



Henk Miliusstraat 48

3191 WE Hoogvliet Rotterdam

woonoppervlakte 103 m²

perceeloppervlakte 116 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Henk Miliusstraat 48

3191 WE Hoogvliet Rotterdam

€ 400.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	103 m ²
perceelopp.:	116 m ²
bouwjaar:	1988
beschikbaar:	per december 2026

Kadastrale informatie

gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 3793,
perceelopp. 116 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	315 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Henk Miliusstraat 48 – Hoogvliet Rotterdam

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via de Woonbron site met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Huurders van een sociale huurwoning van Woonbron krijgen voorrang. In de brochure leest u hoe dit precies werkt. Bij een onjuiste inschrijving kan de verkoper uw bieding laten vervallen.

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Deze ruime eengezinswoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Hoogvliet. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een ruime zolderverdieping en een voor- en achtertuin. Diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand van de woning.

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte woonkamer met open keuken. De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, waardoor een prettige leefruimte ontstaat. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin. Deze beschikt over een overkapping, een berging en een praktische achterom.

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop die toegang biedt tot twee slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers beschikt over een praktische inloopkast. De badkamer is centraal gelegen op deze verdieping.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze open zolderruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden en is voorzien van de opstelplaats van de C.V.-ketel, de mechanische ventilatie-unit en de aansluiting voor de wasmachine.

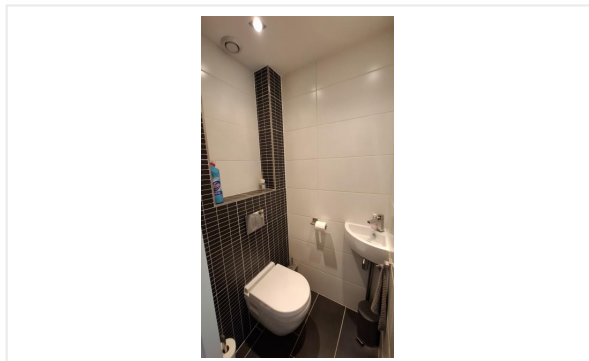
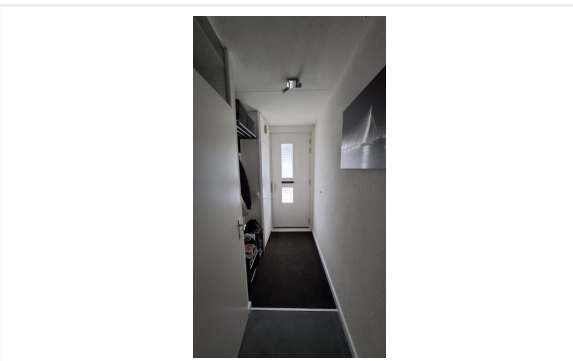
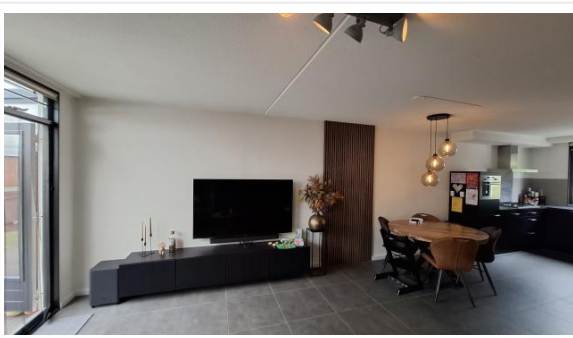
Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 25m²
- Keuken totaal ca. 10m²
- Badkamer totaal ca. 4m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 12m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 9m²
- Zolder totaal ca. 16m²
- Berging ca. 6m²

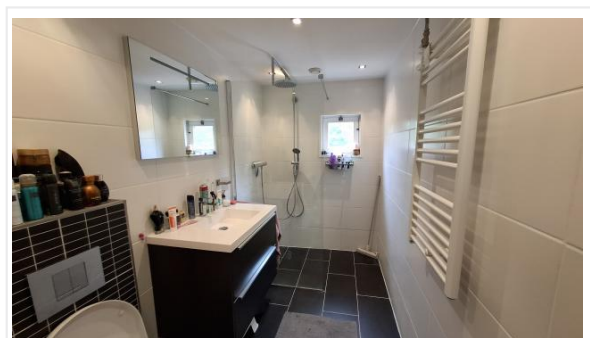
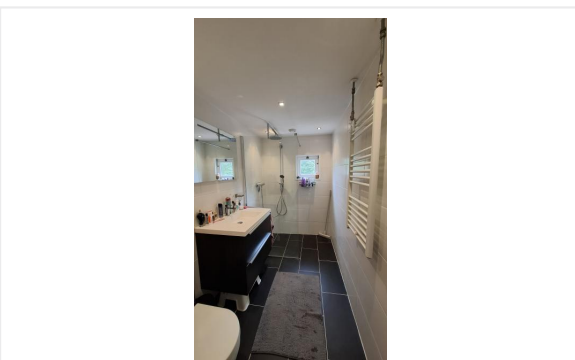
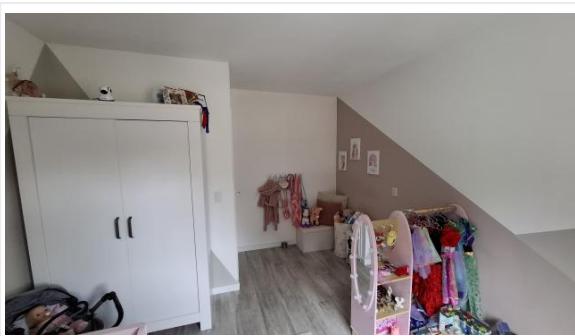
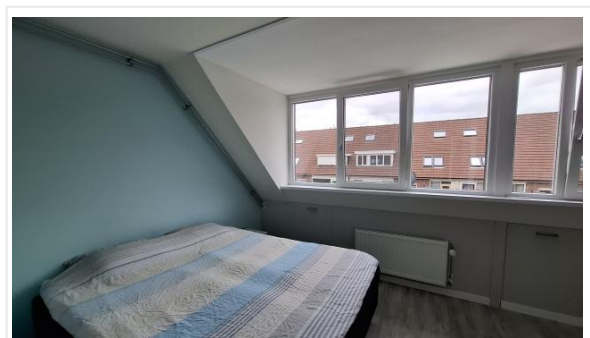
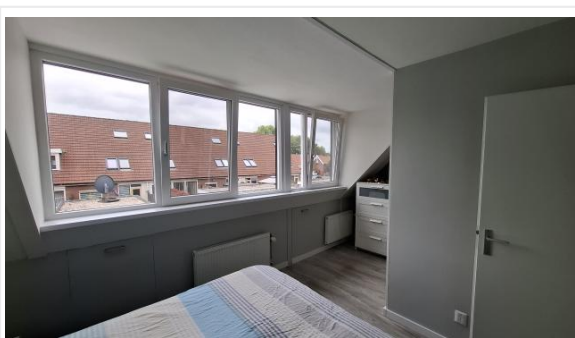
Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Dit betreft een directe doorverkoop, levering vindt plaats op 16 december 2026.

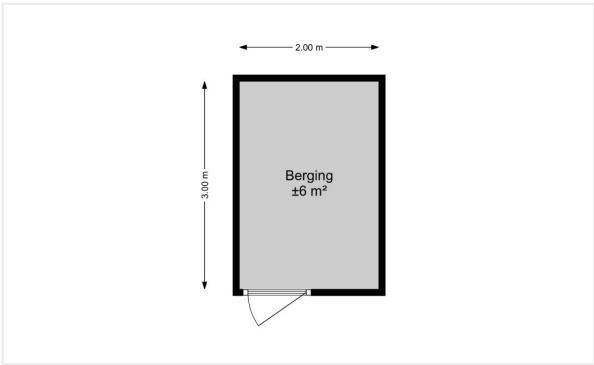
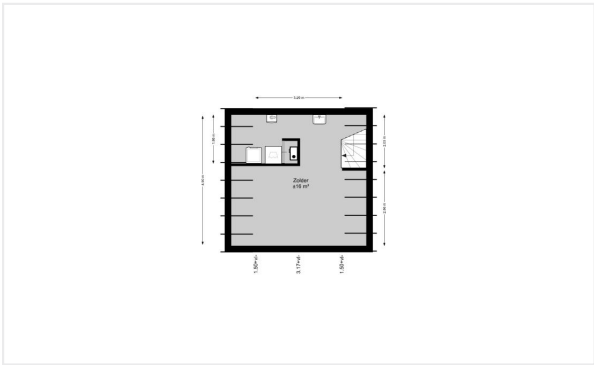
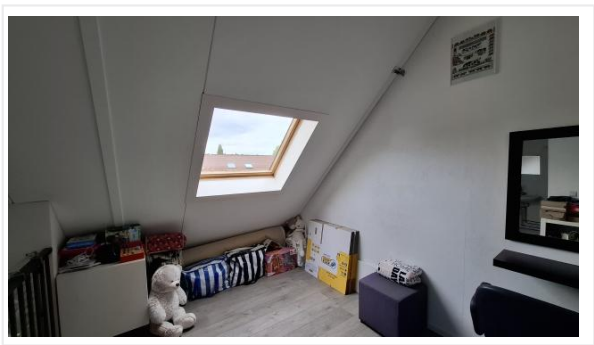
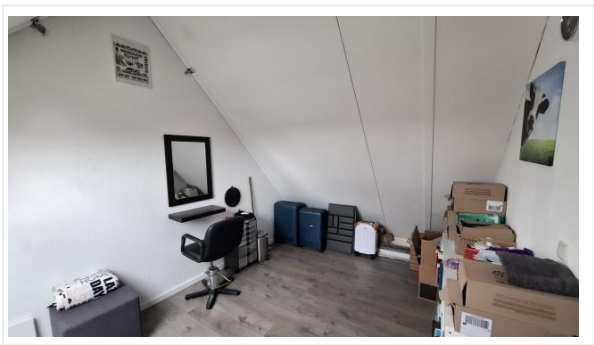
Foto's



Foto's



Foto's

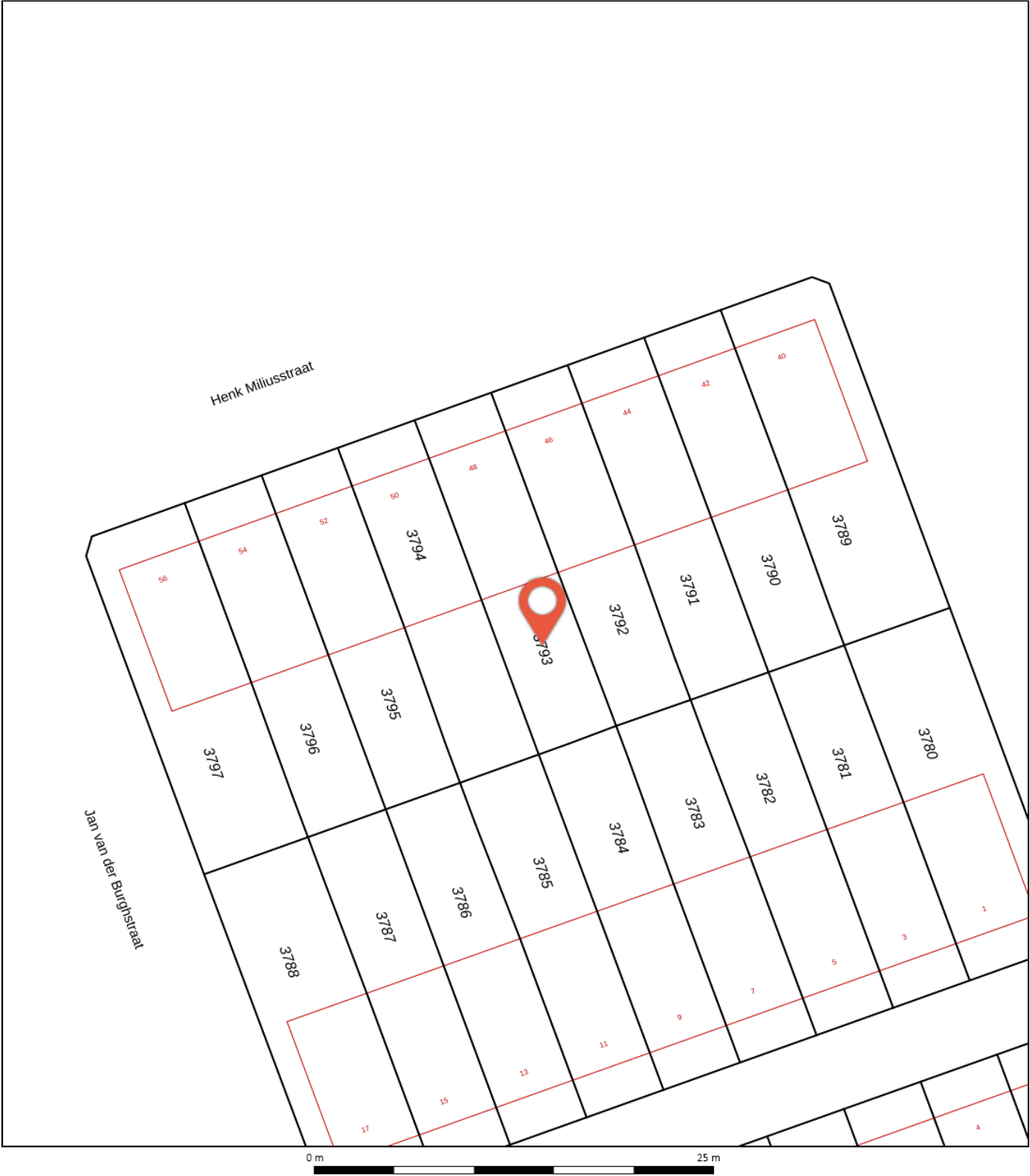


Kadastrale kaart

10-9-2026

Kadastrale kaart van Henk Miliusstraat 48, 3191WE Hoogvliet Rotterdam

Referentie: I3191WE48_3



3793	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Hoogvliet
48	Huisnummer	Gemeentecode:	HVT01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3793
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	116
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.