

Huizen *van Hendriks*

Jasmijnhof 32 , 4881 HS Zundert

Instapklare hoekwoning

Vier slaapkamers

Open keuken

Zonnige achtertuin

Rustig gelegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	231 m ²
Inhoud	383 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Welkom in Zundert, het dorp bekend van de bloemencorso, Zundert bier en dan is het ook nog eens de geboorteplaats van Vincent van Gogh!

De afgelopen jaren hebben wij met veel plezier gewoond in ons huis aan de Jasmijnhof 32. Toen wij 5 jaar geleden introkken zijn we meteen even met de moderniseringsbezem doorheen gegaan: nieuw plafond erin, ruime oprit aangelegd voor 2 tot 3 auto's, de hele binnenboel opnieuw in de verf, het uit de kluiten gewassen gazonnetje vervangen voor een mooie plantenbak met relaxed bankje en inmiddels stevig groeiende olijfbom!

Het huis is van alle gemakken voorzien, zoals rolluiken, horren en een zonnescherm. Thuiswerken? Geen probleem met de ruime werkplek op zolder (inclusief airco). Badderen? Geen probleem, de badkamer heeft een bad en een douche! Opruimen? Geen probleem, je beschikt over een ruime bergzolder met 2 ingangen (en je hebt ook nog een ruime schuur).

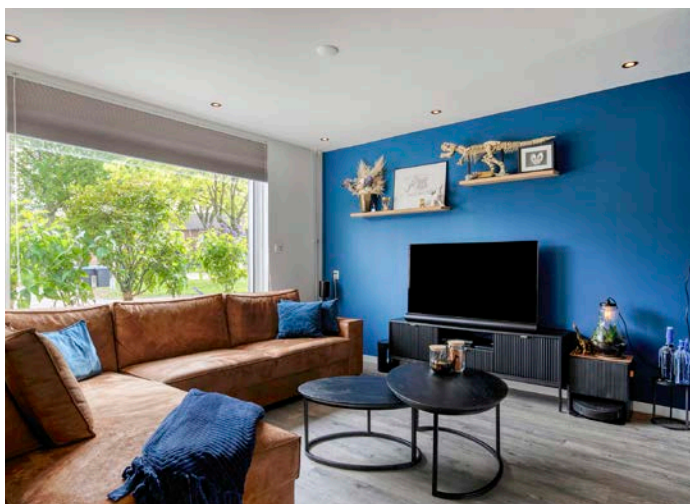
Wij hebben hier altijd met z'n tweeën gewoond, maar mocht het nodig zijn: het is 2 minuten lopen naar de basisschool en 5 minuten fietsen naar de middelbare school.

Een van de fijnste dingen aan het huis vonden wij dat je op 10 minuten lopen van het centrum van Zundert woont, waar je echt alles vindt. Lekker uiteten bij Lokaal104, Markt 28, Millstreet of bij een van de andere 10+ restaurantjes. Makkelijk boodschappen doen bij Albert Heijn, Dirk of Aldi en kleding shoppen bij de verschillende boetieks.

Kortom, Jasmijnhof 32 is een heerlijke plek om te wonen!



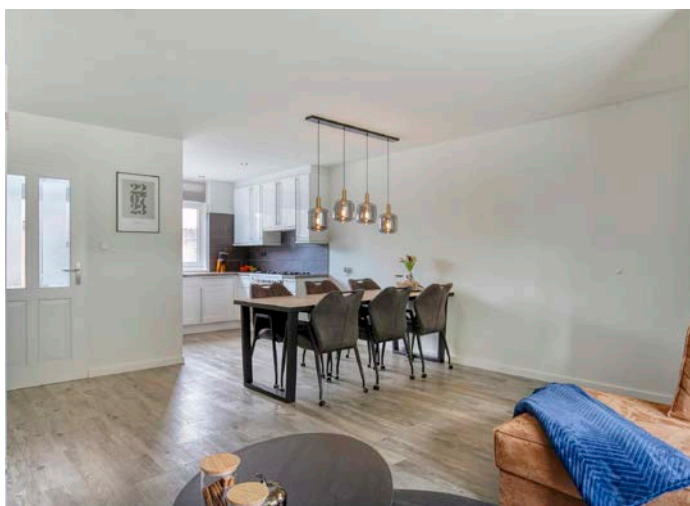
Lichte woonkamer



prettig formaat

fijne plek

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer en de overige vertrekken. De woonkamer is prettig van formaat en dankzij de raampartijen aan de voor- en achterzijde heerlijk licht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel, waardoor dit een fijne plek is om samen te komen.



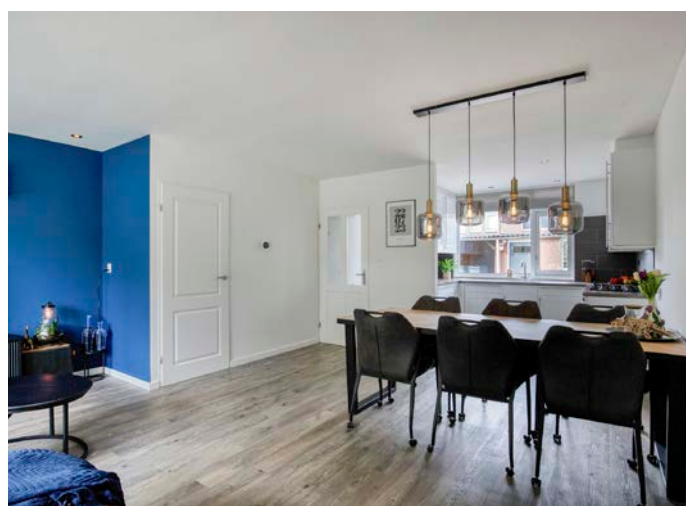
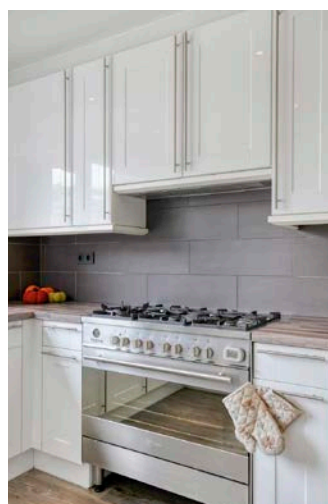


open keuken

tijdloos

praktisch ingericht

De open keuken aan de achterzijde vormt een natuurlijke verbinding met de woonkamer. De keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en biedt volop werk- en kastruimte. Dankzij de open verbinding blijf je tijdens het koken gemakkelijk in contact met het gezin of je gasten. Vanuit de keuken kijk je gezellig uit op de achtertuin.





prettige formaat

ruim en licht

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Wat direct opvalt, is de prettige maatvoering van de kamers. Hierdoor zijn er volop mogelijkheden voor een gezin, maar natuurlijk ook voor het creëren van een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.



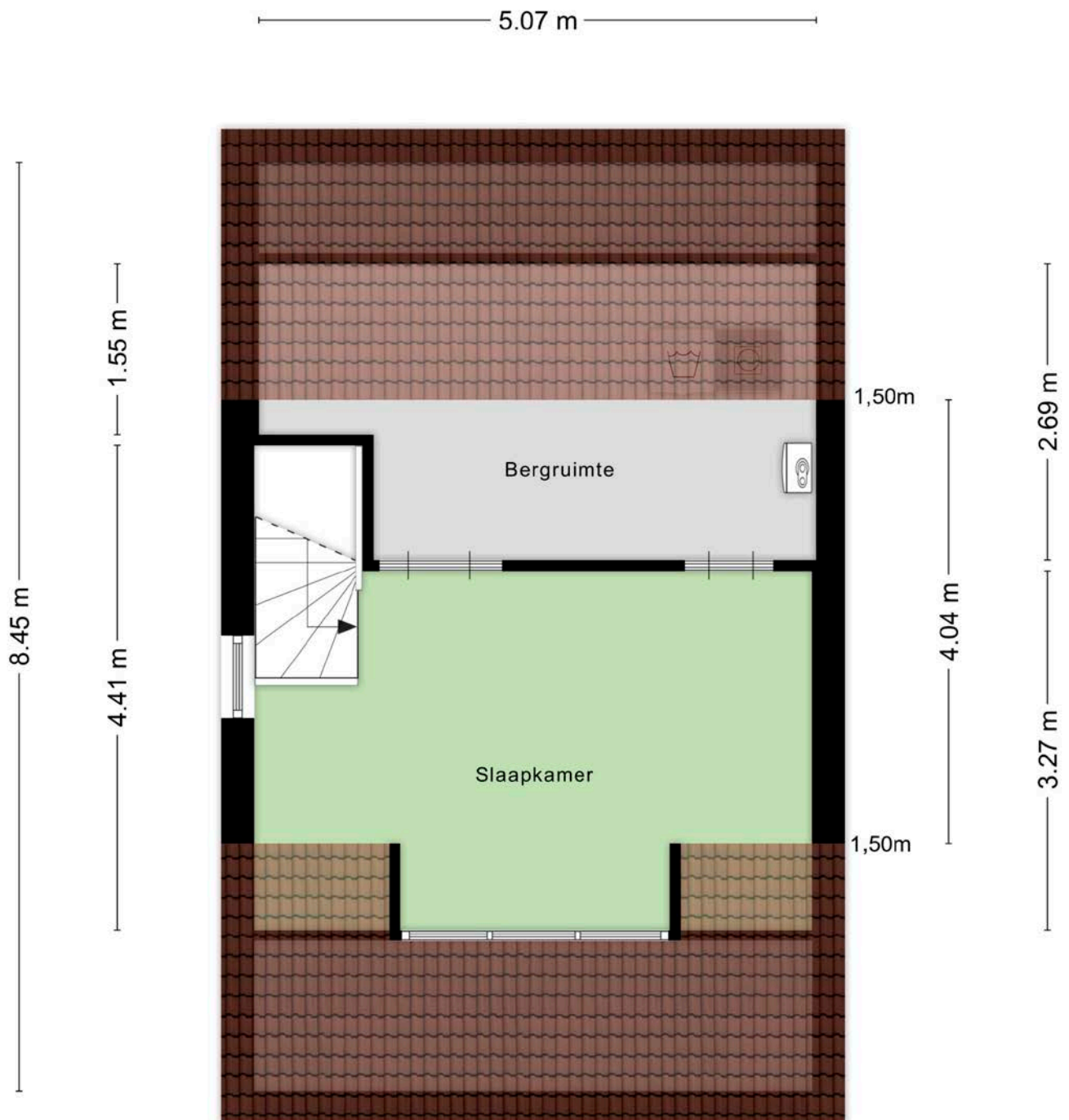
Op zolder bevindt zich een vierde, ruime slaapkamer. De kamer is voorzien van een dakkapel waardoor het geheel nog lichter en ruimtelijker aanvoelt. Daarnaast is er nog een goed bemeten bergruimte waarin de cv-installatie is gesitueerd, alsmede de was- en droogmachine.

Vier slaapkamers

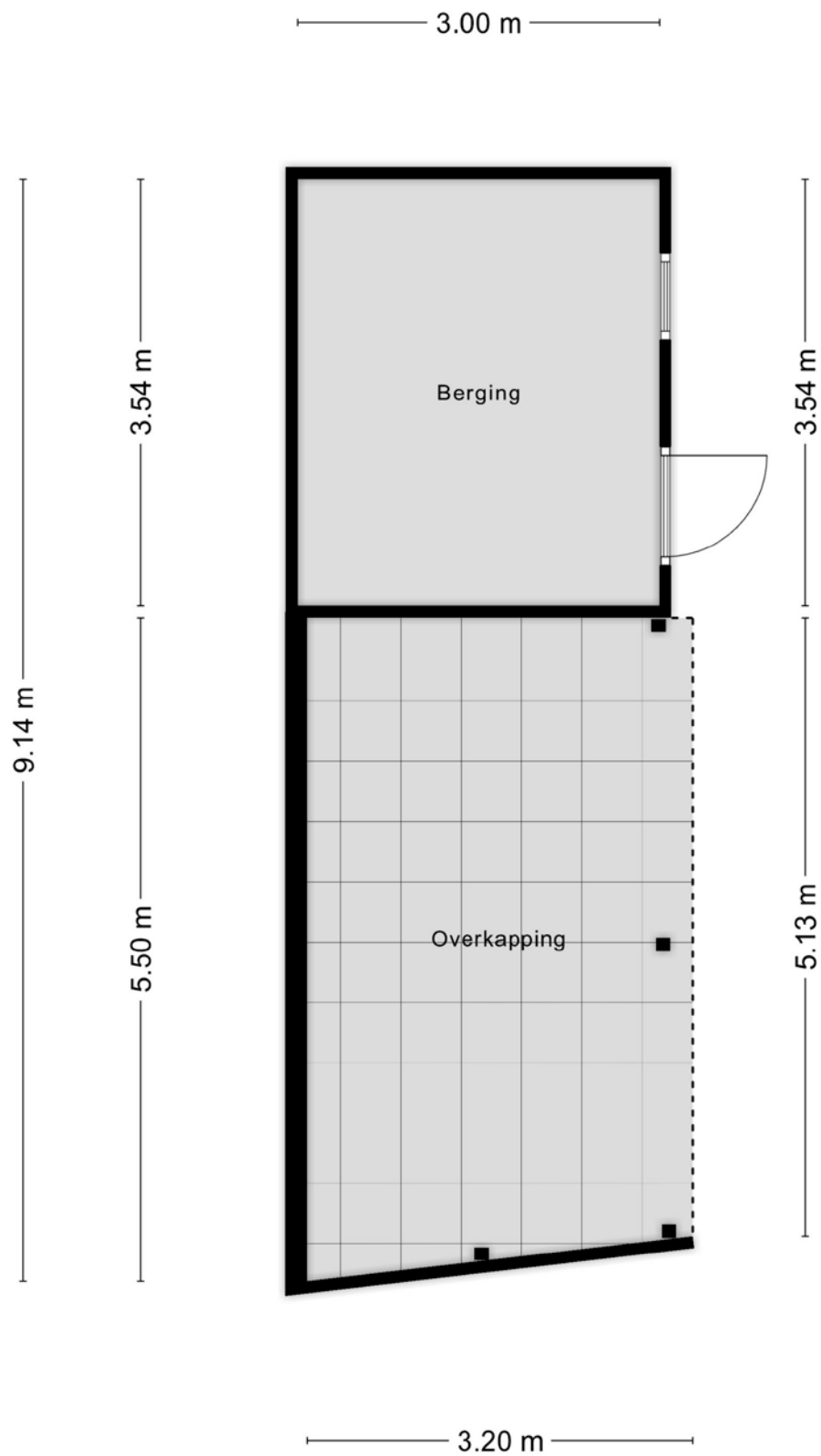






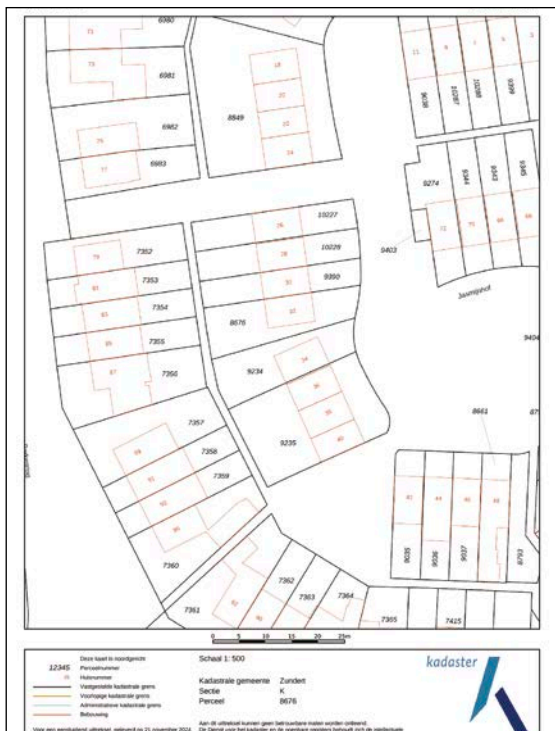


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Zundert

Zundert is een plaats in de gemeente Zundert. Het dorpscentrum biedt volop mogelijkheden voor uw dagelijkse benodigdheden. Openbaar vervoer is op verschillende plekken goed aanwezig en de aansluiting op de snelweg E19 Breda-Antwerpen is met circa 10 autominuten al bereikt. Het uitgestrekte en fraaie buitengebied van Zundert staat garant voor de nodige ontspanning en sportieve activiteiten.

heerlijk wonen in Zundert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35

076 - 524 77 88

breda@hendriks.nl

www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN