



GOUDMOS 16o
Nieuwerkerk aan den IJssel

Vraagprijs
€ 309.000,- K.K.

Leuke 3 kamer Maisonnette!

MAKELAAR
LAGENDIJK

Zonnig terras | Vrij uitzicht | 2 slaapkamers

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

LEUKE INDELING | 2 SLAAPKAMERS | RUIM TERRAS

Een appartement met het gevoel van een eigen huis én een heerlijke buitenruimte. Wees welkom om een kijkje te komen nemen!

Als je op zoek bent naar een appartement dat nét even anders is, dan is deze 3-kamer maisonnette aan de Goudmos 160 zeker een bezichtiging waard. Verdeeld over twee woonlagen voelt deze woning meer aan als een huis dan als een traditioneel appartement.

Gelegen op de derde en vierde verdieping biedt deze maisonnette een fijne combinatie van ruimte, licht en privacy. De lichte woonkamer met schuifpui geeft je toegang tot het ruime terras op het zuidwesten. Hier geniet je van een vrij uitzicht op het groen en met veel privacy. Een heerlijke plek om te ontspannen en van de zon te genieten.

De praktische open keuken heeft leuk doorkijkje over de straat.

De woning heeft verder twee ruime slaapkamers op de bovenetage en een badkamer met hoekbad en een praktische afsluitbare wasruimte/bergruimte. Een eigen fietsenberging (circa 4m²) op de begane grond.

De locatie is uitstekend: op korte afstand van winkelcentrum Reigerhof, het park, het NS-station, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Rondom het complex is er bovendien parkeergelegenheid aanwezig.

Bouwjaar 1976. Gebruiksoppervlakte wonen 71m². De maandelijkse Vve bijdrage is € 188,13.

INDELING

Trappenhuis. Entree appartement op 3e verdieping. Hal met meterkast, toilet en trap naar de verdieping.

Lichte woonkamer (ca. 6.12 x 3.88m) met schuifpui (kunststof) naar zonnig terras met veel privacy en uitzicht op het groen. Vanuit de woonkamer mooi vrij uitzicht.

Half open keuken (ca. 3.35 x 2.10m). Vanuit keukenraam leuk doorkijkje naar de straat. Kunststof keukenblok in rechte opstelling.

De gehele woonverdieping is v.v. een laminaatvloer

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot:

Slaapkamer 1 (ca. 3.60 x 3.76m)

Slaapkamer 2 (ca. 3.76 x 2.47m)

Volledig betegelde badkamer (ca. 2.65 x 2.17m) met een hoekbad en wastafelmeubel.

CV Ruimte / Wasruimte

Praktische, afsluitbare ruimte (ca. 2.17 x 1.31m) met opstelling CV apparatuur en aansluiting voor de wasmachine.

BALKON

Het terras (ca. 3.42m x 2.25m) is gunstig gelegen op het zuidwesten. Hierdoor kun je lekker lang genieten van de zon. Het terras is bovendien ook nog eens zo gelegen dat het veel privacy biedt met een prachtig vrij uitzicht over het groen.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar woning 1976
- Gebruiksoppervlakte wonen 71m²
- Door het gehele appartement kunststof kozijnen en dubbel glas,
- Verwarming en warmwater via CV combi-ketel
- Energielabel C, geldig tot 2036.
- Eigen, afsluitbare berging op de begane grond.
- De stukken van de VvE zijn via ons kantoor beschikbaar.
- In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen.











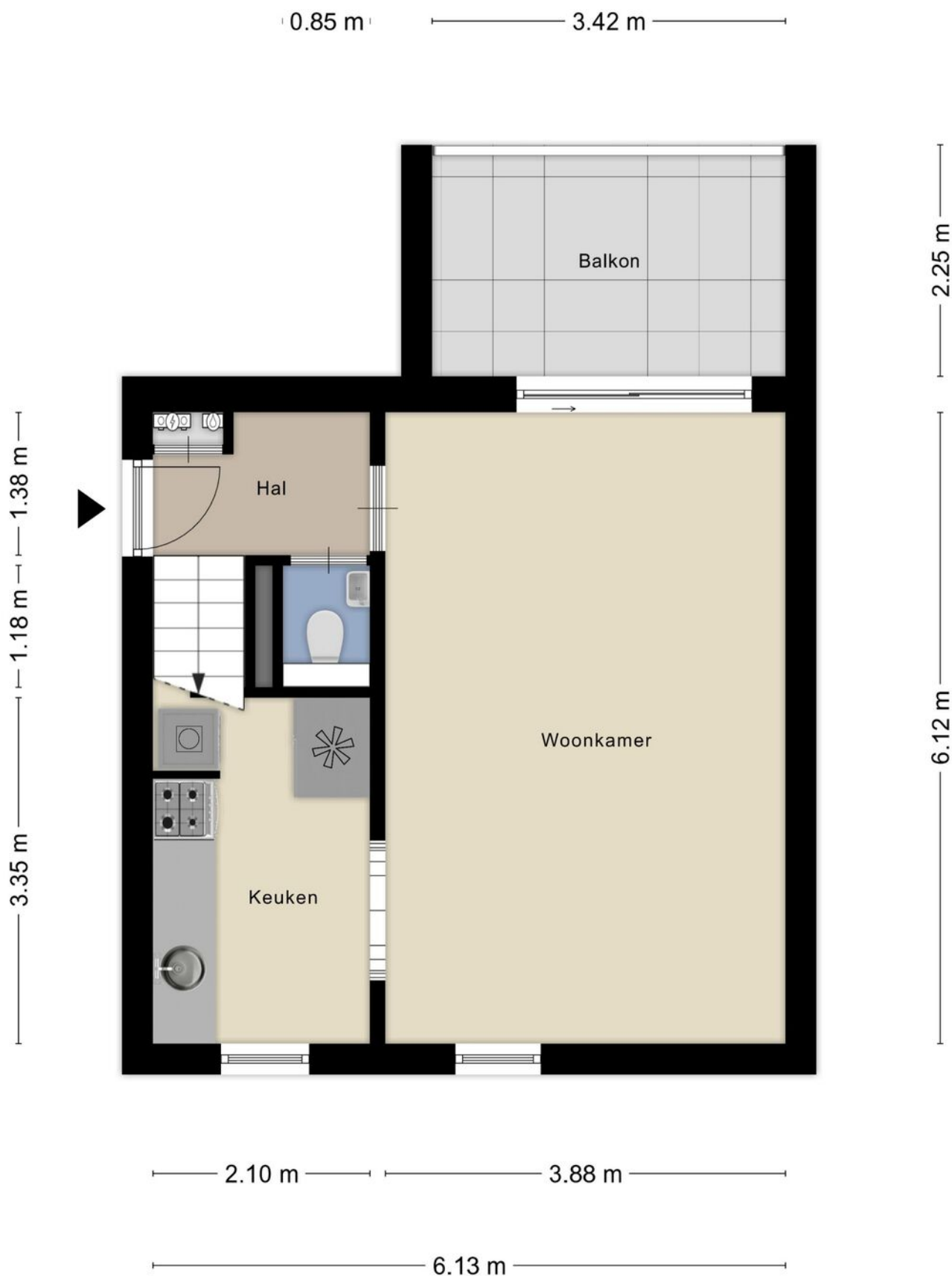




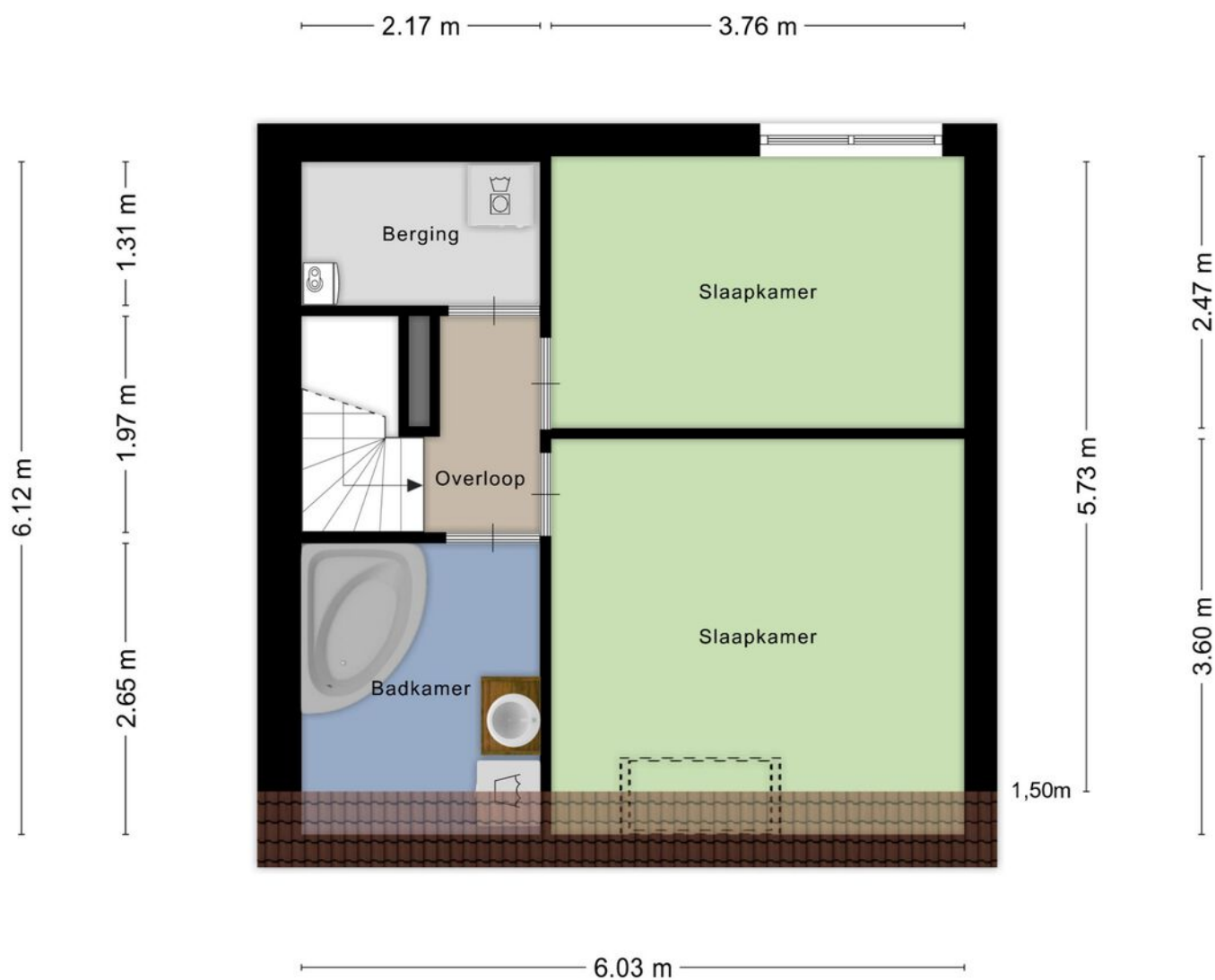




Plattegrond

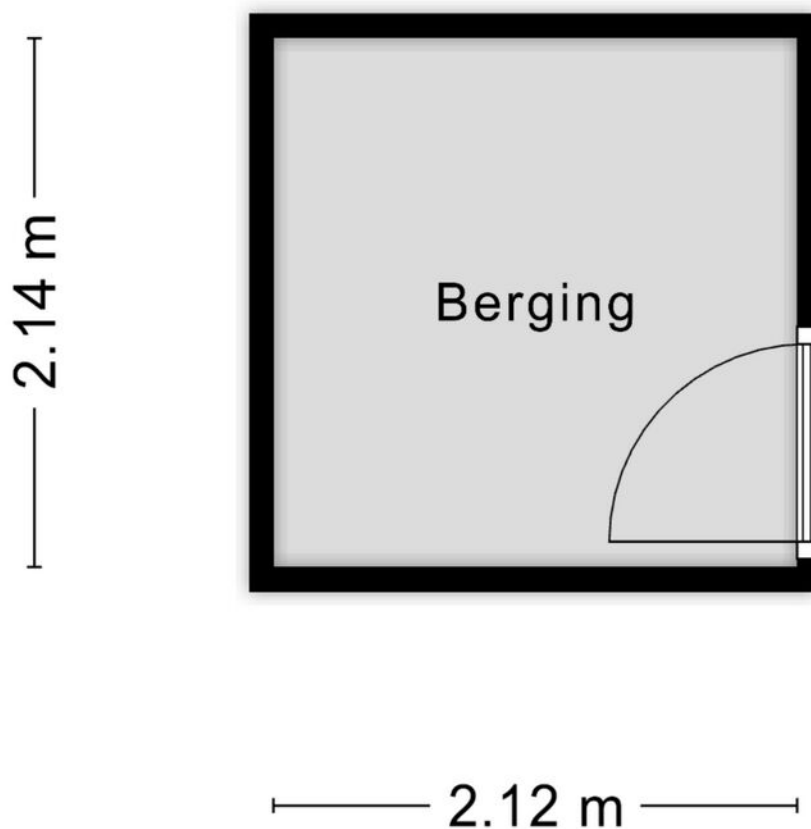


Plattegrond



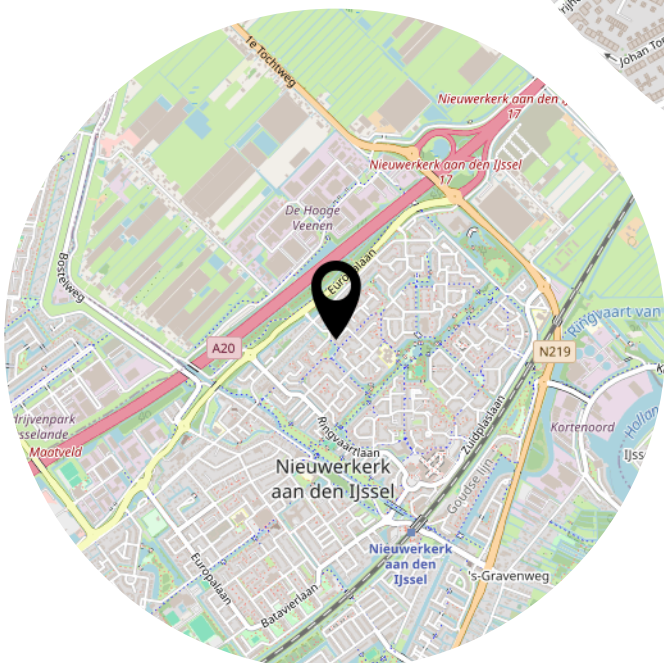
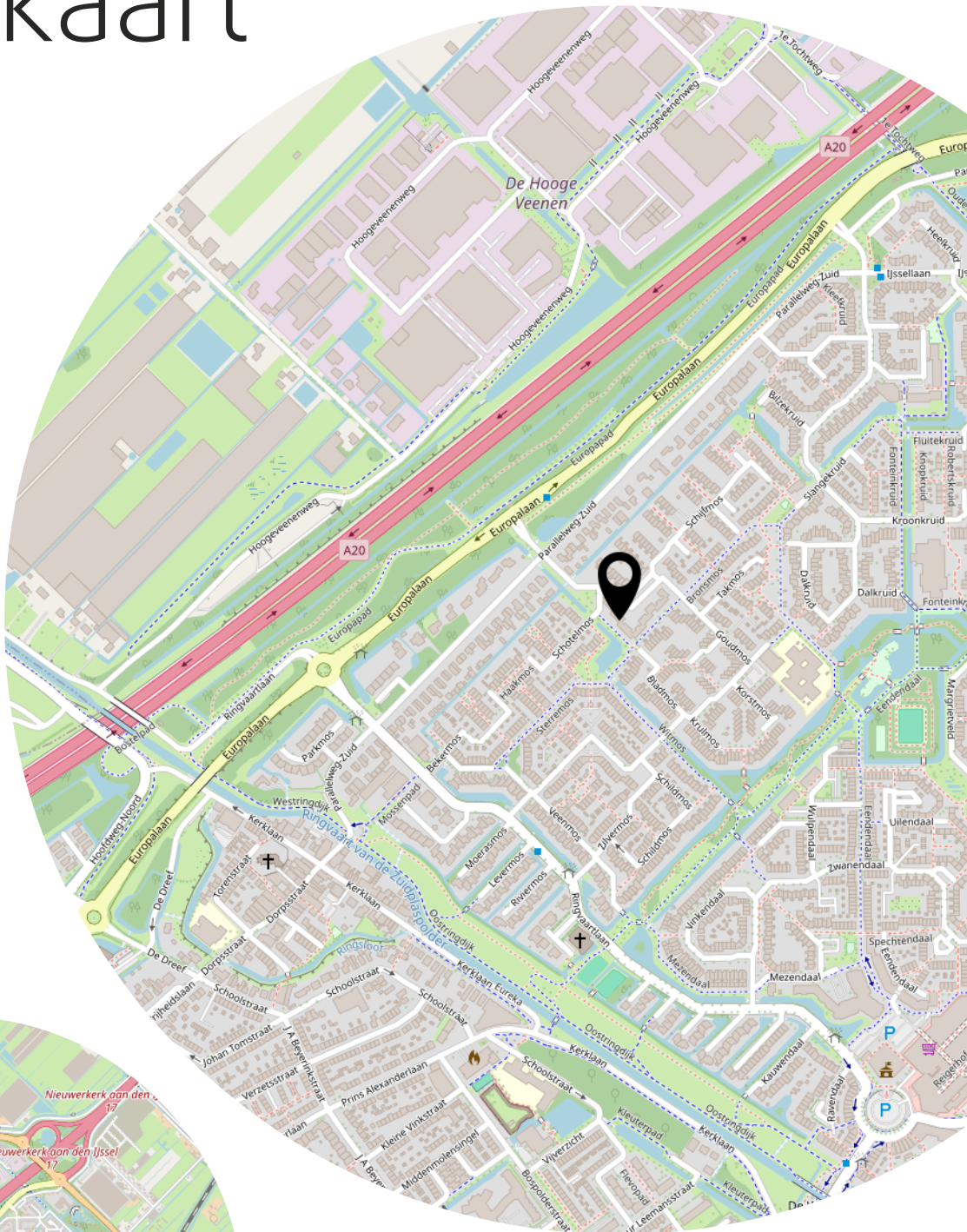
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Fijn wonen aan Goudmos 160!



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl