



DE PIER 16 TE HUIZEN



GIJS JANSEN MAKELAARS
HOOGSTPERSOONLIJK

DE PIER 16 TE HUIZEN

IN HUIZEN, TEGENOVER HET SFEERVOLLE NAUTISCH KWARTIER, EEN LUXE AFGEWERKT BOTENHUIS (CIRCA 13 X 6 METER) INCLUSIEF LUXE AFGEWERKTE RECREATIEAPPARTEMENT, UITGEVOERD IN DE STIJL VAN DE ZUIDERZEEARCHITECTUUR. HIER KUNT U UW BOOT STALLen EN HEEFT U VANUIT DE LOUNGE VERDIEPING DIRECT UITZICHT OP HET WATER VAN HET GOOIMEER EN DE LEVENDIGE HAVEN.

WAT MAAKT DIT BOTENHUIS ZO BIJZONDER?

OVERDEKTE PRIVÉ LIGPLAATS (CIRCA 10 X 5), MET AFSLUITBARE ROLDEUR EN ZELFSTANDIGE LIFTINSTALLATIE OM UW BOOT IN OP DEZE PLEK "UIT HET WATER" TE KUNNEN STALLen, MAAR TOCH OOK WEER MAKKELIJK UIT KUNT VAREN BIJ EEN FRAAIE DAG!

VOLLEDIGE LUXE: HET LOUNGE APPARTEMENT IS TOT IN DE PUNTJES AFGEWERKT, DENK AAN VLOERVERWARMING, AIRCONDITIONING, ALARM, EEN MODERNE WOONKEUKEN MET HOOGWAARDIGE INBOUWAPPARATUUR, KAMER MET VASTE KASTEN EN EEN LUXE BADKAMER MET INLOOPDOUCHE, WASMACHINE EN WASDROGER.

KORTOM; HEERLIJK OM NA EEN DAG WATERSPORTEN NOG EVEN TE KUNNEN RELAXEN EN JE OP TE FRISSEN!

HET UITZICHT: AAN DE ENE KANT HET WATER, AAN DE ANDERE KANT DE LEVENDIGE HAVEN – HET IS ELKE DAG GENIETEN.

EIGEN PARKEERPLAATS: UW AUTO STAAT VEILIG ACHTER DE SLAGBOOM, MET DAARNAAST VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID VOOR BEZOEKERS.

DE SFEER: OMGEVEN DOOR DE CHARME VAN DE OUDE BOTTERWERF, STIJLVOLLE HORECAGELEGENHEDEN EN EEN NAUTISCH HOTEL, WAANT U ZICH IN EEN ANSICHTKAART.

SERVICEKOSTEN CIRCA €844,- PER KWARTAAL, INCLUSIEF VERZEKERING, VOORSCHOT WATER- EN ENERGIEKOSTEN.

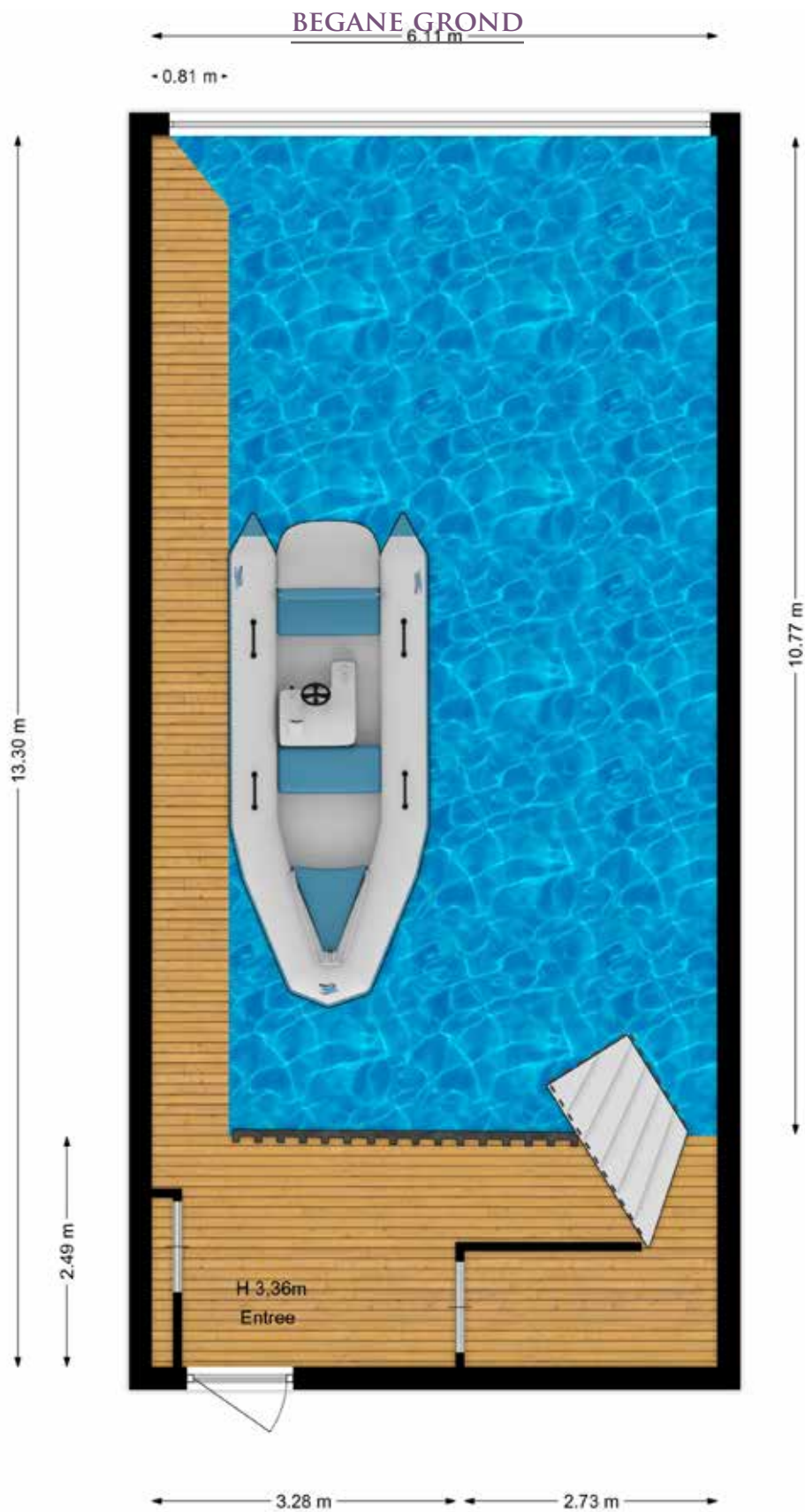
!! HOUD ER REKENING MEE DAT BEWONING (FORMEEL) NIET IS TOEGESTAAN !!

METRAGES CONFORM DE BRANCHE BREDE MEETINSTRUCTIE (NEN 2580):

WOONOPPERVLAKTE:	75M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE:	81,3M ²
GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE:	NVT
EXTERNE BERGRUIMTE:	NVT
INHOUD:	483M ³

VRAAGPRIJS: € 525.000,- K.K.











DE VERDIEPING







































VERKOOPVOORWAARDEN
ONDERSTAANDE VOORWAARDEN BESCHRIJVEN DE WIJZE WAAROP DE
VERKOOPPROCEDURE VERLOOPT EN WELKE UITGANGSPUNTEN DAARBIJ GELDEN.

VERKOOPPROCEDURE

ALLE DOOR GIJS JANSSEN MAKELAARS EN DE VERKOPER VERSTREKTE INFORMATIE MOET UITSLUITEND WORDEN GEZIEN ALS EEN UITNODIGING TOT NADER OVERLEG TOT HET UITBRENGEN VAN EEN BOD. GIJS JANSSEN MAKELAARS RAADT GEÏNTERESSEERDEN AAN, VOOR HET DOEN VAN EEN BIEDING, EEN EIGEN NVM MAKELAAR IN TE SCHAKELN VOOR DE BEGELEIDING BIJ AANKOOP.

BIEDLOGBOEK EN TRANSPARANT BIEDEN

ALLE DOOR GIJS JANSSEN MAKELAARS EN DE VERKOPER VERSTREKTE INFORMATIE MOET UITSLUITEND WORDEN GEZIEN ALS EEN UITNODIGING TOT NADER OVERLEG TOT HET UITBRENGEN VAN EEN BOD. GIJS JANSSEN MAKELAARS RAADT GEÏNTERESSEERDEN AAN, VOOR HET DOEN VAN EEN BIEDING, EEN EIGEN NVM MAKELAAR IN TE SCHAKELN VOOR DE BEGELEIDING BIJ AANKOOP.

ONDERZOEKSP LICHT

DE KOPER HEEFT ZIJN EIGEN ONDERZOEKSP LICHT NAAR ALLE ZAKEN DIE VOOR HEM VAN BELANG (KUNNEN) ZIJN. GIJS JANSSEN MAKELAARS RAADT GEÏNTERESSEERDEN AAN, VOOR HET DOEN VAN EEN BIEDING, EEN EIGEN NVM MAKELAAR IN TE SCHAKELN VOOR DE AANKOOPBEGELEIDING.

FUNDERINGSONDERZOEK

GEÏNTERESSEERDEN STAAT HET VRIJ OM, INDIEN GEWENST EN IN OVERLEG MET VERKOPER, VOOR EIGEN REKENING EEN FUNDERINGSONDERZOEK AAN DE WONING TE (LATEN) VERRICHTEN.

WIJ VERZOEKEN EEN EVENTUELE WENS DAARTOE TIJDIG KENBAAR TE MAKEN.

ONDERZOEK TANKS

GIJS JANSSEN MAKELAARS RAADT GEÏNTERESSEERDEN ALTIJD AAN ZELF ONDERZOEK TE DOEN NAAR DE EVENTUELE AANWEZIGHEID VAN (ONDERGRONDSE) OPSLAG(VLOEISTOF)TANK(S) EN/OF VERONTREINIGING OP HET PERCEEL.

BROCHURE

ALHOEWEL ZORGVULDIGHEID IS BETRACHT, WORDT VOOR DE INHOUD VAN DEZE VERKOOPBROCHURE NOCH DOOR DE EIGENAAR NOCH DOOR DE VERKOPEND MAKELAAR, ENIGE AANSPRAKELIJKHEID AANVAARD VOOR DE ONJUISTHEID VAN DE VERMELDE GEGEVENS. DE TEKENINGEN IN DEZE BROCHURE GEVEN VAAK DE STANDAARDSITUATIE VAN DE WONING WEER.

HET KAN ZIJN DAT DE EIGENAAR WIJZIGINGEN HEEFT AANGEBRACHT, ZODAT DE MATEN VAN DIVERSE RUIMTEN NIET MEER KLOPPEN. TEVENS KUNNEN DE MATEN AFWIJKEN AANGEZIEN DE TEKENINGEN VERKLEIND WEERGEGEVEN (KUNNEN) ZIJN IN DEZE BROCHURE.

GENOEMDE CLAUSULES ZULLEN WIJ IN DE KOOPAKTE OPNEMEN.

TOELICHTING NEN 2580

DE MEETINSTRUCTIE IS GEBASEERD OP DE NEN 2580. DE MEETINSTRUCTIE IS BEDOELD OM EEN MEER EENDUIDIGE MANIER VAN METEN TOE TE PASSEN VOOR HET GEVEN VAN EEN INDICATIE VAN DE GEBRUIKSOPPERVLAKTE.

DE MEETINSTRUCTIE SLUIT VERSCHILLEN IN MEETUITKOMSTEN NIET VOLLEDIG UIT, DOOR BIJVOORBEELD INTERPRETATIEVERSCHILLEN, AFRONDINGEN OF BEPERKINGEN BIJ HET UITVOEREN VAN DE METING.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NA ONDERTEKENING

EEN MONDELINGE OVEREENSTEMMING TUSSEN DE PARTICULIERE VERKOPER EN DE PARTICULIERE KOPER IS NIET RECHTSGELDIG. MET ANDERE WOORDEN: ER IS GEEN KOOP. ER IS PAS SPRAKE VAN EEN RECHTSGELDIGE

KOOPOVEREENKOMST ALS DE PARTICULIERE VERKOPER EN DE PARTICULIERE KOPER DE KOOPOVEREENKOMST HEBBEN ONDERTEKEND. DIT VLOEIT VOORT UIT ARTIKEL 7:2 BURGERLIJK WETBOEK. DIT IS EVENEENS KENBAAR

GEMAAKT IN DE VERKOOPBROCHURE VAN HET GE-/VERKOCHTE.

DIT BETEKENT DAT VERKOPER UIT JURIDISCH OOGPUNT KAN INGAAN OP HET VOORSTEL VAN PARTIJ 2. ER BESTAAN VOOR VERKOPER DRIE MOGELIJKHEDEN:

1. VERKOPER ZET ZIJN HANDTEKENING ONDER DE KOOPOVEREENKOMST MET U ALS KOPER EN GAAT NIET IN OP HET BOD VAN PARTIJ 2.
2. VERKOPER STELT U OP DE HOOGTE VAN DE NIEUWSTE GEGADIGDE, PARTIJ 2. OVER DE HOOGTE EN DE VOORWAARDEN VAN HET VOORSTEL VAN PARTIJ 2 WORDEN AAN U GEEN MEDEDELINGEN GEDAAN. VERVOLGENS GEEFT VERKOPER U EN PARTIJ 2 DE GELEGENHEID OM EEN NIEUW BOD UIT TE BRENGEN BINNEN EEN NADER TE BEPALEN TERMIJN. DAARNA BESLIST VERKOPER WELK BOD HIJ ACCEPTEERT, DAN WEL MET WELKE PARTIJ HIJ VERDER IN ONDERHANDELING TREEDT.
3. VERKOPER NEEMT AFSCHIED VAN U. VERKOPER TREEDT IN ONDERHANDELING MET PARTIJ 2, DAN WEL ACCEPTEERT HET BOD VAN PARTIJ 2.

VOLMACHT

KOPER VERLEENT BIJ DEZE VOLMACHT AAN VERKOPER, ALSMEDE AAN IEDERE AFZONDERLIJKE MEDEWERKER VAN DE NOTARIS, OM NAMENS KOPER MEE TE WERKEN AAN DE AKTE WAARBIJ DE INSCHRIJVING VAN DE

ONDERHAVIGE KOOPOVEREENKOMST IN DE DAARTOE BESTEMDE OPENBARE REGISTERS WAARDELOOS WORDT VERKLAARD. DEZE VOLMACHT IS ALLEEN GELDIG, ALS KOPER ALS GEVOLG VAN BIJVOORBEELD Vernietiging, ONTBINDING, TIJDSVERLOOP OF ANDERE OORZAAK IEDER BELANG RECHTENS HEEFT VERLOREN BIJ BEDOELDE INSCHRIJVING.

KOOPAKTE

BIJ EEN TOT STAND GEKOMEN KOOPOVEREENKOMST ZAL DOOR GIJS JANSSEN MAKELAARS DE KOOPAKTE VOLGENS NVM-MODEL WORDEN OPGESTELD. DAARIN WORDT GEBRUIKELIJK OPGENOMEN EEN WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE VAN TEN MINSTE 10% VAN DE KOOPSOM DIE WORDT VOLDAAN AAN DE NOTARIS. VOORBEHOUDEN KUNNEN ALLEEN WORDEN OPGENOMEN (BIJVOORBEELD VOOR HET VERKRIJGEN VAN FINANCIERING) INDIEN DEZE UITDRUKKELIJK BIJ DE BIEDING ZIJN VERMELD.

CLAUSULES

ONDERSTAANDE CLAUSULES KUNNEN IN DE MODELKOOPAKTE WORDEN OPGENOMEN.

BESTEMMING EN GEBRUIK

HET OBJECT WORDT AANGEBODEN ALS BOOTHUIS EN NIET ALS WONING OF RECREATIEWONING. (PERMANENTE) BEWONING IS NIET TOEGESTAAN. DE AANWEZIGE VOORZIENINGEN HOUDEN GEEN TOEZEGGING IN DAT RECREATIEF VERBLIJF OF OVERNACHTING IS TOEGESTAAN.. DE GEVOLGEN VAN EEN EVENTUEEL STRIJDIG GEBRUIK VAN EEN GEWENSTE GEBRUIKSWIJZIGING KOMEN VOOR REKENING VAN KOPER.

INLICHTINGEN

GIJS JANSEN MAKELAARS
BURG. VAN NISPENSTRAAT 27
1251 KE LAREN
035 - 533 42 42
INFO@GIJSJANSENMAKELAARS.NL
WWW.GIJSJANSENMAKELAARS.NL

VERDER ZOEKEN?

MOCHT DEZE WONING NIET GEHEEL AANSLUITEN BIJ UW WOONWENSEN, DAN HELPEN WIJ U
UITERAARD GRAAG VERDER. WIJ NODIGEN U VAN HARTE UIT VOOR EEN VRIJBLIJVEND GESPREK,
WAARIN WIJ UW WOONWENSEN
BESPREKEN EN U INFORMEREN OVER DE MOGELIJKHEDEN WAAROP WIJ U BIJ DE AANKOOP VAN
EEN WONING KUNNEN BEGELEIDEN.