



Korenmolenlaan 4 IJsselstein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 950.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	2- onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2008
Bijzonderheden	Aan park, In woonwijk
Energielabel	A+ met einddatum 30-09-2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	200 m ²
Perceeloppervlakte	11 m ²
Volume	763 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.V.-Ketel, Gashaard, Airco
Berging	Inpandige berging voorzien van elektra en volledig geïsoleerd
Tuin	Voortuin, zijtuin, achtertuin
Ligging	In een woonwijk
Zonnepanelen	Geen
Parkeren	Op eigen oprit en openbaar parkeren



BIJZONDERHEDEN

In de populaire en kindvriendelijke woonwijk Het Groene Balkon staat deze bijzonder ruime twee-onder-een-kapwoning met maar liefst 200 m² woonoppervlak. Een woning met de uitstraling en het formaat van een vrijstaand woonhuis, een royale woonkeuken, vier slaapkamers met mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer, een garage/schuur en parkeergelegenheid voor vier auto's voor de woning.

De woning is in 2024 nog geheel gemoderniseerd op de begane grond. Er is een nieuwe keuken geplaatst, nieuwe vloer gelegd en glad stucwerk aangebracht. Ook is de ouderslaapkamer voorzien van airconditioning en is er in 2025 een nieuwe Nefit cv-ketel geplaatst. Met maar liefst 14 zonnepanelen, een zonneboiler en uitstekende isolatie, (energielabel A+) is de woning bovendien zeer energiezuinig.

Bijzonderheden:

- energielabel A+;
- royale zolderverdieping met slaapkamer en multifunctionele voorzolder;
- vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
- mogelijkheid voor een tweede badkamer of vijfde slaapkamer;
- parkeergelegenheid voor 4 auto's voor de woning;
- volop bergruimte.



FOTO'S



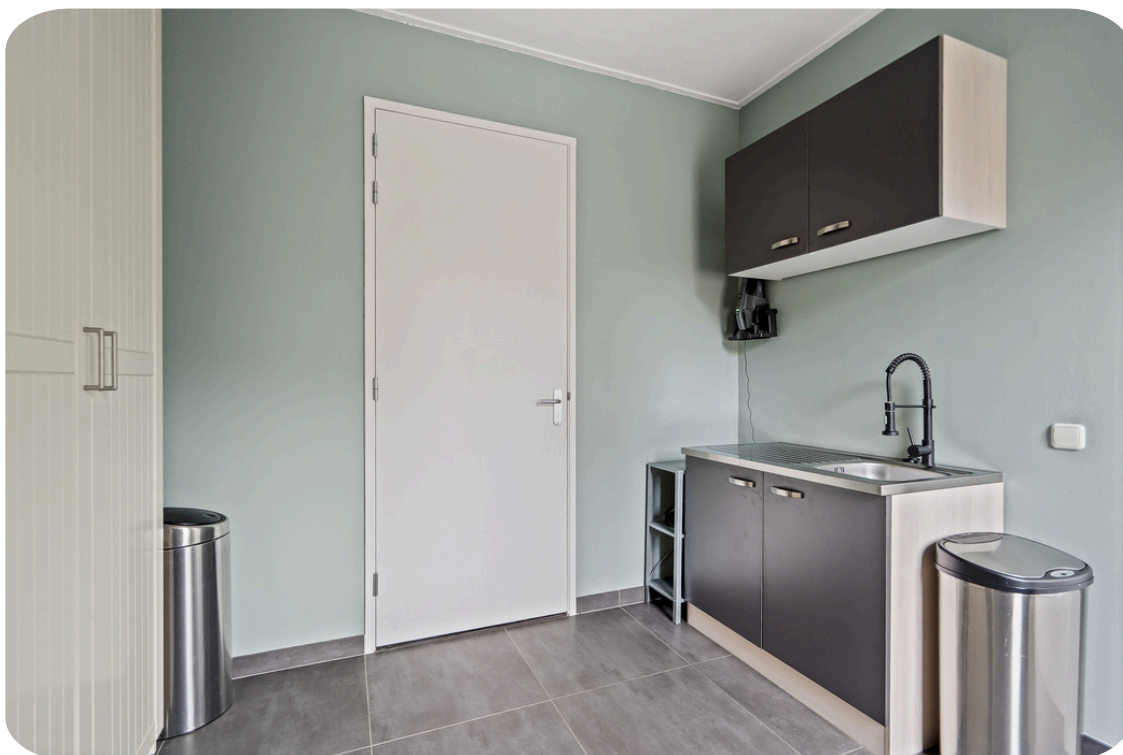
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



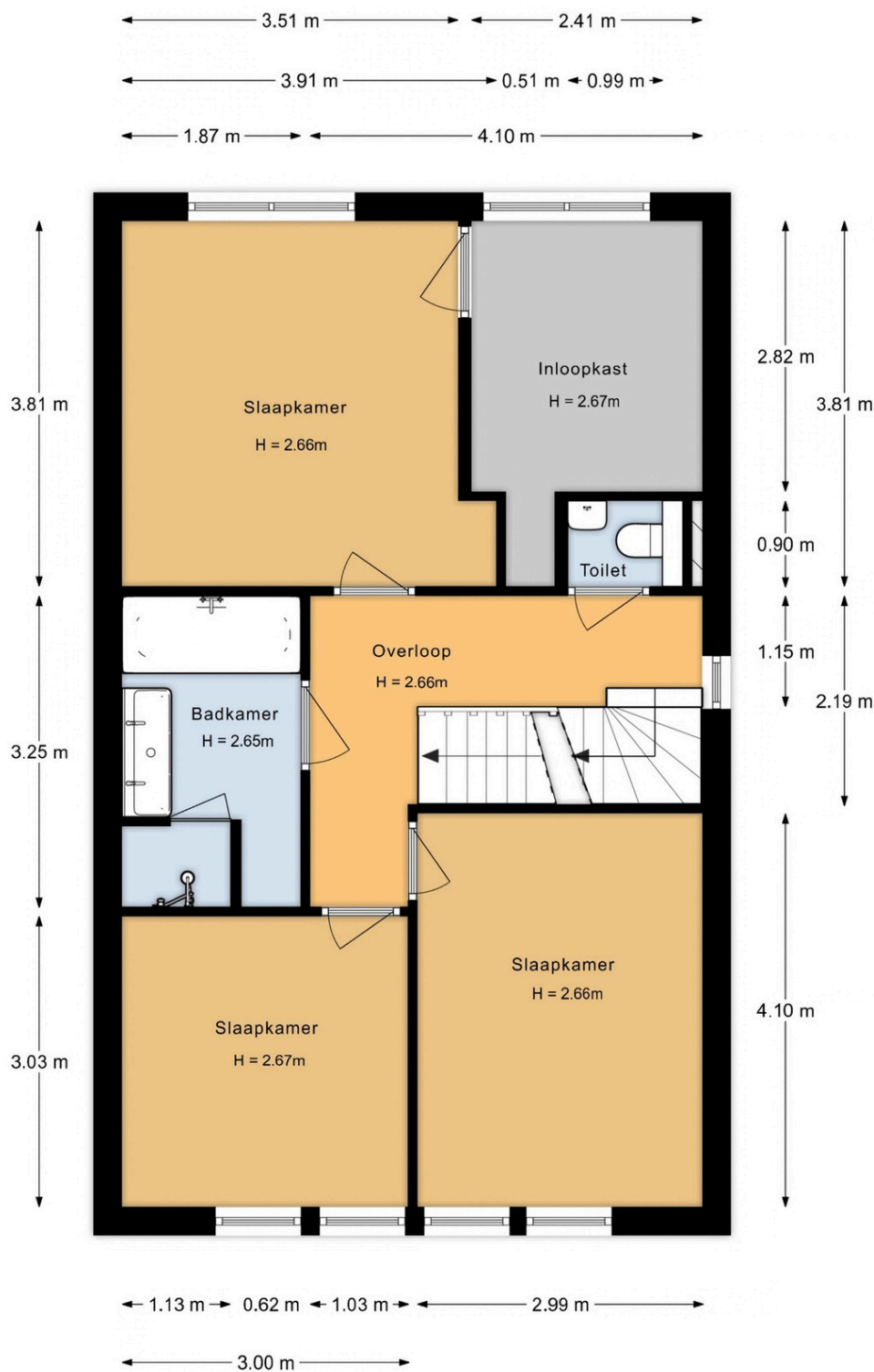
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



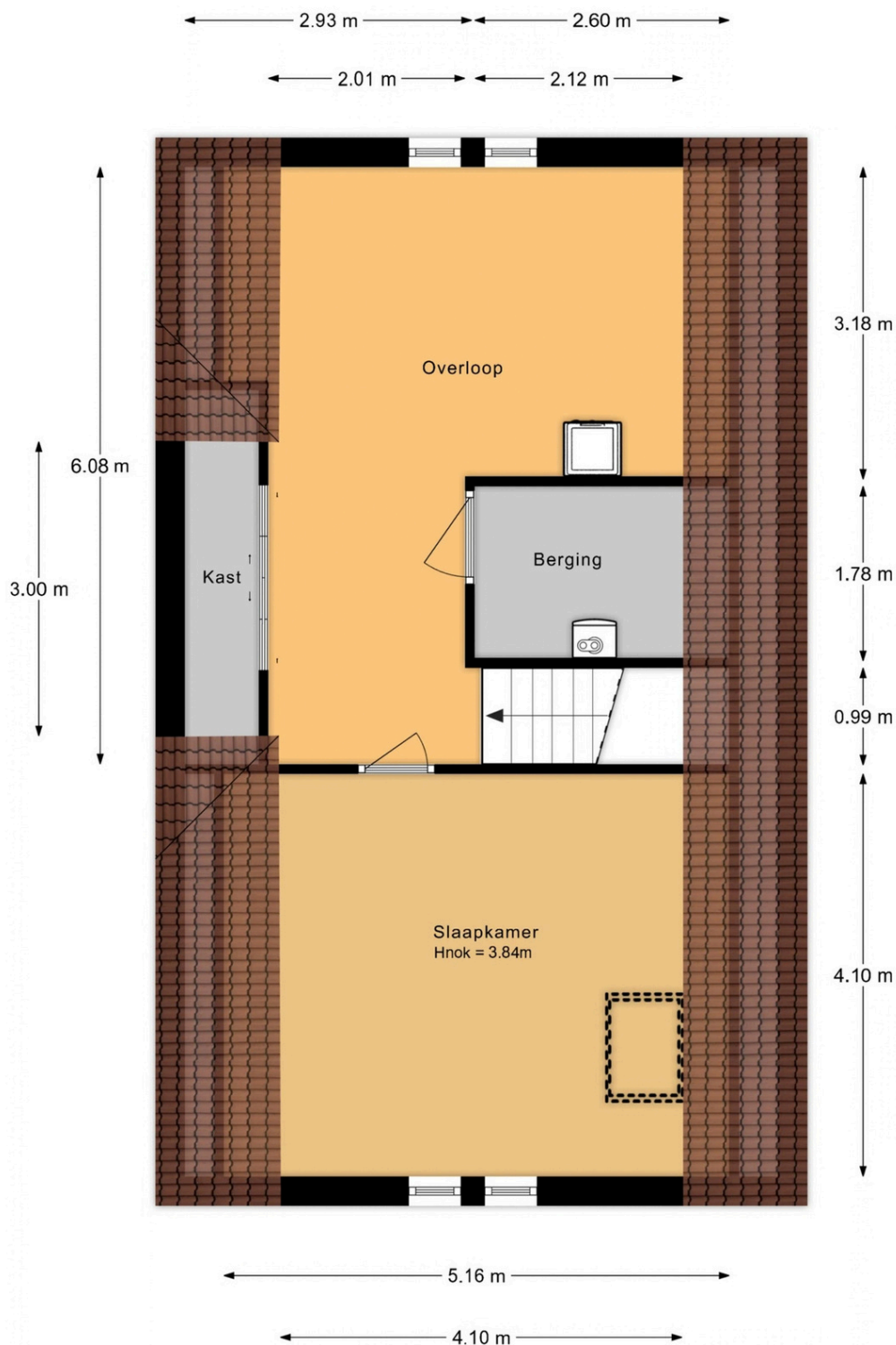
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN