

Verkoopmakelaar Bas

Verkoop | Aankoop | Verhuur



**RUIME BOVENWONING
MET 3 SLAAPKAMERS,
TWEЕ BUITENRUIMTES,
EIGEN BERGING EN VRIJ UITZICHT
OVER GROEN EN WATER**

IN ALKMAAR



Omgeving

Aan de rand van 't Rak-Zuid houdt de bebouwing op en begint het groen. Recht tegenover de woning staan volwassen bomen en een karakteristieke treurwilg, met een wandelpad langs het water. Hier woont u rustig en vrij, zonder doorgaand verkeer en met volop groen voor de deur.

En toch woont u hier allesbehalve afgelegen. Winkelcentrum De Mare ligt om de hoek, station Alkmaar Noord biedt een snelle verbinding richting onder andere Amsterdam en de N242 en A9 zijn goed bereikbaar. Het gezellige centrum van Alkmaar is bovendien eenvoudig per fiets te bereiken.



Groen en water voor de deur



Winkelcentrum De Mare om de hoek



Station Alkmaar Noord in de buurt



N242 en A9 goed bereikbaar



Gezellig centrum van Alkmaar dichtbij

Entree

Via de eigen buitentrapp bereikt u het entreeterras aan de voorzijde, afgeschermd met een houten schutting. U komt thuis via uw eigen voordeur, wat de woning een prettig en zelfstandig karakter geeft.



Berging

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging van circa 6,9 m². Ideaal voor fietsen, gereedschap, tuinspullen en overige zaken.



Woonkamer

De ruime en lichte woonkamer van circa 36 m² strekt zich uit over de volle diepte van de woning en profiteert van lichtinval aan zowel de voor- als achterzijde. De brede eiken vloerdelen lopen over de gehele woonlaag door en versterken het ruimtelijke gevoel.



Keuken

De moderne keuken in U-opstelling is voorzien van grijze hoogglansfronten en een donker werkblad. Met onder meer een vijf pits gaskookplaat, RVS-afzuigkap, combimagnetron en Amerikaanse koelkast. Het raam boven het werkblad biedt uitzicht over het groen.

Balkon

Aan de achterzijde ligt het balkon van ruim 7 m². De houten vlinder en het privacy scherm zorgen voor een aangename buitenruimte waar zowel een loungeset als een eettafel gemakkelijk kan staan. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.



Slaapkamers en badkamer

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel.



Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 91 m²
- Bouwjaar 1991
- Energie label C
- 3 slaapkamers
- Woonkamer ca. 36 m²
- Balkon ruim 7 m² (achterzijde)
- Eigen entreeterras en eigen voordeur
- Eigen berging ca. 6,9 m² op de begane grond
- Vrij uitzicht over groen en water
- Brede eiken vloerdelen
- Erpacht afgekocht tot 23-12-2032
- VvE-servicekosten € 138,01 per maand
- Oplevering in overleg