



AAN DE HOUTKOPERSBURGWAL

HOUTKOPERSBURGWAL 14
AMSTERDAM

Designvisie	5
-------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	21
--	----

Buitenruimte DE BINNENTUIN	33
-------------------------------	----

Buurtgids	39
-----------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Aan de Houtkopersburgwal

JELLE MUNDT & BABETTE MEIJERS / BROERSMA WERKEN & WONEN

Karaktervol en eigentijds wonen aan de gracht, in een huis waarin de oorspronkelijke structuur nog duidelijk aanwezig is. De verschillende woonruimtes bieden veel ruimte en zijn op een natuurlijke manier met elkaar verbonden.

De open keuken vormt samen met het eetgedeelte een belangrijk middelpunt van het huis. Een plek waar je uitgebreid kunt koken, lang aan tafel kunt zitten en gemakkelijk gasten ontvangt. Aan de voorzijde is er direct contact met de gracht, terwijl de beschutte binnentuin aan de achterzijde juist rust biedt.

De ligging tussen historische bebouwing en de Amsterdamse grachten maakt het geheel compleet: centraal in de stad, met een eigen en herkenbaar karakter.

Aan de Houtkopersburgwal

Characterful and contemporary canal-side living in a home where the original structure remains clearly visible. The generous living spaces flow naturally into one another, creating a spacious and harmonious interior.

The open-plan kitchen and dining area form the heart of the home: a welcoming space for cooking, lingering over dinner and entertaining guests. At the front, the home enjoys a direct connection with the canal, while the secluded courtyard garden at the rear provides a peaceful retreat.

Set among historic architecture and Amsterdam's iconic canals, the location completes the picture: right in the heart of the city, yet with a distinctive character all its own.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Designvisie

ELEGANTE EN KENMERKENDE BALKEN

Licht en de oorspronkelijke structuur zijn bepalend voor de woonruimte. De elegante en kenmerkende balken zijn zichtbaar gebleven en geven het interieur een duidelijke verwijzing naar het oorspronkelijke karakter van het gebouw.

De lichte afwerking en houten vloer brengen rust en samenhang. Door de open indeling blijven de zichtlijnen tussen de verschillende woonfuncties behouden. Niveauverschillen, waaronder de verhoogde lounge, zorgen daarbij voor een heldere verdeling van de ruimte zonder de onderlinge verbinding te verliezen.

Design Vision

Light and the building's original structure define the living space. The elegant, characteristic beams have been carefully preserved, providing a clear reference to the property's authentic character.

The light finishes and wooden flooring create a calm and cohesive atmosphere. The open-plan layout maintains clear sightlines between the different living areas, while subtle changes in floor level create a natural sense of separation without compromising the overall sense of connection and flow.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

OPENSLAANDE DEUREN RICHTING DE GRACHT

Aan de voorzijde ligt de lichte woonruimte, met openslaande deuren richting de gracht. De verhoogde lounge vormt een afzonderlijke plek binnen het open geheel en staat tegelijkertijd in directe verbinding met de woonkamer.

Centraal in de woning bevindt zich de open keuken met eiland en geïntegreerde apparatuur. Het aangrenzende eetgedeelte sluit hier direct op aan en biedt ruimte om uitgebreid te koken, te tafelen en gasten te ontvangen.

De open indeling en doorlopende vloer zorgen ervoor dat wonen, koken en eten als één samenhangende leefruimte functioneren.

Living & Cooking

At the front of the property is the bright living area, with French doors opening towards the canal. The raised lounge creates a distinct area within the open-plan space while remaining directly connected to the living room.

At the heart of the home is the open-plan kitchen with an island and integrated appliances. The adjoining dining area flows naturally from the kitchen, offering ample space for cooking, dining and entertaining guests.

The open-plan layout and continuous flooring allow the living, cooking and dining areas to function as one cohesive space.



















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

TWEE SLAAPKAMERS

Op de bel-etage bevindt zich een ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het binnenhof. De lichte houten vloer en rustige afwerking zorgen voor een samenhangend geheel. Een ruime garderobekast biedt praktische bergruimte.

De gemoderniseerde badkamer is uitgevoerd met donkere, verticaal geplaatste tegels, messing kranen en een houten wastafelmeubel. De ruimte beschikt over een vrijstaand bad en een separate inloopdouche.

Op de begane grond ligt een tweede slaapkamer met openslaande deuren naar de buitenruimte. Beide slaapkamers hebben daarmee een directe verbinding met buiten en ontvangen natuurlijk licht.

Sleeping & Bathing

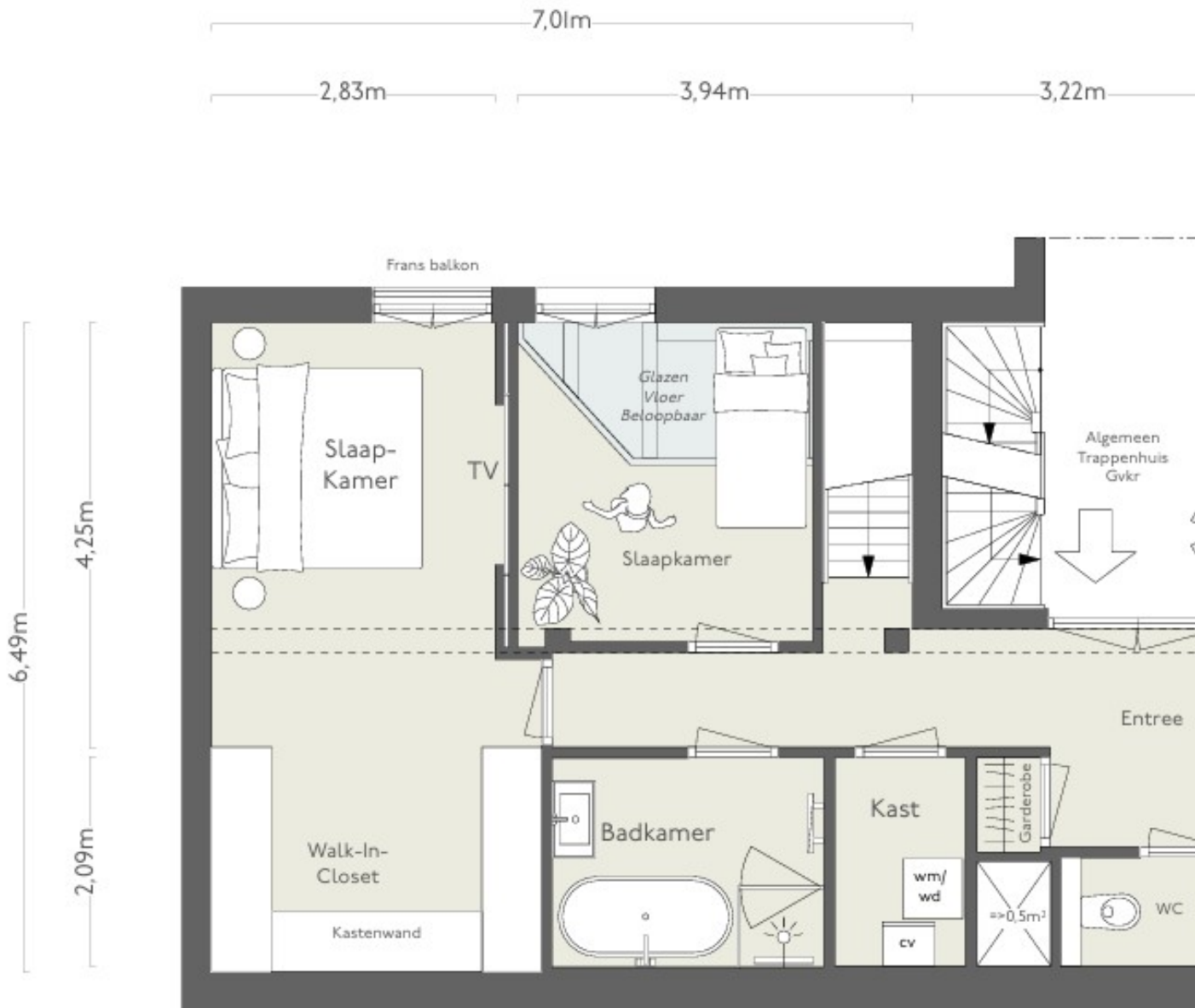
On the bel-etage is a spacious bedroom with French doors opening onto the courtyard. The light wooden flooring and calm finishes create a harmonious atmosphere, while a generous wardrobe provides practical storage space.

The modernised bathroom features dark, vertically laid tiles, brass fittings and a wooden vanity unit. It is complete with a freestanding bathtub and a separate walk-in shower.

A second bedroom is located on the ground floor, with French doors opening directly onto the outdoor space. Both bedrooms therefore enjoy a direct connection to the outdoors and an abundance of natural light.

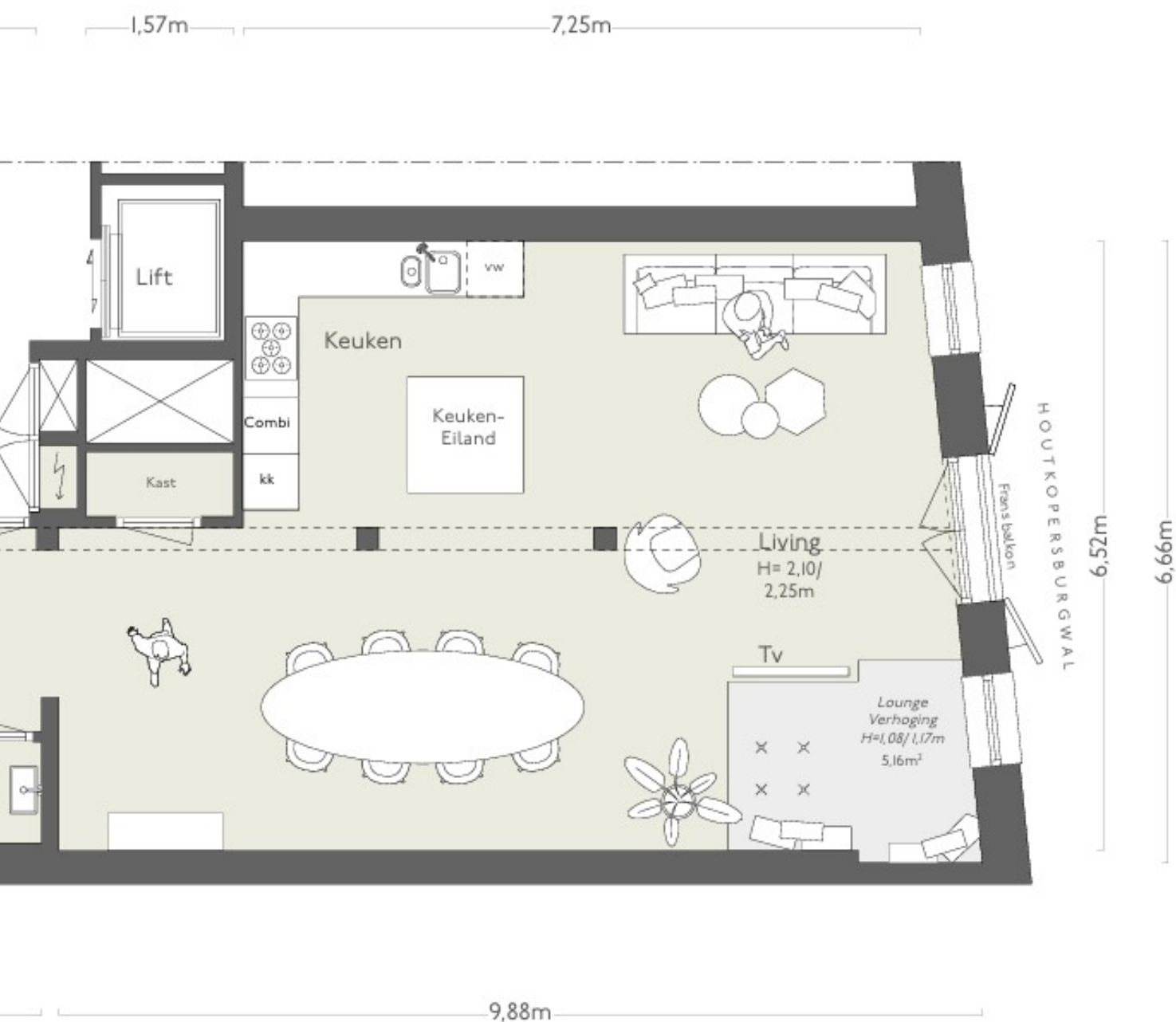






BEL ETAGE

- ALTERNATIE

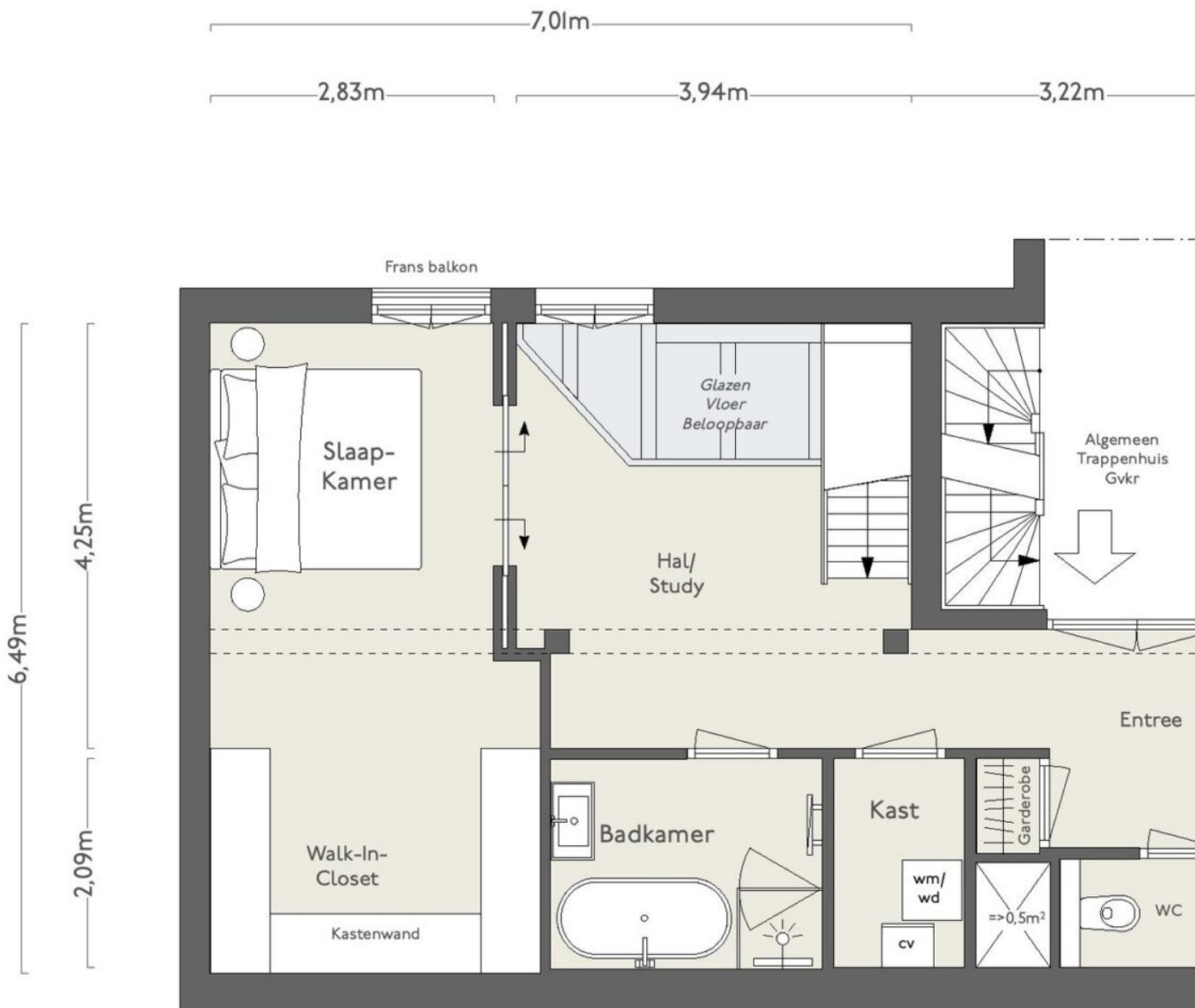


VE INDELING -

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

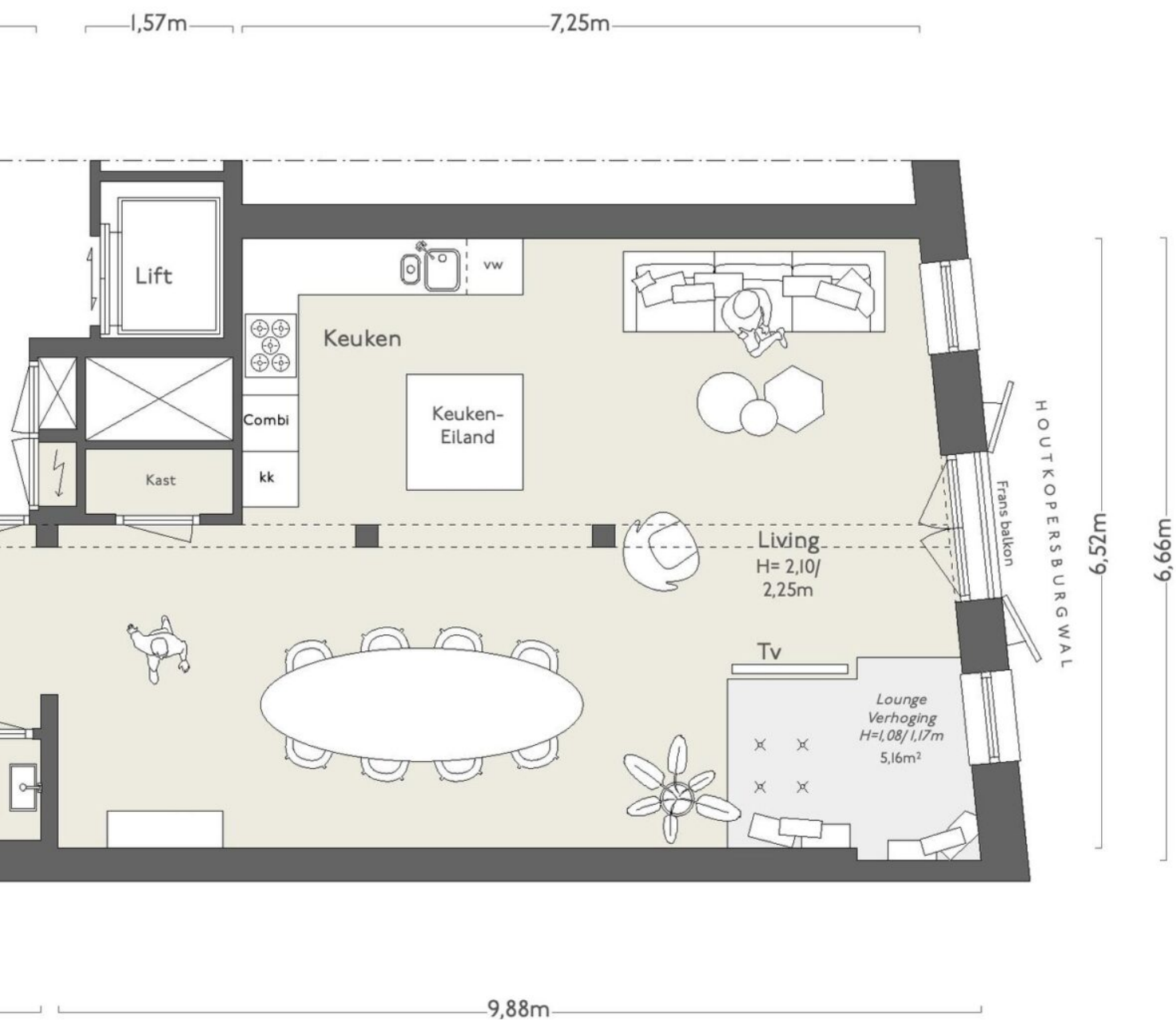
Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
108,39 m ²	0,28 m ²	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



BEL ETAGE





NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

108,39 m²

Overige Ruimte

0,28 m²

Buitenruimte

n.v.t.

Bergruimte

n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.







BUITENRUIMTE



De binnentuin

EEN RUSTIGE PLEK VOOR ONTSPANNING

Aan de voorzijde zorgen openslaande deuren voor een directe relatie tussen de woonruimte en de gracht. Ze brengen daglicht diep de woning in en versterken het contact met de omgeving.

Aan de achterzijde ligt een beschutte binnentuin, direct bereikbaar vanuit de slaapkamer. De buitenruimte is bestraat en biedt voldoende plaats voor een loungeopstelling. Door de omsloten ligging ontstaat hier een rustige plek voor ontspanning, als tegenhanger van de levendigheid aan de grachtzijde.

The Outdoor Space

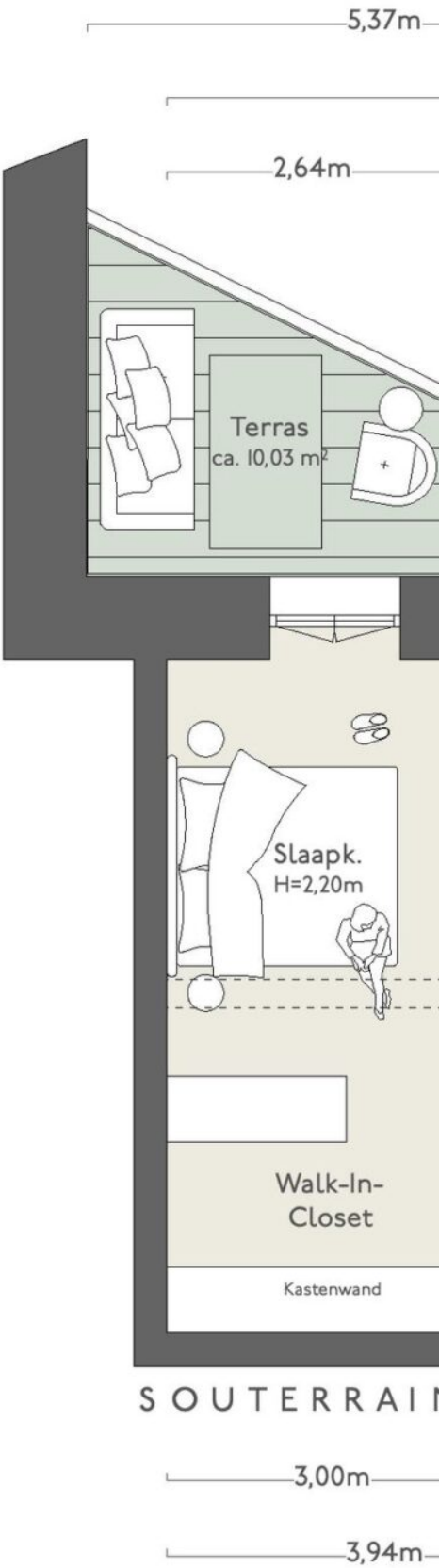
At the front, French doors create a direct connection between the living area and the canal. They allow natural light to flow deep into the home while strengthening the connection with the surroundings.

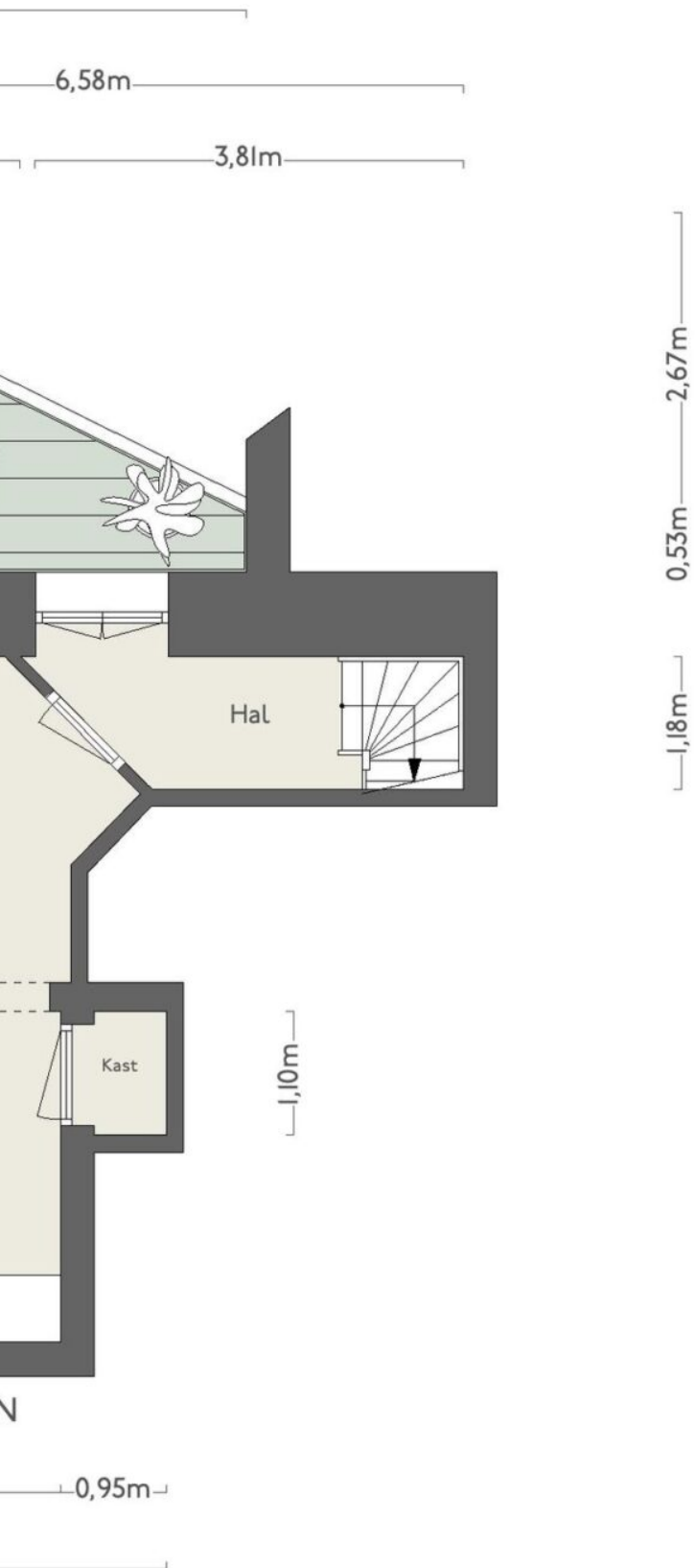
At the rear is a secluded courtyard garden, directly accessible from the bedroom. The paved outdoor space offers ample room for a lounge area. Its enclosed setting creates a peaceful place to relax, providing a quiet contrast to the lively canal side.



3,20m

6,09m





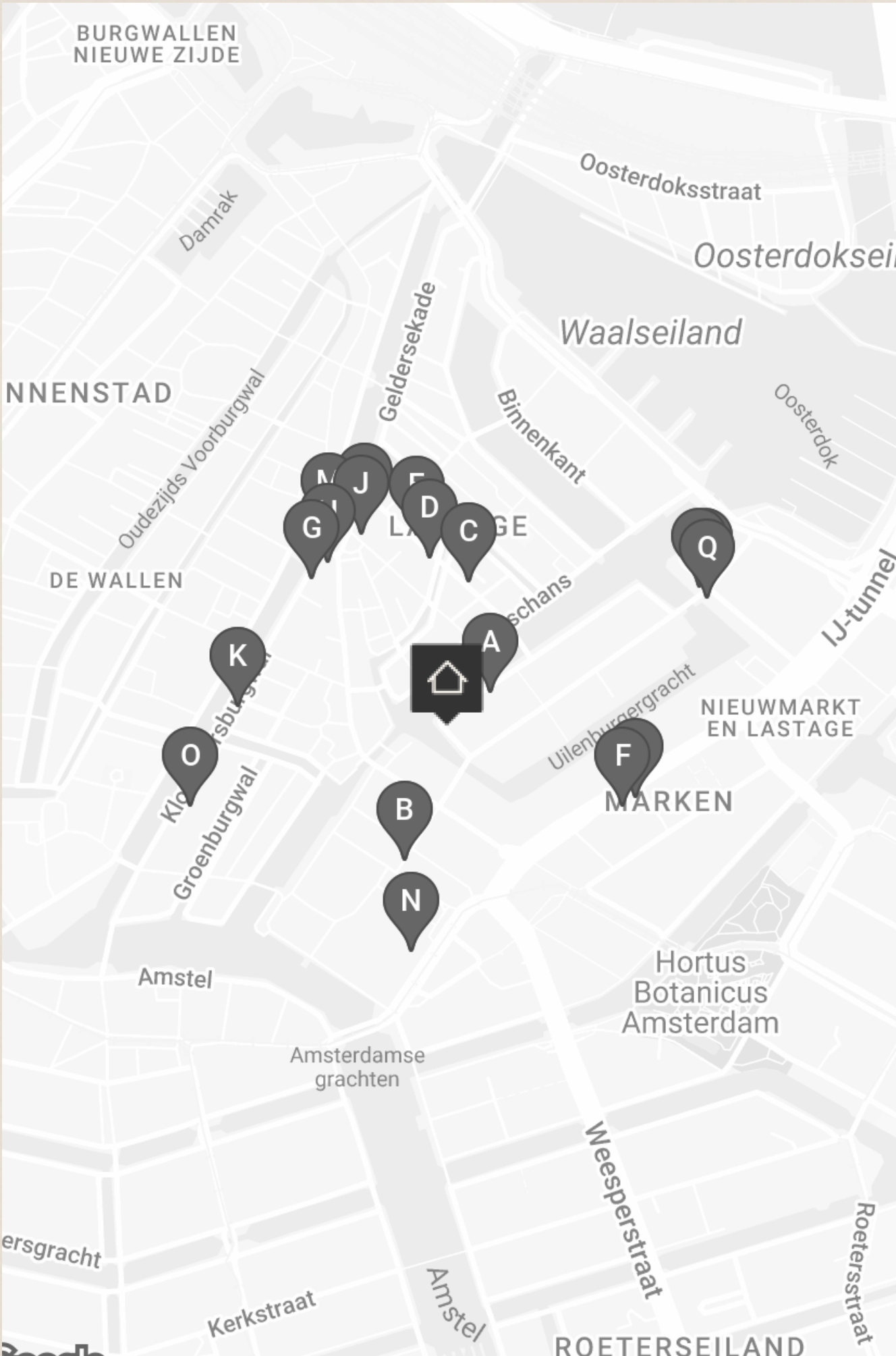
NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
23,92 m ²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



BUURTGIDS



A **Van Zoetendaal Photography**
Oudeschans 67,
1011 KW Amsterdam

Van Zoetendaal Photography is voornamelijk actief in de internationale hedendaagse fotografie, met het samenstellen van tentoonstellingen in musea, als galerie, en ook met het uitgeven van verschillende fotoboeken.

B **Waterloopleinmarkt**
Waterlooplein 2,
1011 NZ Amsterdam

Achter de Stopera vind je volgens velen de beste vlooienmarkt van Amsterdam. Onder andere hebben ze hier prachtige platen, foto's maar ook stapels prachtige vintage kleren. Menig hippe Amsterdammer scoort hier zijn Levi's 501.

C **Black Gold Amsterdam**
Korte Koningsstraat 13 H,
1011 EX Amsterdam

Black Gold Amsterdam ligt midden in de stad en is een onafhankelijke vinyl- en speciaalkoffiewinkel. Er hangt een relaxed sfeertje waar je kunt neuzen tussen de lp-planten, maar waar ook goede koffie wordt geserveerd.

D **Eetcafe van Beeren**
Koningsstraat 54,
1011 EW Amsterdam

Aan de Koningsstraat namen Xander Waller, Jasper Gottlieb, Wout Meulemans en Fons Lagendijk, bekend van Proeflokaal De Druif en De Reiger, het geliefde Van Beeren over; voor deze zaak sloot Xavier Berben zich als mede-eigenaar aan.

E **Restaurant Kyo**
Koningsstraat 29,
1011 ET Amsterdam

Restaurant KyōKyō is opgericht vanuit de behoefte aan meer Japanse Izakaya-stijl restaurants.

F **Baden baden**
Valkenburgerstraat 201A,
1011 MJ Amsterdam

Baden Baden Interior is een badkamer- en interieurwinkel die in 2000 werd opgericht. De winkel bestaat uit een regelmatig wisselende eclectische mix van meubelen, design, kunst, objecten en accessoires.

G Vishandel Tel
Kloveniersburgwal 13,
1011 JT Amsterdam

Vishandel Tel is ooit begonnen als een viswinkel met daarnaast een markthandel. De afgelopen 50 jaar zijn ze uitgebreid tot een van de grootste importeurs op het gebied van garnalen en buitenlandse vissoorten.

H Amazing Oriental
Nieuwmarkt 27,
1011 JS Amsterdam

Amazing Oriental vind je op de Nieuwmarkt in hartje Amsterdam. Deze supermarkt is hier al gevestigd sinds 1986 en hier kan je terecht voor alles uit de Aziatische keuken.

I Arclinea
Valkenburgerstraat 167-A,
1011 MJ Amsterdam

Bij Arclinea Amsterdam helpen ze je graag bij het creëren van je Italiaanse droomkeuken. De keukens behoren door hun professionaliteit, klasse en tijdloosheid tot de absolute top van het keukendesign.

J Café Fonteyn
Nieuwmarkt 13-15,
1011 JR Amsterdam

Fonteyn staat bekend als een gezellig, huiselijk en warm bruincafé met goed personeel. Gelegen op de Nieuwmarkt is Fonteyn al lang een begrip in de Nieuwmarktbuurt. Ze serveren veel verschillende soorten bier en een lekkere daghap.

K Café de Engelbewaarder
Kloveniersburgwal 59HS,
1011 JZ Amsterdam

Een begrip in Amsterdam is Amsterdamsch Literair Café de Engelbewaarder. Het pand is een rijksmonument en is vernoemd naar de roman Herinneringen van een Engelbewaarder van W.F. Hermans.

L Café Bern
Nieuwmarkt 9,
1011 JR Amsterdam

Bij Café Bern hebben ze al een decennia lang dezelfde gerechten op de menukaart. En niet voor niks, want de Amsterdammers staan hier uren voor in de rij. De kaasfondue is een absolute klassieker.

M **Newmarket**
Nieuwmarkt,
1012 CW Amsterdam

Elke laatste vrijdag van de maand vind je op de Nieuwmarkt de New Market. Deze markt is voornamelijk gespecialiseerd op Deli & Lifestyle.

N **De Hapjeshoek**
Waterlooplein 6,
1011 MS Amsterdam

De Hapjeshoek is een bruisend Surinaams eethuis. Het is gevestigd in het historische metrostation Waterlooplein en verwelkomt gasten al sinds 1995.

O **Upstream Gallery**
Kloveniersburgwal 95,
1011 KB Amsterdam

In het 17e -eeuwse monumentale pand het 'Poppenhuis' aan de Kloveniersburgwal zit kunstgalerie Upstream Gallery. Deze hedendaagse kunstgalerie heeft binnen korte tijd een internationale reputatie opgebouwd onder verzamelaars, kunstinstuties, kunstcritici en natuurlijk kunstliefhebbers.

P **Gebroeders Hartering**
Peperstraat 10,
1011 TL Amsterdam

Onder leiding van eigenaar Paul Hartering kookt een nieuwe generatie chefs pure, authentieke en verfijnde gerechten, met herkomst en vakmanschap als kern.

Q **Restaurant R21**
Peperstraat 23,
1011 TJ Amsterdam

Chef Orlando David (werkte voorheen o.a.voor Oud Sluis van Sergio Herman ***) opende in de Peperstraat tegenover Gebr Hartering een fine dining restaurant.

R **Hiding in Plain Sight**
Rapenburg 18,
1011 TX Amsterdam

Voor Hiding in Plain Sight moet je even op je fiets vanuit het centrum. Naast de IJtunnel ligt deze knusse cocktailbar waar je unieke cocktails kunt zippen vanaf je barkruk of vanaf luie stoelen op de bovenverdieping.



BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Houtkopersburgwal 14 is gelegen in Amsterdam Centrum, in de historische Lastagebuurt. De Houtkopersburgwal is een korte gracht die de Oudeschans met de Uilenburgergracht verbindt en onderdeel vormt van het historische Uilenburg. De ligging aan het water en de kleinschalige grachtenstructuur geven dit deel van de binnenstad een geheel eigen karakter. Op korte afstand liggen onder meer de Nieuwmarkt en het Waterlooplein, met een ruim aanbod aan winkels, cafés en restaurants. Ook de Plantagebuurt ligt nabij, met culturele en groene plekken zoals de Hortus Botanicus. Vanuit de woning zijn daarnaast de historische grachtengordel en andere delen van de Amsterdamse binnenstad gemakkelijk te voet of per fiets bereikbaar. De combinatie van wonen aan een historische gracht, de centrale ligging en de nabijheid van cultuur en voorzieningen maakt Houtkopersburgwal 14 tot een bijzondere plek midden in Amsterdam.

Bereikbaarheid

Houtkopersburgwal 14 ligt midden in het centrum van Amsterdam en is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, de fiets en te voet. Metrostation Nieuwmarkt bevindt zich op korte loopafstand en biedt snelle verbindingen naar verschillende delen van de stad. Ook Amsterdam Centraal is binnen enkele minuten fietsen of circa vijftien minuten lopen bereikbaar, met uitgebreide trein-, metro-, tram- en busverbindingen door heel Amsterdam en naar de rest van Nederland. Dankzij de centrale ligging zijn veel voorzieningen en bestemmingen in de binnenstad eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Met de auto bieden de nabijgelegen Valkenburgerstraat en Weesperstraat een goede aansluiting op de belangrijkste uitvalswegen.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum I). Met een parkeervergunning voor Centrum I mag u parkeren in Centrum-I en Centrum 3. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 338,70 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 24 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Markenhoven. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2026).

Neighbourhood

Houtkopersburgwal 14 is located in Amsterdam's city centre, in the historic Lastage neighbourhood. The Houtkopersburgwal is a short canal connecting the Oudeschans with the Uilenburgergracht and forms part of historic Uilenburg. Its waterside setting and intimate network of canals give this part of the city centre a distinctive character. The Nieuwmarkt and Waterlooplein are both within easy reach, offering a wide variety of shops, cafés and restaurants. The nearby Plantage neighbourhood is home to cultural and green attractions, including the Hortus Botanicus. Amsterdam's historic Canal District and other parts of the city centre are also easily accessible on foot or by bicycle. The combination of a historic canal-side setting, central location and proximity to culture and amenities makes Houtkopersburgwal 14 a special place to live in the heart of Amsterdam.

Accessibility

Houtkopersburgwal 14 is centrally located and easily accessible by public transport, bicycle and on foot. Nieuwmarkt metro station is just a short walk away, providing quick connections to various parts of the city.

Amsterdam Central Station can be reached within a few minutes by bicycle or approximately fifteen minutes on foot, offering extensive train, metro, tram and bus connections throughout Amsterdam and to the rest of the Netherlands.



Wat de eigenaren gaan missen

Waar we destijds direct voor vielen, was de plek. Uilenburg voelt als een klein eilandje midden in de stad: omringd door water, in een prachtig historisch stukje Amsterdam en toch verrassend stil. Je woont midden in het centrum, maar hebt hier echt het gevoel dat je in een buurt woont. We hebben enorm genoten van alles wat vanuit huis lopend te bereiken is. Voor een rustige wandeling liepen we graag richting de Plantage en Artis, of langs de Amstel en het Frederiksplein naar de Utrechtsestraat. Even koffie halen bij de Koffiesalon en op zaterdag iets lekkers bij Patisserie Kuyt voor het weekend. In de zomer was de wandeling alleen al een uitje, met een ijsje bij Van Soest of een drankje op het terras aan het Amstelveld. De andere kant op ligt de Zeedijk met alle Aziatische restaurants; op zondag lopend de deur uit voor dim sum was voor ons echt een van die kleine luxes van het wonen hier. En ook de Stopera en Carré liggen gewoon om de hoek. Diezelfde combinatie van historie en rust vonden we ook terug in het huis zelf. Het bestaat uit twee oude pakhuizen die met elkaar verbonden zijn en heeft daardoor een heel eigen karakter. Aan de voorkant kijk je uit over het water, het oude sluiswachtershuisje en de dansers van de Hogeschool voor de Kunsten; aan de achterkant is het juist licht en heel rustig. De open woonruimte met keuken was echt het hart van ons huis. Daar werd gekookt, lang getafeld en ontvingen we vrienden voor mooie avonden. Het contact met buiten vonden we daarbij heel gezellig: vrienden die bij aankomst op het raam klopten of even vanuit het raam een praatje maken met iemand op straat.

En misschien wel het mooiste van wonen aan het water is dat je een bootje voor de deur kunt leggen en op een mooie zomerdag zo het water op kunt. Ook de slaapkamer in het souterrain zullen we missen: het hele jaar door koel, ongelooflijk stil en misschien wel de plek waar we ooit het lekkerst hebben geslapen. Die combinatie van het leven in de stad, het water voor de deur en de rust zodra je thuiskomt, maakte dit voor ons echt een bijzondere plek om te wonen.

What the Owners Will Miss

What we fell for straight away was the location. Uilenburg feels like a small island in the middle of the city: surrounded by water, set in a beautiful historic part of Amsterdam, yet surprisingly peaceful. You are right in the city centre, while still enjoying the feeling of living in a real neighbourhood. We have loved having so much within walking distance. For a quiet stroll, we would often head towards the Plantage and Artis, or walk along the Amstel towards Utrechtsestraat. Coffee at Koffiesalon, something special from Patisserie Kuyt on Saturdays, an ice cream at Van Soest or a drink at Amstelveld were all part of living here. In the other direction, Zeedijk and its many Asian restaurants made walking out for Sunday dim sum one of those small luxuries. The Stopera and Carré are also just around the corner. That same combination of history and tranquillity is reflected in the house itself. It consists of two former warehouses that have been connected, giving the property a character all its own. At the front, there are views across the water towards the old lock keeper's house and the dancers at the Amsterdam University of the Arts, while the rear is bright and wonderfully peaceful. The open-plan living space and kitchen truly formed the heart of our home: a place to cook, enjoy long dinners and spend memorable evenings with friends.

Perhaps one of the greatest pleasures of living here is being able to keep a boat right outside your door and head out onto the canals on a beautiful summer's day. We will also miss the bedroom on the lower ground floor: cool throughout the year, incredibly quiet and perhaps the place where we have ever slept best. The combination of city life, water at your doorstep and the sense of calm as soon as you come home made this a truly special place to live.



Vraagprijs	• € 980.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 132 m² • Overige inpandige ruimte: 1 m² • Tuinoppervlakte: 10 m²
Bouwjaar	• 1773
Installaties	• Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In centrum
Parkeren	• Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel Nefit Proline NxT HRC24 CW4 CV (2021)

Type warmwater

- CV Ketel Nefit Proline NxT HRC24 CW4 CV (2021)

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: P
- Nummer: 3414

Duurzaamheid

- Dakisolatie
- Dubbel glas
- Vloerisolatie
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Dubbel-benedenhuis

Bijzonderheden

- Rijksmonument
- Rijksbeschermd stadsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 552,00 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 457,00 per maand
- Funderingsrisico A t/m C – Geen verhoogd risico
- Gelegen op eigen grond

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL