

Sterrenburgplein 21

DORDRECHT



VRAAGPRIJS

€ 250.000 K.K.

0787440182
makelaardij@advema.nl
www.advema.nl

 **Advema**
Makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte

66 m²

Aantal kamers

2

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal slaapkamers

1

Inhoud

210 m³

Bouwjaar

1973

Soort woning

portiekflat

Energielabel

F

Omschrijving

Wat een superleuk appartement gelegen op de 3e verdieping van een geliefd appartementencomplex!

Wauw wat een gaaf, strak en geheel modern afgewerkt 2-kamerappartement! Het appartement is gelegen op de 3e verdieping van een geliefd appartementencomplex. De afgelopen jaren is dit appartement volledig vernieuwd en voorzien van glad gestuukte wandafwerking, gedeeltelijk behang als wandafwerking, glad gestuukte plafonds, mooie laminaatvloeren en een moderne en luxe keuken- en badkamerinrichting. Het appartement is voorzien van een heerlijke woonkamer met open keuken, ruime slaapkamer, mooie badkamer, mooi toilet, grote tussenhal, 2 bergingen en een heerlijk ruim terras op het westen. De ligging van het appartement in de wijk Sterrenburg is zeer gunstig t.o.v. van alle belangrijke voorzieningen, zoals winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en scholen. Wacht niet te lang en maak snel een afspraak om dit leuke appartement te komen bekijken!

Kenmerken:

vraagprijs: € 250.000,- kosten koper

type woning: appartement

aantal kamers: 2 kamers, waarvan 1 slaapkamers

inhoud woning: 213 m³

gebruiksoppervlakte: 66 m²

bouwjaar: 1973

balkon: westen

parkeren: openbaar parkeren

verwarming: blokverwarming

Indeling 3e verdieping:

- entree met meterkast (2 hoofdschakelaars, 2 aardlekschakelaars en 8 groepen. In 2018 is de meterkast volledig vernieuwd), laminaat als vloerafwerking, behang als wandafwerking en deur naar de woonkamer;
- fijne woonkamer, voorzien van een laminaatvloer, glad gestuukte wanden en plafond, toegang tot een tussenhal naar de overige vertrekken en een deur naar het balkon gelegen op het westen;
- moderne open keuken in U-opstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur, t.w.: inductiekookplaat, RVS afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en verder veel laden en kastruimte. De keuken is in 2018 volledig vernieuwd;
- tussenhal met toegang tot de badkamer, slaapkamer en toilet. Hier is tevens de aansluiting wasmachine. Laminaat als vloerafwerking en behang als wandafwerking;
- de slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, behang als wandafwerking;
- volledig betegelde mooie moderne badkamer met inloopdouche en een wastafel met meubel. De badkamer is in 2018 volledig vernieuwd;
- volledig betegeld mooi modern toilet, voorzien van een staand closet. Het toilet is in 2018 volledig vernieuwd.

Algemeen:

- bouwjaar ca. 1973;
- nagenoeg het gehele appartement is volledig voorzien van dubbel glas;
- eigen berging (1 op de begane grond en 1 op de woonverdieping);
- gezonde VvE;
- maandelijkse VvE bijdrage bedraagt ca. € 194,- per maand;
- voorschot blokverwarming ca. € 110,- per maand;
- geen gasaansluiting.

Kadastrale aanduiding:

- Gemeente Dordrecht, sectie N, nummer 4551, appartementsindex A21.

Oplevering:

- in overleg.

Diversen:

Advema NVM Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Indien u interesse heeft in deze woning is het raadzaam uw eigen onafhankelijke NVM aankoopmakelaar in de arm te nemen.

Er komt heel wat kijken bij het aankopen van een woning en het nemen van tal van financiële beslissingen.

Waarborgsom:

In onze koopovereenkomsten wordt een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom door koper gesteld ter zekerheid na finaal akkoord hypotheek, 1 week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden financiering.

Afmetingen:

De vermelde afmetingen/oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van NEN-2580.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

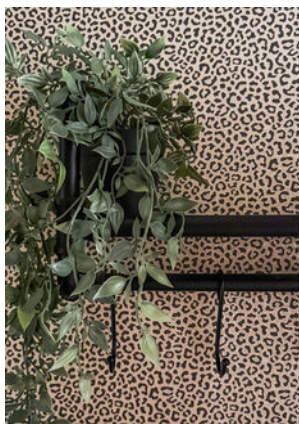
Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







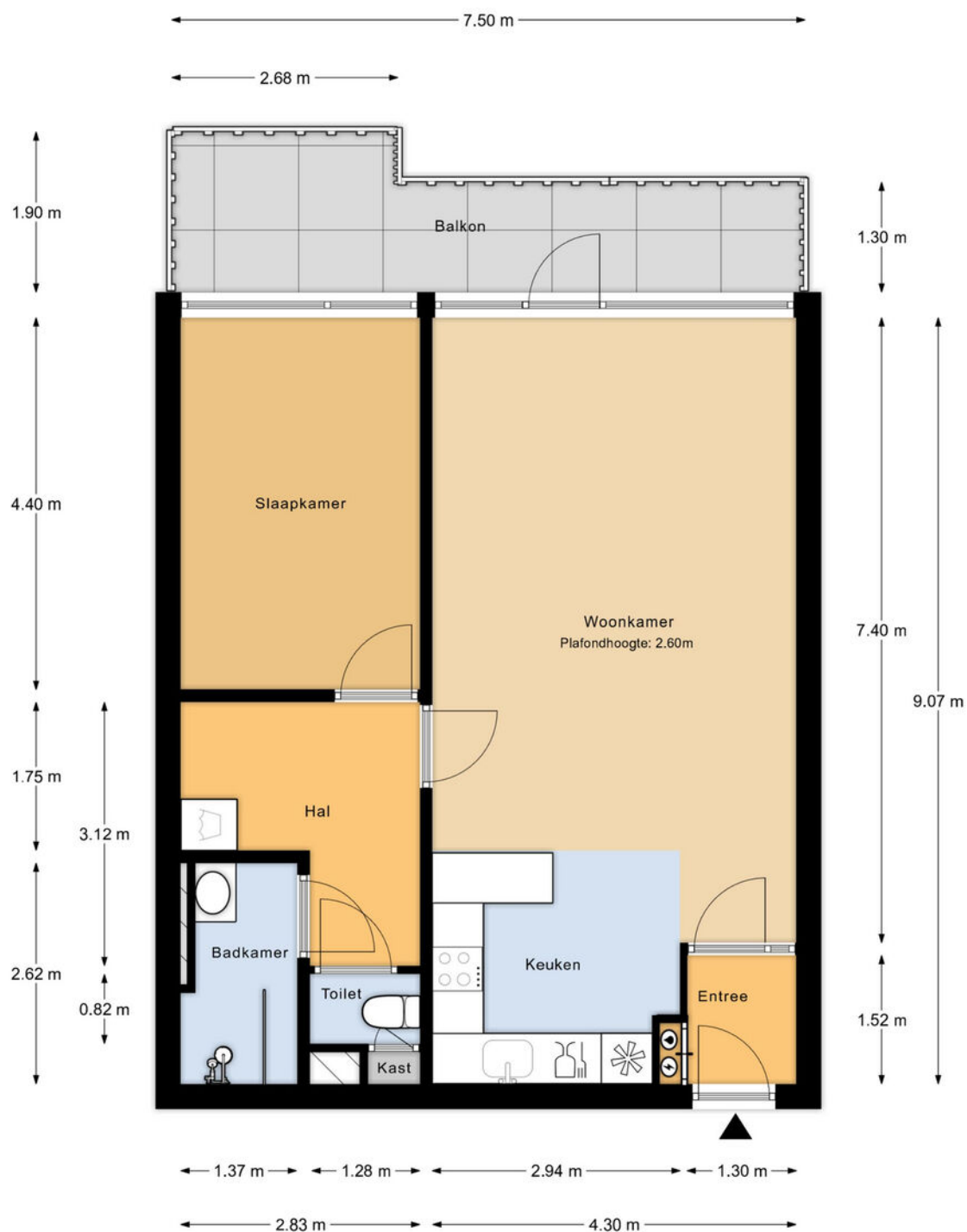








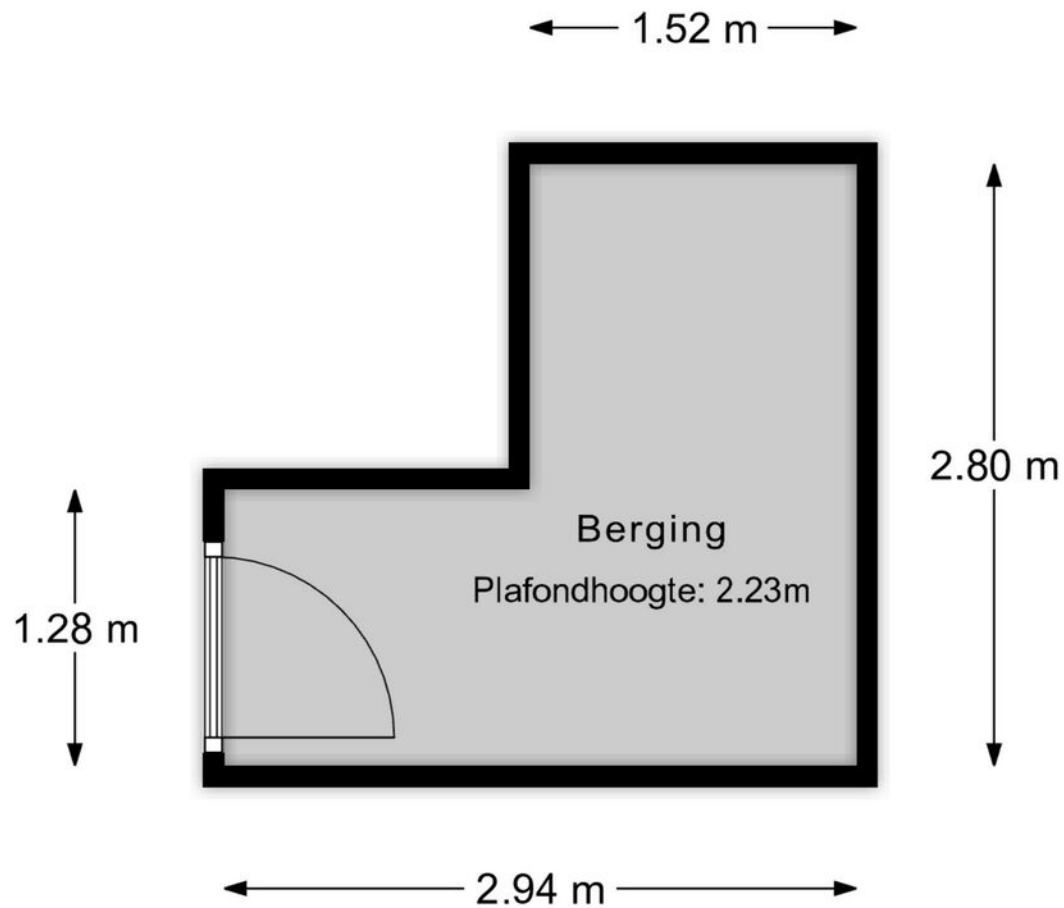
Plattegrond appartement



3e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

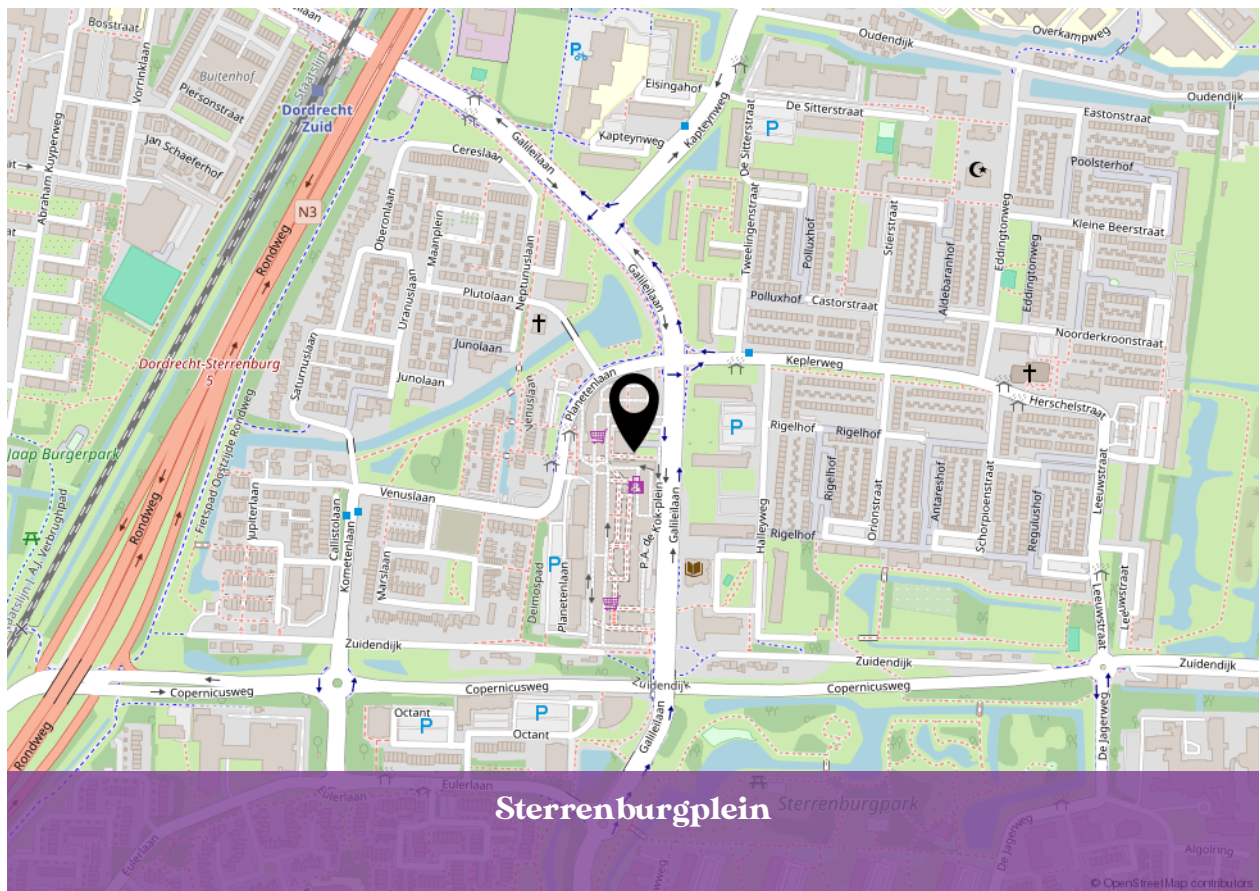
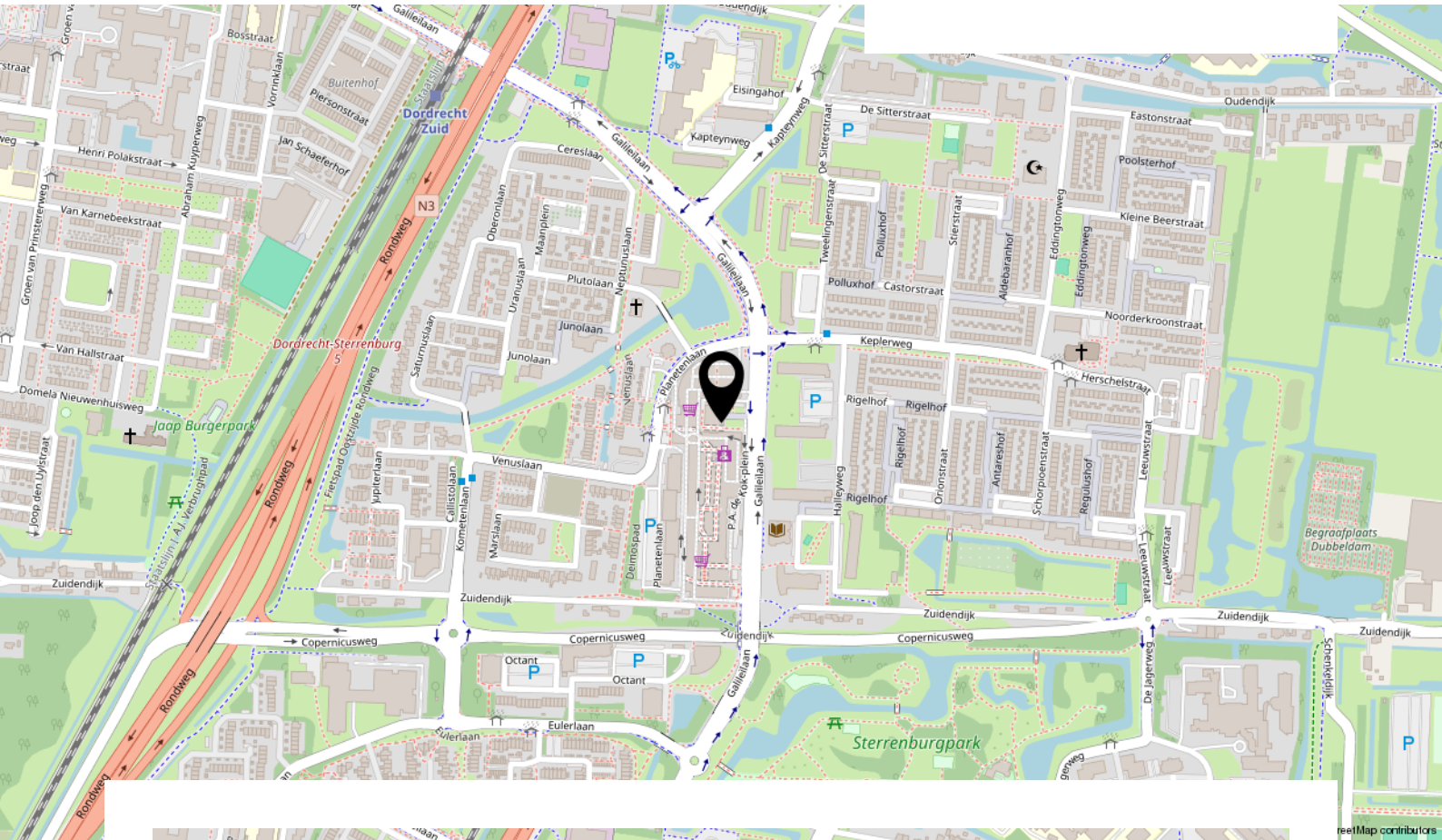
Plattegrond berging



Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Locatie



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

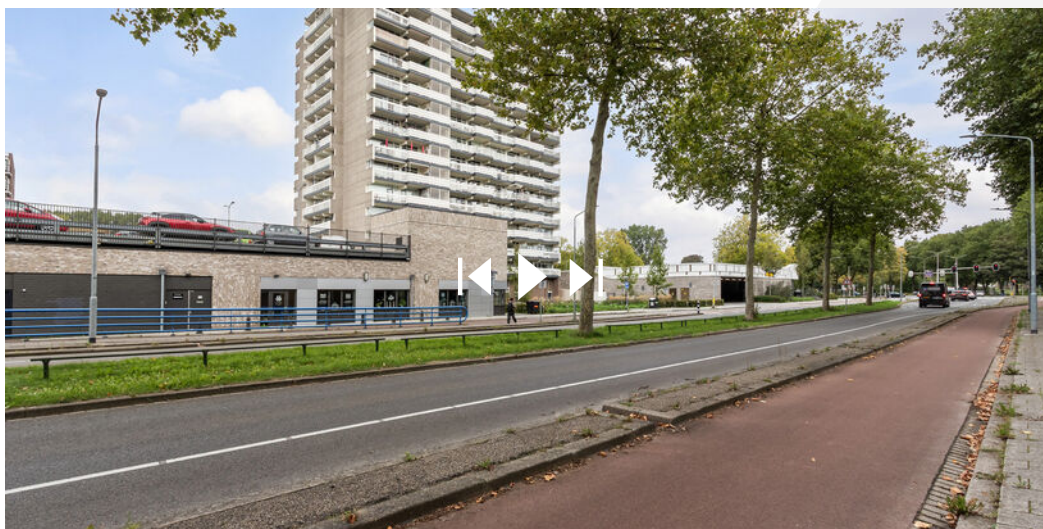
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		

Bekijk deze woning online!

www.advema.nl

 Advema
Makelaardij

Sterrenburgplein 21, Dordrecht



Scan de code en bekijk deze woning op je telefoon!



0787440182

makelaardij@advema.nl

www.advema.nl

 Advema
Makelaardij

INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0787440182 | Amstelwijckweg 15, 3316 BB Dordrecht
makelaardij@advema.nl | www.advema.nl