



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plantsoen Laanhorn 18, 1181 BE Amstelveen

Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl

Omschrijving

Ruimte, karakter, privacy en een groene ligging komen samen in deze royale jaren '30-woning van circa 181 m² in Randwijck. Met maar liefst zes slaapkamers, twee badkamers, een kelder, twee balkons en zowel een voor- als achtertuin biedt de woning volop ruimte voor een gezin. Bijzonder zijn de vele oorspronkelijke details, waaronder het glas-in-lood en de houten parketvloer. Dankzij de vrije ligging zonder directe voor- en achterburen geniet u bovendien van veel privacy, een prettige lichtinval en vrij uitzicht over het groene plantsoen.

Een heerlijk familiehuis met volop ruimte verdeeld over meerdere verdiepingen. Kom kijken en ervaar zelf de ruimte en het karakter van deze woning!

Indeling

Kelder

De kelder is ingedeeld in drie afzonderlijke, rechthoekige ruimtes op stahoogte en biedt daarmee veel praktische bergruimte. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen en opstelplaatsen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel uit 2010 en de vriezer. Daarnaast is er extra koel-vriescapaciteit aanwezig.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de aparte garderobe, uitgevoerd met een marmeren vloer en marmeren wandafwerking. Vanuit de garderobe bereikt u de centrale hal. Aan de linkerkant bevindt zich de trap naar de verdiepingen, rechtdoor ligt de keuken en aan de rechterkant bevindt zich de royale woon- en eetkamer, die met deuren van de hal kan worden afgesloten.

De woon- en eetkamer is ruim van opzet en beschikt zowel aan de voor- als achterzijde over fraaie, originele glas-in-loodramen. De kamer-en-suite is voorzien van de oorspronkelijke glas-in-loodschuifdeuren, met aan weerszijden praktische inbouwkasten. Ook aan de achterzijde, grenzend aan de achtertuin, is het plafond uitgevoerd met wederom origineel glas-in-lood. In combinatie met de originele houten parketvloer geeft dit de ruimte veel karakter. Het oorspronkelijke glas-in-lood is ondanks de aangebrachte Schiphol-isolatie behouden gebleven.

Net voor de keuken bevindt zich het separate toilet. De ruime Siematic keuken biedt veel kastruimte en is uitgerust met twee Siemens vaatwassers, een ruime koel-vriescombinatie, een 5-pits gasfornuis met afzuigkap en een Bosch oven.

Vanuit de woning is er toegang tot de achtertuin van circa 64 m², gelegen op het oosten. Hier staat tevens een stenen tuinhuis van circa 4 m². Aan de voorzijde beschikt de woning over een voortuin van circa 25 m².

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop, die toegang geeft tot alle vertrekken op deze verdieping. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot het balkon van circa 4 m².

Centraal op de verdieping bevinden zich de badkamer en het separate toilet. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met spiegel en een ligbad-/douchecombinatie. Tevens is hier mechanische ventilatie aanwezig.

Aan de voorzijde liggen nog twee slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer. Deze slaapkamer beschikt over de gehele breedte aangebrachte inbouwkasten met vijf schuifdeuren, waarvan één is voorzien van een spiegel van plafond tot vloer. Vanuit deze zijde van de woning is er uitzicht over een groen plantsoen. Met uitzondering van de betegelde badkamer is deze verdieping voorzien van tapijt. De gehele verdieping beschikt over dubbele beglazing.

Tweede verdieping

De tweede verdieping telt twee kamers, beide bereikbaar vanaf de overloop. In de grote kamer aan de voorzijde bevindt zich de tweede badkamer, die tevens rechtstreeks vanaf de overloop bereikbaar is. Achter de badkamer bevinden zich twee schuifdeuren die toegang geven tot aanvullende bergruimte.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel, tegelwerk en mechanische ventilatie.

Aan de achterzijde bevindt zich een balkon van circa 9 m². Ook deze verdieping is geheel voorzien van dubbele beglazing.

Vanaf de tweede verdieping is tevens de vliering bereikbaar, die extra bergruimte biedt

Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De voortuin is circa 25 m² groot. De achtertuin van circa 64 m² is gelegen op het oosten en beschikt over een stenen tuinhuis van circa 4 m².

Daarnaast beschikt de woning over twee balkons: een balkon van circa 4 m² op de eerste verdieping en een balkon van circa 9 m² op de tweede verdieping.

Locatie

De woning is gelegen in Randwijck, een groen en ruim opgezette woonwijk in Amstelveen. De wijk kenmerkt zich door de combinatie van rustige woonstraten, veel groen en de gunstige ligging ten opzichte van zowel het centrum van Amstelveen als Amsterdam. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, scholen en sportfaciliteiten te vinden.

Voor ontspanning en recreatie biedt de omgeving volop mogelijkheden. Vanuit Randwijck zijn verschillende groenvoorzieningen en parken in Amstelveen en Amsterdam goed bereikbaar. Ook het Amsterdamse Bos ligt in de omgeving en biedt uitgebreide mogelijkheden om te wandelen, fietsen en sporten.

De ligging is bovendien praktisch voor wie regelmatig richting Amsterdam reist. Randwijck ligt nabij de grens met Amsterdam-Zuid en beschikt over goede openbaarvervoers verbindingen richting onder andere Amsterdam en het centrum van Amstelveen. Met de auto zijn belangrijke uitvalswegen in de regio goed bereikbaar, waardoor onder meer Schiphol en andere delen van de Randstad eenvoudig te bereiken zijn.

Randwijck combineert daarmee een rustige en groene woonomgeving met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad binnen handbereik.

Grondsoort

Eigen grond.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Niet van toepassing.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel C aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg.



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 181 m²
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel: C
- Eerste en tweede verdieping geheel voorzien van dubbele beglazing
- Op de begane grond is, met uitzondering van de voordeur, dubbele beglazing aanwezig
- Origineel glas-in-lood is ondanks de Schiphol-isolatie behouden gebleven, wat zeldzaam is
- Originele houten parketvloer in de woon- en eetkamer
- Zes slaapkamers
- Twee badkamers
- Twee toiletten
- Ruime kelder
- Extra bergruimte op zolder
- Achtertuin op het oosten van circa 64 m²
- Voortuin van circa 25 m²
- Stenen tuinhuis van circa 4 m²
- Balkon eerste verdieping van circa 4 m²
- Balkon tweede verdieping van circa 9 m²
- Zadeldak voorzien van pannen
- Cv-ketel uit 2010
- Schiphol-isolatie aangebracht

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

In de koopakte zal een asbestclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

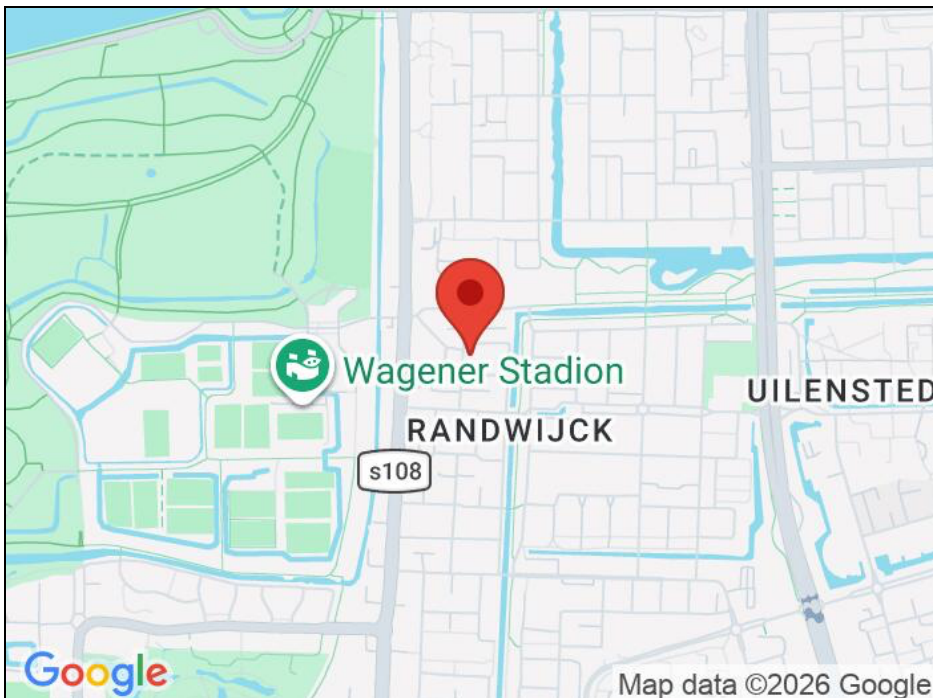


Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.350.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde woning
Aantal kamers	15 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	734 m ³
Perceel oppervlakte	181 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	181 m ²
Soort woning	Herenhuis
Bouwperiode	1931-1944
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint 64 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie, Voorzien van glasvezel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom

Locatie

Plantsoen Laanhorn 18
1181 BE AMSTELVEEN





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

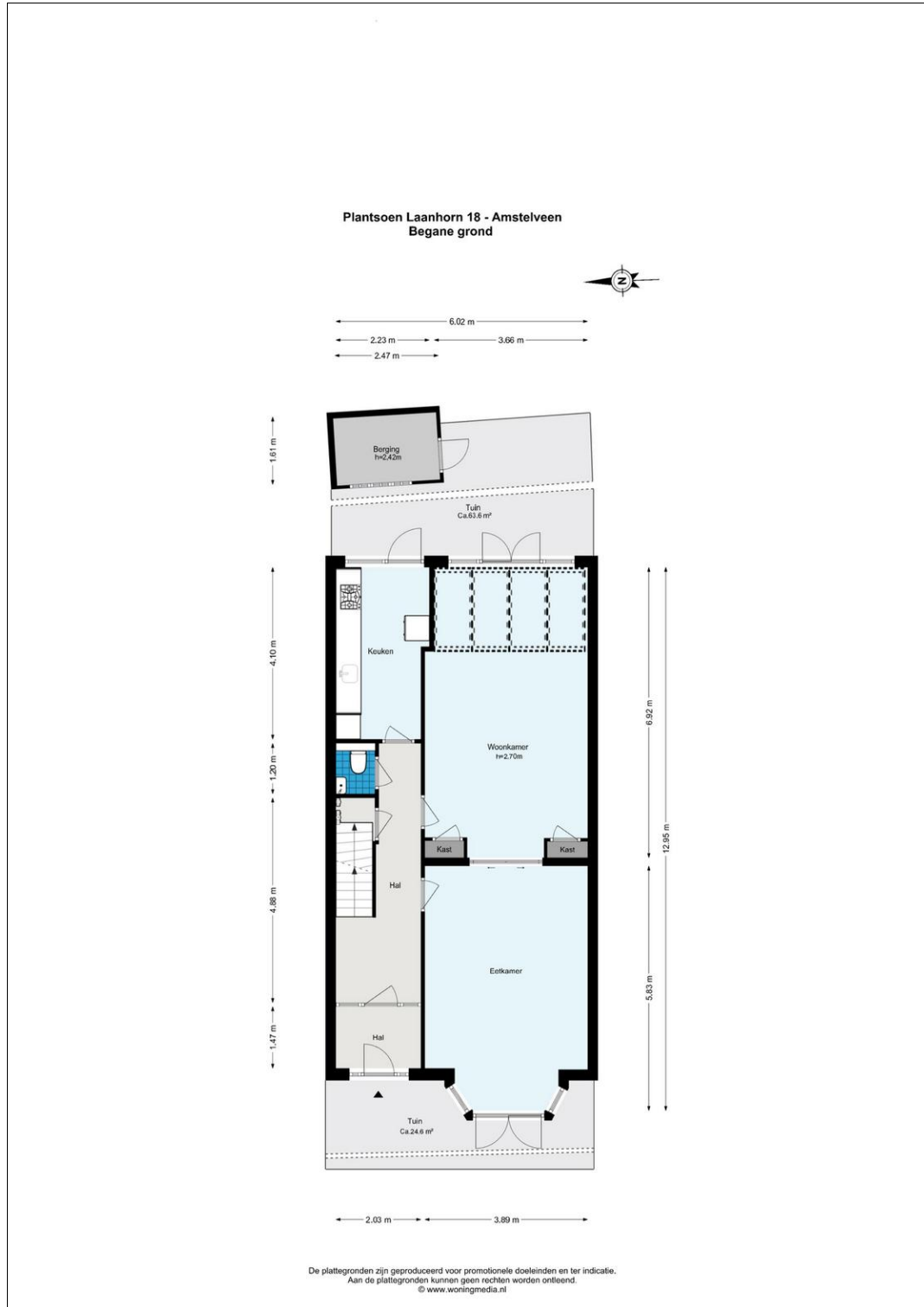




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

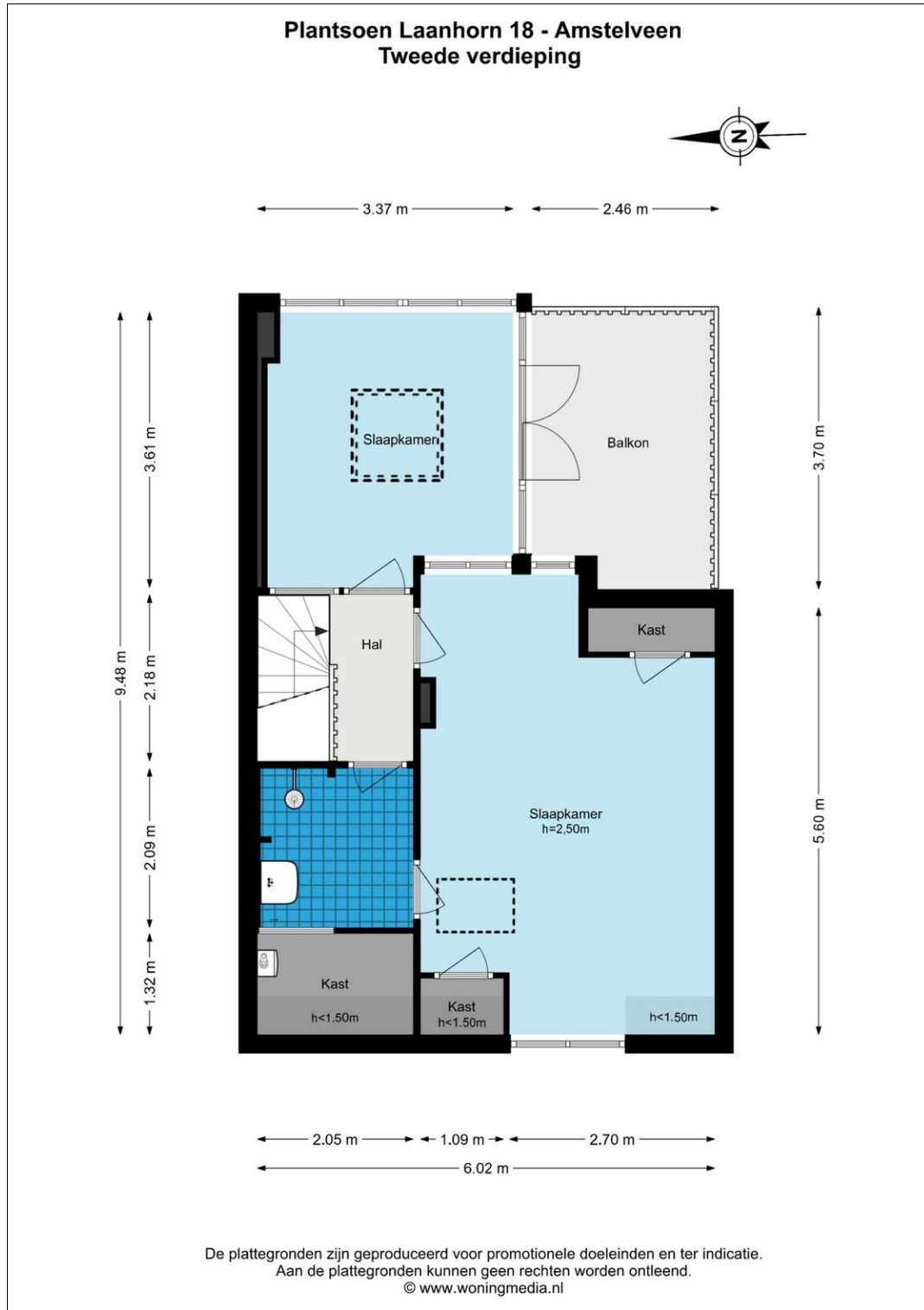




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

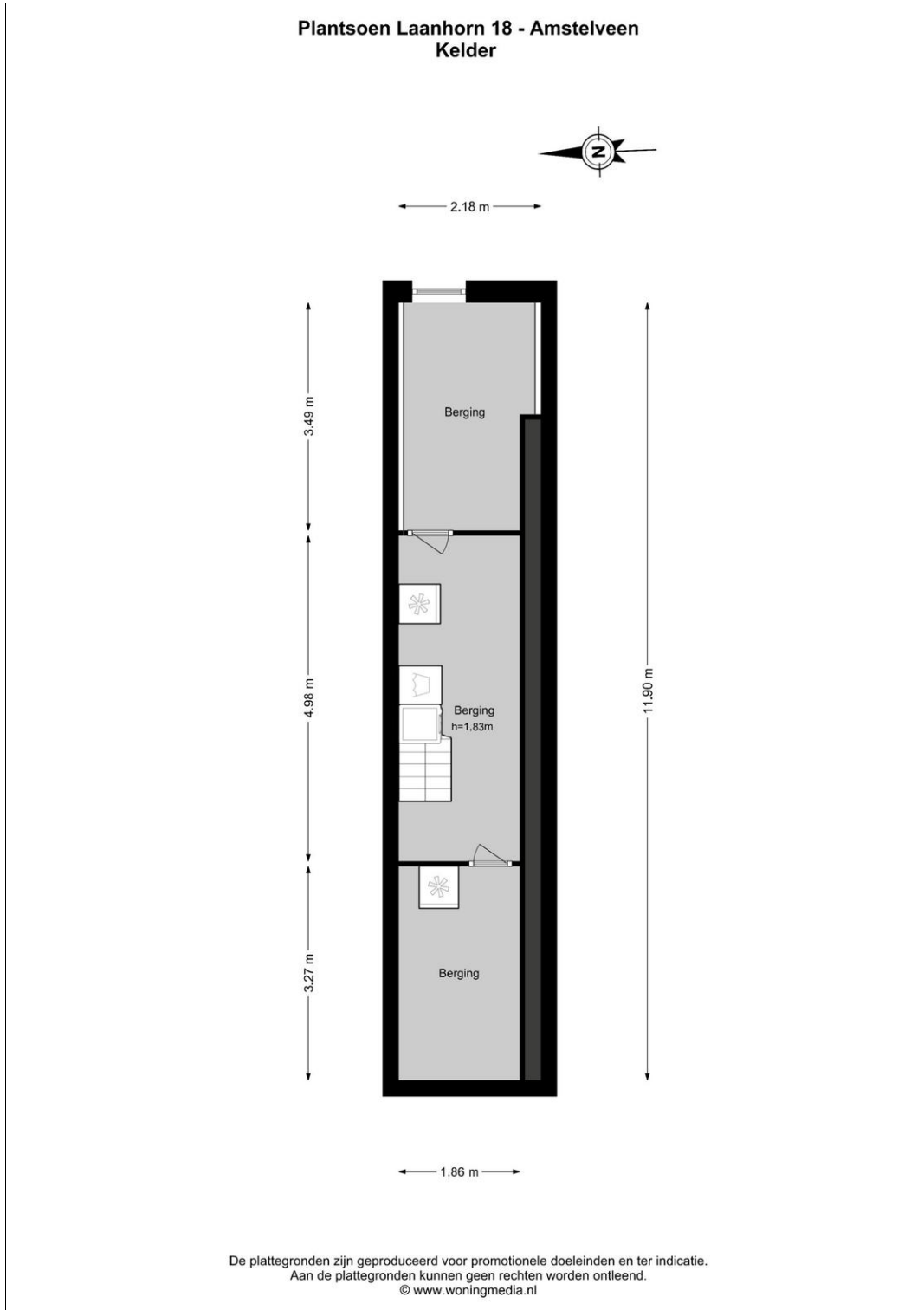




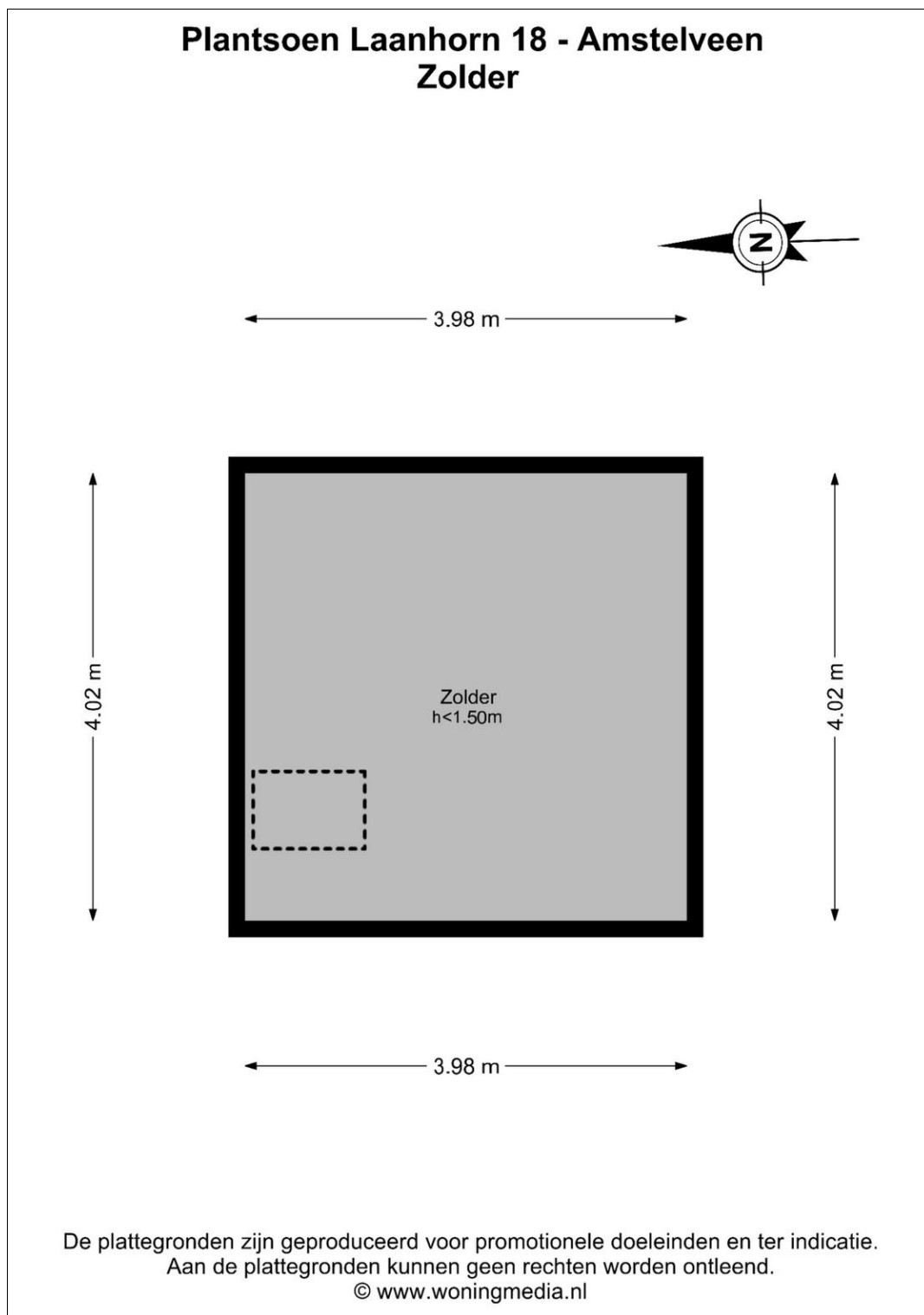
HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

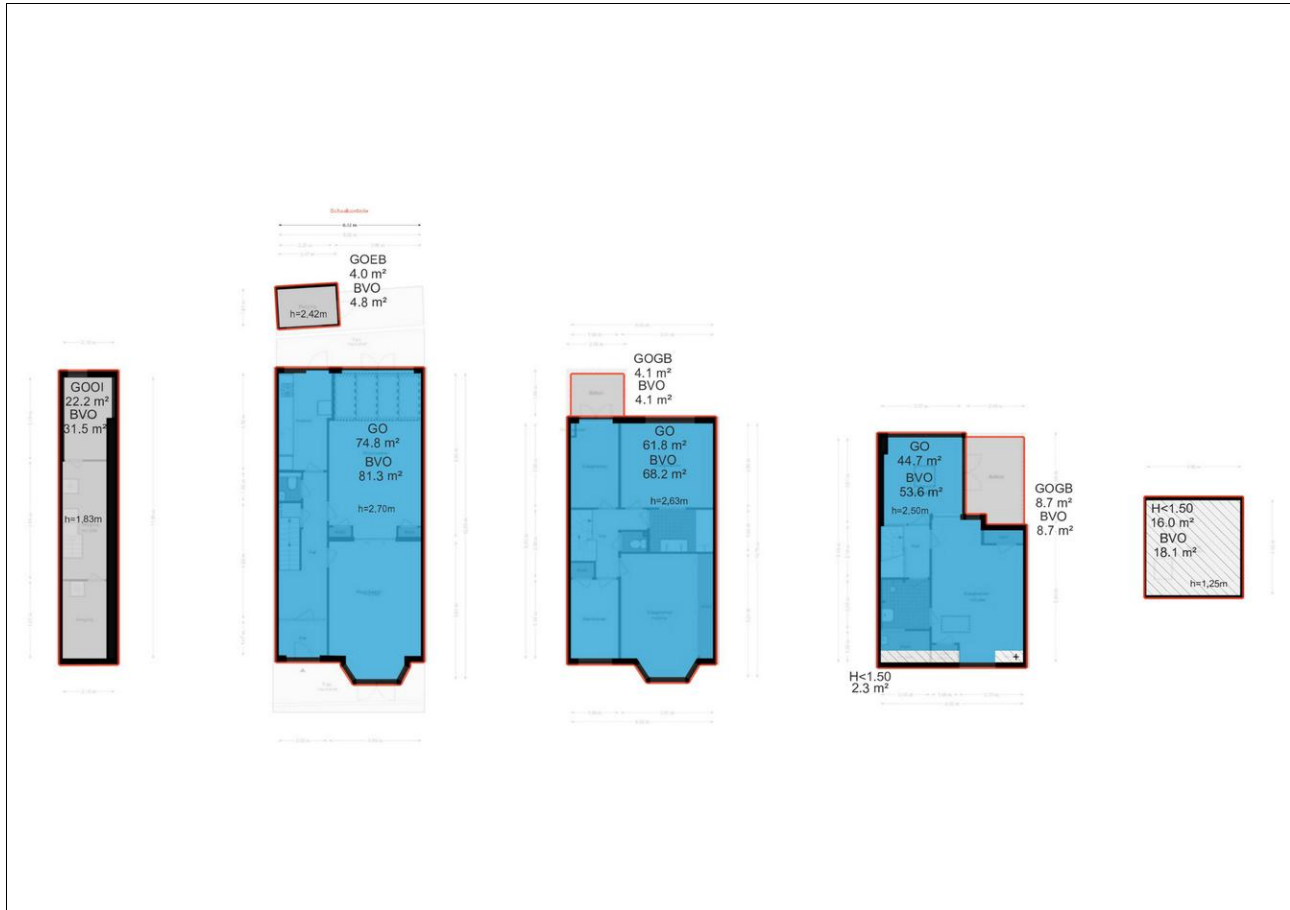


Plattegrond





Plattegrond

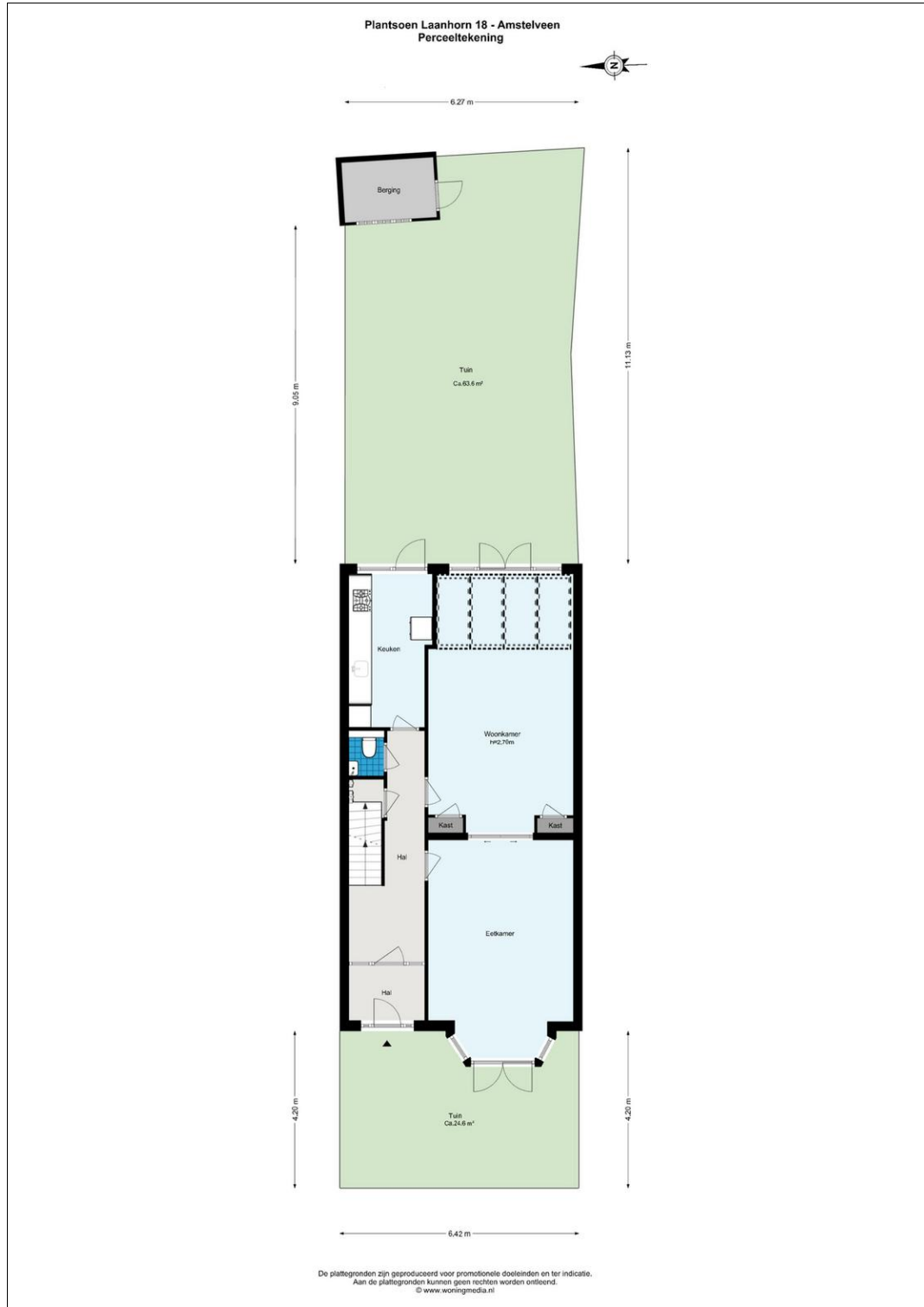




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Plantsoen Laanhorn 18
Postcode / Plaats	1181 BE Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	H / 4290
Oppervlakte	181 m ²
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistic server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.