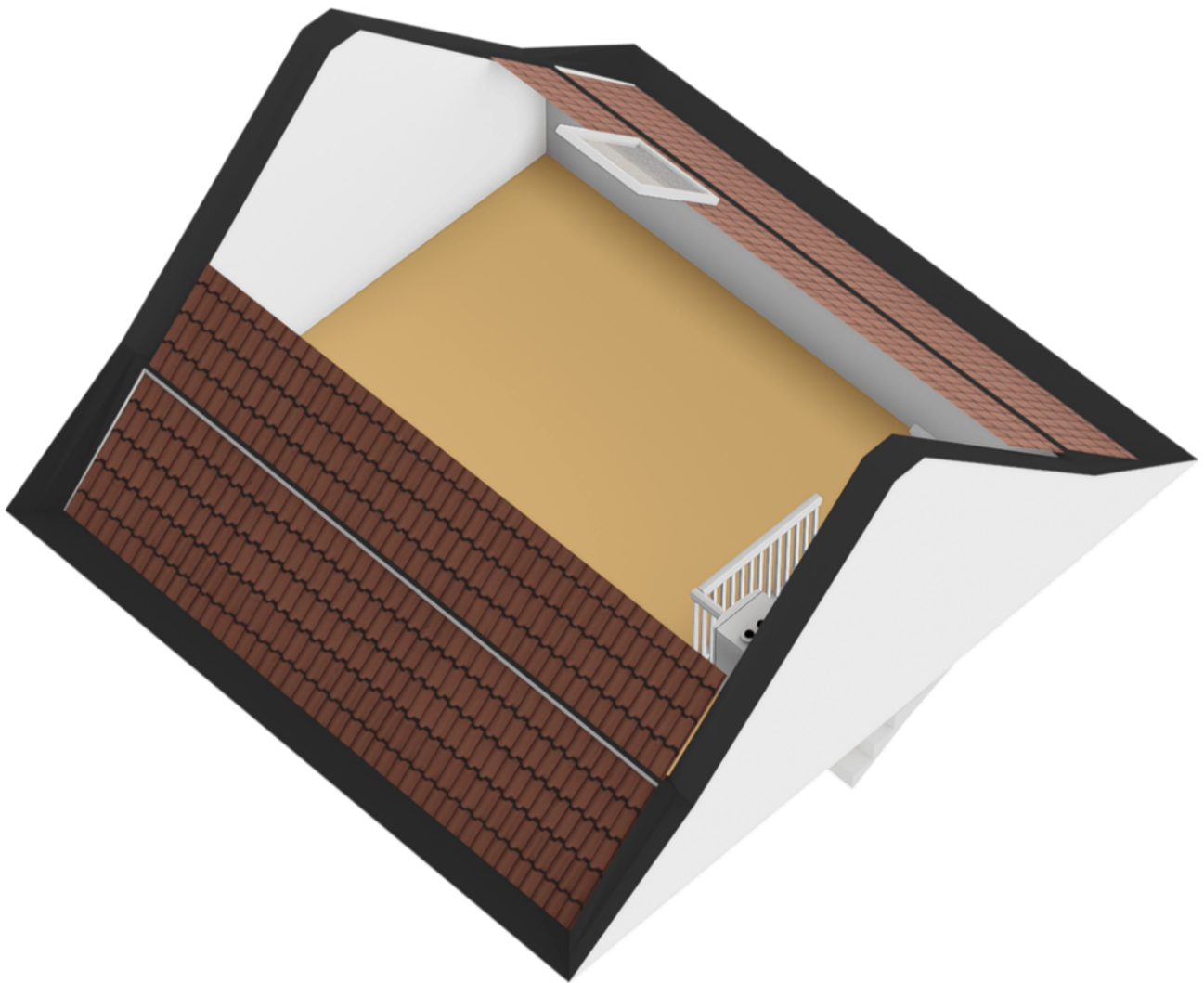
plattegronden



plattegronden

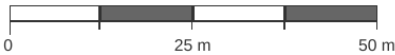
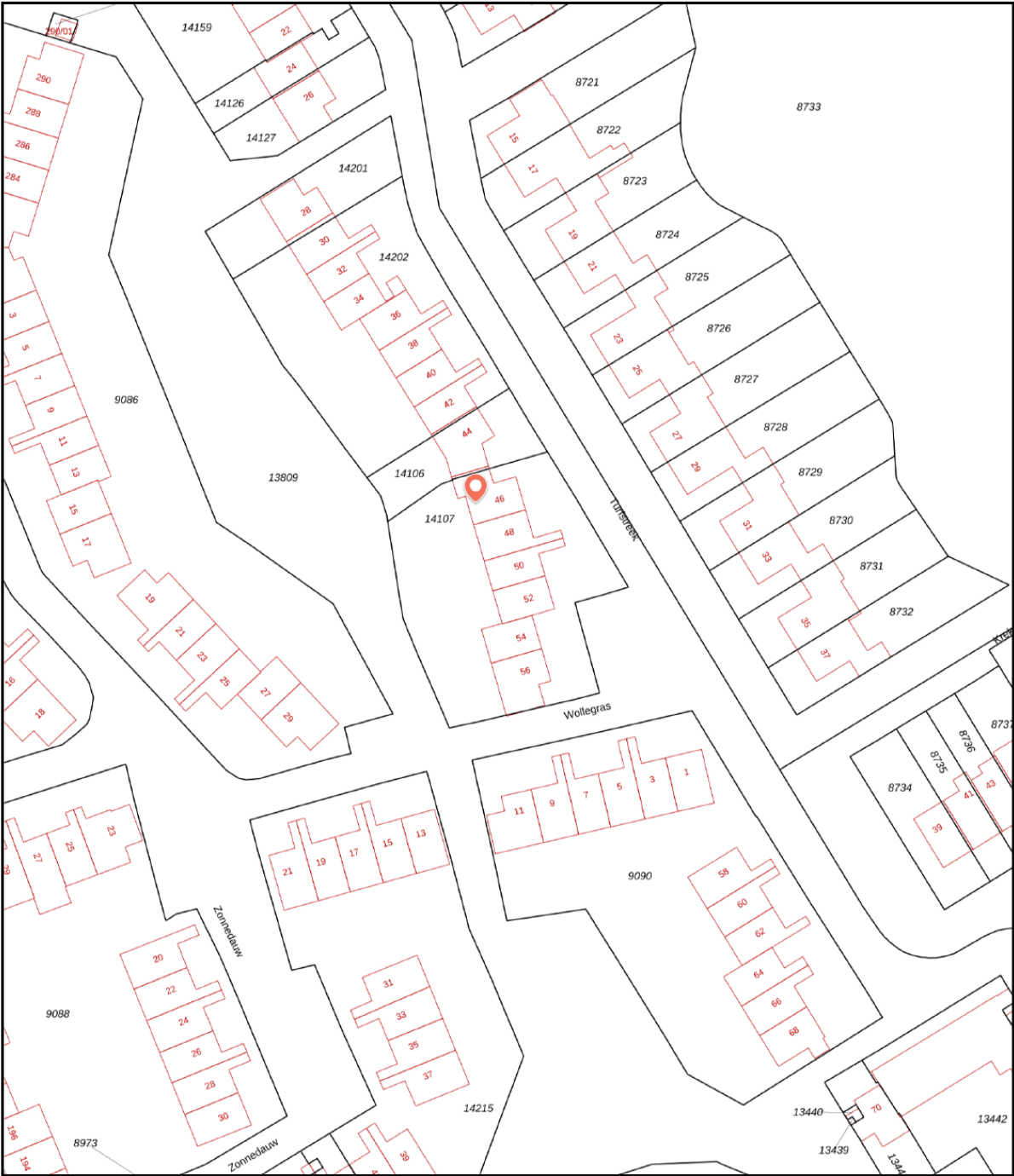


plattegronden



Kadastrale kaart van Turfstreek 46, 3766HX Soest

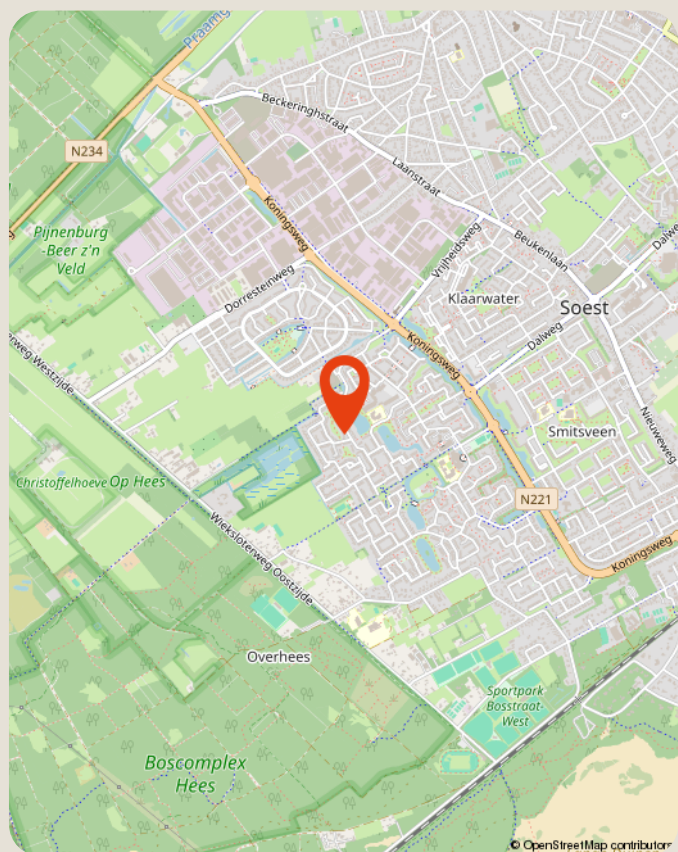
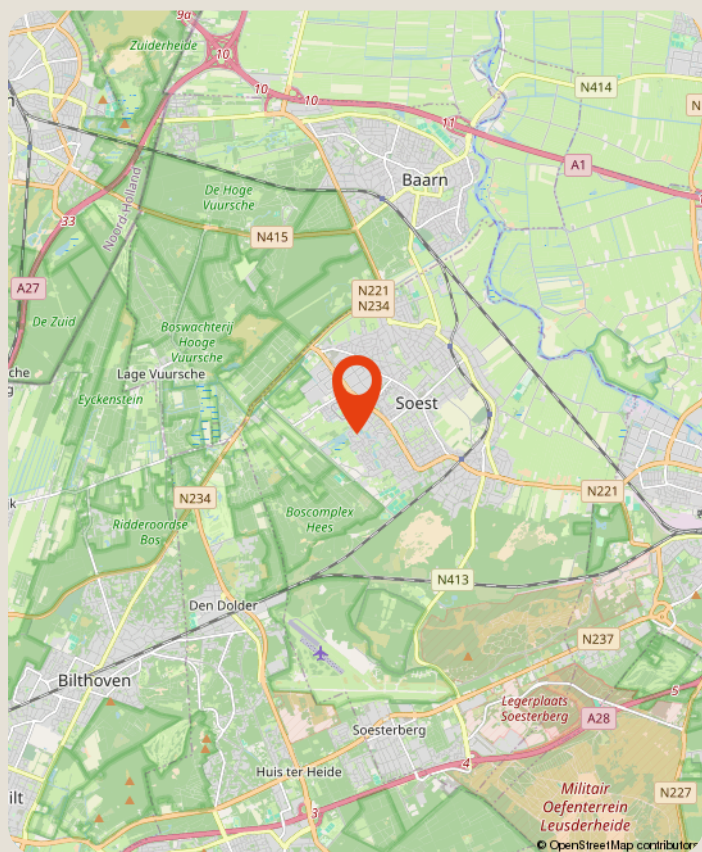
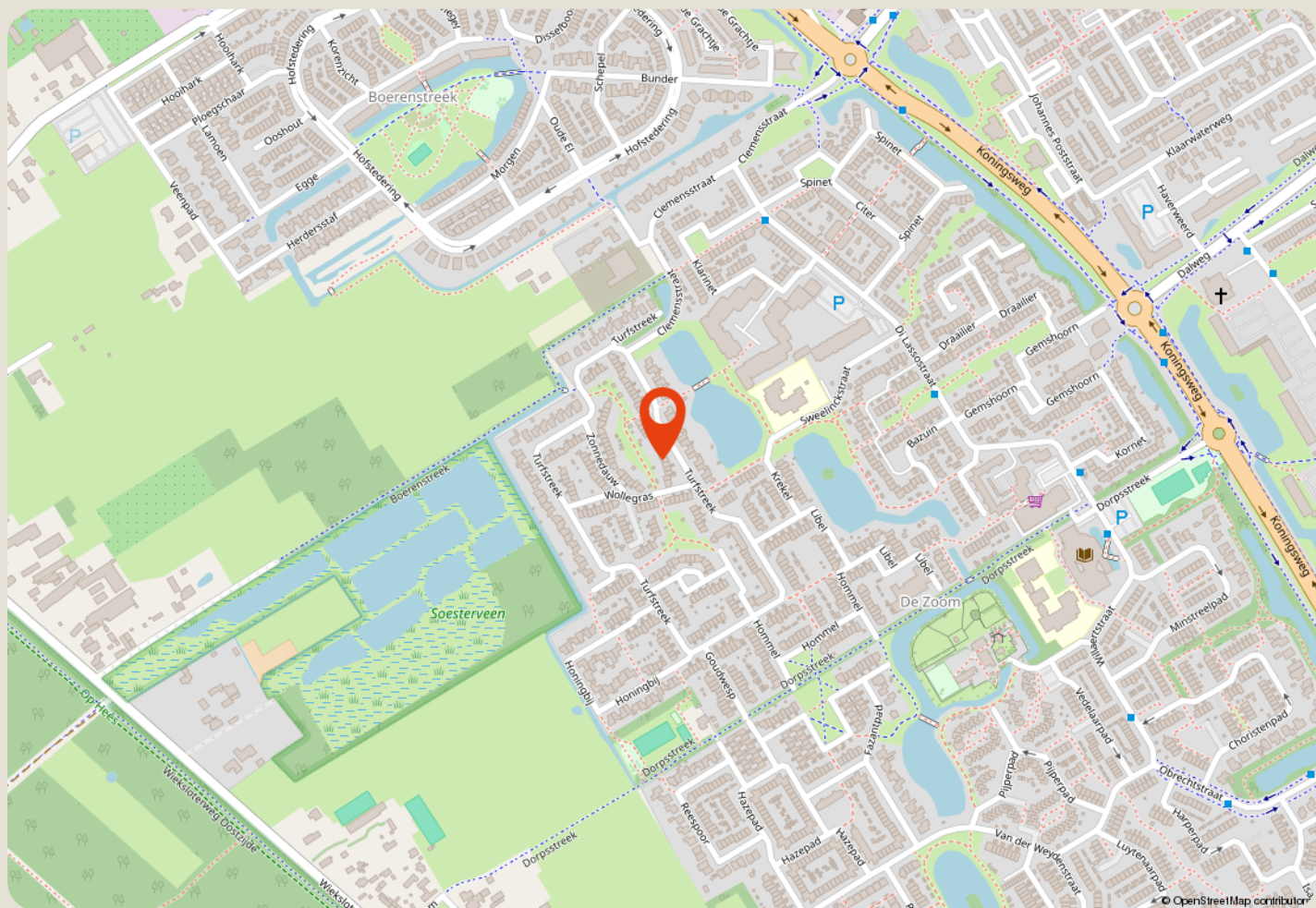
Referentie: 6ac4ba2cf57f3826d1f4a391



14107	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Soest	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 06-10-2026 om 11:06.
46	Huisnummer	Gemeentecode:	SOE00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	14107	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1125	
	Bebouwing			

locatie op de kaart

Turfstreek 46
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.