

Thuis bij jou in de buurt



AKKERWAL 14

THORN

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sep



Ik ben Sep Vestjens | NVM Makelaar (KRMT)

Graag stel ik me aan je voor als jouw betrokken makelaar bij Hermans Makelaars! Met mijn to-the-point aanpak en een luisterend oor zet ik me elke dag vol enthousiasme in voor de verkoop en verhuur van woningen. Het kopen, verkopen of (ver)huren van een huis is tenslotte een belangrijke stap in je leven, en ik vind het daarom essentieel om je hierbij zo goed mogelijk te begeleiden. Mijn stijl? Vakkundig, sociaal en altijd gericht op jouw wensen en vragen. Samen vinden we die oplossing die perfect bij je past!



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel, gasboiler eigendom
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Combiketel, merk Nefit Ecoline HR
Bouwjaar	1974	Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Perceel	± 660 m ²	Energieklasse	C
Inhoud	± 717 m ³	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, buitenzonwering, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie
Woonoppervlakte	± 176 m ²	Duurzaamheid	12 zonnepanelen
Aantal kamers	5 kamers	Funderingsrisico	Niet verhoogd (A, B, C)

Onschrijving

Veel leefruimte, een volledig onderkelderde woning en een ruime tuin maken deze vrijstaande woning interessant voor gezinnen, doorstromers en kopers die extra ruimte zoeken voor hobby of werk aan huis. Binnen beschik je onder meer over een L-vormige woonkamer, een gesloten keuken met bijkeuken, drie slaapkamers en een ruime badkamer. De kelder vormt een duidelijke meerwaarde met een hobbyruimte, extra slaapkamer/kantoor, berging en een eigen toegang vanuit de tuin. Ook is de woning praktisch dankzij de garage, bergzolder en 12 zonnepanelen. Karakteristieke details, waaronder meerdere ramen met glas in lood, geven het huis een herkenbare uitstraling. Buiten beschik je over een ruime tuin met gazon, beplanting en terras. De oprit biedt ruimte voor twee auto's. Je woont hier in Thorn, in een woonomgeving met het karakteristieke dorpscentrum en dagelijkse voorzieningen in de omgeving.

Kelder:

Via de hal bereik je de kelder, die daarnaast een eigen toegang heeft vanuit de tuin aan de zijkant van de woning. Doordat de woning volledig is onderkelderd, beschik je hier over opvallend veel extra ruimte.

Een groot deel wordt gevormd door de hobbyruimte (ca. 26,4 m²). Dankzij het royale formaat is deze ruimte geschikt voor verschillende doeleinden. De berging (ca. 7,0 m²) biedt extra opslagruimte. Daarnaast bevindt zich hier een slaapkamer/kantoor, waardoor ook thuiswerken een goede mogelijkheid is. De verschillende ruimtes en de eigen toegang vanuit de tuin bieden mogelijkheden om de kelder anders in te richten en te gebruiken. Zo biedt de berging bijvoorbeeld mogelijkheden voor het realiseren van een badkamer. De kelderruimtes zijn afgewerkt met vloerbedekking.

Slaapkamer 1 (ca. 13,7 m²).

Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast. De leistenen vloer en het glas in lood zorgen hier direct voor een karakteristiek accent. Vanuit de hal zijn de woonkamer, keuken, toiletruimte, kelder en trapopgang naar de verdieping bereikbaar. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Veel leefruimte vind je in de L-vormige woonkamer (ca. 40,0 m²). Door de ramen aan meerdere zijden komt er veel natuurlijke daglicht naar binnen en is er vanuit verschillende kanten zicht op de tuin. De parketvloer loopt door in de ruimte en tevens heb je middels een loopdeur directe toegang tot de tuin.

Aansluitend aan de hal bevindt zich de gesloten keuken (ca. 12,7 m²). Deze is uitgevoerd in een L-opstelling en voorzien van een koelkast, diepvries, afzuigkap, gasfornuis en oven. Er is bovendien voldoende ruimte voor een eettafel, waardoor je hier ook een aparte ontbijthoek kunt maken. Ook is de keuken toegankelijk vanuit de woonkamer.

Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken (ca. 8,3 m²). Hier bevindt zich een extra keukenblok en zijn de witgoed aansluitingen gesitueerd. Een praktische ruimte voor huishoudelijke apparatuur en extra voorraad. Vanuit de bijkeuken zijn zowel de tuin als de garage bereikbaar.

Omschrijving

Verdieping:

Overloop, welke toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. Ook hier komt het karakter van de woning terug in een raam met glas in lood.

De drie slaapkamers zijn allemaal afgewerkt met een parketvloer. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen balkon (ca. 2,7 m²) aan de achterzijde van de woning.

Ruim opgezet is ook de geheel betegelde badkamer (ca. 6,9 m²). Deze is ingericht met een inloopdouche, wandcloset, bidet, wastafel en een designradiator.

Slaapkamer 2 (ca. 13,3 m²);
Slaapkamer 3 (ca. 11,3 m²);
Slaapkamer 4 (ca. 10,6 m²).

Bergzolder:

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder (ca. 25,3 m²). Deze verdieping bestaat uit twee gedeelten en is afgewerkt met een parketvloer. Daarmee heb je nog flink wat extra ruimte voor bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Tevens bevindt zich hier de cv-ketel. Door het realiseren van een vaste trap en bijvoorbeeld een dakkapel biedt deze verdieping mogelijkheden om extra ruimte te creëren, bijvoorbeeld voor twee slaapkamers. Dit is afhankelijk van de benodigde bouwkundige aanpassingen en eventuele vergunningen.

Garage:

Vanuit de bijkeuken is de garage (ca. 24,6 m²) bereikbaar. De garage biedt ruimte voor het stallen van een auto en beschikt daarnaast over een toegang vanuit de tuin.

Aan de voorzijde bereik je de garage vanaf de oprit via zowel een loopdeur als een kantelpoort.

Aansluitend aan de garage bevindt zich een carport (ca. 9,1 m²), waar je eveneens een auto (droog) onder kunt parkeren. Daarnaast biedt de oprit ruimte voor twee auto's.

Tuin:

Rondom de woning beschik je over een ruime tuin met een combinatie van gazon, beplanting en bestrating. Direct aan de woning is ruimte voor een terras, terwijl het grote gazon volop ruimte biedt om de tuin naar eigen wens te gebruiken. De aanwezige bomen, hagen en beplanting zorgen voor een groen geheel en veel privacy. Door de omvang van het perceel rondom de woning is er bovendien ruimte om na te denken over het vergroten van de woning. De mogelijkheden hiervoor zijn afhankelijk van onder meer het omgevingsplan en eventueel benodigde vergunningen.

Via de tuin zijn onder meer de woonkamer, bijkeuken, garage en kelder bereikbaar. Hierdoor staan binnen en buiten op verschillende punten praktisch met elkaar in verbinding.

Bijzonderheden:

- Volledig onderkelderde met hobbyruimte, slaapkamer/kantoor en berging;
- Inpandige garage met meerdere toegangen en een oprit met ruimte voor twee auto's;
- Ruime tuin met gazon, beplanting en terras;
- 12 zonnepanelen;
- Karakteristieke glas-in-looddetails op meerdere verdiepingen;
- Gelegen in Thorn, met het karakteristieke dorpscentrum en dagelijkse voorzieningen in de omgeving.







**Deze vrijstaande
woning biedt
opvallend veel
ruimte, met een
volledige kelder,
vier slaapkamers,
een inpandige
garage en een
ruime tuin!**













**De volledig
onderkelderde
woning biedt
verrassend veel
extra ruimte.**









**De verdieping
biedt drie
slaapkamers, een
ruime badkamer
en een balkon aan
de achterzijde.**





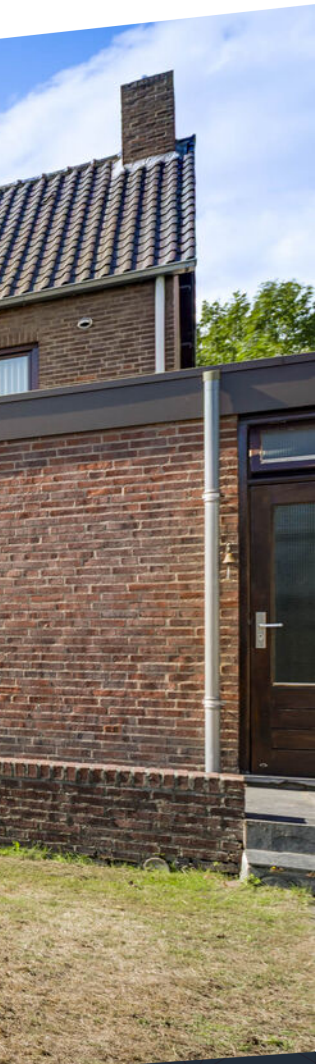
De inpandige garage biedt ruimte voor een auto en extra opslag!









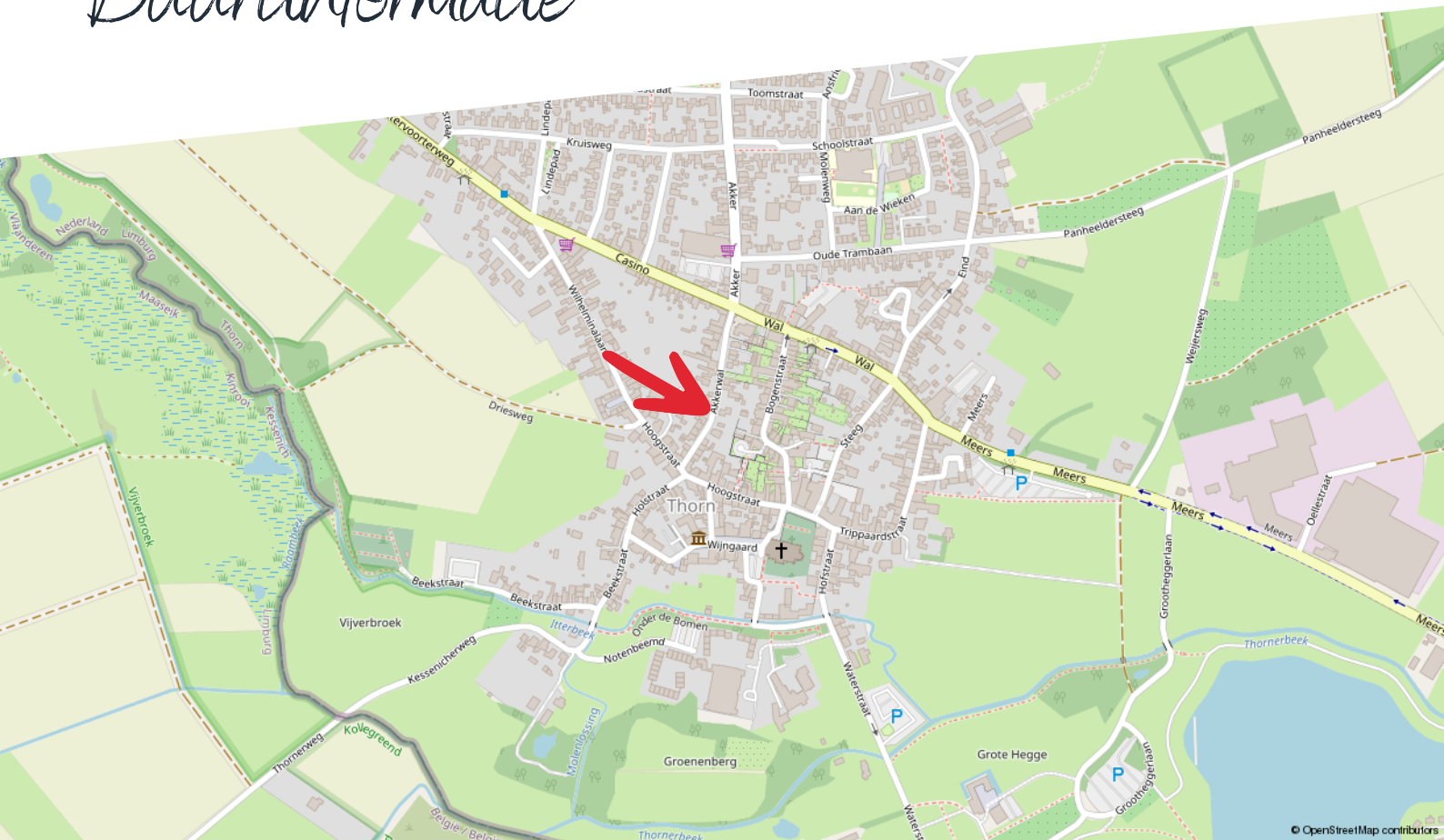


**De ruime, groene
tuin biedt volop
ruimte om buiten
te genieten, met
een royaal gazon,
terras en veel
privacy.**



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Maasgouw / Thorn



Huishoudens



Eenpersoons: 38%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 69%

Huur: 31%

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 9%

25 - 44: 20%

45 - 64: 28%

65+: 32%



48%



1,3 per huishouden



52%

Kadastrale kaart

Akkerwal 14

Kadastrale kaart

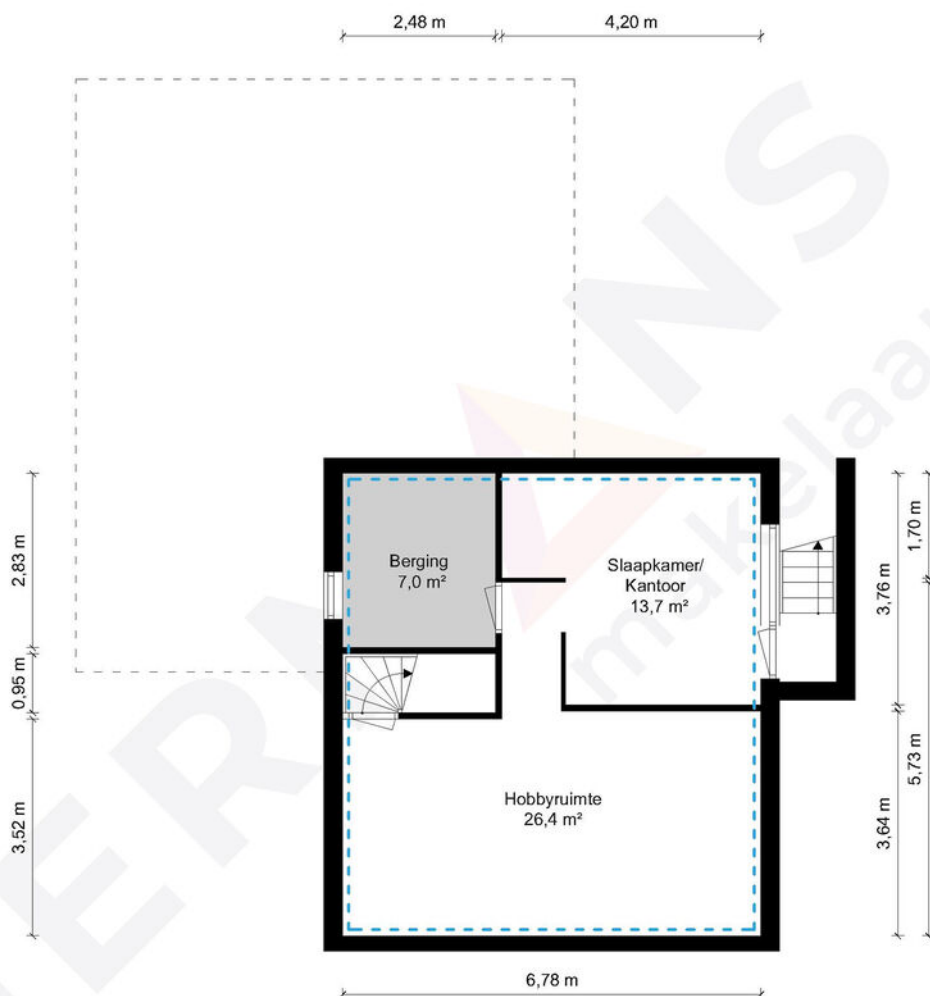
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Thorn	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3403	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Plattegrond

Kelder



Kelder - Akkerwal 14 - 6017AX Thorn

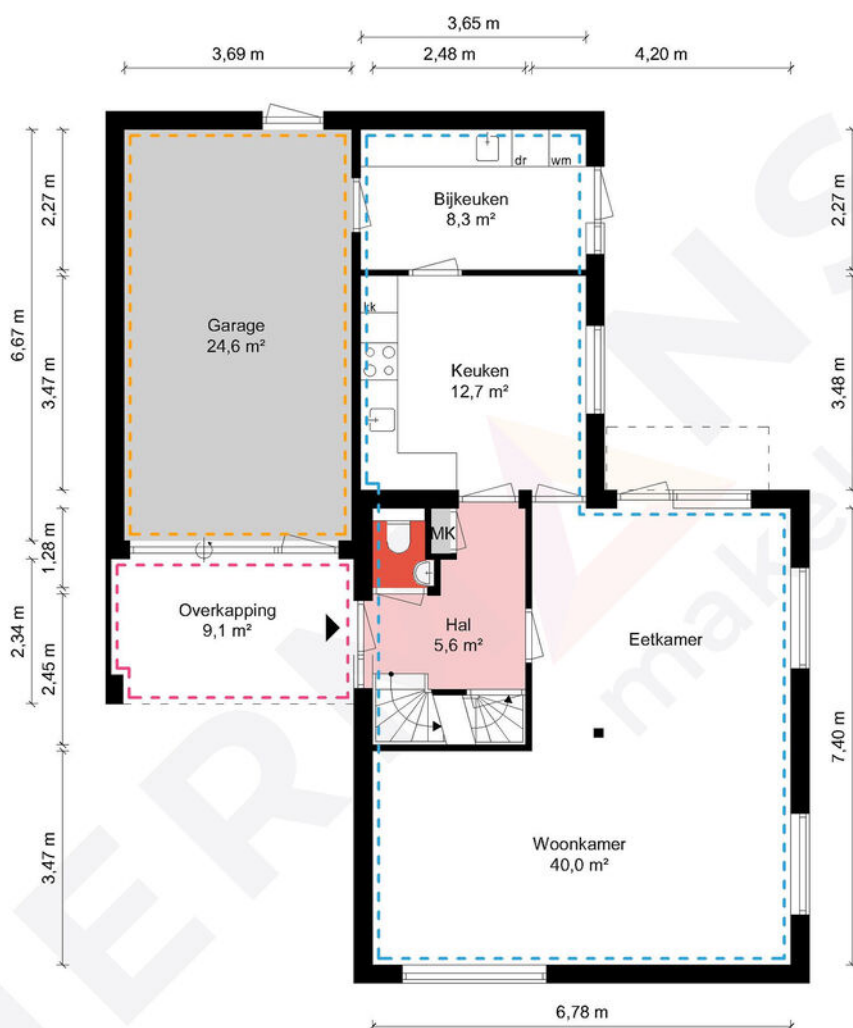
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	176.05 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	50.32 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	11.82 m ²
 	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	717 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie.

Plattegrond

Begane grond

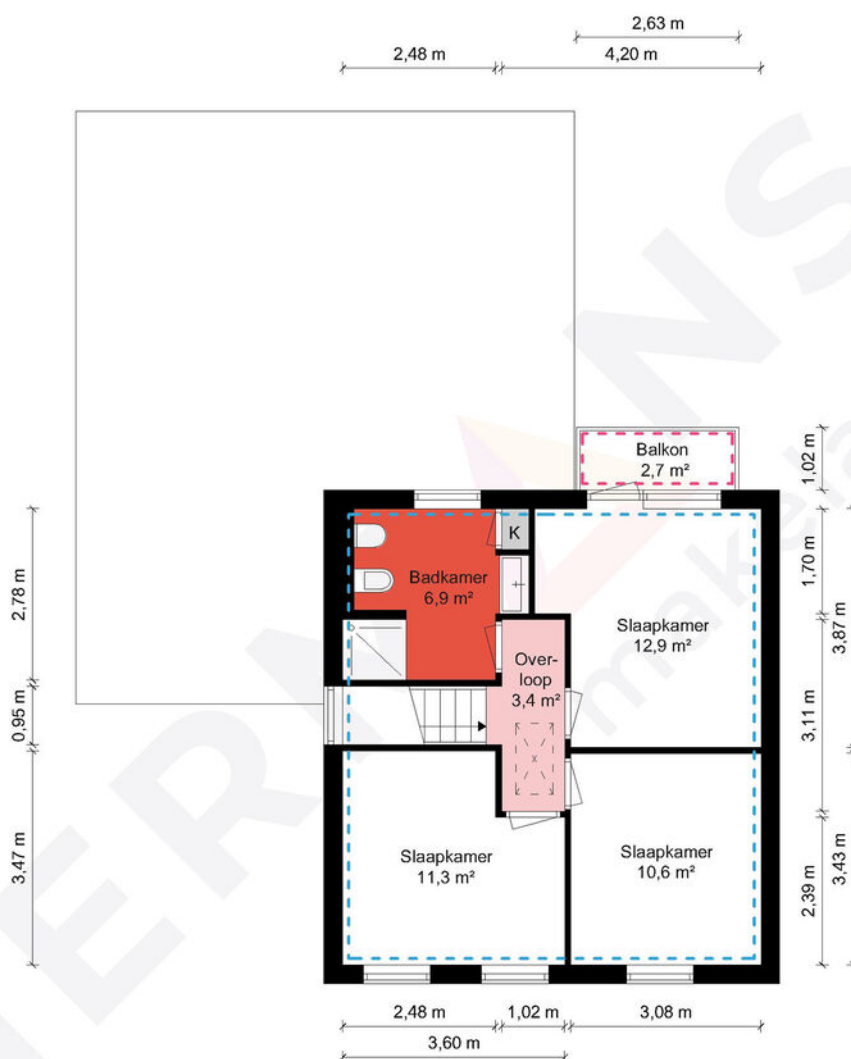


Begane grond - Akkerwal 14 - 6017AX Thorn

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	176.05 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	50.32 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	11.82 m ²
 	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	717 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie.

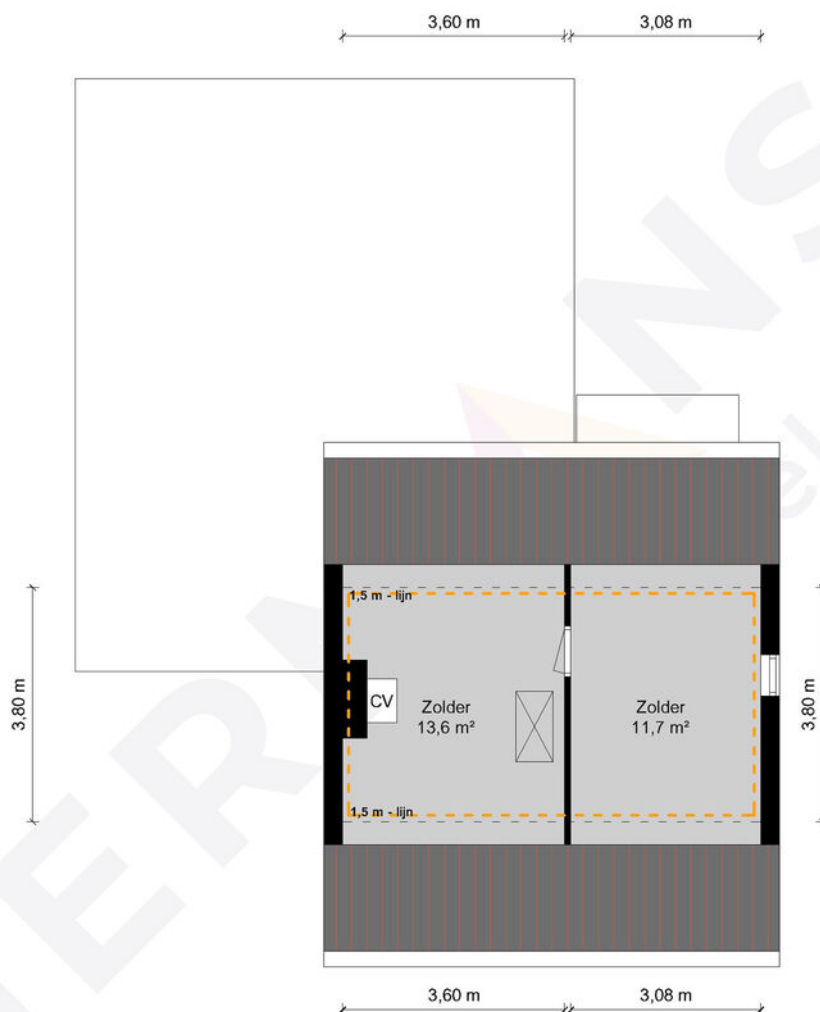


1e Verdieping - Akkerwal 14 - 6017AX Thorn

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	176.05 m²
 	Overige Inpandige Ruimte	50.32 m²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	11.82 m²
 	Externe Bergruimte	0.00 m²
 	Bruto Inhoud	717 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie.



2e Verdieping - Akkerwal 14 - 6017AX Thorn

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	176.05 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	50.32 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	11.82 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	717 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie.

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshopen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshopen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!