



Jan van Riebeeckstraat 12 1
1057 ZX Amsterdam
€ 450.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

In een rustige straat in De Baarsjes op eeuwigdurend afgekochte erfpachtgrond gelegen, verrassend ruim appartement met groot balkon.

Het appartement kan gemeubileerd worden gekocht, heeft een ruime woonkamer met genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte, halfopen keuken, twee slaapkamers aan de voorzijde van het appartement waarvan één genoeg ruimte heeft voor een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau. Verder beschikt het appartement over een heerlijk balkon aan de achterzijde van het appartement, vanwaar je uitkijkt over de groene achtertuinen in het woonblok.

Ideaal voor alleenstaanden, tweeverdieners, expats en kleine gezinnen. Bovendien is het appartement gelegen op EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHTGROND en heeft deze een uitstekende ligging op slechts enkele minuten fietsen van het Vondelpark, het Rembrandtpark en het Erasmuspark.

Kortom, een heerlijk ruim en goed ingedeeld appartement op een centrale locatie in De Baarsjes!



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1925



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
60 m²



balkon
noordwesten

Indeling

Eerste verdieping

Eigen entree tot het appartement. Hal met toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en heeft genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte. Middels openslaande deuren is er toegang tot het balkon gelegen op het noordwesten.

De tijdloze keuken is uitgevoerd in rechte keukenopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits gaskookplaat, combimagnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap.

Vanuit de keuken is er middels een enkele deur eveneens toegang tot het balkon. Aan de voorzijde liggen de twee slaapkamers. De masterbedroom is royaal en biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau. De tweede slaapkamer is ideaal als werk-, studeer-, of kinderkamer te gebruiken.

De badkamer is netjes onderhouden en beschikt over een inloepdouche met handige nis, wandcloset, wastafelmeubel, handdoekradiator en aansluiting voor een wasmachine. Via de hal is er ten slotte nog een handige bergkast te bereiken.

Omgeving en bereikbaarheid

De woning bevindt zich in de Chassébuurt in 'De Baarsjes'. De centrale liggen en de op loopafstand bevindende restaurants, winkels en cafés, zoals o.a. Buurman de With, Restaurant Kien, de Neef van Fred, Restaurant Daalder, Hannah's, Fort Negen en de bekende Foodhallen, maken deze buurt zeer aantrekkelijk en gewild.

Er zijn ook genoeg parken op loopafstand, zoals het Erasmuspark, Rembrandtpark en Vondelpark. De gezellige 'Ten Katemarkt' bevindt zich eveneens op korte afstand en is zeer geschikt voor de dagelijkse boodschappen. In de directe omgeving zijn diverse basis- en middelbare scholen en kinderdagverblijven aanwezig.

De ov-faciliteiten zijn uitstekend, met tramlijn 13 en 19 en buslijn 18 richting Centraal Station en Sloterdijk op de Admiraal de Ruijterweg om de hoek. Ook per auto is de woning goed bereikbaar. De ringweg A10 bereik je binnen 5 minuten, via de uitvalswegen S105 en S106. In de omgeving kan middels een parkeervergunning worden geparkeerd.

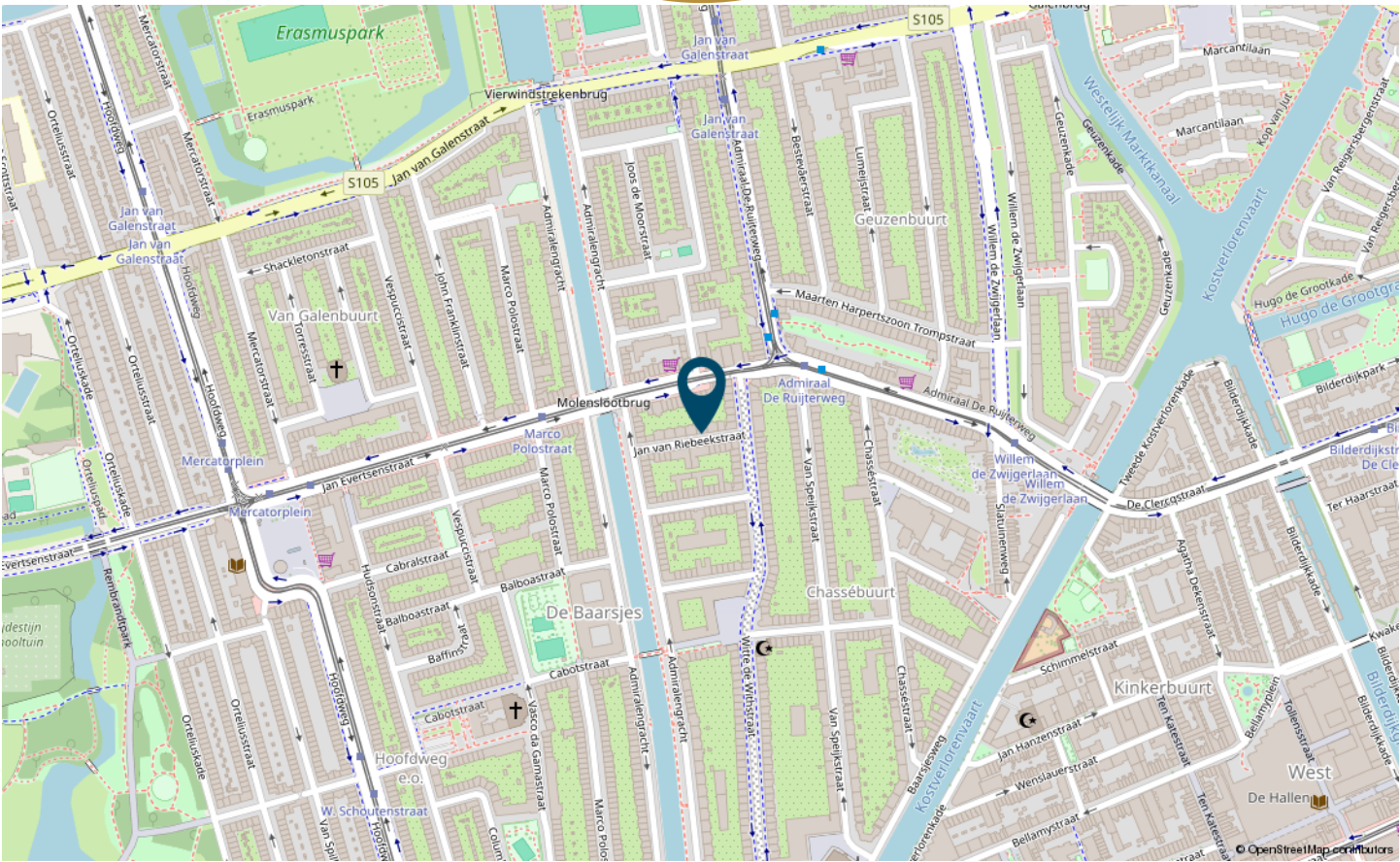
Woningsfeer en Impressie





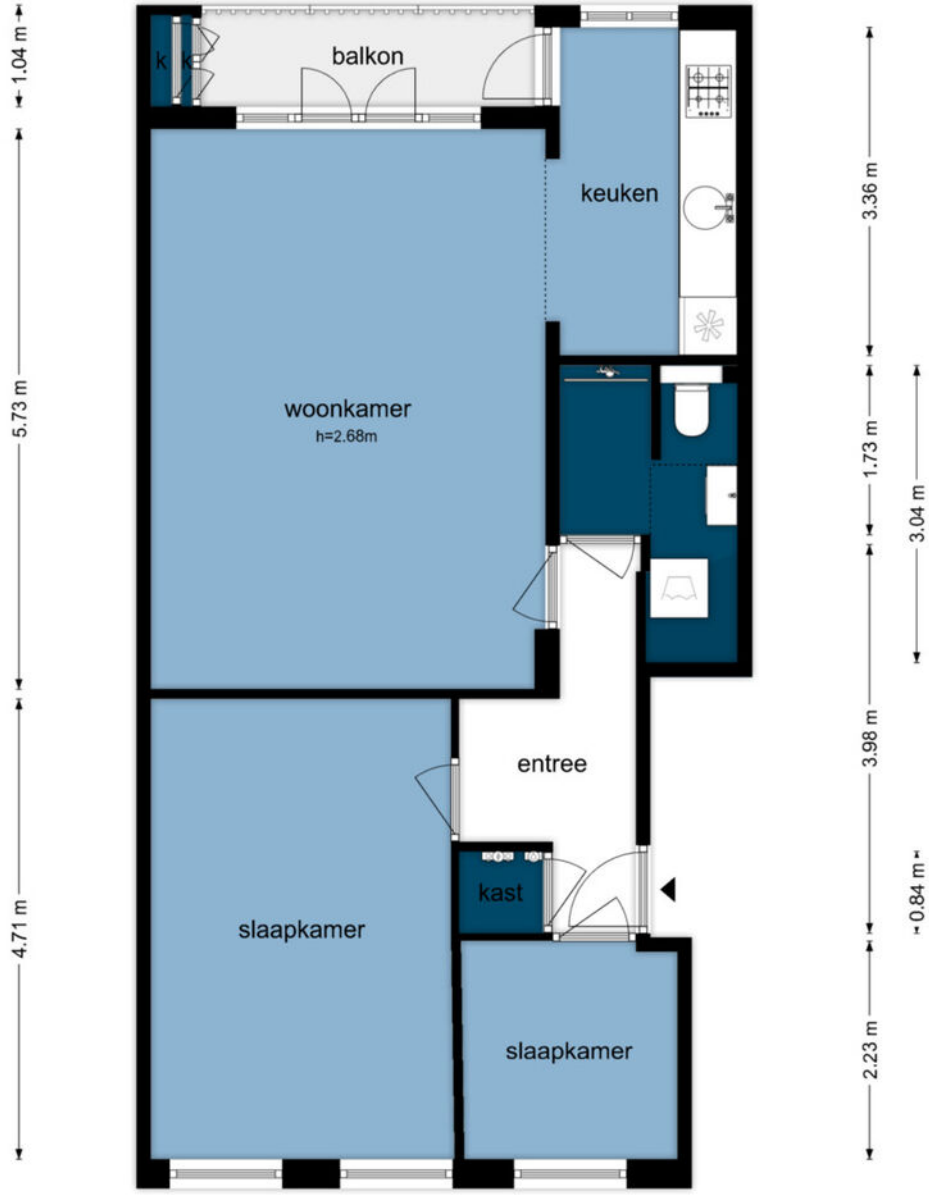
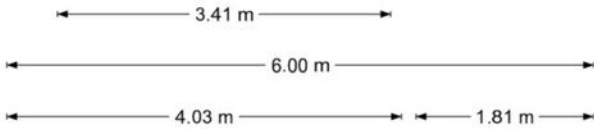


Locatie op de kaart

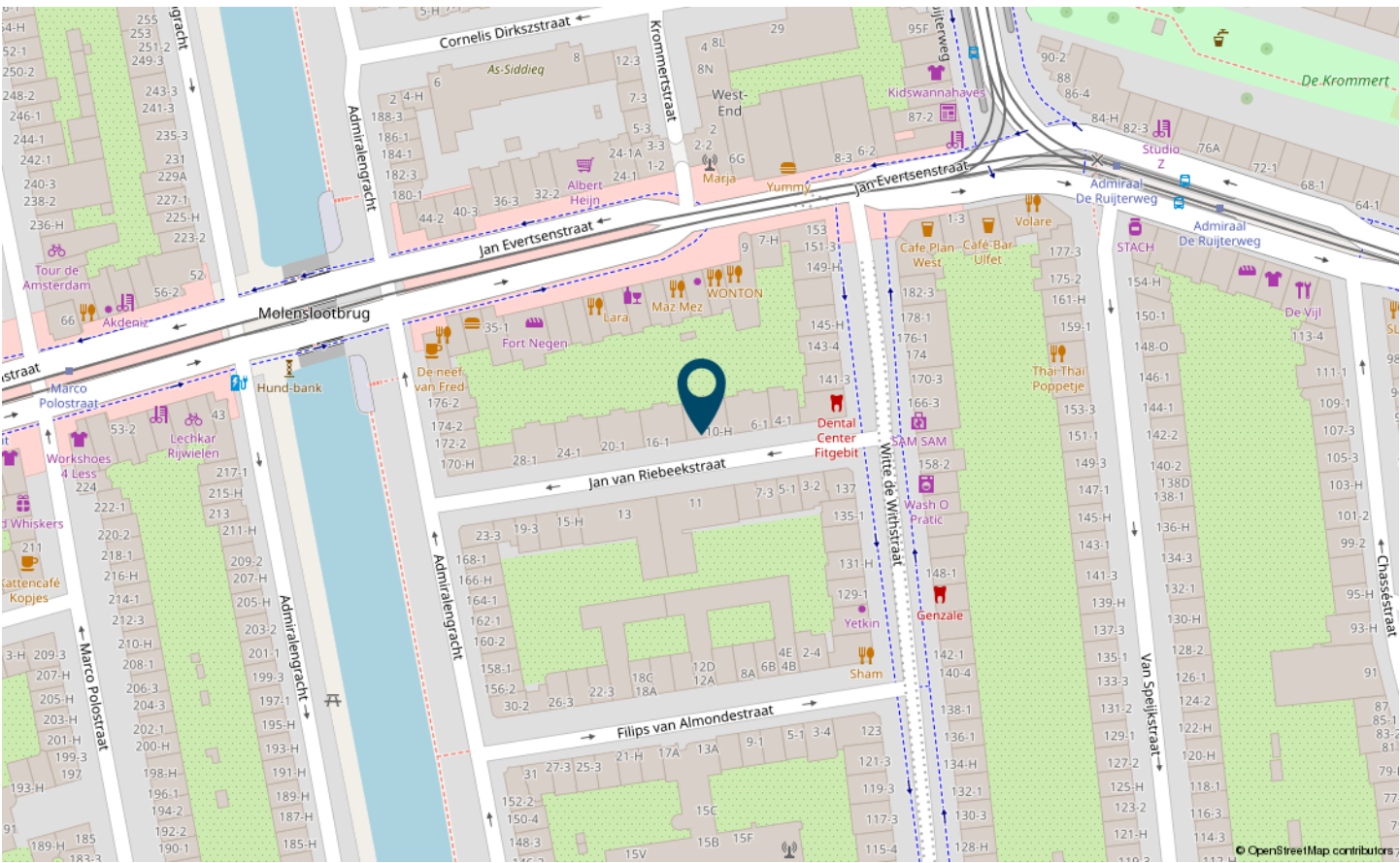


Plattegrond

Jan van Riebeeckstraat 12-1 - Amsterdam
Eerste Verdieping

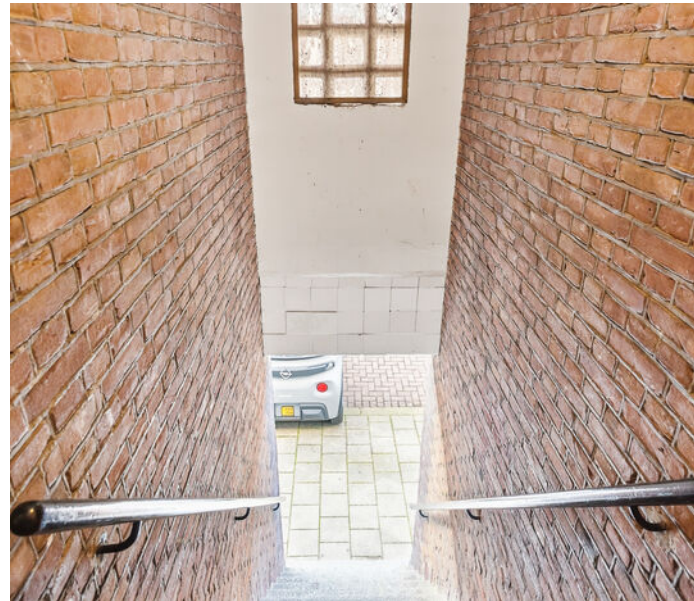


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1925
- Woonoppervlakte 60m2 (meetrapport aanwezig)
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- Balkon van ca. 4m2 op het noordwesten
- 2,68m hoge plafonds
- Ruime woonkamer met genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte
- Eigen entree
- Volledig voorzien van dubbel of HR++ glas raamkozijnen
- Halfopen keuken
- Centrale ligging in een rustige straat in De Baarsjes
- In de omgeving van populaire bars, restaurants en cafés
- In de groene triangel van het Erasmuspark, Vondelpark en het Rembrandtpark gelegen
- Servicekosten € 80,- per maand
- Professioneel beheerde VvE, MJOP aanwezig
- Optioneel kan het appartement gemeubileerd worden gekocht
- Ouderdomsclausule van toepassing op deze koop
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amsterdam, Amstelveen of Diemen
- Oplevering in overleg



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl