



VRAAGPRIJS
€ 103.900,-
K.K.

HULSHORST

AAN HET VELUWEMEER

IDEAAL VOOR
WATERSPORT

VERHUUR
MOGELIJKHEID

EIGEN GROND



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Bad Hoophuizen in Hulshorst. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Bad Hoophuizen. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf dat gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING RECREATIEWONING

Prachtig 4-persoons chalet op eigen grond aan het Veluwemeer – genieten van rust, natuur en watersport

Op zoek naar een heerlijke plek om te ontspannen en volop te genieten van het buitenleven? Aan de Varelseweg in Hulshorst staat dit verzorgde 4-persoons chalet uit 2013, gelegen op eigen grond en voorzien van een sfeervolle, onderhoudsarme tuin. Een fijne recreatiewoning op een mooie locatie nabij het Veluwemeer, waar rust, natuur en watersport samenkomen.

Het chalet beschikt over een lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de vele en verschillende raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en ontstaat er een ruimtelijk en vrij gevoel. De openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de tuin en maken het eenvoudig om binnen en buiten met elkaar te verbinden. De woonkamer beschikt over een zeer gezellige zithoek en een eethoek.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. Hier vind je onder andere een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en een magnetron/ovencombinatie. Alles is aanwezig om comfortabel te kunnen verblijven en samen te genieten van een maaltijd.

Het chalet beschikt over twee slaapkamers. De ouderslaapkamer is voorzien van een praktisch uitschuifbaar 2-persoonsbed, een televisie en handige bergruimte. De tweede slaapkamer beschikt over twee bedden, eveneens met bergruimte, en een televisie. De modern uitgevoerde badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een douche, toilet en wastafelmeubel.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De tuin biedt volop privacy, beschikt over meerdere zitplekken en geeft voldoende ruimte om optimaal van het buitenleven te genieten. Op dit moment zijn er bovendien diverse kinderspeeltoestel en een trampoline aanwezig. Deze kunnen uiteraard naar eigen wens worden behouden of aangepast.

De ligging nabij het Veluwemeer maakt dit chalet bijzonder aantrekkelijk voor liefhebbers van watersport. Ook voor fietsen, wandelen en ontspannen in de natuur biedt de omgeving volop mogelijkheden. Daarnaast is verhuur van het chalet toegestaan, wat extra flexibiliteit biedt in het gebruik van de recreatiewoning.

Vraagprijs: € 103.900,- k.k.

Varelseweg 211 B 02, Hulshorst

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS BAD HOOPHUIZEN

Bad Hoophuizen: De perfecte combinatie tussen bosrijk en water

Stel je voor: een vakantieparadijs aan de oevers van het Veluwemeer, waar moderne luxe en natuurschoon samenkomen. Welkom bij recreatiepark Bad Hoophuizen, een bestemming die voor ieder wat wils biedt.

Bad Hoophuizen biedt een scala aan accommodaties, van gezellige chalets tot luxe villa's, allemaal ontworpen om u een comfortabel en ontspannen verblijf te bieden. De locatie aan het Veluwemeer maakt het een ideaal toevluchtsoord voor liefhebbers van watersport. Of u nu wilt zeilen, varen, zwemmen, surfen of kitesurfen, het kan hier allemaal.

Maar dat is nog niet alles. Het park zelf is rijk aan faciliteiten die uw verblijf onvergetelijk maken:

- Een ontspannende wellnessruimte om helemaal tot rust te komen
- Een overdekt zwembad voor zwemplezier, ongeacht het weer
- Een volledig uitgerust watersportcentrum met eigen haven
- Een handige minimarkt voor al uw boodschappen
- Minigolfbaan
- Verschillende eetgelegenheden, waaronder het gezellige restaurant De Matroos en een snackbar.
- Leuke speeltuinen voor de kleintjes
- Perfecte visplekken voor de liefhebber

Daarnaast zorgt een enthousiast animatieteam tijdens het seizoen voor een breed scala aan activiteiten voor jong en oud, zodat er altijd iets te beleven valt.

Kom en ontdek de veelzijdigheid van Bad Hoophuizen, waar uw vakantie aan het water begint.

Het park is het gehele jaar geopend.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN RECREATIEWONING

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunstof
Bouwjaar:	2013
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV-combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat

Perceel oppervlakte:	Ca. 207 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 40 m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Varelsesweg 211
Kavelnummer:	Bosuil 2
Plaats / Park:	Hulshorst

Jaarlijkse kosten

Parkservicebijdrage:	€ 3.085,54 incl. 21% BTW
Afvoer afval:	€ 125,75 incl. 21% BTW
Videma:	€ 50,69 incl. 21% BTW
Netbeheer G/W/E:	€ 418,55 incl. 21% BTW

Prijs:	€ 103.900,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, er zijn verschillende opties mogelijk. Vraag naar de eigenaarsmodellen voor meer informatie.
Oriëntatie tuinligging :	Zuid
WiFi:	Uitstekend
BTW verlegging van toepassing:	Nee, vrij van BTW

Let op! Permanente bewoning en inschrijving zijn niet toegestaan.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

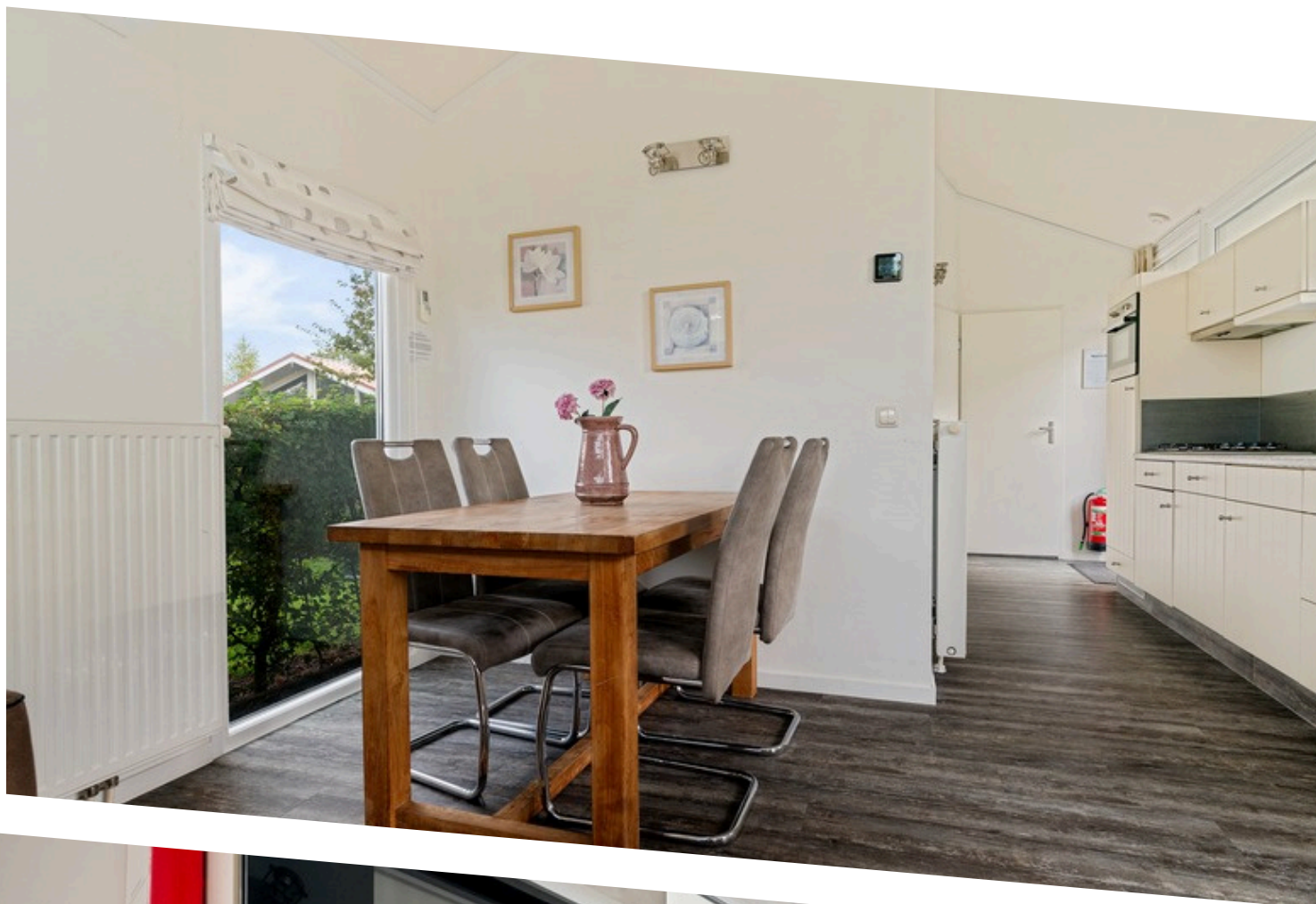


Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



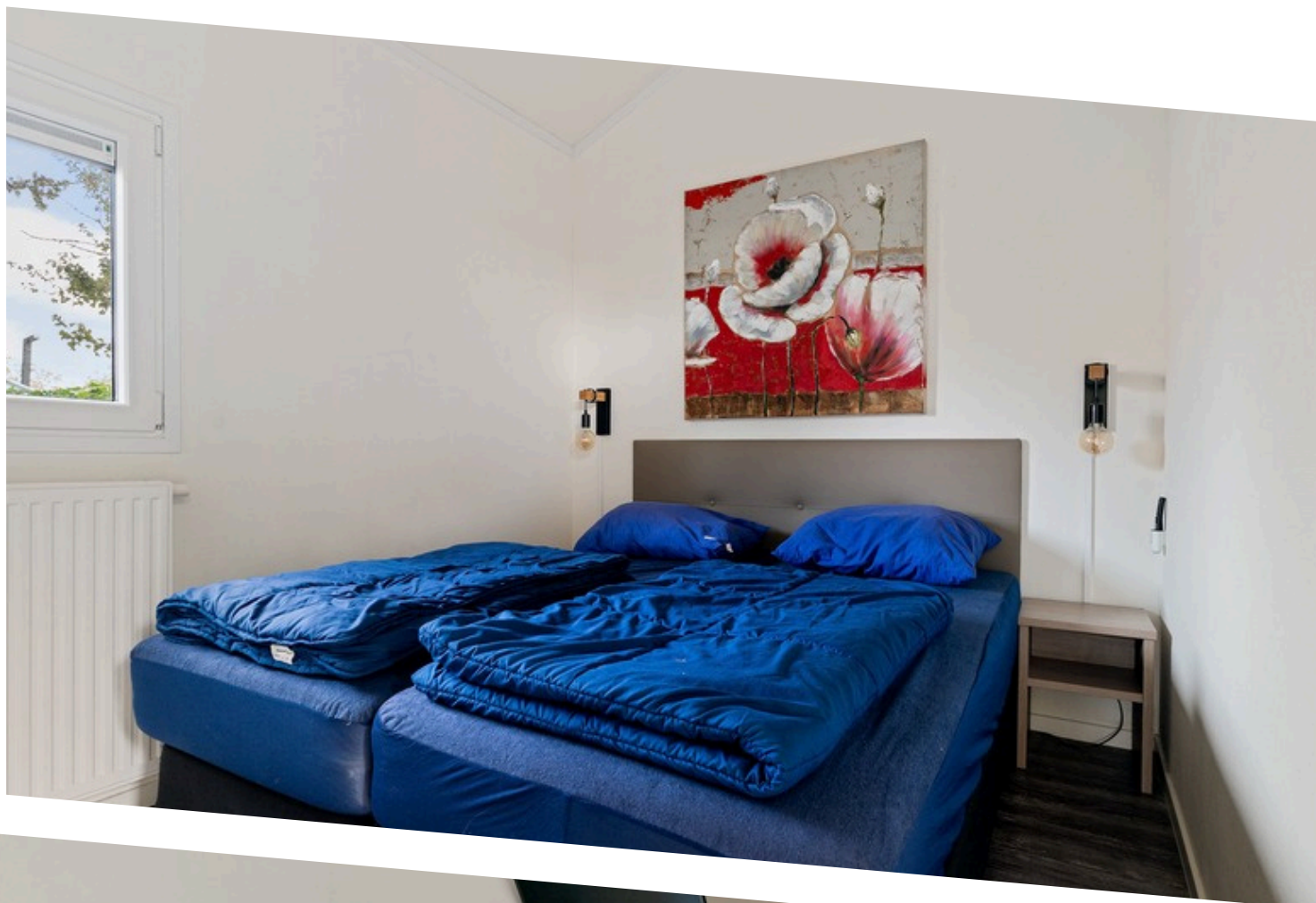
Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

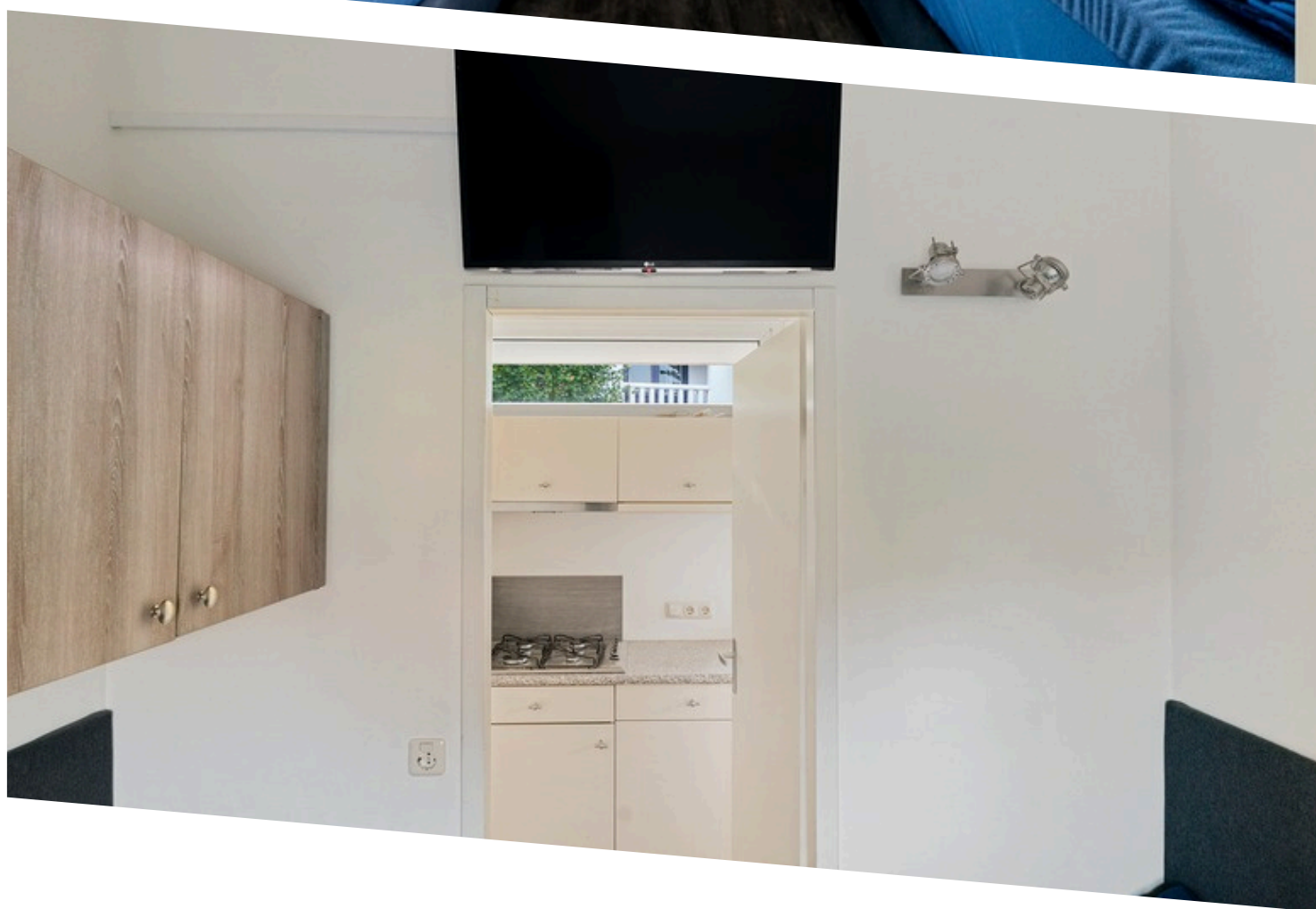


Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe CHALETS
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter N.v.t.	Gaat mee Ter overname		
1.	Buitenverlichting + tuinaanleg	☐	☐	
	☐	☐	bleibt so	
2.	tuinhuisje/buitenberging	☐	☐	
	☐	☐	gibt es nicht	
3.	Voet droogmolen	☐	☐	
	☐	☐	Normale Wäschespinn vorhanden	
5.	Veiligheidssloten	☐	☐	
	☐	☐		
6.	Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	
	☐	☐		
7.	Zonwering binnen	☐	☐	
	☐	☐	bleibt	
8.	Gordijnrails	☐	☐	
	☐	☐	bleibt	
9.	Gordijnen	☐	☐	
	☐	☐		
10.	Vitrage	☐	☐	
	☐	☐		
11.	Losse horren/rolhorren	☐	☐	
	☐	☐	Schlafräume	
12.	Rol gordijnen	☐	☐	
	☐	☐		
13.	Vloerbedekking/laminaat/ parketvloer/kurkvloer	☐	☐	
	☐	☐	Vinylboden	
14.	Warmwatervoorziening, te weten:			
•	Gaskachel	☐	☐	☐
	☐			
•	Pellet kachel	☐	☐	☐
	☐			
•	CV Combiketel	☐	☐	☐
	☐			
•	Elektrische kachel	☐	☐	
	☐			
•	Airco	☐	☐	
	☐			
•	Geiser	☐	☐	
	☐			

LIJST VAN ZAKEN

- 



LIJST VAN ZAKEN

19. Bedden en matrassen
- | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • Bedden ouderkamer | <i>ja</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • Matrassen ouderkamer | <i>ja</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • Bedden kinderkamer | <i>ja</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • Matrassen kinderkamer | <i>ja</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • Beddengoed (dekens/kussens) | <i>ja</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
20. Tuinhuis met toebehoren, te weten:
- | | | | |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • Grasmaaier | <i>nein</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • Heggenschaar | <i>nein</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • Tuinset (tafel en stoelen) | | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • Parasol | <i>ja</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • Gereedschappen | <i>nein</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
21. Kledingverzorging
- | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • Wasmachine merk: | <i>nein</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • Droger merk: | <i>nein</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • Droogrek: | <i>ja</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
- ja einfacher Wäscheständer von Europro*
22. Elektronische apparatuur
- | | | | |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • TV Woonkamer merk: | <i>ja</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • TV slaapkamer merk: | <i>ja</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • Airco /verwarming | | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • Radio merk: | <i>nein</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • CD/DVD | <i>nein</i> | ☐ | ☐ |
|] | ☐ | | |
| • Overige namelijk: | <i>Dehohomin im Wohnraum</i> | | |





LIJST VAN ZAKEN



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



HULSHORST

De ideale locatie voor watersporters en natuurliefhebbers



Hulshorst is een geliefde bestemming voor gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Het dorp ligt te midden van bossen, heidevelden en meren, met volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten zoals wandelen, fietsen en varen. Rust, natuur en recreatie worden hier perfect gecombineerd, waardoor Hulshorst het hele jaar door bezoekers trekt die ontspanning zoeken.



Hulshorst combineert natuur, ontspanning en gezelligheid voor het hele gezin. Fietzers en wandelaars ontdekken uitgestrekte bossen, heidevelden en routes zoals de Hulshorsterzand-route. Het Veluwemeer biedt watersportplezier met zeilen, zwemmen en suppen, maar ook relaxen op het strand of in de jachthavens, voor een dag vol recreatie en plezier.



Hulshorst is een ideale plek voor recreatie tussen bos, heide en water. Vakantieparken en recreatiewoningen zijn populair bij vakantiegangers én investeerders. Van knusse bungalows tot luxe vakantiehuizen, voor korte of langere verblijven is er voor ieder wat wils. De groene omgeving, watersportmogelijkheden en nabijheid van Harderwijk en Nijkerk maken Hulshorst een gewilde en stabiele markt.



Hulshorst heeft een centrale ligging op de Veluwe en is gelegen tussen de steden Apeldoorn en Harderwijk. Het heeft een goede aansluiting op de snelwegen A1, A30 en A28. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed middels buslijnen vanuit Harderwijk en Putten. De dichtstbijzijnde treinstation is Putten, met regelmatige verbindingen naar omliggende dorpen.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs Bad Hoophuizen
Varelsesweg 211



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

