



425

HERTOG ALBRECHTSTRAAT

BOVENKARSPER

Vraagprijs € 330.000

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

Woonoppervlakte 124 m²

Perceeloppervlakte 155 m²

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1975

Energie label A



OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met vier slaapkamers, energielabel A én 6 zonnepanelen!

Welkom aan de Hertog Albrechtstraat 425 in Bovenkarspel! Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken? Dan is deze tussenwoning aan de Hertog Albrechtstraat 425 zeker het bekijken waard!

Met maar liefst 124 m² woonoppervlakte, vier (slaap)kamers verdeeld over twee verdiepingen, een fijne doorzonwoonkamer, een stenen berging én een perceel van 155 m² biedt deze woning verrassend veel ruimte. Daarbij is ook aan duurzaamheid gedacht: de woning beschikt over energielabel A, 6 zonnepanelen en een HR-combiketel uit 2024.

Een fijne basis voor wie op zoek is naar ruimte en de mogelijkheid om de woning naar eigen smaak verder af te werken!

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De doorzonwoonkamer strekt zich uit over een groot deel van de begane grond en biedt dankzij de ramen aan zowel

de voor- als achterzijde een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek én een gezellige eettafel, waardoor je hier gemakkelijk verschillende leefgedeeltes kunt creëren.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van een keukenblok met onder andere een inductiekookplaat en oven. Vanuit de keuken stap je direct de achtertuin in.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende formaten. Hierdoor is deze verdieping uitstekend geschikt voor een gezin, maar natuurlijk ook voor wie behoefte heeft aan een thuiswerkplek, kleedkamer of hobbyruimte.

Daarnaast vind je hier de betegelde badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Op de overloop zijn bovendien twee vaste kasten aanwezig, ideaal voor extra bergruimte.

TWEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een voorzolder met de opstelling van de cv-ketel en aansluitend een vierde (slaap)kamer. Dankzij de aanwezige dakkapel is ook deze verdieping praktisch te gebruiken. Denk aan een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte: net wat bij jouw woonwensen past.

BUITEN

Ook buiten is er voldoende ruimte. De achtertuin is grotendeels voorzien van bestrating en beschikt over een achterom. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging met overkapping, waardoor er volop plek is voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De externe bergruimte bedraagt circa 10 m².

LOCATIE

De woning ligt aan een hofje in een bestaande woonwijk van Bovenkarspel, omringd door voornamelijk soortgelijke eengezinswoningen. Een prettige woonomgeving waar je rustig woont, terwijl de dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar zijn.

Winkels, scholen, zorgvoorzieningen, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook is er een treinstation in de directe omgeving. Met de auto zit je eveneens goed: de omliggende uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Tussenwoning uit 1975
- Circa 124 m² woonoppervlakte
- Perceel van circa 155 m² eigen grond
- Vier (slaap)kamers
- Ruime doorzonwoonkamer
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Vrijstaande stenen berging met overkapping
- 6 zonnepanelen in eigendom
- HR-combiketel uit 2024
- Energielabel A
- Gelegen aan een hofje
- Voorzieningen en treinstation op korte afstand
- Zelfbewoningsplicht van 5 jaar

Kortom: een verrassend ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een fijne tuin én goede duurzame voorzieningen. Een woning met een praktische basis en volop mogelijkheden om deze helemaal naar eigen smaak te maken!

Nieuwsgierig geworden naar Hertog Albrechtstraat 425 in Bovenkarspel?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je de woning graag persoonlijk zien!

Vraagprijs: €330.000,- k. k.

Aanvaarding: In overleg



Welkom in Bovenkarspel!

























12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie C

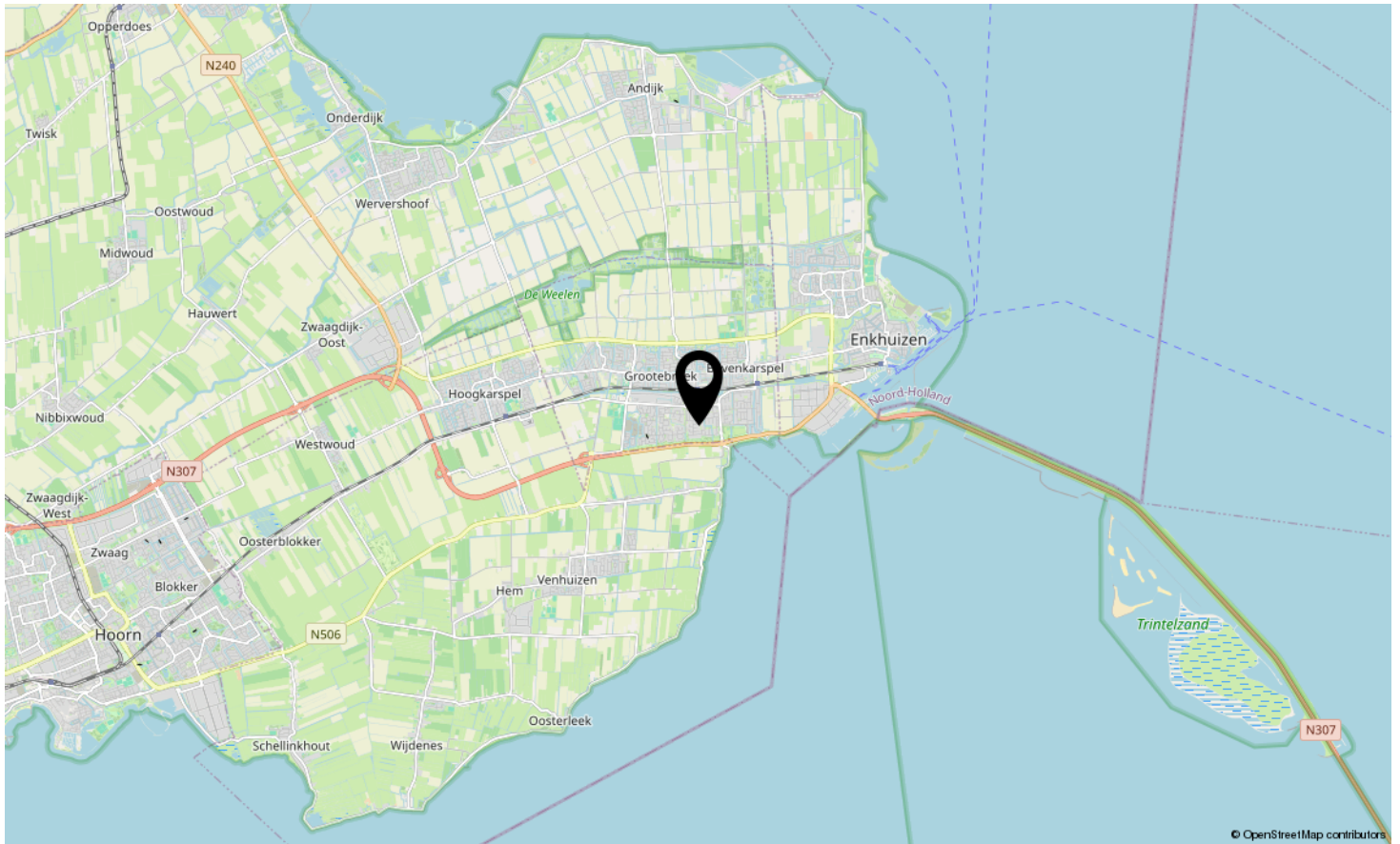
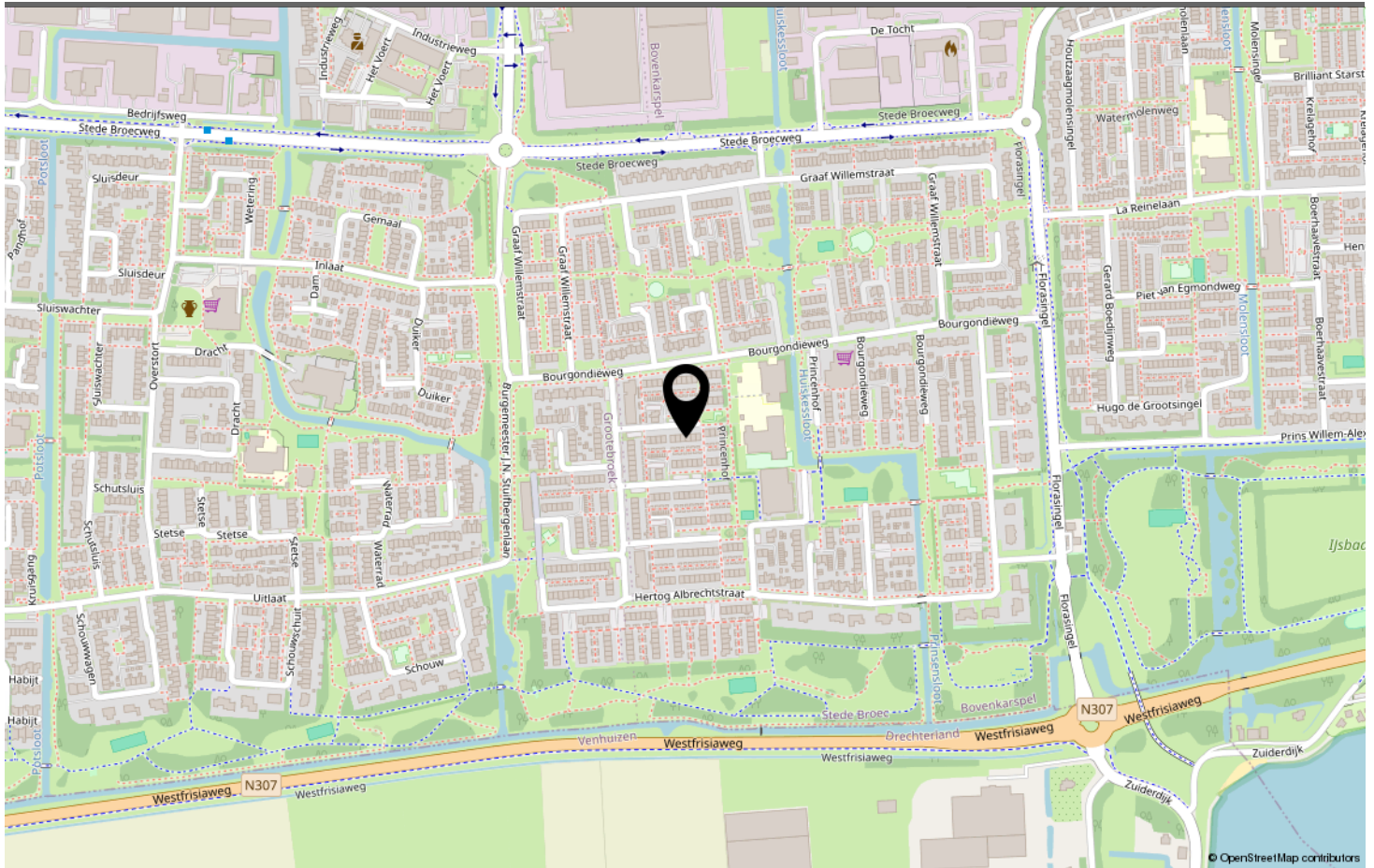
Perceel 4508

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



www.destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



HERTOG ALBRECHTSTRAAT

BOVENKARSPÉL

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ