



Kratonkade 718

Rotterdam

Vraagprijs € 490.000 k.k.



RIJNDELTA



Dit luxe en lichte 3-kamerappartement van circa 82 m² is gelegen op de Lloydpier in Rotterdam, middenin het populaire Lloydkwartier.

De Lloydpier en Müllerpier vormen samen het Lloydkwartier: een jonge en levendige woonwijk met een maritiem karakter. Moderne architectuur, brede kades en de ligging aan het water zorgen voor een typisch Rotterdamse uitstraling.

De woning maakt deel uit van een modern appartementencomplex aan de Kratonkade en beschikt over een praktische indeling, grote raampartijen en veel lichtinval. Energielabel A draagt bij aan comfortabel en energiezuinig wonen.

Het Lloydkwartier combineert wonen aan het water met de nabijheid van het centrum. Winkels, horeca, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.



Indeling

Begane grond:

Representatieve centrale afgesloten hoofdentree met lift en trappenhuis.

9e verdieping:

Entree woning, ruime gang met meterkast.

Moderne toiletruimte met een fonteintje.

Royale bijzonder lichte living aan de waterzijde (circa 6.20 x 4.97 m) met toegang tot het balkon van circa 8 m².

Moderne open keuken in U-opstelling voorzien van een spoelbak met Quooker, 4-pits inductieplaat, RVS afzuigkap, combi-oven, stoomoven, koffiemachine, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie en een wijnklimaatkast.

Ruime hoofdslaapkamer (circa 4.05 x 3.00 m).

Ruime tweede slaapkamer (circa 4.05 x 2.06 m).

Moderne badkamer voorzien van een ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine en MV-unit.

De gehele ruimte is voorzien van een smaakvolle PVC laminaatvloer.











Bijzonderheden

- Bouwjaar 2010
- Eigen grond
- Energielabel A
- Woonoppervlakte circa 82 m²
- Inhoud circa 265 m³
- Actieve Vereniging van Eigenaars, de maandelijkse bijdrage is thans circa € 160,-
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Aparte ruime berging in de onderbouw (circa 3 m²)
- De bijbehorende parkeerplaats in de parkeergarage wordt aangeboden voor € 25.000,- k.k. en is verplicht af te nemen in combinatie met het appartement
- Lift en videofooninstallatie aanwezig
- Oplevering in overleg.



Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 490.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Kratonkade 718
Postcode	3024 EX
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, lift

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

Energie

Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Bestaande bouw
Verwarming	Stadsverwarming ()

Oppervlakten en inhoud

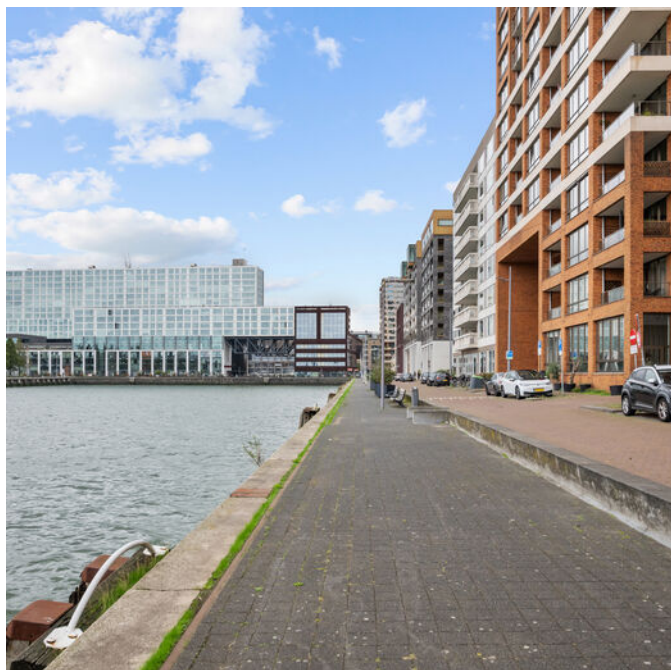
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overig oppervlakte	0 m ²
Inhoud	265 m ³

Buitenruimte

Ligging	Aan water, in woonwijk
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin
Achtertuint	Nee
Schuur	Box

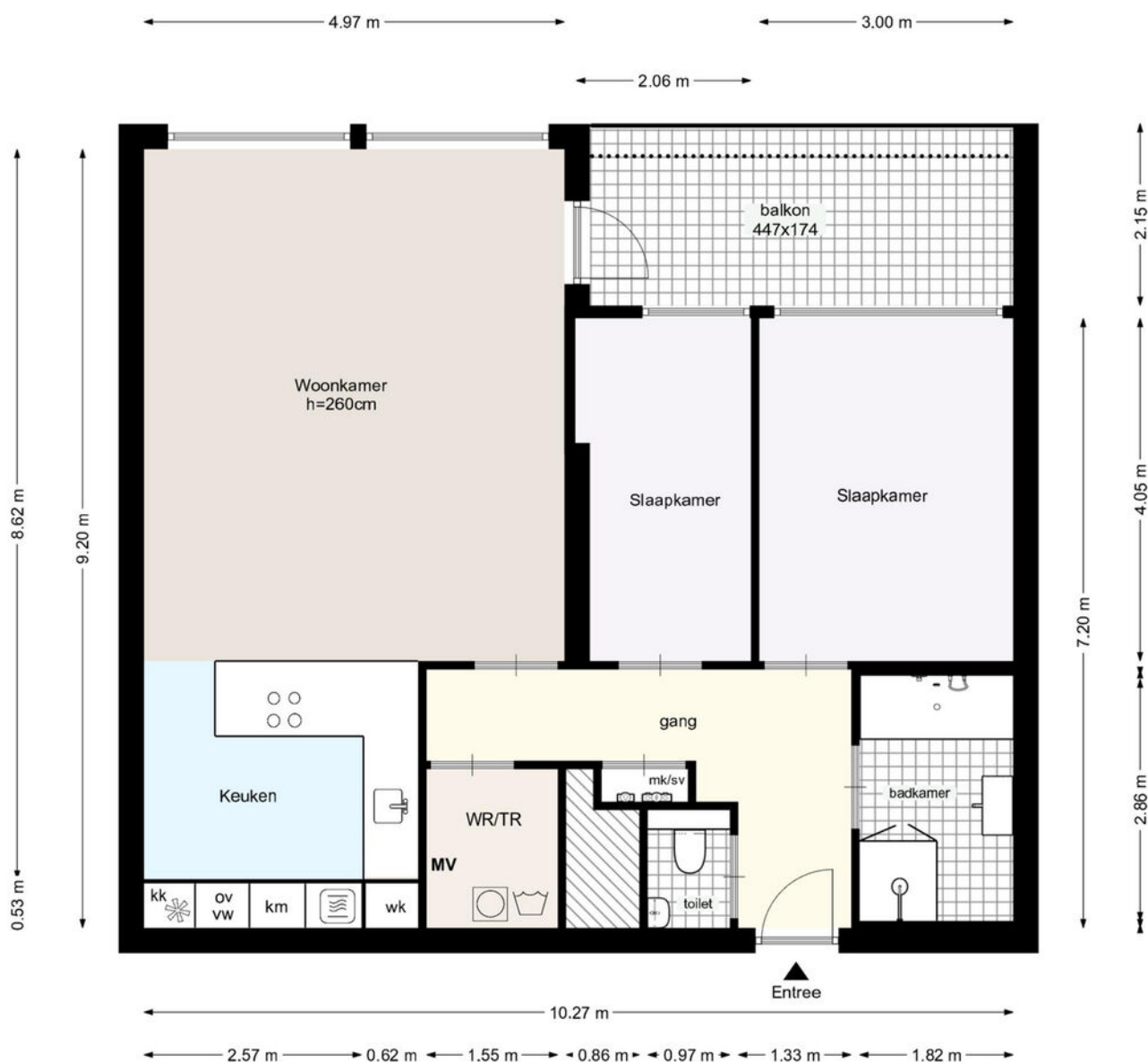






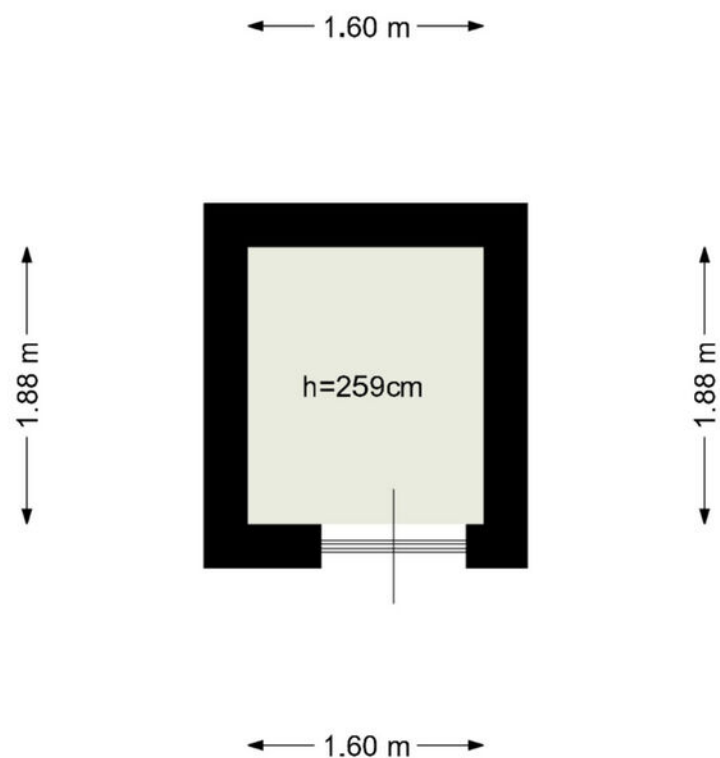


APPARTEMENT



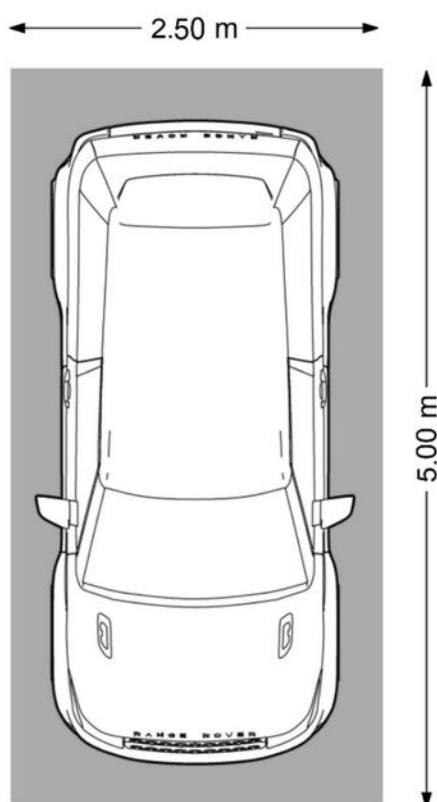
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

EXTERNE BERGING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PARKEERPLAATS

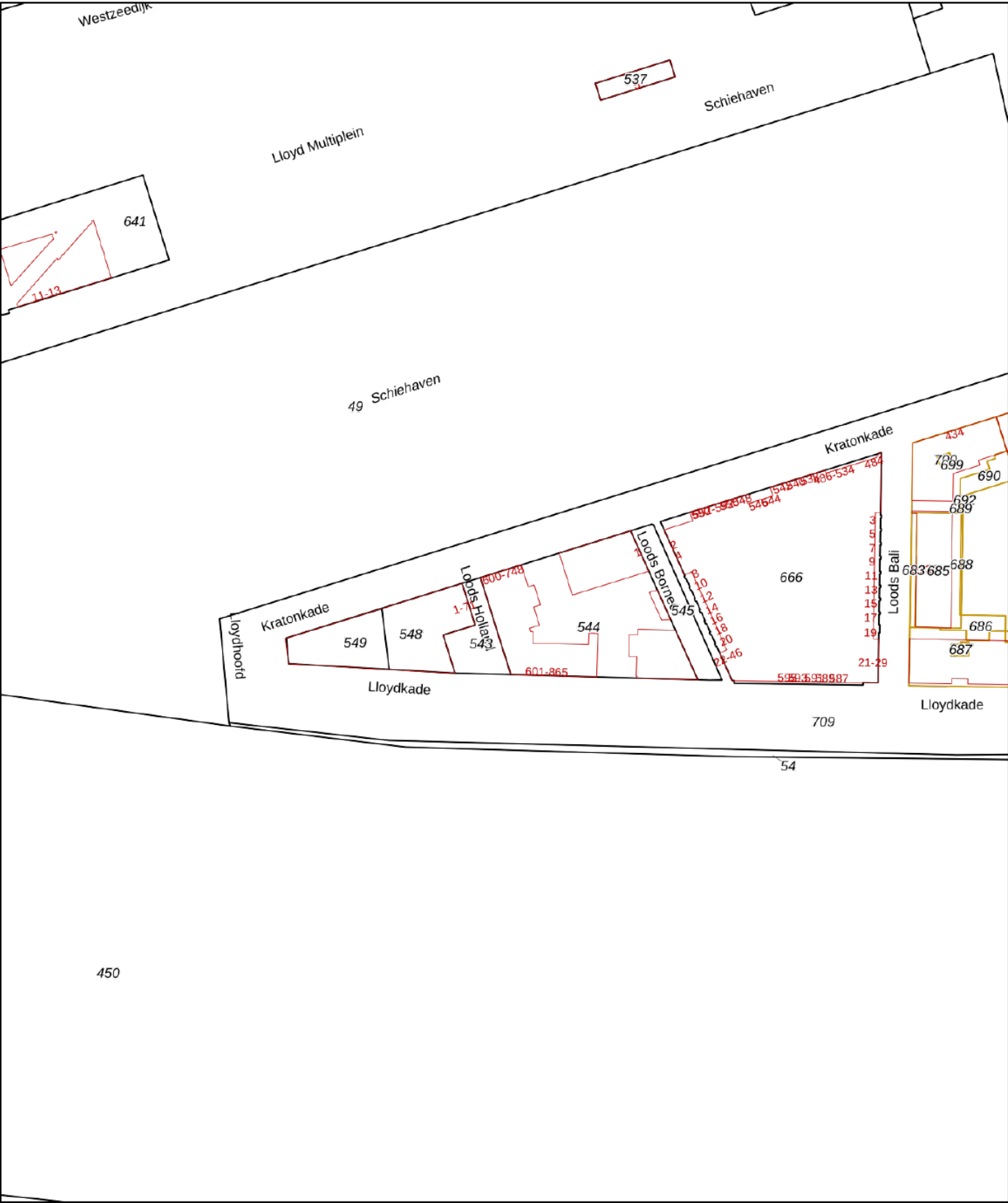


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Delfshaven
Kadastrale aanduiding Gemeente code	205
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	551
Kadastraal sectie	G

Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Delfshaven

G

544

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Wonen in het karaktervolle Lloydkwartier

De watertaxi stopt midden in deze moderne woonwijk waar steeds sportfaciliteiten, supermarkten en horecavoorzieningen zich vestigen.



Het Lloydkwartier is van een havengebied getransformeerd tot een eigentijds woon- en werkgebied met veel creatieve bedrijvigheid. In deze wijk zijn diverse restaurants gevestigd. In de nabije omgeving zijn veel culturele voorzieningen te vinden zoals de Kunsthal en het Maaspodium. Het Park, winkels, AH, openbaar vervoer (tram, watertaxi) en scholen zijn op loopafstand gelegen.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

