



KRK



Tuinstraat 32

Wormer

€ 450.000 k.k.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Een huis met ruimte voor eigen ideeën

Aan de Tuinstraat staat deze 2-onder-1-kapwoning uit 1965, met circa 86 m² woonoppervlakte en een perceel van 243 m². Binnen vind je een praktische leefruimte, drie slaapkamers en een badkamer. De aangebouwde bijkeuken, stenen schuur en zolder geven je bovendien volop plek voor dagelijkse spullen en hobby's. De woning vormt een fijne basis voor wie graag een eigen woonstijl aanbrengt. De ruime tuin voegt daar een buitenplek aan toe waar groen, een terras en speelruimte mooi samen kunnen komen. Zo ontstaat een huis waarin je stap voor stap je eigen plek kunt maken.



JOUW MAKELAAR

Patricia

Bel Patricia voor een afspraak



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

De belangrijkste kenmerken

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.	Woonoppervlakte	86 m ²
Perceel	243 m ²	Inhoud	394 m ³
Kamers	8	Slaapkamers	3
Bouwjaar	1965	Energie label	C
Woningtype	Twee Onder Een Kapwoning		

Tuinstraat 32, 1531 CC Wormer Vraagprijs € 450.000 k.k. 86 m² wonen · 243 m² perceel · 394 m³ inhoud 8 kamers, waarvan 3 slaapkamers Bouwjaar 1965 · energielabel C



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WONEN

Samen wonen en tafelen

De woonkamer vormt een doorlopende leefruimte met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eethoek aan de tuinzijde. Grote ramen brengen daglicht naar binnen en maken de tuin zichtbaar vanuit de eetkamer. De indeling biedt een herkenbare plek voor ontspannen, eten en samenzijn. Met een eigen inrichting kun je de ruimte verder laten aansluiten op de manier waarop jij wilt wonen.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Praktisch in het hart van het huis

Aansluitend op de leefruimte ligt de keuken. De opstelling biedt werkruimte langs de wand en vormt de praktische verbinding tussen de woonkamer en de aangebouwde bijkeuken. Via de bijkeuken loop je door naar buiten. Hier is ruimte voor huishoudelijke taken en de wasmachineaansluiting, waardoor de dagelijkse functies prettig bij elkaar blijven.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



SLAPEN

Drie kamers op de verdieping

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers van verschillend formaat. De kamers bieden ruimte voor slapen, werken, een hobby of logees, afhankelijk van wat bij jouw huishouden past. De grootste kamer heeft vaste kastruimte. De overige kamers zijn flexibel in te richten, zodat je de verdieping kunt laten meegroeien met je woonwensen.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUITENLEVEN

Veel ruimte in de tuin

De ruime achtertuin biedt een afwisseling van gazon, borders en terrassen. Er is plek om buiten te zitten, te tuinieren of de buitenruimte verder naar eigen smaak in te richten. Achter in de tuin staan een berging en een overkapping. Daarmee heb je extra ruimte voor tuingereedschap en spullen die je graag dichtbij bewaart.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



EXTRA RUIMTE

Bijkeuken, berging en zolder

De aangebouwde bijkeuken sluit aan op de keuken en geeft toegang tot de berging. Die combinatie is praktisch voor fietsen, voorraad, huishoudelijke spullen en een werkhoek. Ook de zolder voegt bergruimte toe. Deze is bereikbaar via een losse houten trap in een kast en is daardoor vooral geschikt voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

Logische indeling over drie lagen

Je komt binnen in de hal op de begane grond. Van daaruit bereik je de woonkamer, de keuken, het toilet en de trap. Achter de keuken liggen de bijkeuken en de berging, met aansluitend de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Boven deze verdieping ligt de zolder. Deze is niet via een vaste trap bereikbaar en biedt praktische bergruimte.



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

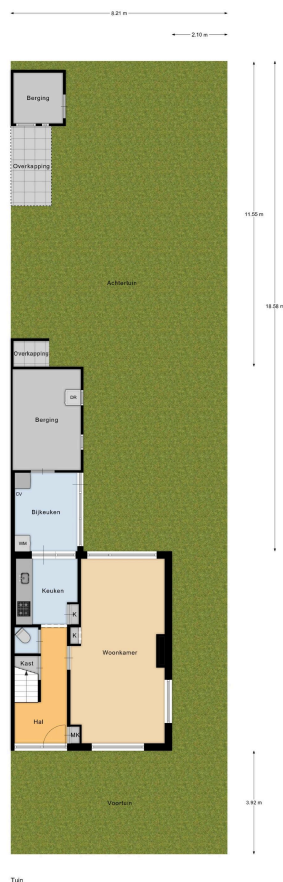
BEGANE GROND



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN

Plattegronden



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

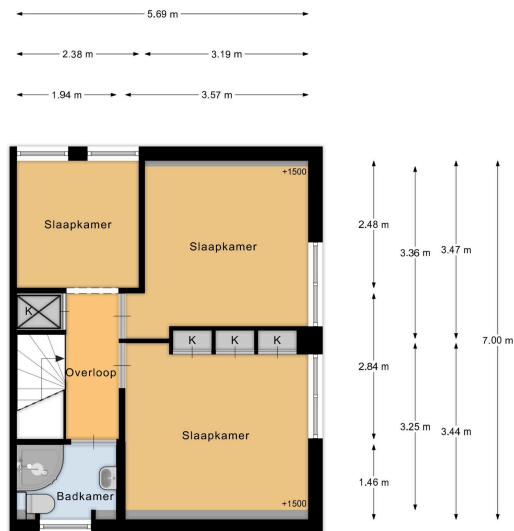
BEGANE GROND



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

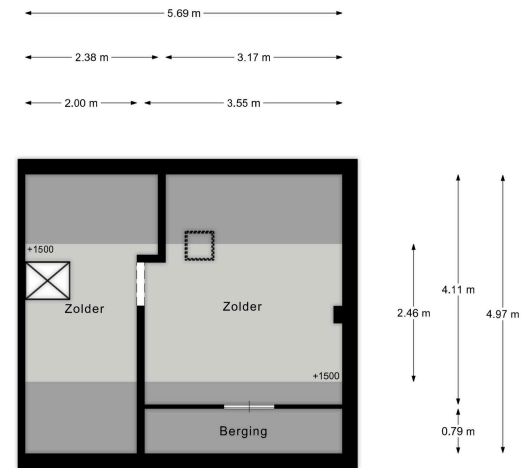
PLATTEGRONDEN



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

TWEDE VERDIEPING

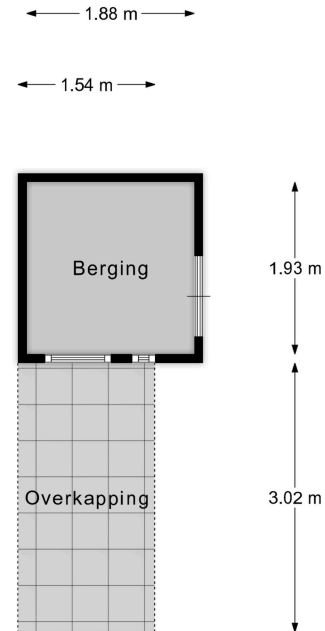


Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



Berging

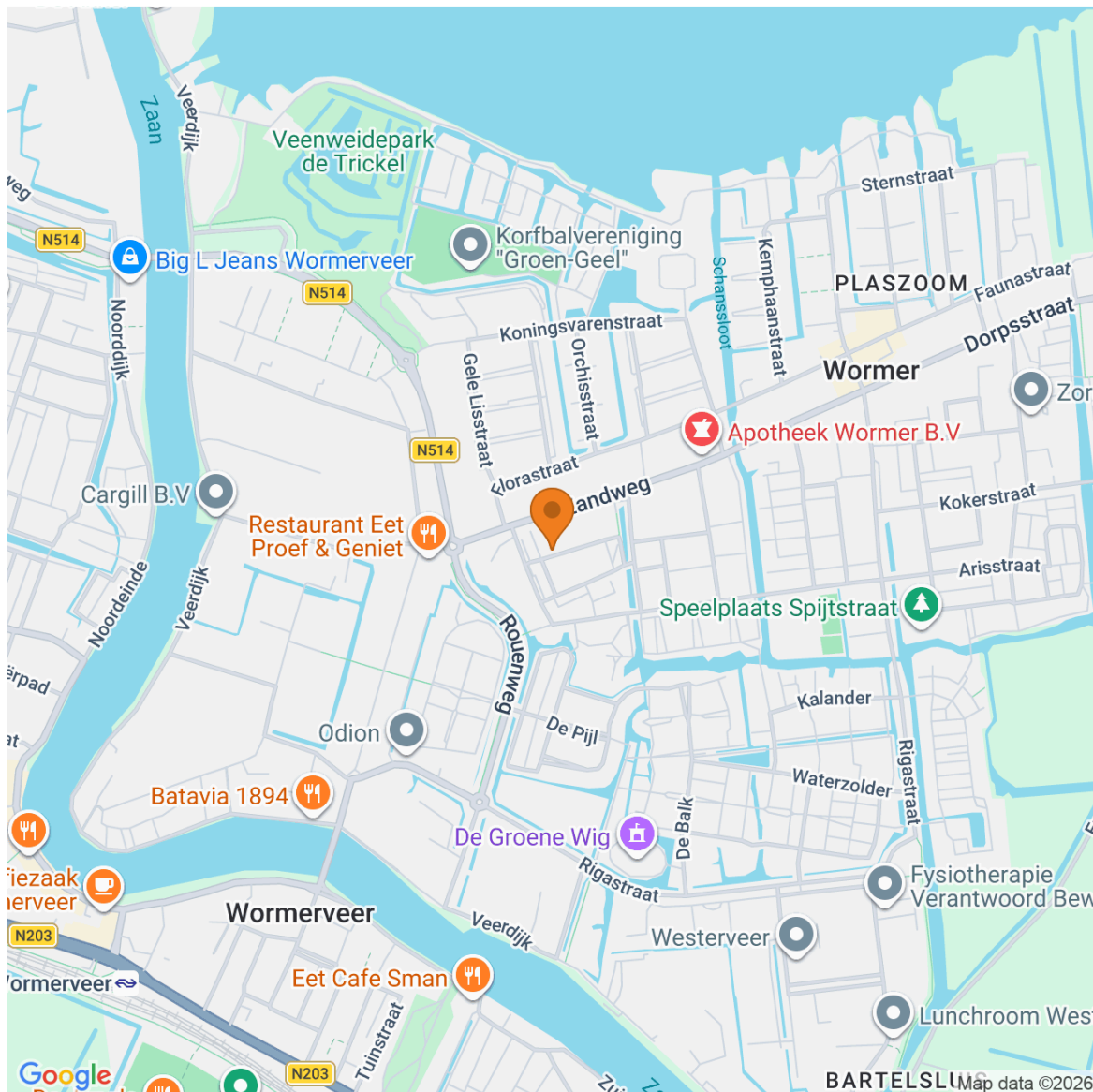
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen in Molenbuurt

Tuinstraat 32 ligt in de Molenbuurt in Wormer. Een school en de bushalte Wormer, Zandweg liggen op korte afstand. Voor dagelijkse boodschappen zijn meerdere supermarkten binnen ongeveer 900 meter bereikbaar. Wie graag naar buiten gaat, vindt in de omgeving onder meer Veerweidepark de Trinkel en het Wormer- en Jisperveld. Zo combineer je dagelijkse voorzieningen met groen in de buurt.

Onderwijs & opvang	D.M. Keune	120 m
Openbaar vervoer	Wormer, Zandweg	160 m
Boodschappen	Gran Tangi's Foods & More	710 m
Groen	Vogelkijkhut de Poel	710 m
Zorg	GGD Zaanstreek-Waterland	2,1 km



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Molenbuurt in cijfers

Zo ziet Molenbuurt er in cijfers uit.

3.445

Inwoners

1.625

Huishoudens

34%

Huishoudens met kinderen

2,1

Gemiddelde huishoudensgrootte

16%

Inwoners jonger dan 15 jaar

22%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Blijft achter
Losse (hang)lampen	Gaat mee
Plafondlampen woonkamer	Gaat mee

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Niet van toepassing
Gordijnen	Niet van toepassing
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Blijft achter
Lamellen	Blijft achter
Jaloezieën	Blijft achter
(Losse) horren/rolhorren	Blijft achter

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Blijft achter
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Blijft achter
Novilon	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Blijft achter
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Vaatwasser	Niet van toepassing
Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Wastafelmeubel	Niet van toepassing
Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Blijft achter
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Blijft achter

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Blijft achter
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Waterslot wasautomaat	Blijft achter
Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Bepanting	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter
-------------------	---------------

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing
--	---------------------

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Blijft achter
(Broei)kas	Niet van toepassing
Ter info: schuurtje in de tuin is aan vervanging toe	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Blijft achter
-----------	---------------

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

Vlaggenmast(houder)	Blijft achter
---------------------	---------------

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met Patricia

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Patricia helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Patricia

KRK Makelaars



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

MEER WETEN?

Tuinstraat 32

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl