

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object:

- Hoekwoning

Adres:

- Gronausestraat 175

Postcode en plaats:

- 7581 CS Losser

Inspectiegegevens:

Datum meetopname:

- 30 september 2026

Datum meetcertificaat:

- 05 oktober 2026

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:

- Woning ingemeten op locatie

Naam bouwkundig inmeter:

- Mw. J. van Breda

Handtekening Bouwkundig inmeter.

Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	<i>Gebruiks- oppervlakte wonen in m²</i>	<i>Gebruiks- oppervlakte overige inpandige ruimte in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m²</i>	<i>Gebruiks- oppervlakte externe bergruimte in m²</i>	<i>Bruto inhoud in m³</i>
Begane grond	56.64	0.00	22.44	19.09	219.76
Eerste verdieping	31.31	0.00	0.00	0.00	98.82
Totaal	87.95	0.00	22.44	19.09	318.58*
	88 m2	0 m2	22 m2	19 m2	319 m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.