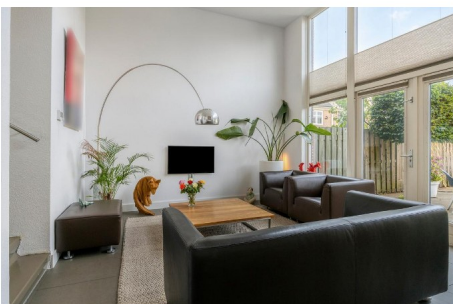




Vogelhei 10

5685 GR Best

Ruime tussenwoning met split level indeling, inpandige garage en vier slaapkamers

Vraagprijs € 565.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Ruim gezinshuis met een speelse split level indeling

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Heivelden ligt deze verrassend ruime tussenwoning met eigen oprit, inpandige garage en een speelse split level indeling. Aan de voorzijde kijkt u vrij uit over een groene speelweide en ook aan de achterzijde woont u met een vrij uitzicht. Dankzij de praktische opzet en de royale leefruimtes is dit een heerlijk huis voor gezinnen die comfort en ruimte waarderen. Alle dagelijkse voorzieningen, uitvalswegen en het openbaar vervoer liggen dichtbij, waardoor u hier zowel rustig als centraal woont.

129 m²Gebruiksoppervlakte
wonen**143 m²**

Perceeloppervlakte

4

Slaapkamers

5 niveaus

Split level indeling

B

Energie label

9

Zonnepanelen



— SPLIT LEVEL INDELING

Speels wonen op vijf niveaus

De split level indeling maakt deze woning bijzonder. De ruimtes liggen niet op één vlak, maar verspringen per halve verdieping en zijn met korte trappen met elkaar verbonden. Vanuit de entree loopt u de keuken in en via een korte trap bereikt u de woonkamer aan de tuin. Onder de entree ligt het souterrain met bijkeuken en inpandige garage. Zo heeft iedere ruimte een eigen plek en sfeer, terwijl keuken en woonkamer open met elkaar verbonden blijven.

2e verdieping

2 slaapkamers, balkon, berging

1e verdieping

2 slaapkamers en badkamer

Entree en keuken

begane grond

Souterrain

bijkeuken en garage

Woonkamer
aan de tuin

TUINZIJDE

STRAATZIJDE

Schematische doorsnede, niet op schaal



- ✓ Keuken en woonkamer elk op een eigen niveau en open met elkaar verbonden
- ✓ Woonkamer met openslaande deuren direct aan de tuin
- ✓ Souterrain met bijkeuken en directe toegang tot de garage
- ✓ Twee volledige verdiepingen met vier slaapkamers

— BIJZONDERHEDEN

Alles op een rij

- ✓ Eigen oprit en inpandige garage
- ✓ Vrij uitzicht op de speelweide aan de voorzijde
- ✓ Balkon aan de voorzijde op de tweede verdieping
- ✓ 9 zonnepanelen
- ✓ Kindvriendelijke en rustige woonomgeving
- ✓ Winkelcentrum Heivelden op loopafstand
- ✓ Split level indeling met speels karakter
- ✓ Vier volwaardige slaapkamers
- ✓ Vloerverwarming in hal, toilet, keuken en woonkamer
- ✓ Energielabel B
- ✓ Scholen en kinderopvang op loopafstand
- ✓ Voorzieningen en uitvalswegen dichtbij





BEGANE GROND

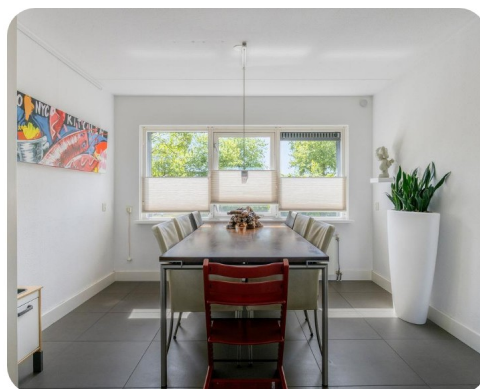
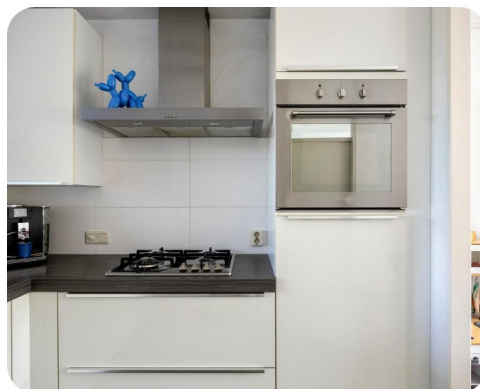
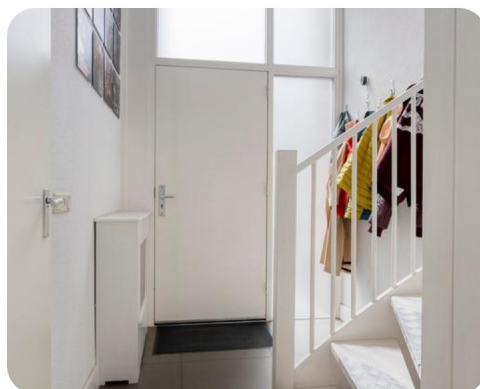
Entree en keuken

Entree

Via de entree komt u in de hal met toegang tot het toilet met fonteintje en de trap naar zowel de verdieping als het souterrain. De hal is voorzien van vloerverwarming.

Keuken

De keuken is ingericht in een hoekopstelling met een kunststof werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Er is volop plek voor een eettafel en de keuken heeft vloerverwarming en een nette tegelvloer. Vanaf de keuken kijkt u door naar de woonkamer en de tuin.



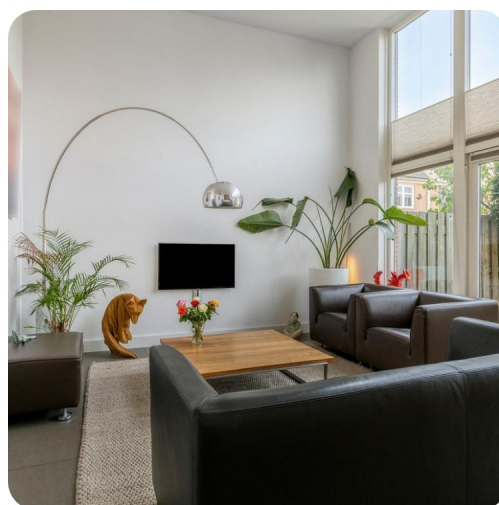


— EEN EIGEN NIVEAU

Woonkamer aan de tuin

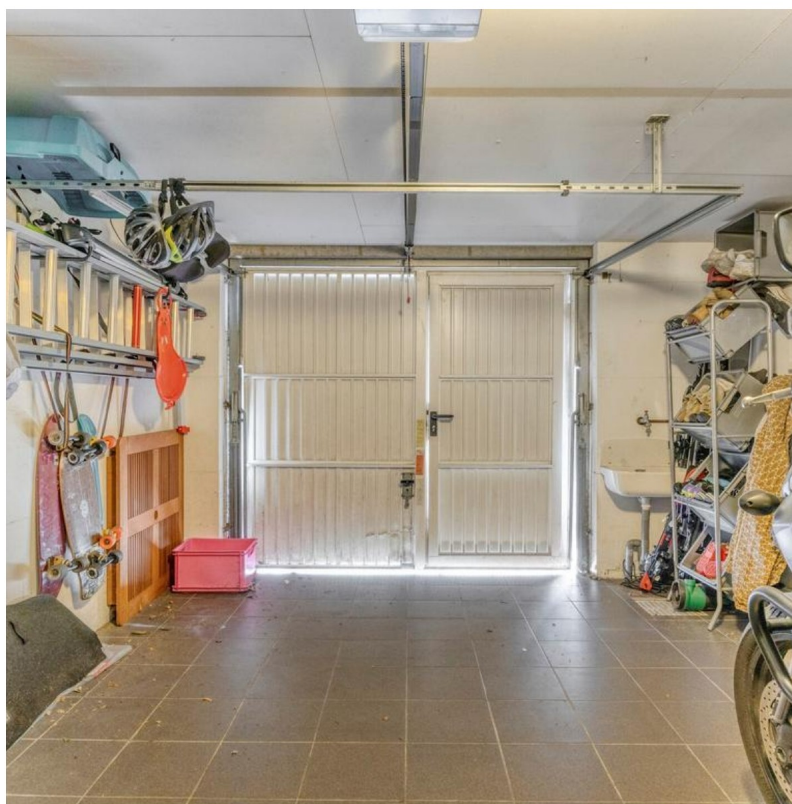
Via een korte trap vanuit de keuken bereikt u de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is dit een lichte en aangename leefruimte.

De openslaande deuren geven direct toegang tot de achtertuin en versterken het gevoel van binnen en buiten. De woonkamer is netjes afgewerkt, heeft vloerverwarming en biedt volop ruimte om te ontspannen.



Split level

Keuken en woonkamer elk op een eigen niveau, open met elkaar verbonden



— SOUTERRAIN

Bijkeuken met inbandige garage

Bijkeuken

Het souterrain is een praktische en volwaardige bijkeuken met de aansluitingen voor de wasapparatuur en de meterkast. Vanuit hier loopt u zo de garage in.

Garage

De inbandige garage heeft een stalen kanteldeur met loopfunctie en een nette tegelvloer. Met de eigen oprit ervoor parkeert u altijd voor de deur.

Inbandige garage

Bereikbaar vanuit het souterrain

Kanteldeur

Staal, met loopfunctie

Eigen oprit

Parkeren voor de deur



— EERSTE VERDIEPING

Twée slaapkamers en de badkamer

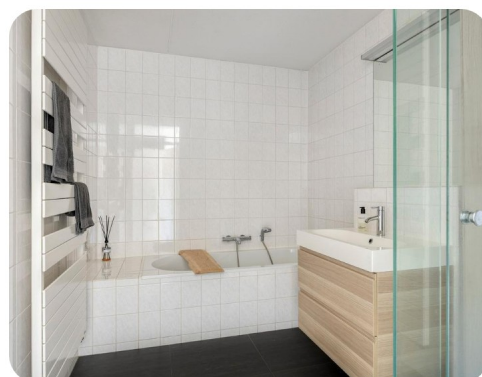
De eerste verdieping is volledig afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamers

Aan de voorzijde ligt een fijne slaapkamer. Aan de achterzijde ligt de ruime master bedroom met een grote inbouwkast.

Badkamer en toilet

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafelmeubel en designradiator. Op deze verdieping is daarnaast een apart toilet.





— TWEEDE VERDIEPING

Slaapkamer met balkon en vrij uitzicht

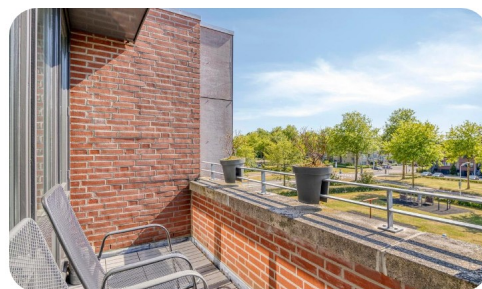
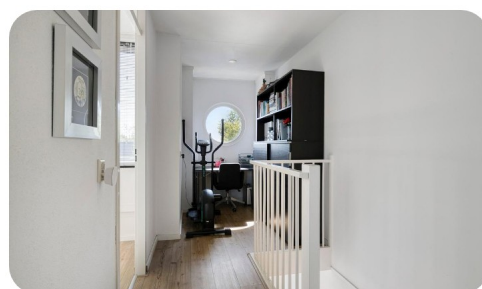
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, eveneens afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamers

Hier vindt u nog twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een balkon met vrij uitzicht en aan de achterzijde ligt nog een ruime slaapkamer.

Overloop en techniek

De overloop biedt ruimte voor een werkplek of kastenopstelling. Daarnaast is er een technische ruimte met de cv-ketel en een praktische berging.





— ACHTERTUIN

Onderhoudsvriendelijk en vol groen

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating en groen. Achter in de tuin staat een praktische berging met elektra en in de tuin zijn water- en elektravoorzieningen aanwezig.

De woning heeft daarnaast 9 zonnepanelen, goed voor een lagere energierekening en een duurzamer wooncomfort.



Kavel met voortuin, woning en achtertuin

LOCATIE

Kindvriendelijk wonen in Heivelden

Vogelhei ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk Heivelden. Aan de voorzijde kijkt u vrij uit over een groene speelweide. Scholen, kinderopvang en winkelcentrum Heivelden liggen op loopafstand en ook uitvalswegen en openbaar vervoer zijn dichtbij. Zo woont u rustig en toch centraal.

1

Groene speelweide

voor de deur

2

Scholen en kinderopvang

op loopafstand

3

Winkelcentrum Heivelden

op loopafstand

4

Uitvalswegen en openbaar vervoer

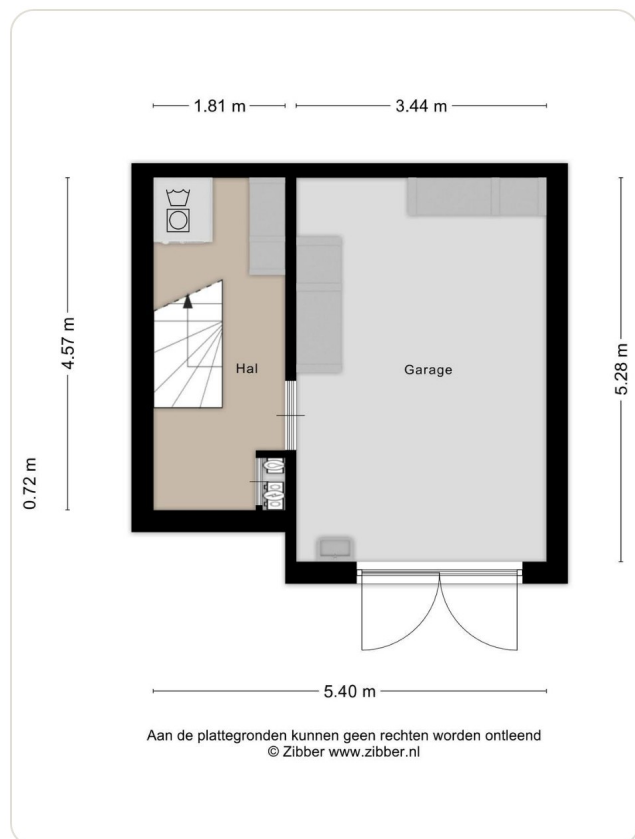
dichtbij



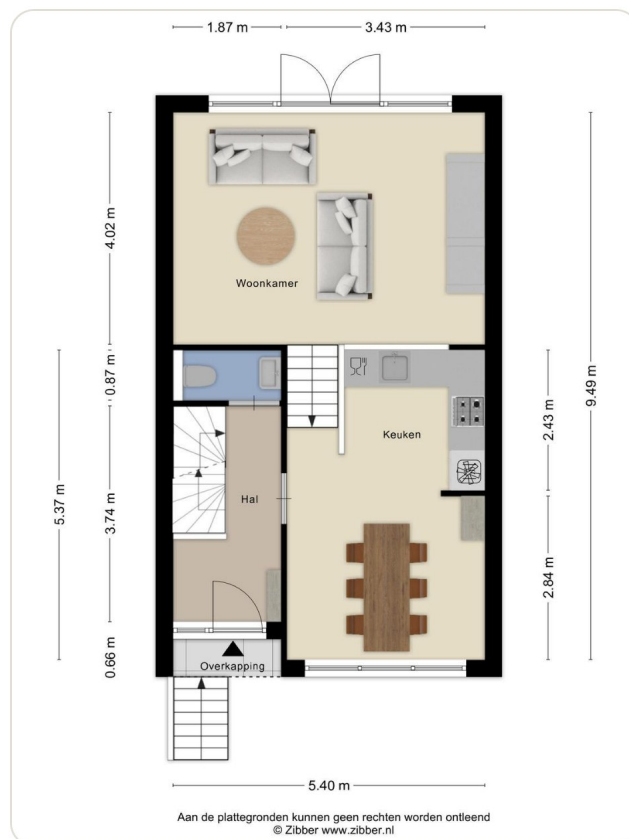
— PLATTEGRONDEN

Souterrain en begane grond

SOUTERRAIN



BEGANE GROND



— PLATTEGRONDEN

Eerste en tweede verdieping

EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



KENMERKEN

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 565.000 k.k.
Soort	Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar	1997
Aantal kamers	6, waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	553 m ³
Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Garage	Inpandig
Energielabel	B
Verwarming	Cv-ketel op gas, eigendom
Zonnepanelen	9

INTERESSE

Kom gerust kijken

Neem contact met ons op en plan een bezichtiging van Vogelhei 10.

0499 398 725

info@best-intermediair.com

www.best-intermediair.com

BEST
INTERMEDIAR
Groep - Best

Best Intermediair Groep
Bosseweg 3
5682 BA Best

Vastgoed
Ned.