



TE KOOP

Kem 1

6451 GC, Schinveld



VRAAGPRIJS

€ 799.000 k.k.



*Waar je
woont is waar
je leeft!*



Omschrijving

DROOMOBJECT! VRIJSTAAND LANDHUIS MET BEKENDE B&B "PLUK DE DAG" IN IBIZA STIJL. Ideaal ook voor dubbele bewoning. Deze woning is schitterend gelegen aan de rand van de Schinveldse bossen op een perceel van 812m² met onder meer 5 slaapkamers (mogelijkheid voor meer), 2 badkamers, airco's en een mediterrane tuin met plungepool.

Indeling

Souterrain: Ruime garage (ca. 28m²) met elektrisch bedienbare sectionaalpoort met toegang tot een grote berging onder de woning. Provisie-/cv-kelder met opstelplaats dubbele cv-installatie (eigendom, Nefit Topline) en boiler. Waskelder (ca. 12m²) met de witgoedaansluiting, berging en aanrechtblok met dubbele spoelbak. Tevens bevindt zich hier een toegang naar de tuin.

Begane grond: Fraai aangelegde onderhoudsvriendelijke voortuin (o.a. 2026) in mediterrane sfeer (o.a. palm-olijf) met oprijlaan en 2 separate opritten. Overdekte entree (luifel uit 2023). Ruime hal (ca. 27m²) met dubbel trappenhuis, op maat gemaakte kast (Ibiza) en uitgebreide moderne meterkast. Royale toiletruimte met toilet en fonteinje. Sfeervolle woonkamer/keuken (ca. 56m²). De woonkamer is voorzien van een gezellige gashaard, airconditioning, inbouwspots en een gietvloer met vloerverwarming. Tevens beschikt de woonkamer over een fraai tuincontact via een schuifpui en elektrisch bedienbare screens. De moderne keuken is voorzien van een luxe keukenopstelling (NUVA, 2020) met apparatuur (o.a. Siemens, Bosch, Bora) t.w. een inductie-kookplaat, wasemkap, vaatwasser (2026), grote koelkast, koffieapparaat en combi-oven/magnetron. De tuin is tevens via de keuken te bereiken.

Via een kort trapje bereikt u de slaapvleugel. Overloop, slaapkamer 1 (ca. 13m² excl. inbouwkasten) met schuifpui naar het balkon. Slaapkamer 2 (ca. 12m²), slaapkamer 3 (ca. 8m²) met muurkast. Geheel betegelde badkamer 1 met inloopdouche, badmeubel/vaste wastafel, wandcloset, daglicht en wandradiator.

Eerste verdieping: Ruime overloop, riante slaapkamer 4 (ca. 28m²!!) met walk-in closet en dubbele dakkapel. Berg-/hobbyruimte (ca. 8m²). Riante slaapkamer 5 (ca. 38m²!!) met een fraaie brede laminaatvloer, walk-in room/closet, airconditioning en toegang tot het balkon met trap naar tuin. Badkamer 2 met ligbad, douche, wandcloset, badmeubel/vaste wastafel, daglicht en Velux dakraam (2026). Keuken 2/eetkamer (ca. 23m²) met inductie-kookplaat, wasemkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven-magnetron.

Zeer sfeervolle onderhoudsvriendelijke zij- en achtertuin in mediterrane stijl op zuid-west met grote plungepool, diverse terrassen (waarvan één overdekt), leefkuil, buitenkeuken, zij-ingang en veel privacy!

BED AND BREAKFAST "PLUK DE DAG"! De goed verzorgde B&B in IBIZA-look. Vakantie in eigen land!

Indeling

Eigen parkeerplaats/poort met toegang tot eigen wellness-landschap met sauna en jacuzzi (ter overname). Comfortabele B&B met slaap- en eetgedeelte, badkamer (2026) met beton-cire vloer, ruime inloopdouche, vaste wastafel, wandcloset (spaarknop) en daglicht.

Bijzonderheden: DROOMOBJECT! VRIJSTAAND LANDHUIS MET BEKENDE B&B "PLUK DE DAG" IN IBIZA STIJL. Dit unieke object ligt letterlijk aan de rand van de Schinveldse bossen. Een prachtig natuurgebied geschikt voor het maken van mooie wandel- en fietstochten tot in Duitsland. Naast de Bed and Breakfast is de woning prima geschikt voor dubbele bewoning (o.a. keuken/eetkamer op bovenverdieping). Schinveld heeft een zeer goed voorzieningenniveau met o.a. winkels, sportaccommodaties, een basisschool en gezellige horeca. Daarnaast ligt de oprit van de praktische Buitenring dichtbij. Dit object ligt op een perceel van 812m². Het dak is geïsoleerd met Unidek dakisolatie en deels dakisolatie. De 22 zonnepanelen zorgen voor de nodige

energiebesparing. De 4 airconditioningsunits (grotendeels Haier) kunnen verwarmen en koelen.

De laatste jaren is deze woning grondig aangepakt, ondermeer:

voor- en achtertuin;
vloeren;
elektra/meterkast;
keuken;
toilet;
plafonds;
schilderwerk (ook trap);
stucwerk;
deuren;

Kortom: Maak een afspraak en laat u verder overtuigen door de vele mogelijkheden welke dit unieke object te bieden heeft!

Bijzonderheden

- Ideaal voor dubbele bewoning
- Perceel van 812m²
- 5 slaapkamers
- 2 badkamers
- Mediterrane tuin met plungepool.
- Ruime garage (ca. 28m²)
- B&B in IBIZA-look

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1969
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Aan bosrand
Woonoppervlakte	229 m ²
Perceeloppervlakte	812 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	32 m ²
Overige inpandige ruimte	52 m ²
Inhoud	912 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Aantal woonlagen	2
Energielabel	D





Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar www.vastgoednederland.nl voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.





















Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Locatie

**Adres**

Postcode / Plaats

Gemeente**Sectie / Perceel**

Oppervlakte

Soort eigendom

A large, modern white house with a dark roof and a gabled section, featuring a covered entrance and a well-manicured garden with trees and shrubs. The house has a prominent chimney and a large window on the right side. The garden is landscaped with various plants, including a large tree on the left and a smaller tree in the center. A paved driveway leads to the front of the house.

Kadastraal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Schinveld	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie B	
	Bebouwing	Perceel 5504	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



Vastgoed
Ned.

*Dit kan
uw woning
worden!*



Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

