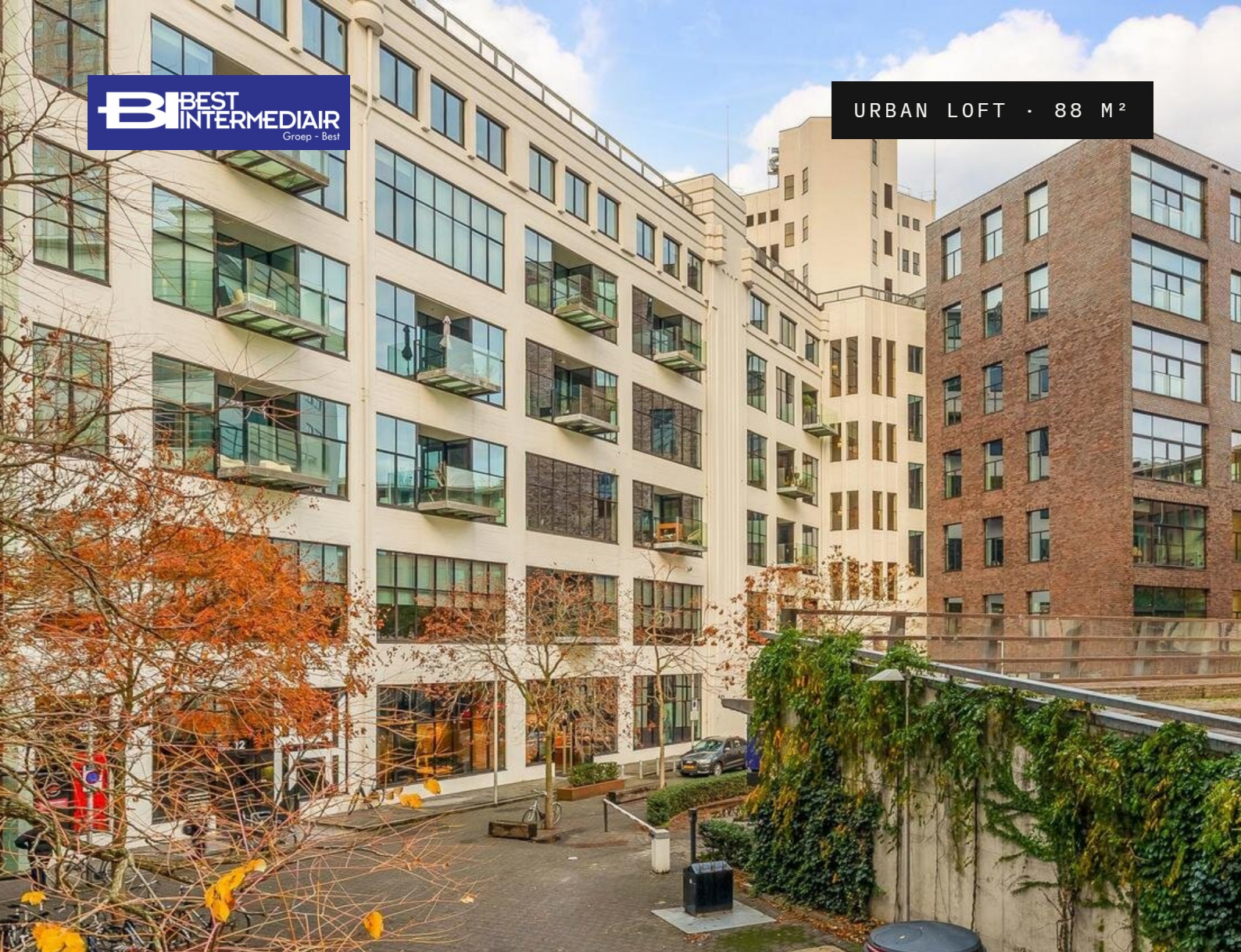




— TE KOOP · EINDHOVEN CENTRUM

LICHTTOREN 322

Een loft met 4,17 meter plafondhoogte, eigen parkeerplaats en een dakterras boven het 18 Septemberplein.

VRAAGPRIJS

€ 599.000 k.k.

VERDIEPING
5e

SLAAPKAMER
1

LABEL
A



— DE LOFT IN HET KORT

WONEN IN EEN STUKJE EINDHOVENSE GESCHIEDENIS

Midden in het centrum van Eindhoven, in de bekende Lichttoren, ligt deze bijzondere loft. Hoge plafonds, betonnen balken en zichtbare installaties geven de woning een stoer industrieel karakter, terwijl alles modern en comfortabel is afgewerkt. Met een eigen bergzolder, berging en parkeerplaats en toegang tot een gemeenschappelijke ruimte met dakterras krijg je hier veel meer dan alleen een appartement.

88 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
WONEN

4,17 m

PLAFONDHOOGTE WOONKAMER

5e

VERDIEPING

A

ENERGIELABEL

9,18 m²

EIGEN BERGZOLDER

6,93 m²

BERGING IN DE KELDER



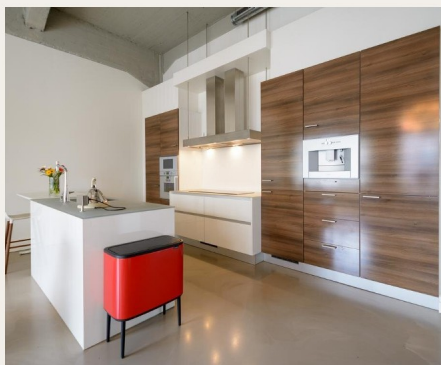
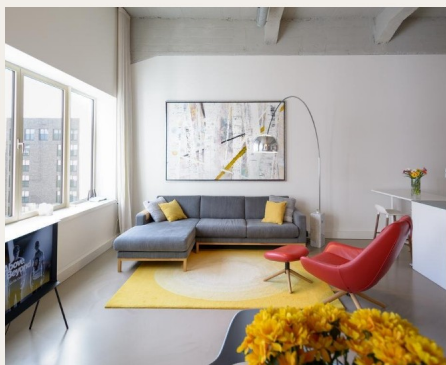
01 HET HART VAN DE LOFT WONEN & KOKEN

WOONKAMER

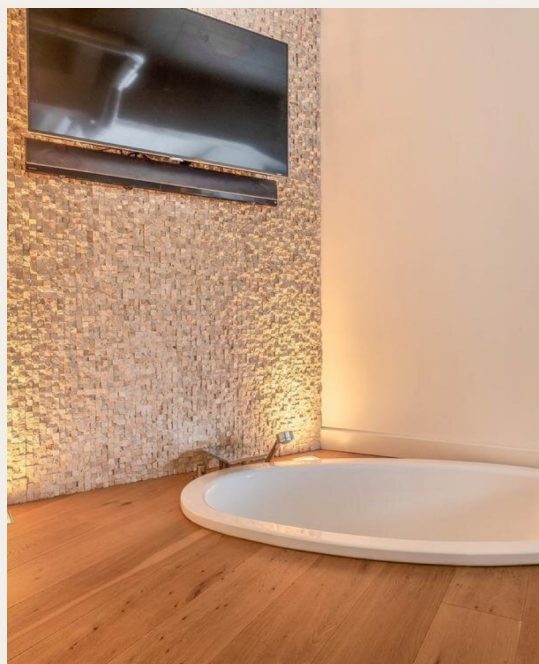
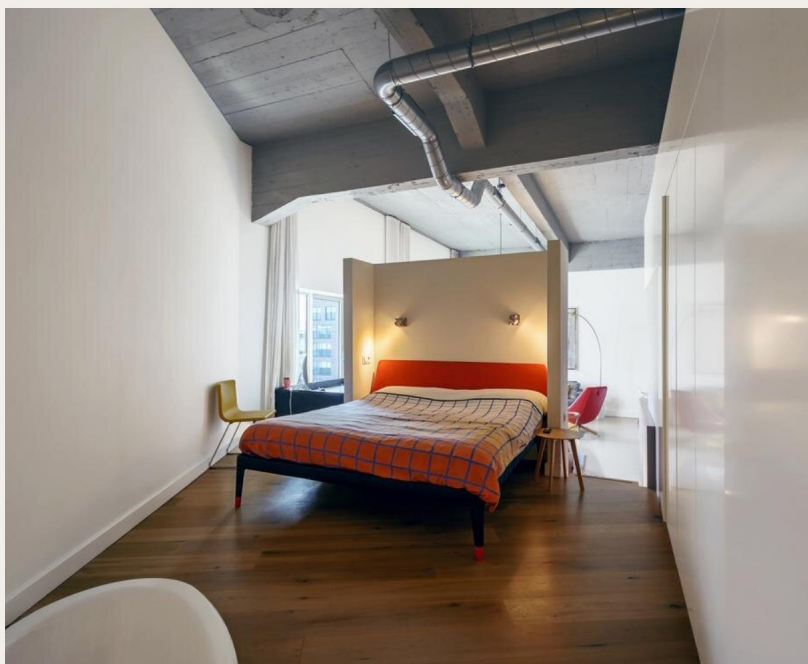
De royale woonkamer is het hart van de woning. Met een plafond van 4,17 meter, betonnen balken en zichtbare leidingen voelt de ruimte groots en eerlijk. Er is plek voor een ruime zithoek én een grote eettafel, en de hoge ramen laten volop daglicht binnen.

OPEN KEUKEN

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. Een kookeiland met spoelbak en bar, een wand met inbouwapparatuur en hoge kasten en een strakke afzuigkap boven de kookplaat. Koken, eten en samen zijn gebeurt hier gewoon in één ruimte.



02 JE EIGEN HOTELSUITE SLAPEN & BADEN



SLAAPKAMER

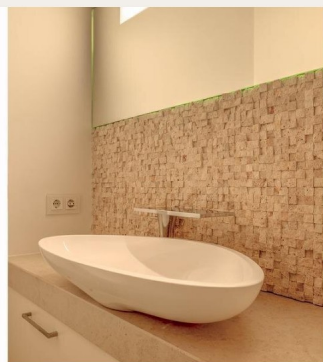
Royaal en met de sfeer van een luxe hotelsuite. Het ingebouwde ligbad voor de natuurstenen wand en de geïntegreerde televisie maken het af. Een grote inbouwkast biedt volop bergruimte.

BADKAMER

Vanuit de slaapkamer loop je zo de badkamer in. Modern afgewerkt met een inloofdouche met regendouche, een waskom op natuurstenen blad en een wandtoilet.

TOILET & BERGING

In de hal vind je een separaat toilet en een praktische berging. Handig voor voorraad, schoonmaakspullen en alles wat je dagelijks nodig hebt.



03 ZOLDER, KELDER EN AUTO EXTRA RUIMTE



9,18 m²

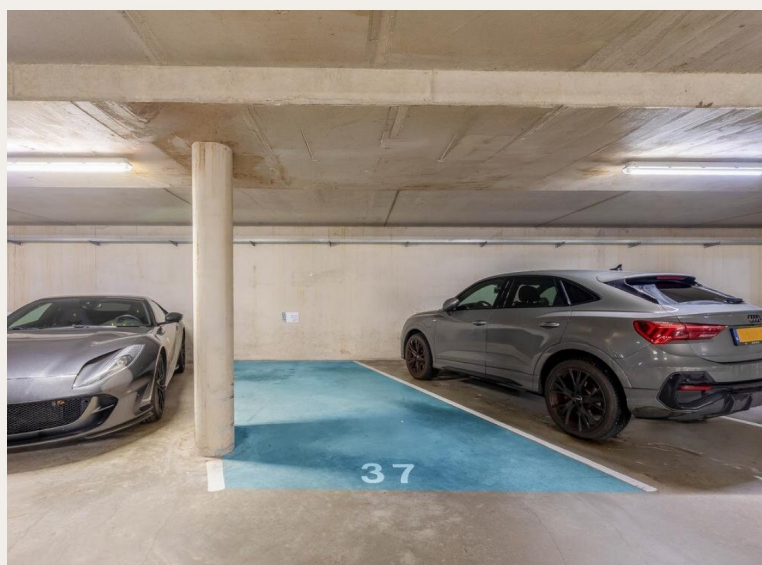
BERGZOLDER

Boven het appartement ligt je eigen bergzolder. Ideaal voor opslag, maar net zo goed in te richten als werkplek, hobbyruimte of logeerplek.

Eigen P

PARKEERPLAATS

Je eigen plek in de parkeerkelder onder de Lichttoren. In het centrum van Eindhoven, waar parkeren op straat beperkt en kostbaar is, is dat echt een luxe.



6,93 m²

BERGING IN DE KELDER

In de kelder heb je ook een eigen berging met een hoogte van 2,67 meter. Goed bereikbaar en ruim genoeg voor fietsen en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



04 ONTMOETEN EN ONTSPANNEN SAMEN BOVEN DE STAD

ONTMOETINGSRUIMTE

In het markante torentje ligt een ruime gemeenschappelijke ruimte voor alle bewoners. Met lange werktafels, loungebanken en een bar is het de plek om te werken, een borrel te doen of gewoon samen te ontspannen.



DAKTERRAS

Vanuit de ontmoetingsruimte stap je het riante dakterras op. Tussen de palmen en plantenbakken geniet je van de buitenlucht en kijk je uit over het 18 Septemberplein en de levendige binnenstad.



05 MIDDEN IN EINDHOVEN

GEBOUW & BUURT



ENTREE & HAL

De Lichttoren heeft een afgesloten, luxe entree met bellentableau en brievenbussen. Met de lift of via het trappenhuis ben je zo op de vijfde verdieping, waar een ruime gang met houten wanden naar je voordeur leidt.



LOCATIE

Je woont op een van de meest herkenbare plekken van de stad. Centraal Station, winkels, restaurants, cafés en cultuur liggen op loopafstand, en ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.



06 ALLES OP EEN RIJ

PLATTEGRONDEN

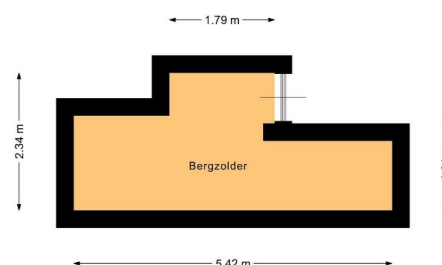
APPARTEMENT

5E VERDIEPING



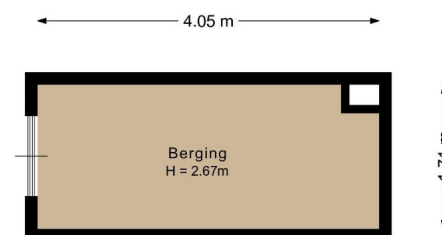
BERGZOLDER

9,18 M²



BERGING KELDER

6,93 M²



4,17 m

PLAFONDHOOGTE WOONKAMER

De plattegronden zijn met de meeste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



KENMERKEN

VRAAGPRIJS	€ 599.000 k.k.
SOORT	Appartement, urban loft
WOONOPPERVLAKTE	88 m ²
INHOUD	378 m ³
VERDIEPING	5e verdieping, met lift
BOUWJAAR	2008
ENERGIELABEL	A, volledig geïsoleerd
BERGZOLDER	9,18 m ²
BERGING	6,93 m ² in de kelder
PARKEREN	Eigen plaats in de parkeerkelder
LIGGING	In het centrum, vrij uitzicht
VOORZIENINGEN	Lift, glasvezel, CCTV, mechanische en natuurlijke ventilatie

KOM KIJKEN

PLAN JE BEZICHTIGING

Neem contact met ons op voor een afspraak of meer informatie.

Best Intermediair Groep

Bosseweg 3
5682 BA Best

0499 398 725

info@best-intermediair.com

best-intermediair.com

