



Paltrokmolen 88 Weert

Jouw makelaar & taxateur.



Konings

makelaardij • taxaties



Kenmerken

Soort
Type
Slaapkamers
GO Wonen
Inhoud
Perceel
Bouwjaar
Tuin
Isolatie

Energielabel
Verwarming

Eengezinswoning
2-onder-1-kap woning
3 (4^e is mogelijk op zolder)
112 m²
415 m³
225 m²
1995
Voor-, zij- en achtertuin
Dak-, gevel- en vloerisolatie, hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
B
Vaillant HR (2016, eigendom)





Ruimte om te wonen, te leven en te genieten

In de geliefde en groene wijk Molenakker staat deze verzorgde geschakelde 2-onder-1-kapwoning uit 1995.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 112 m². Met drie slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime tweede verdieping, een aangebouwde garage en een royale overkapping aan de achterzijde biedt deze woning volop ruimte voor comfortabel wonen.

De woning is goed onderhouden en beschikt over een energielabel B door de aanwezigheid van dak-, vloer- en gevelisolatie en volledig hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. De Vaillant HR-combiketel uit 2016 is in eigendom.

De verzorgde voortuin, de bestrate oprit en het volwassen groen geven de woning aan de buitenzijde een prettige en verzorgde uitstraling.

Paltrokmolen 88 ligt op een rustige plek in de geliefde wijk Molenakker, een groene en ruim opgezette woonwijk aan de noordzijde van het centrum van Weert. In de omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder een supermarkt, scholen, sportvoorzieningen en groen.

Ook het centrum van Weert en het NS-station zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen is er bovendien een goede verbinding met de A2 richting Eindhoven en Maastricht.

Ontdek samen met ons deze fijne 2-onder-1-kapwoning en laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden.

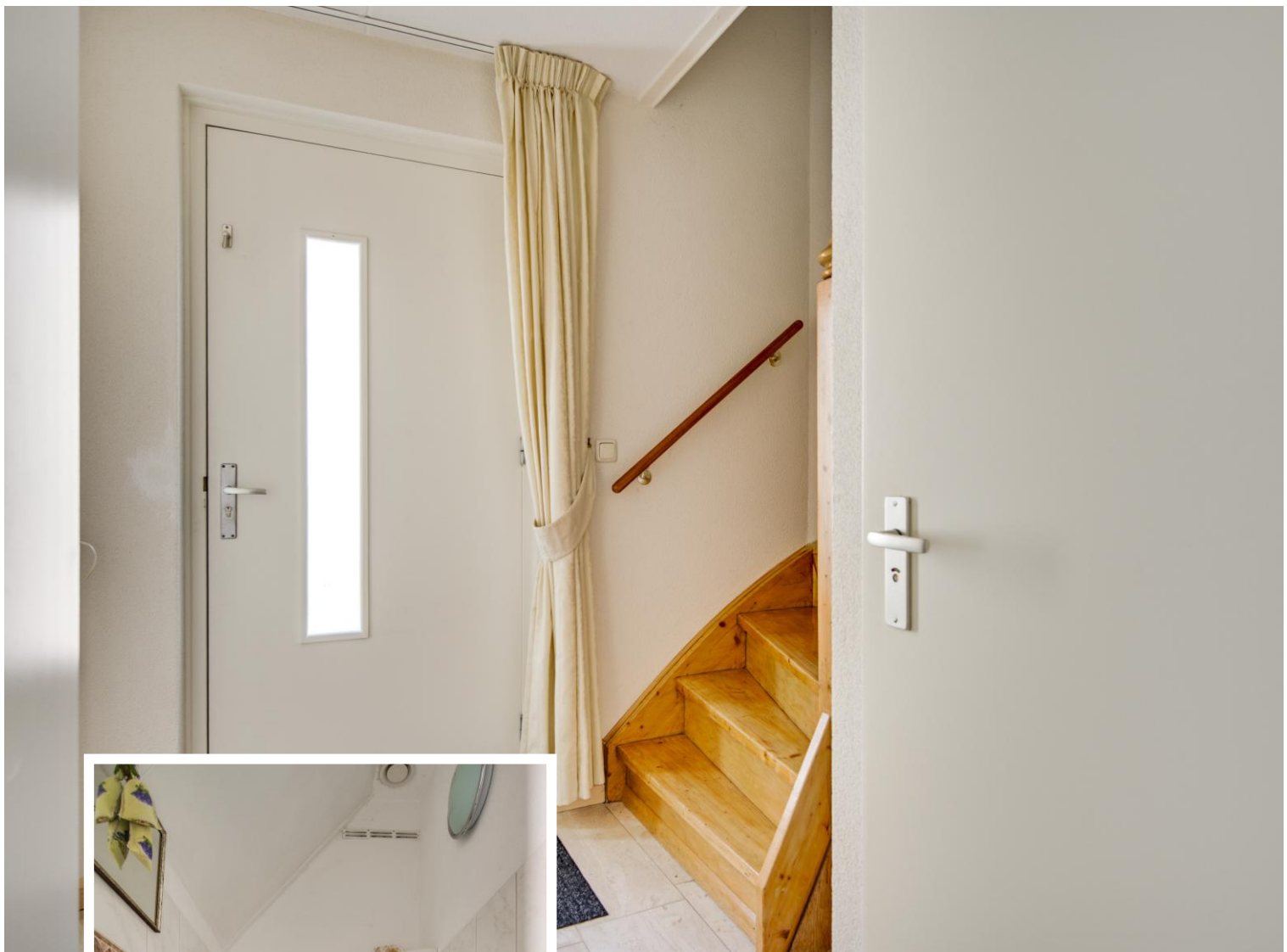






Via de bestrate oprit aan de zijkant van de woning bereik je de verzorgde entree.



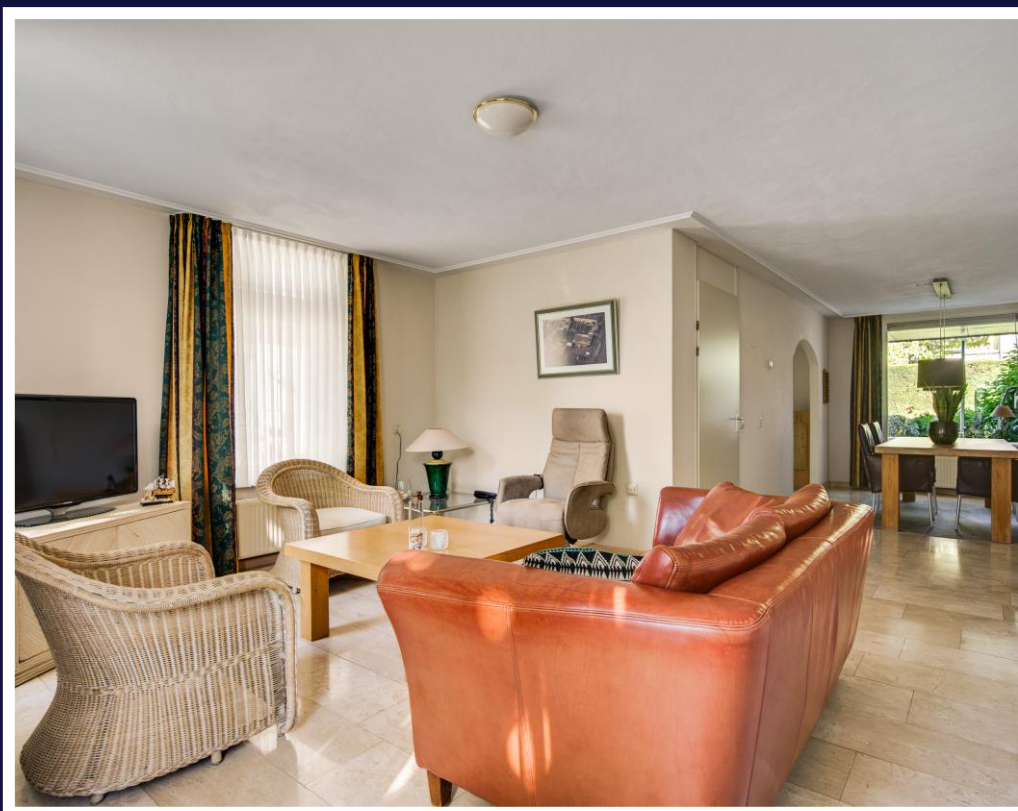


De hal vormt het centrale vertrekpunt van de woning en biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

Het volledig betegelde toilet is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een fonteintje.

Konings
makelaardij • taxaties





Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



De ruime L-vormige woonkamer is een fijne, lichte leefruimte.

De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven tegelijkertijd een mooi contact met de voor- en achterzijde van de woning.

Aan de voorzijde is volop ruimte voor een royale zit- en tv-hoek. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek, waardoor de woonkamer een natuurlijke verdeling heeft tussen wonen en eten.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de halfopen keuken.



Konings
makelaardij • taxaties



De halfopen keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling.

Er is veel bergruimte en de keuken beschikt over diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat, geïntegreerde afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

Vanuit de keuken loop je rechtstreeks de achtertuin in. Hierdoor zijn binnen en buiten op een praktische manier met elkaar verbonden.



De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een vaste kast en de trap naar de tweede verdieping.

De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over een royale vaste kast die over de gehele zijwand loopt.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers van comfortabele afmetingen. Deze kamers zijn vanzelfsprekend geschikt als slaapkamers, maar kunnen ook prima worden gebruikt als bijvoorbeeld werk-, hobby- of logeerkamer.



Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



De ruime badkamer is verzorgd en nagenoeg geheel betegeld.

De ruimte beschikt over een ligbad, separate douche, wastafelmeubel met spiegel en toilet.

Dankzij de royale opzet is er voldoende bewegingsruimte en biedt de badkamer alles wat je op deze verdieping nodig hebt.





Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping.

Hier bevindt zich een royale overloop met aan een zijde de cv-installatie en witgoed aansluitingen.

Aan de andere zijde is volop ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek, hobbyruimte of extra slaapgelegenheid.

De tweede verdieping biedt daarmee praktische extra ruimte die naar eigen behoefte kan worden ingericht.





De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating en veel volwassen groen.

Over de volledige breedte van de achtergevel bevindt zich een ruime overkapping met lichtstraat. Dit is een heerlijke plek om beschut te zitten, te eten of op warme dagen juist de schaduw op te zoeken.

De combinatie van de bestrating en het volwassen groen zorgt voor een prettige, groene buitenruimte met verschillende mogelijkheden om te zitten en te ontspannen.



Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



Via de tuin en via de riante oprit is de aangebouwde garage bereikbaar.

De garage beschikt over een kantelpoort, een nette plavuizenvloer, elektra, water en een afvoer naar de riolering.

De ruimte is dan ook niet alleen praktisch voor het stallen van de auto, maar leent zich ook uitstekend als hobbyruimte of voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en seizoensspullen.



Konings
makelaardij • taxaties



Paltrokmolen 88 is een verzorgde en verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning met alles wat je nodig hebt om comfortabel te kunnen wonen.

De woning beschikt over een lichte L-vormige woonkamer, een praktische keuken, drie slaapkamers, een ruime tweede verdieping en een verzorgde badkamer. Buiten zijn er een onderhoudsvriendelijke voortuin, een royale achtertuin met veel volwassen groen, een brede overkapping én een aangebouwde garage.

De combinatie van de ruimte, praktische indeling, goede basisvoorzieningen en de fijne ligging inde wijk Molenakker, dicht bij het centrum van Weert, maakt deze woning interessant voor zowel gezinnen als voor mensen die graag wat extra ruimte hebben voor werken of hobby's.

Benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Makelaar Eugene Konings nodigt je van harte uit om Paltrokmolen 88 zelf te komen bekijken!

Konings
makelaardij • taxaties

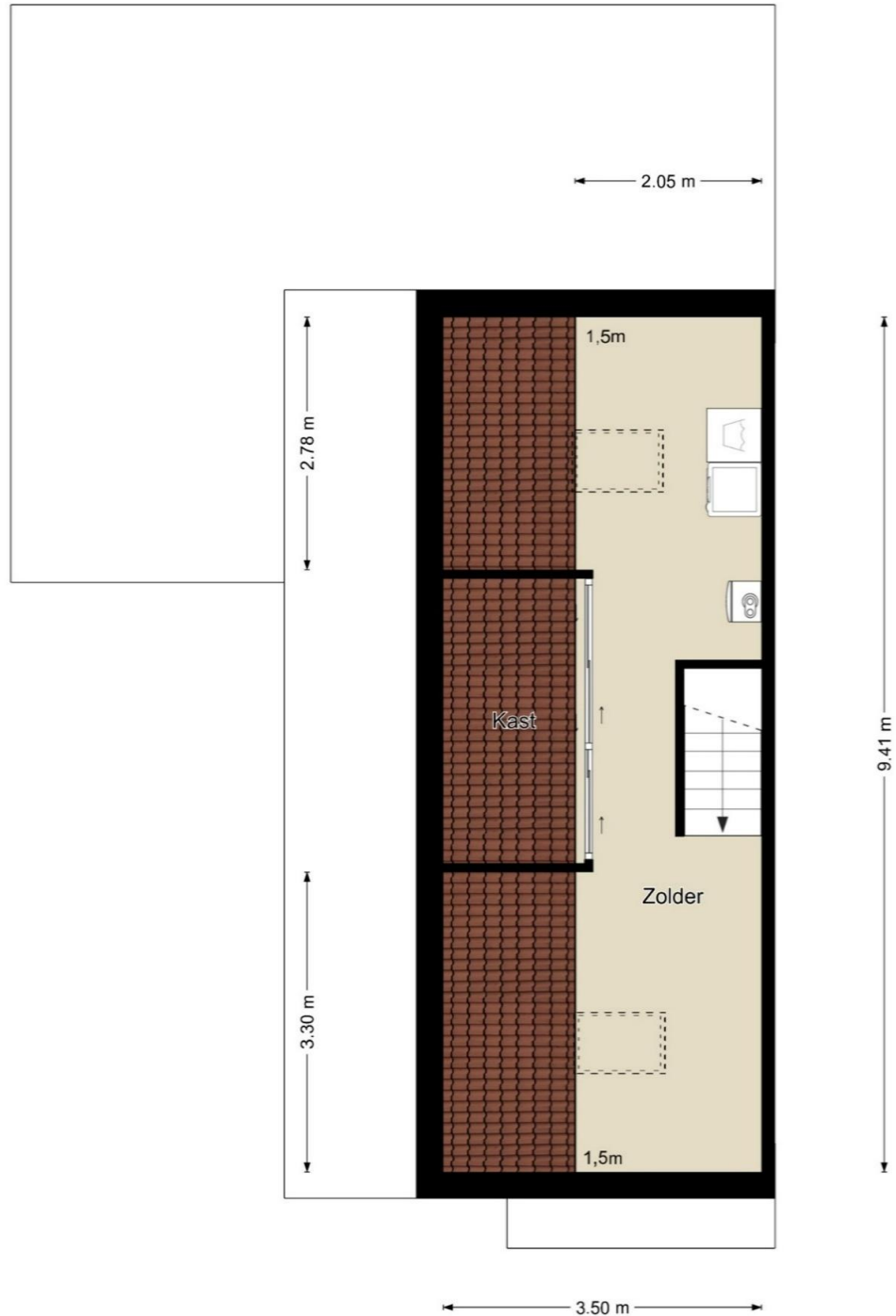
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer — Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Weert Sectie D Perceel 1995	kadaster 
--	---	---

Voor een eerbetuigend uittreksel, geldend op 15 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Konings Makelaardij en Taxaties heeft deze brochure met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en volgen uit het opgemaakte meetrapport volgens de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze brochure dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Kandidaat kopers die een bezichtiging hebben gehad en die tevens een bieding hebben uitgebracht krijgen toegang tot het biedlogboek teneinde een transparant en controleerbaar verkoopproces te garanderen.

Konings Makelaardij en taxaties hanteert de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Wijzigingen van de model-koopovereenkomst worden duidelijk vermeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0,00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd t/m de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Persoonlijk. Vakkundig. Geworteld in de Regio.

**Of je nu een woning koopt, verkoopt, verhuurt of een taxatie nodig hebt:
bij ons sta jij centraal!**

Met jarenlange ervaring in Weert, Roermond en Eindhoven combineren we vakkennis met oprechte aandacht.

Geen bla bla, wel duidelijkheid, daadkracht en korte lijnen.

Onze kracht:

- Diepgewortelde, lokale marktkennis
- Heldere adviezen en nauwkeurige taxaties (VastgoedCert & NRVt)
- Een team dat luistert, meedenkt en altijd een extra stap zet

Two ondernemers, één visie

In 2023 start Eugène Konings zijn eigen NVM-kantoor in Weert.

Dankzij de persoonlijke betrokkenheid groeit het kantoor snel.

In 2025 stapte zijn partner Anita als mede-eigenaar in. Met haar achtergrond in de publieke sector brengt zij structuur, betrouwbaarheid en organisatietalent mee.

Samen vormen zij een hecht team dat jou van begin tot eind ondersteunt.

Warm, professioneel en met échte aandacht.

Bij ons voelt een grote stap vertrouwd. Nieuw thuis zoeken? Je woning verkopen? (NWWI-gevalideerde) Taxatie nodig? Laten we kennismaken.

Wij combineren deskundigheid met een betrokken aanpak die verder gaat dan je verwacht.

Konings Makelaardij & Taxaties | Het kan écht anders!

www.koningsmakelaardij.nl | 0495-635025



Jouw makelaar & taxateur.

www.koningsmakelaardij.nl