BATHMENSEWEG 12 B
7216 PB KRING VAN DORTH

NVM

MAKELAARS BELTMAN

Bouwjaar.....1970
Perceel.....8.910 m²
Inhoud.....ca. 725 m³
Woonoppervlakte.....ca. 155 m²
Verwarming.....Nefit HR-CV combiketel
Isolatie.....Gedeeltelijk glas en dak
Energielabel.....D

BATHMENSEWEG 12B
KRING VAN DORTH
VRIJSTAAND WONEN MET WEIDS UITZICHT

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Op een prachtige landelijke locatie, midden tussen de dorpen Bathmen, Harfsen en Gorssel, staat deze vrijstaande woning met vrijstaande stenen schuur en inpandige garage op een royaal perceel van maar liefst 8.910 m². Hier geniet u van optimale privacy, een heerlijk vrij gevoel en een fantastisch weids uitzicht over het omliggende landschap. De woning is gebouwd in 1970 en biedt een praktische indeling met de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen dankzij de slaap- en badkamer op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich momenteel drie slaapkamers, waarbij het realiseren van een vierde slaapkamer tot de mogelijkheden behoort. Het royale perceel biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van het buitenleven. Zo is het object uitermate geschikt voor het hobbymatig houden van bijvoorbeeld één of twee paarden of andere dieren. De vrijstaande schuur biedt daarbij extra ruimte.
Bent u op zoek naar een plek waar rust, ruimte en privacy samenkomen, terwijl de voorzieningen van Bathmen, Harfsen en Gorssel toch binnen handbereik liggen? Dan is deze landelijke woning een bezichtiging waard.

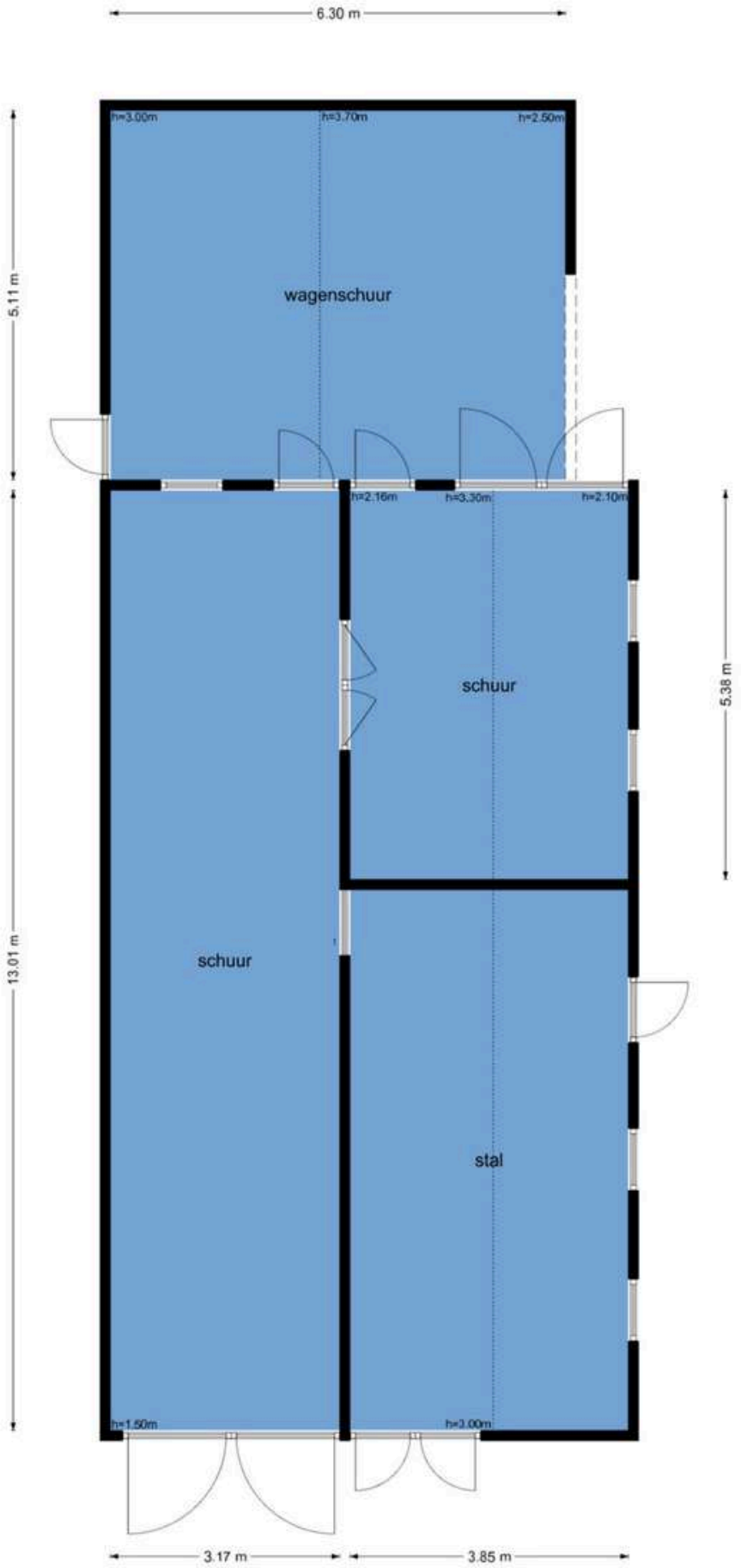
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

PERCEEL
VOLOP MOGELIJKHEDEN

De woning is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 8.910 m², waar ruimte, rust en een weids uitzicht centraal staan. Op het erf bevindt zich een vrijstaande schuur met stal en wagenschuur, wat volop mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld het houden van dieren, opslag of hobbydoeleinden. Direct aan de woning ligt een terras op het zuidwesten, een heerlijke plek om van het omliggende landschap te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage, die zorgt voor extra praktische ruimte en comfort.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Stal

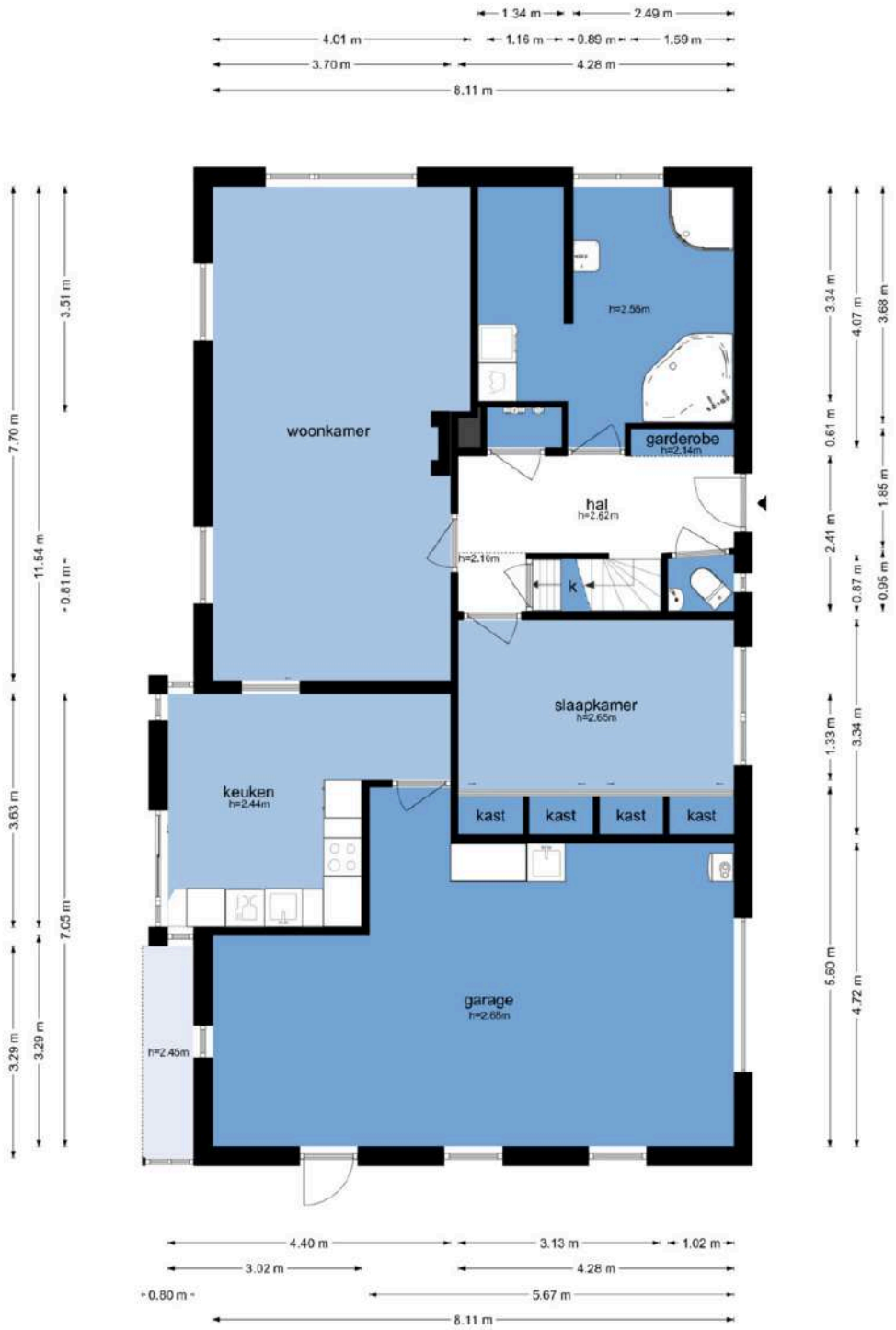


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

MAKELAARS BELTMAN
REGISTER TAXATEUR
NVM
vastgoedcert gecertificeerd

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Bathmenseweg 12b - Kring van Dorth
Begane Grond



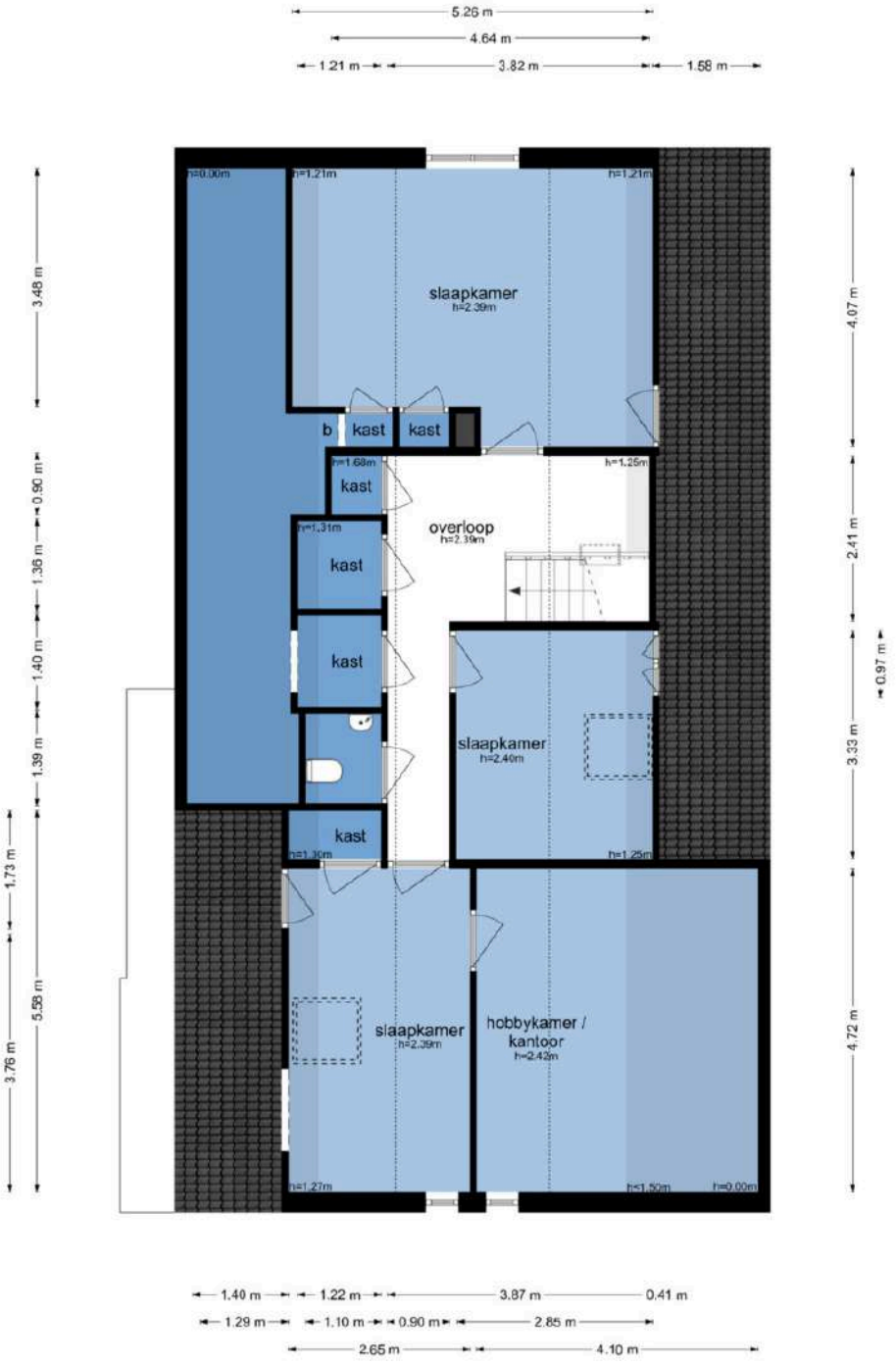
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecteinco.nl

MAKELAARS BELTMAN
REGISTER TAXATEUR
NVM
vastgoedcert gecertificeerd

BEGANE GROND
GELIJKVLOERS WONEN

Hal. Toilet met fontein. Woonkamer met open haard. Dichte keuken met inductie kookplaat, magnetron, koelkast, afzuigkap en vaatwasser. Slaapkamer met vaste kastenwand. Ruime badkamer met ligbad, douchecabine en wastafel.

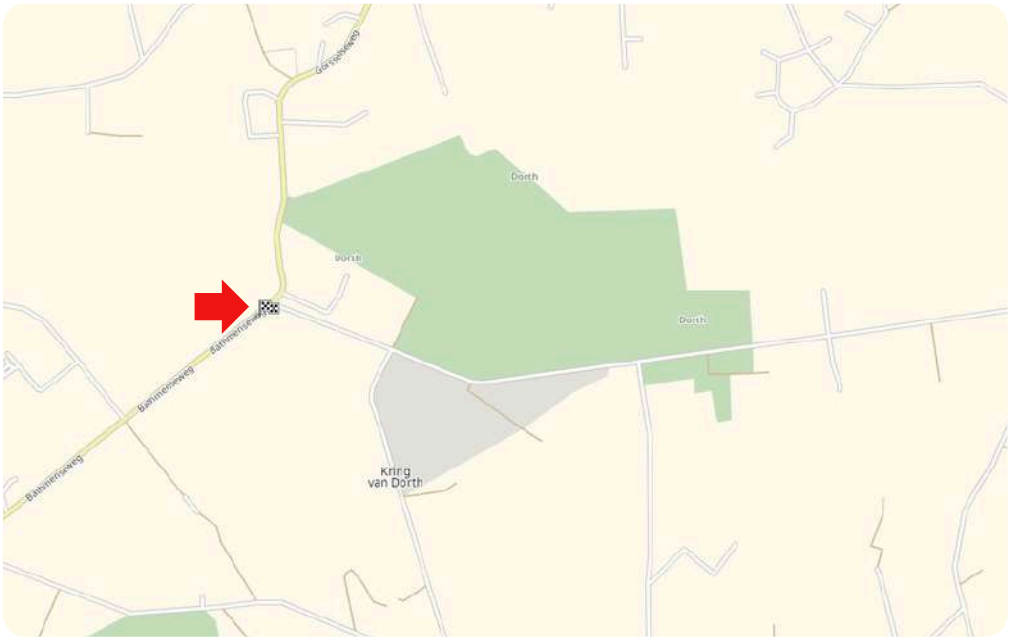
Bathmenseweg 12b - Kring van Dorth
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1E VERDIEPING
DRIE SLAAPKAMERS

Overloop met vaste kasten. Drie slaapkamers. Eenvoudig toilet met fontein. Bergzolder (vierde slaapkamer mogelijk).



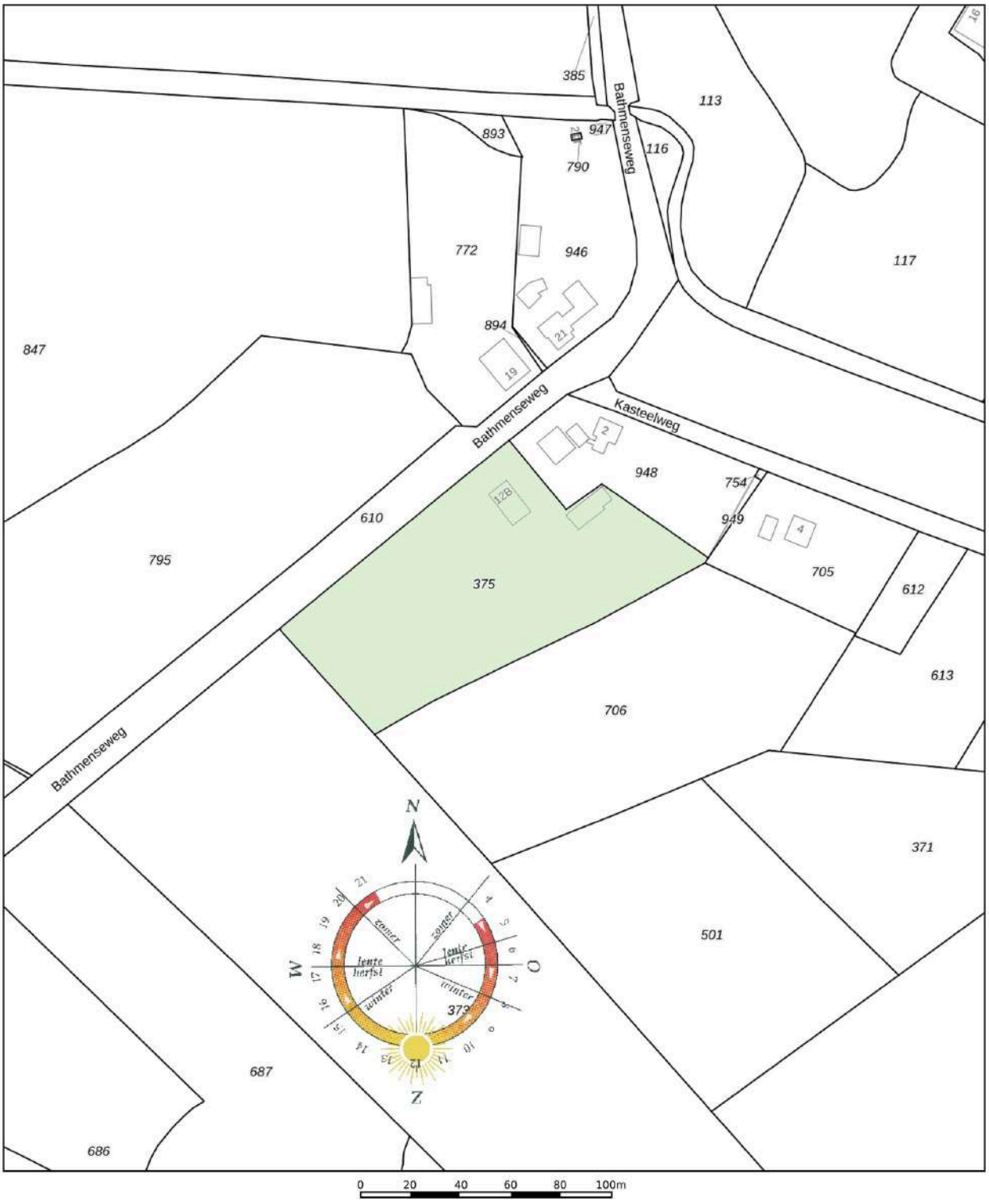
LIGGING IN KRING VAN DORTH

Toelichting NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bathmenseweg 12 b



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Kring van Dorth
Sectie	A
Perceel	375

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Ons team

Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.
Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.

Google ★★★★★ 9+ funda

Kostenloos de waarde van uw woning?

Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

SCAN & PLAN

Gratis woningaanbod per e-mail

Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?
Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.
Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden.
Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?

DE HYPOTHEEK SHOP
DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- Verkopen
- Aankopen
- Taxeren
- Hypotheken

Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

MAKELAARS
BELTMAN