volkerts makelaardij

Scan mij!



Verl Hoogeveense Vaart 165,
7917 TE, Geesbrug

€ 1.250.000,- k.k.



Soort woning	**Woonboerderij**	Energielabel	**C**
Woonoppervlakte	**379 m²**	Kamers	**9**

Meer weten over deze woning?

www.verlhoogeveensevaart165.nl

volkerts makelaardij

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1920
Soort woning	Woonboerderij
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	379 m²
Inhoud	2161 m³
Aantal kamers	9 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel, Pelletkachel
Warm water	Cv ketel, Zonneboiler, Zonnecollectoren
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Inpandig
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Dubbele bewoning aanwezig, Toegankelijk voor ouderen
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Oosterhesselen
Sectie	B
Perceelnummer	8351
Perceeloppervlakte	4220 m²
Gemeente 2	Oosterhesselen
Sectie 2	B
Perceelnummer 2	8352
Perceeloppervlakte 2	18280 m²

Omschrijving

Op een schitterende landelijke locatie, omgeven door natuur, rust, landerijen en vaarwater, staat deze riante vrijstaande woonboerderij met inpandige garage, schuur, paardenvoorzieningen en maar lieft 22500 m2 eigen grond.

Wonen aan de verkeersarme zijde van de Verlengde Hoogeveense Vaart in het buitengebied van Geesburg betekent iedere dag genieten van het buitenleven, zonder dat je afgelegen woont. Aan de ene zijde kijk je uit over uitgestrekte weilanden, terwijl je aan de andere kant het bos vindt. Een heerlijke omgeving voor een stevige wandeling, een buitenrit of simpelweg om tot rust te komen.

De geliefde "Boswachterij Gees" ligt op korte afstand. Bovendien zijn Hoogeveen, Emmen en de omliggende plaatsen uitstekend bereikbaar. Via de nabijgelegen snelweg ben je snel onderweg. Hier combineer je de vrijheid en ruimte van het platteland met het gemak van een goede bereikbaarheid.

VEEL RUIMTE, PRIVACY EN MOGELIJKHEDEN

De woonboerderij beschikt over een inpandige garage met bergruimte, een vrijstaande schuur met paardenboxen, een paardenbak, een dierenverblijf en een fraai aangelegde tuin met moestuin, fruitbomen en grasland.

De paarden kunnen op eigen, volledig omheind weiland lopen. Direct naast het perceel bevindt zich bovendien toegang tot een bos.

Dankzij de royale indeling en de aanwezigheid van meerdere woon- en slaapvertrekken biedt de woning diverse gebruiksmogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan mantelzorg, een gastenverblijf of een eventuele B&B.

Begane grond:
* entree/gang met trapopgang en vaste kast
* toiletruimte met wandcloset en fontein
* volledig betegelde badkamer met douche, wastafelmeubel en ligbad. Een nieuwe badkamer is reeds aanwezig en wordt ter overname aangeboden
* zeer fraaie en luxe woonkeuken met spoeleiland en uitgebreide inbouwapparatuur, waaronder een Falcon Classic fornuis met vier ovens en inductiekookplaat, afzuiging, koelkast, Quooker Cube en vaatwasser. Vaste kasten, eiken houten vensterbanken en houtkachel zijn eveneens in de keuken aanwezig
* sfeervolle woonkamer met houtkachel en opkamer met de karakteristieke oude bedsteedeuren. Onder de opkamer bevindt zich de kelder
* kantoor
* bijkeuken met tuindeur, vaste kast, witgoedaansluiting, 300 liter zonneboiler, CV combiketel opstelling
* ruime slaapkamer met karakteristiek gebint
* tweede woonkamer met pelletkachel
* tweede keuken met inbouwapparatuur, waaronder combi oven, inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en close in boiler
* hal met achteringang en toegang tot de deel
* riante slaapkamer met mogelijkheid voor het realiseren van meerdere slaapkamers, eventueel in combinatie met een nieuwe badkamer
* oude deel met overheaddeur voor de garage, witgoedaansluiting, vaste trap naar zolderruimte
* inpandige schuur

1e verdieping:
* overloop met inloopkast
* slaapkamer aan de voorzijde met vaste kastenwand en kunststof dakramen
* volledig betegelde badkamer met ligbad, wandcloset, inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en vloerverwarming
* gang met deur naar zolderruimte
* tweede slaapkamer
* volledig betegelde badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, staand closet en vloerverwarming
* derde slaapkamer
* zolderruimte, met een losse trap toegang tot een extra zolderruimte

Bijzonderheden:
* het woonhuis is voorzien van dakisolatie, grotendeels muurisolatie en grotendeels dubbele beglazing en/of HR+++, vloerisolatie
* energielabel C
* 1920: bouwjaar van de woning
* 2024: nieuwe groepenkasten; plaatsen van 2 nieuwe keukens; nieuw kozijn in de hal
* 2025: gevels aan de west- en noordzijde woonhuis alsmede gastenverblijf zijn na geïsoleerd; vervangen CV combiketel; installeren zonneboiler met 3 collectoren; nieuwe houtkachel met rookkanaal in de woonkamer en keuken
* 2026: plaatsen van een aantal kunststof kozijnen met HR+++ beglazing; nieuw kunststof dakraam

EEN UNIEKE COMBINATIE VAN RUIMTE, NATUUR EN VRIJHEID

De woning heeft een eigen unieke website, dat is namelijk straat met huisnummer..nl

Deze royale woonboerderij biedt een bijzondere combinatie van ruimte, privacy, natuur en veelzijdige gebruiksmogelijkheden. Met 22.500 m² eigen grond, paardenvoorzieningen, weiland, bos in de directe omgeving en meerdere woon- en verblijfsruimtes is dit een plek waar het buitenleven alle ruimte krijgt.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0528-240049**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.verlhoogeveensevaart165.nl**

volkerts makelaardij

Foto's





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij







volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij









volkerts makelaardij









volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij



volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij









volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij





volkerts makelaardij



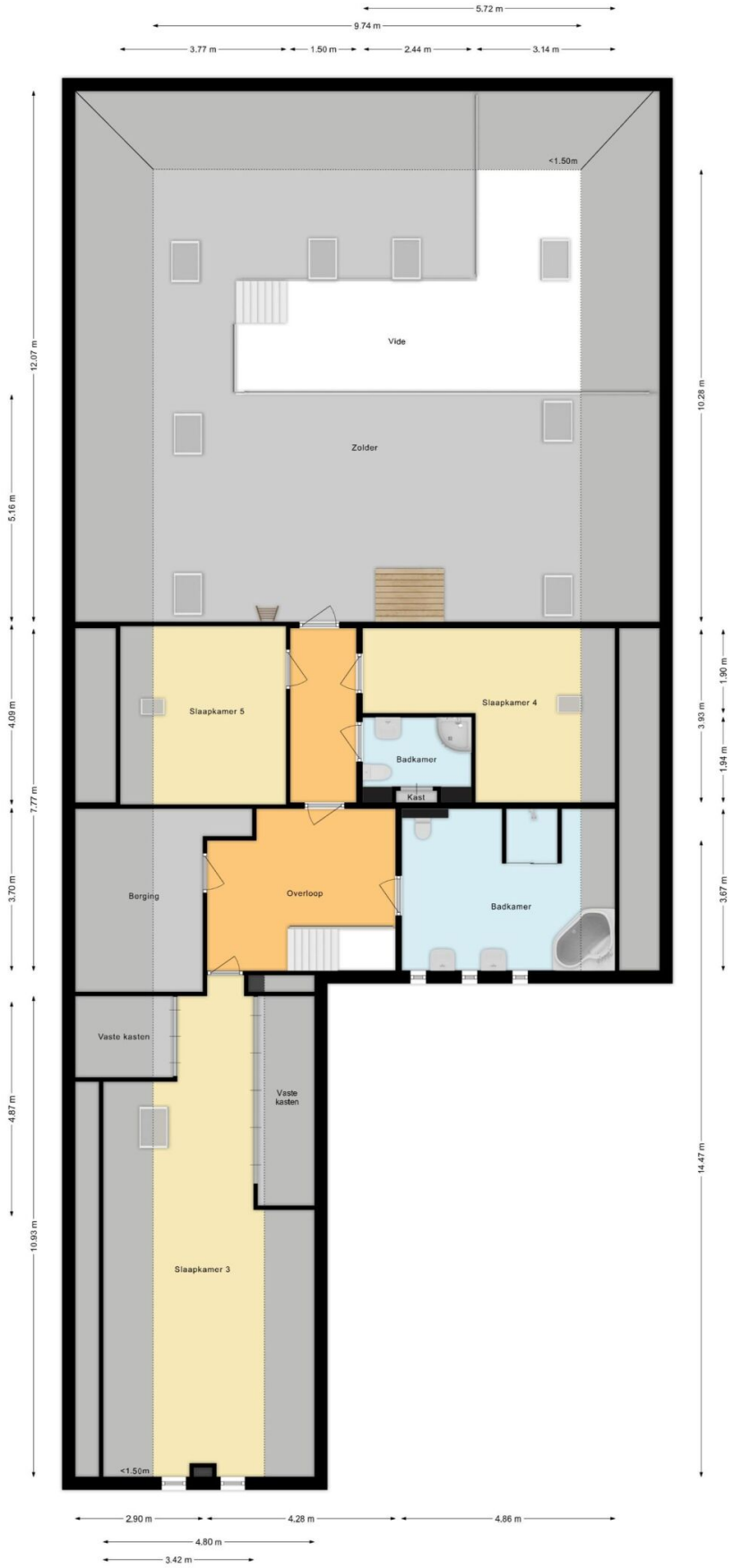


volkerts makelaardij

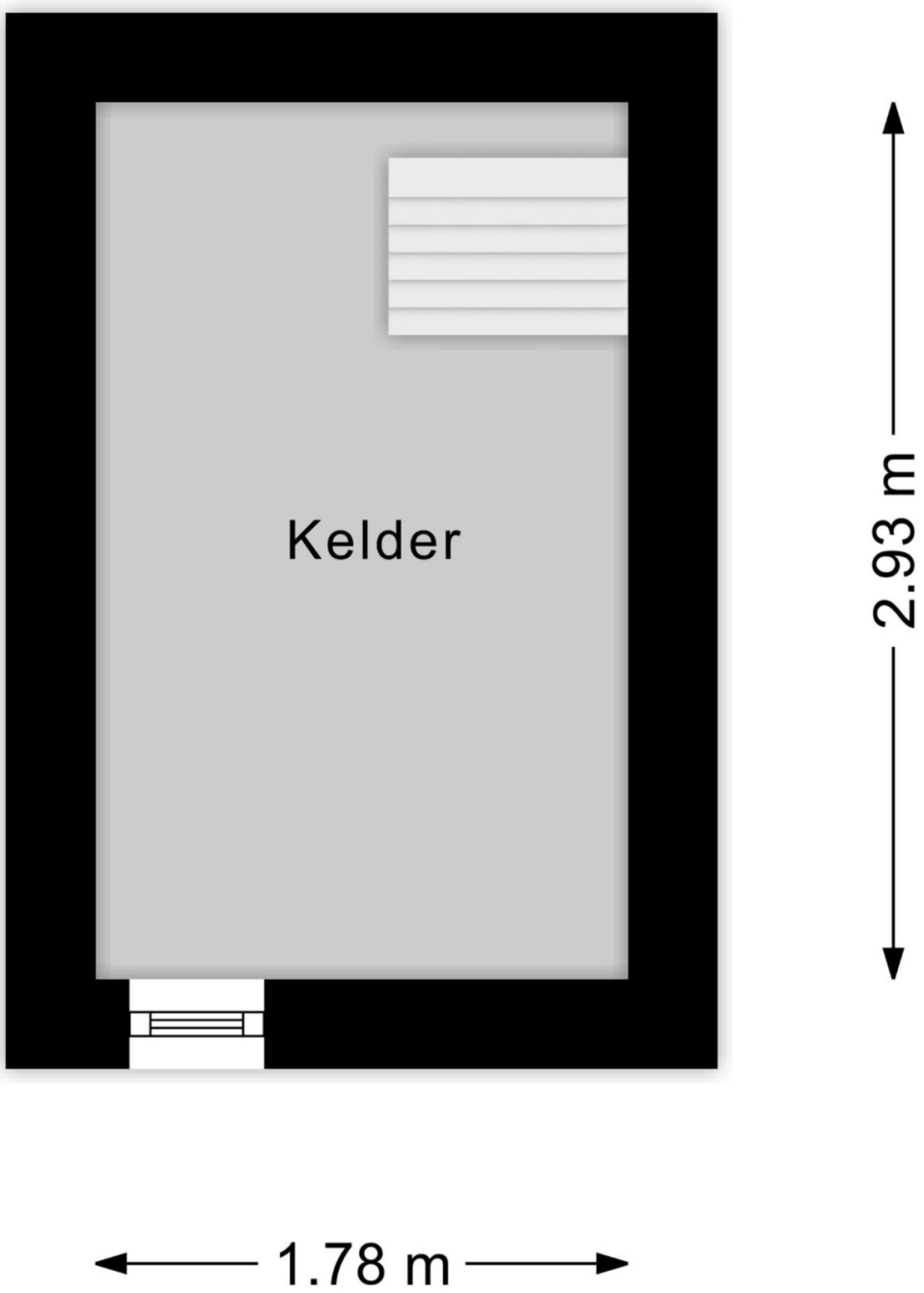
Plattegronden

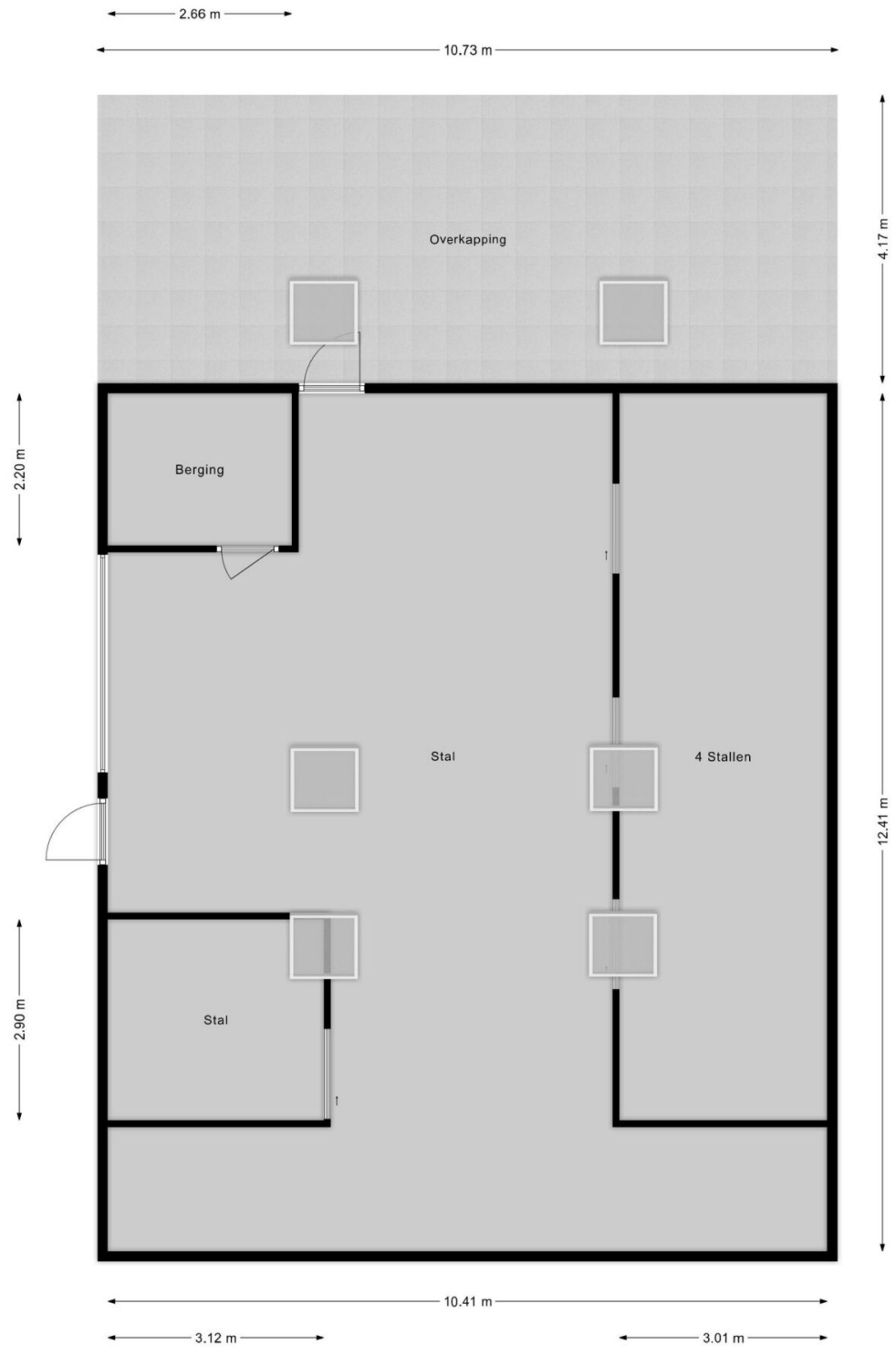


volkerts makelaardij

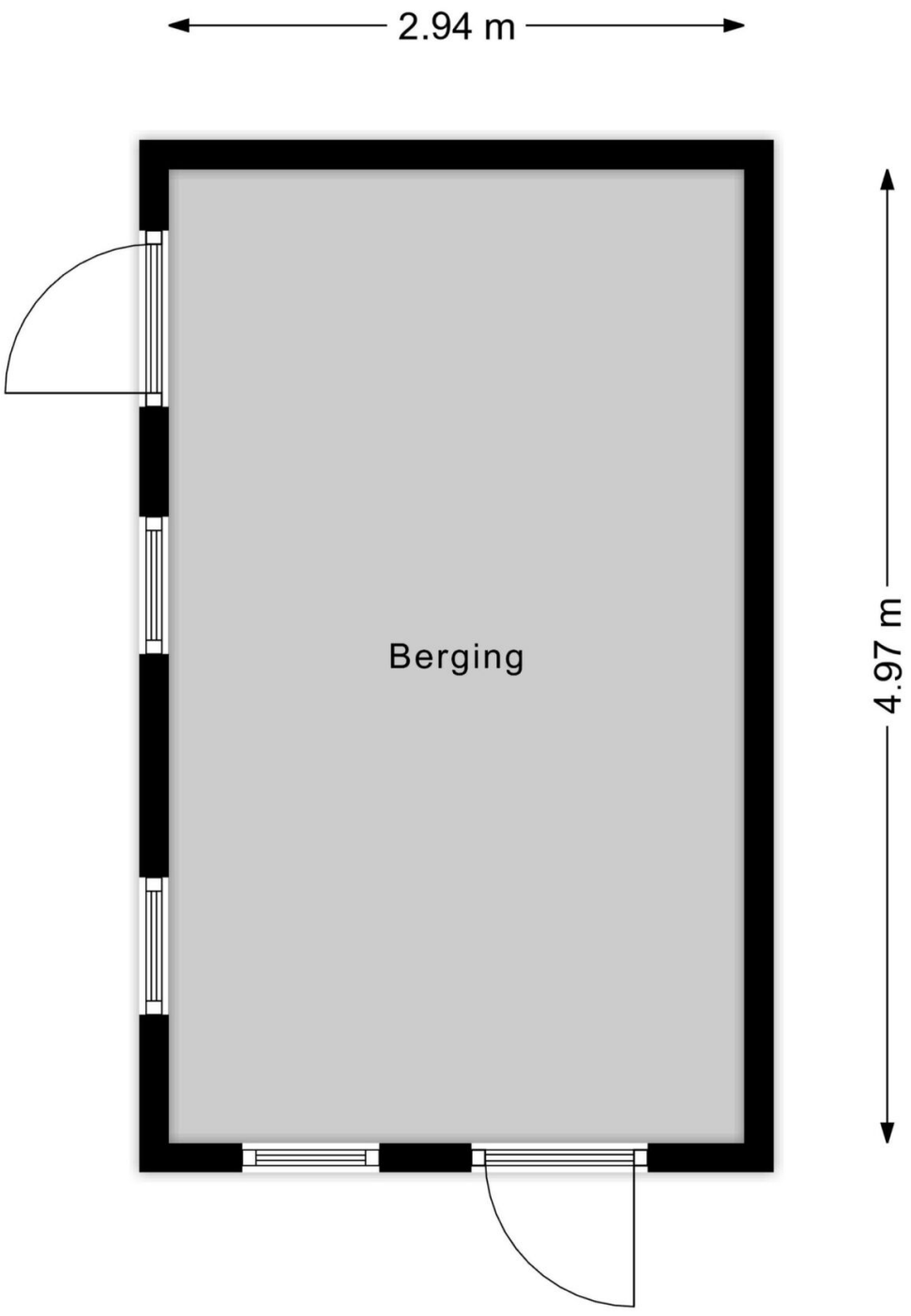


volkerts makelaardij




2.66 m
10.73 m
Overkapping
4.17 m
2.20 m
Berging
Stal
4 Stallen
12.41 m
2.90 m
Stal
10.41 m
3.12 m
3.01 m

volkerts makelaardij



volkerts makelaardij

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen				X
- Lamp eettafel		X		
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Losse kasten		X		
- Vaste kasten, grote slaapkamer kast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages	X			
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieen	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Vouwgordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer	X			
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			

- Plavuizen	X			
-				X
-				X
(voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangsysteem				X
- Houtkachel keuken			X	
- Pelletkachel			X	
-				X
-				X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat				X
- (gas) fornuis	X			
- Afzuigkap	X			
- Magnetron				X
- Oven				X
- Combi-oven/combimagnetron	X			
- Koelkast	X			
- Vriezer				X
- Koel-vriescombinatie				X
- Vaatwasser	X			
- Quooker	X			

- Koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten:				
- Planken	X			
- Metaalstrip voor messen		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)		X		
- Fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	X			
- Jacuzzi/whirlpool				X
- Douche (cabine/scherm)	X			
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel				X
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet				X
- Toiletkast				X
- Toilet	X			

- Toiletrolhouder			X
- Toiletborstel(houder)		X	
-			X
-			X
Sauna met toebehoren			X
			X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
Kluis			X
(voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders			X
(klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
- Boiler	X		
- Geiser			X
-			X
-			X
-			X
Screens	X		
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
			X
			X
			X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Zonnecollectoren	X			
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
1 appelboom		X		

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas	X			
Kasten werkplaats, stellage en keukenblok deel	X			
				X

Overig

Overige tuin, te weten:		
- (sier)hek		X
- Vlaggenmast(houder)	X	
- Schaduwdoek, loucheset	X	
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	In het kader van de wet bodembescherming, namens de provincie drenthe. betreft een beschikking voor kavelnummer 8352: in de periode van 1968 tot omstreeks 1990 heeft daar een kleiduivenschietbaan gelegen. er is sprake van een verhoogd gehalte van lood, in de beschikking staat tevens dat er geen onaanvaardbare risico's aanwezig zijn voor mens, ecosystemen en verspreiding in het grondwater.
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Ja
Zo ja, waar?	Naast de achterdeur, westzijde, achter de plantenbak
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2025 is de west- en noordgevel zijn nageisoleerd. in oostgevel zit puin in de spouw, kon dus niet nageisoleerd worden. de kleine woning zijn de gevel ook geisoleerd.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Oostgevel niet, zie hierboven. de deel/werkruimte is ook niet geisoleerd.
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Nvt
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Woonhuis niet, in de deel wel.
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Overige daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Achterste van de woning is voorzien van glaswol, voorzijde (ouderlijke slaapkamer) is voorzien van icynene schuim.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Met uitzondering van de deel
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Ja
Zo ja, toelichting:	Bij hevige regenval loopt het over, afvoeren kunnen het dan niet aan.
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Houten kozijnen, vier kunststof kozijnen
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Niet bekend
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel glas, hr++ en hr+++ (kunststof kozijnen), en enkele beglazing
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Deel en achterdeur bijkeuken
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Bijkeuken (onder de doorvoer van de cv ketel), scheurvorming stucwerk hal
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Zo nee of meestal, toelichting:	Kruipruimte is niet aanwezig
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv ketel, zonneboiler, pelletkachel, houtkachel, vloerverwarming
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Vaillant ecotecplus
Installatiedatum van de installatie(s):	2025
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Nog niet onderhouden
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Warm water:	Ja
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Ouderlijke badkamer
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Ja
Zo ja, welke?	Verdieping zijn geen radiatoren aanwezig
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	April 2026
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Wordt nog gebruikt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Nieuwe groepenkasten (2 stuks) in 2024

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Ja
Zo ja, welke?	Slaapkamer verdieping heeft soms geen stroom, daarom ligt er ook een verlengkabel. waarschijnlijk zitten er teveel vertrekken op 1 groep.
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Nog niet onderhouden
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	In september 2026 vervangen
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Normale gebruikerssporen
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Niet bekend
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Zo nee, welke niet?	Drain ouderlijke badkamer wel regelmatig de lange haren verwijderen.
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zo ja, welke?	Niet bekend
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Ja
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	Wellicht achter de deel, echter niet bekend.
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Beide keukens zijn van 2024
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2024
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1920
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Ja

Zo ja, welke en waar?	Asbesthoudende golfplaten op de oude deel
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Ja
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	Ja
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	D

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Wat is de woz-waarde?	738000,00
Peiljaar?	01-01-2025
Anders:	Gas en elektra
Te weten:	515,00
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	8
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Cv ketel, zonneboiler en keuken

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Cv ketel, zonneboiler en keuken

volkerts makelaardij

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.volkertsmakelaardij.nl