

te koop



De Meent 56

Odijk

Vraagprijs € 480.000 k.k.

**Breeschoten
& Vernooij**

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
121 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
361 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Bovenwoning in het hart van Odijk

Verrassend ruime maisonnette in het centrum van Odijk. Je merkt als je binnenkomt dat dit geen standaard bovenwoning is. Deze woning combineert ruimte, licht en een praktische indeling met een fijne ligging dichtbij alle dagelijkse voorzieningen in Odijk. De woning heeft een eigen parkeerplaats bij de privé opgang naar de eerste verdieping.

Met een woonoppervlakte van 121 m², 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers biedt deze woning veel mogelijkheden om met kleine aanpassingen naar eigen smaak tot een mooie plek te maken. Aan de achterzijde van de woning ligt een balkon waar je lekker buiten kunt zitten. Op de begane grond is een berging onderdeel van de woning.

Eerste verdieping

Via een eigen entree/hal op de begane grond bereik je de eerste woonverdieping. Over de gehele breedte van de woning is de woonkamer aan de voorkant gelegen met veel raampartijen en hierdoor een fijn uitzicht en veel lichtinval. In het midden loopt een gang met aangrenzend een dichte keuken met uitgang naar het balkon, het aparte toilet, de badkamer en een slaapkamer.

Tweede verdieping

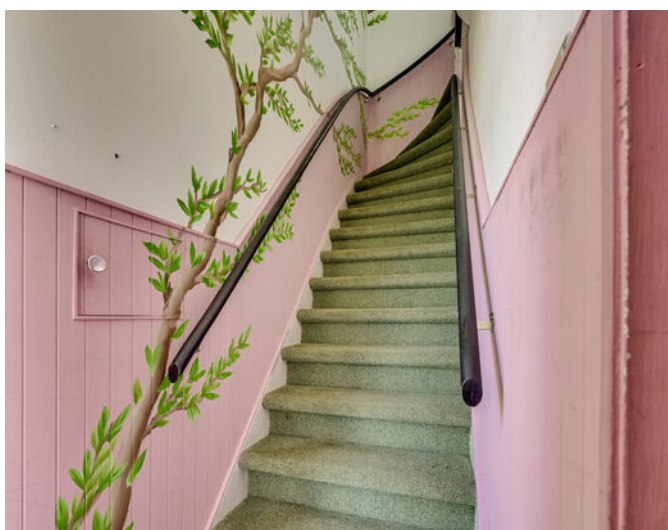
De tweede verdieping heeft drie slaapkamers waarvan één ruime hoofdslaapkamer. De dakkapellen in de slaapkamers zorgen voor veel licht en een ruimtelijk gevoel. Op deze verdieping is ook een riante berging aanwezig.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 121 m²
- Bouwjaar 1960, dak vervangen en geïsoleerd in 2024
- Dakkapellen geplaatst in 2024
- Nieuw schilderwerk buitenzijde
- Riante woonkamer veel lichtinval en uitzicht
- Ruim balkon met veel privacy
- 4 ruime slaapkamers
- Privé opgang
- Centraal gelegen
- Energielabel D
- Niet bewonersclausule
- Servicekosten € 125, = per maand, voor reservering (groot) onderhoud, verzekering en exploitatiekosten
- Aardgas via tussenmeter

Odijk

Odijk is centraal gelegen in de provincie Utrecht en onderdeel van de gemeente Bunnik. Op korte afstand ligt de Utrechtse Heuvelrug, een prachtig bosrijk gebied met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en de veelzijdige natuur te ontdekken. Odijk ligt aan de Kromme Rijn en kent hierdoor ook veel wandelroutes. Kortom een mooie omgeving om in te wonen. Belangrijke voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen A12 en A27 makkelijk bereikbaar. En voor liefhebbers van de stad Utrecht deze ligt op fietsafstand van Odijk. Heeft u interesse? Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging.





























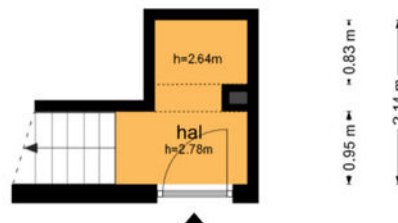




Plattegrond

De Meent 56 - Odijk
Begane Grond

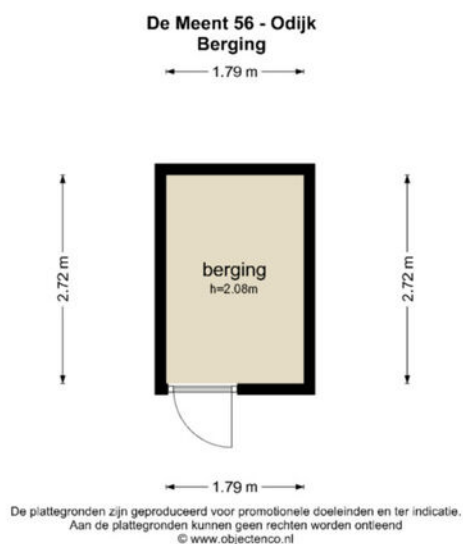
← 1.64 m → ← 1.20 m →



← 1.27 m → ← 1.72 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

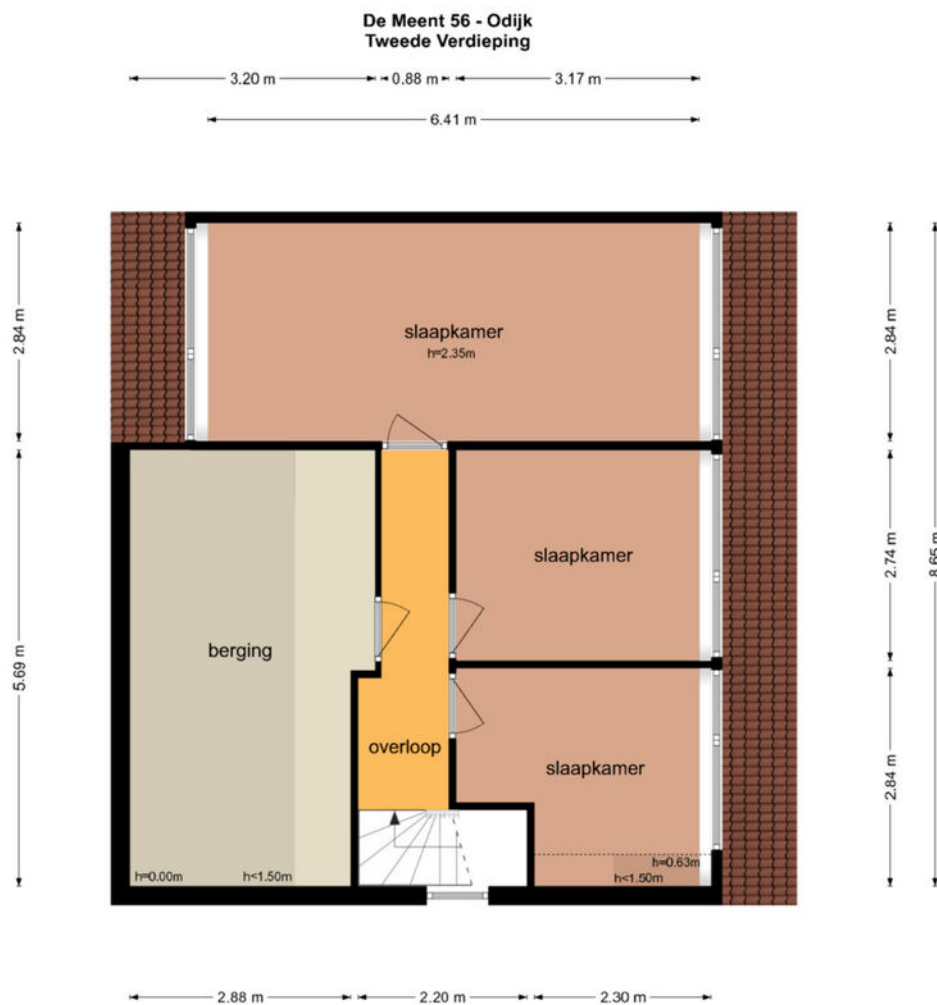
Plattegrond



Plattegrond

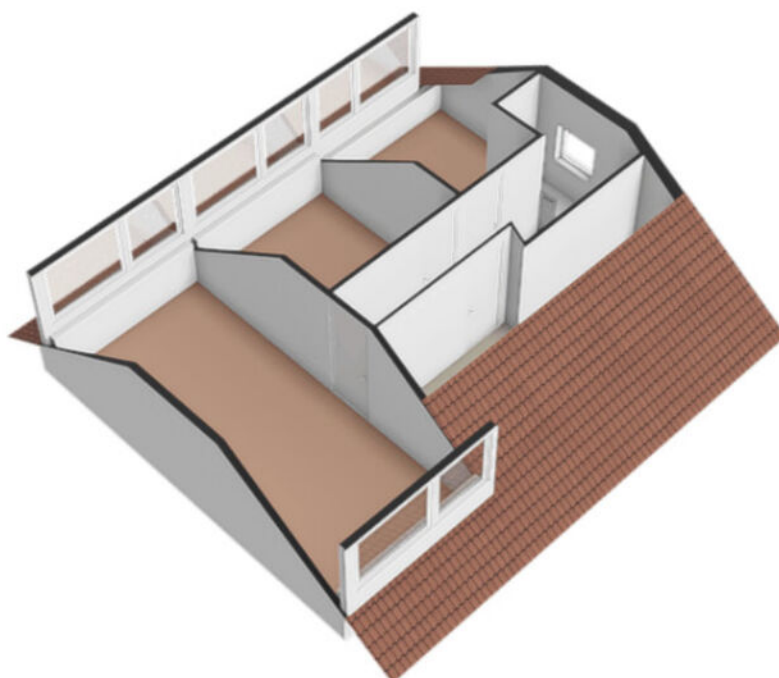


Plattegrond

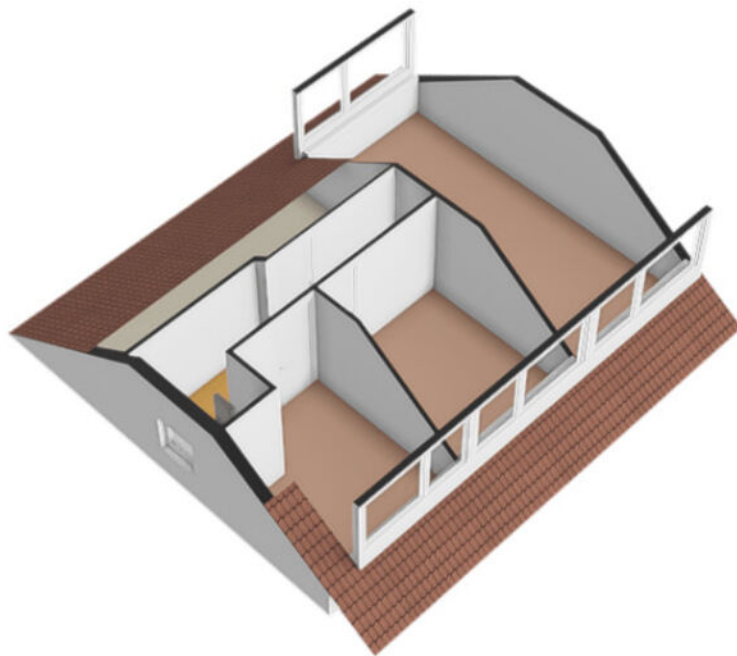


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

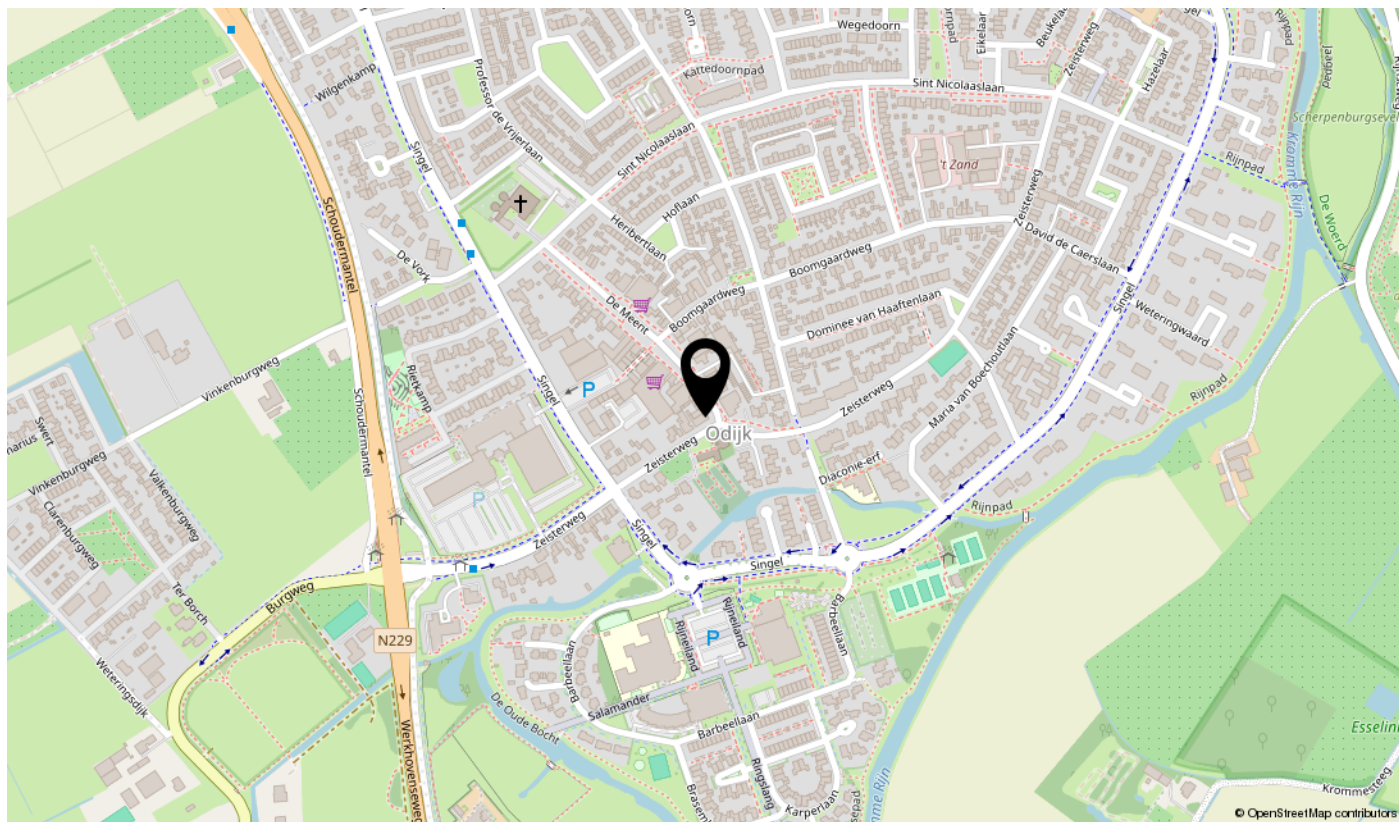
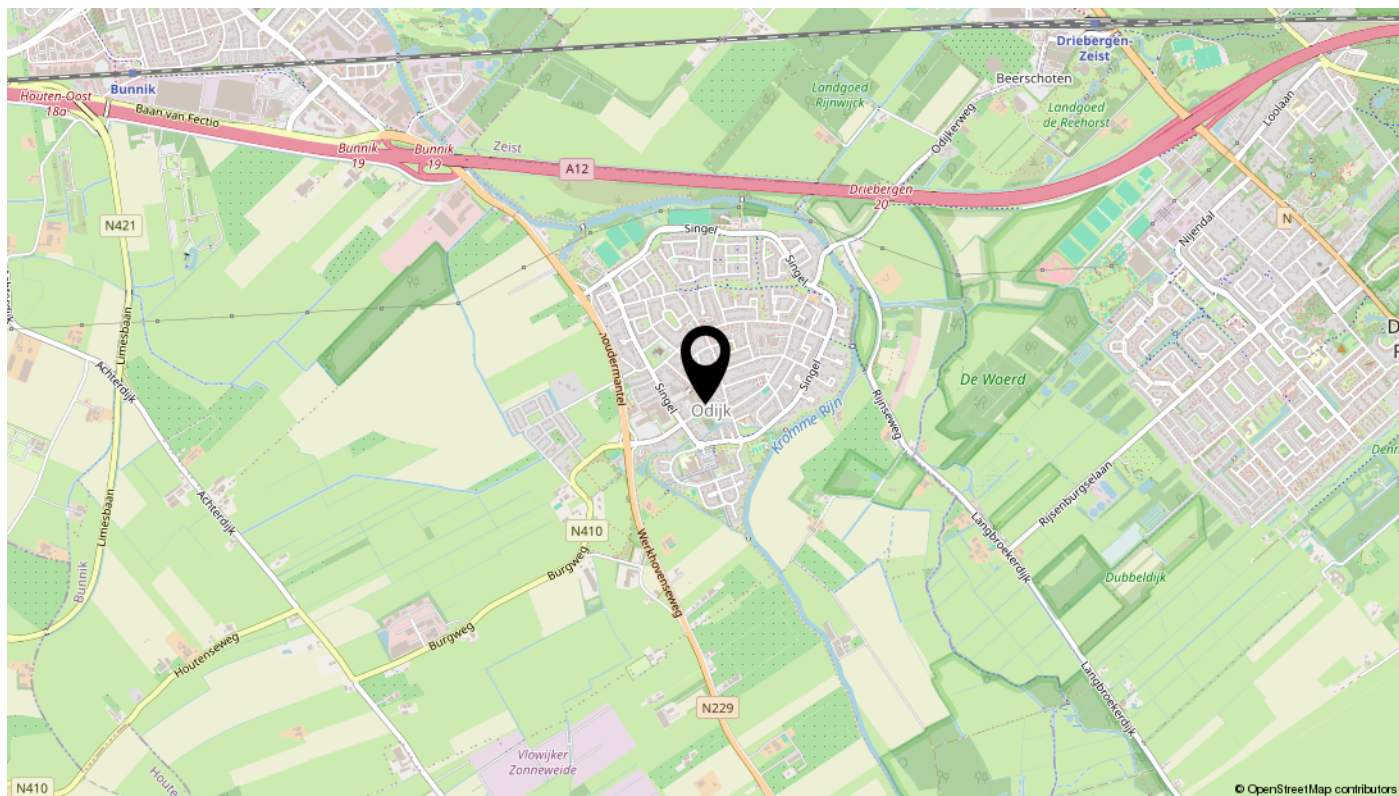
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Breeschoten
& Vernooij