

TE KOOP



Evert van 't Landstraat 33
Apeldoorn

Vraagprijs

€ 589.500 k.k.



Kenmerken

Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	115 m ²
Inhoud	460 m ³
Bouwjaar	2018

Vraagprijs

€ 589.500 k.k.

Evert van 't Landstraat 33 Apeldoorn

Op een mooie locatie in de jonge en geliefde wijk 'Ugchelen Buiten' staat deze ruime en energiezuinige tussenwoning met maar liefst 127 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het westen. Een fijne gezinswoning uit 2018 met energielabel A, volop leefruimte en een praktische indeling.

Ugchelen Buiten is gebouwd op het voormalige TNO-terrein en heeft een geheel eigen karakter. De wijk kenmerkt zich door de eigentijdse, dorpse architectuur en een prettige, ruimtelijke opzet. Een fijne woonomgeving voor wie comfortabel en modern wil wonen, met het groen en de voorzieningen van Ugchelen en Apeldoorn binnen handbereik.

Bij binnenkomst valt direct de prettige ruimte en lichte uitstraling op. De keuken vormt het centrale hart van de begane grond en is bijzonder fraai midden in de woning geplaatst. Het royale kookeiland zorgt niet alleen voor veel werkruimte, maar vormt ook een gezellige plek om samen te komen. Het eiland is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap.

Rondom de keuken is volop ruimte voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek. Vanuit de woonkamer is er een fijne verbinding met de achtertuin door de openslaande deuren. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier ervaar je direct de royale hoogte van de kap, met een nokhoogte van circa 4,50 meter. Hierdoor voelt deze verdieping bijzonder ruimtelijk aan en is er veel meer mogelijk dan je op het eerste gezicht zou verwachten.

De verdieping beschikt over een ruime vierde slaapkamer en daarnaast is er volop ruimte voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of extra bergruimte. Dankzij de hoogte en de aanwezige ruimte is dit een volwaardige verdieping die op verschillende manieren gebruikt kan worden. Een fijne extra woonlaag die je gemakkelijk kunt aanpassen aan de wensen van je gezin.

De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over 2 zonnepanelen. In combinatie met de moderne bouw uit 2018 en het energielabel A woon je hier comfortabel én energiezuinig.

De verzorgde achtertuin ligt op het westen en heeft een vrijstaande houten berging en een achterom. Een heerlijke plek om vanaf de middag van de zon te genieten.

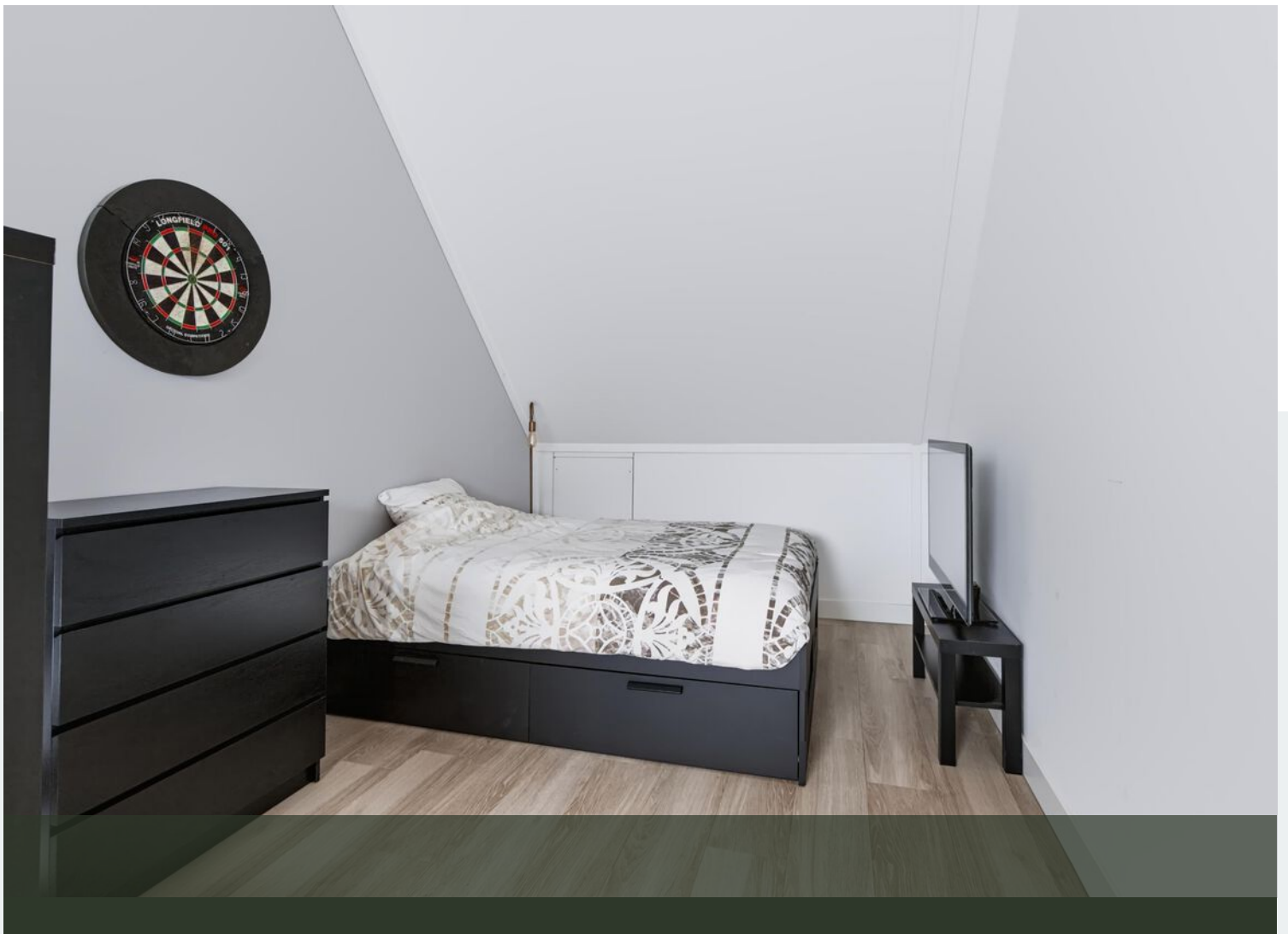
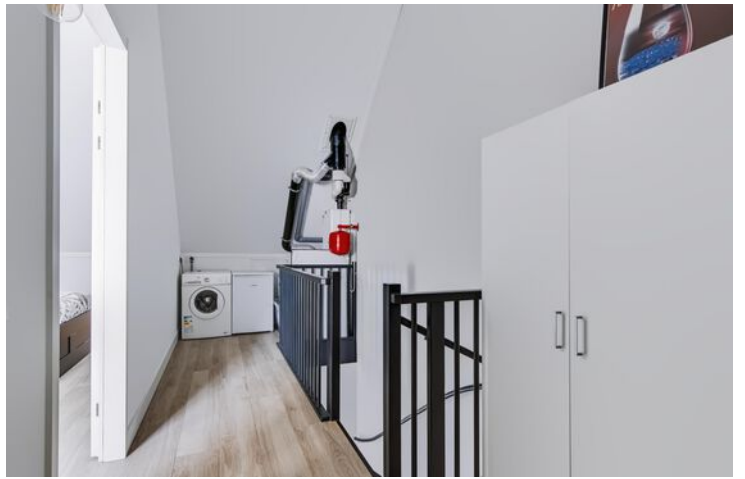
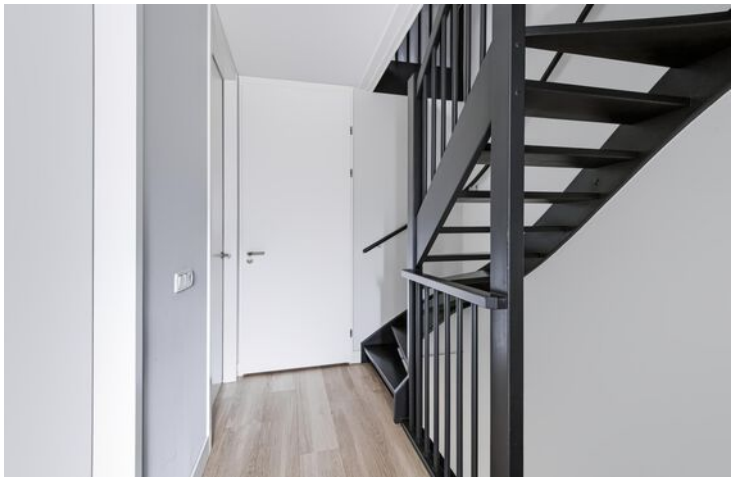
Kortom: een ruime en energiezuinige gezinswoning met een verrassend ruime indeling, vier ruime slaapkamers, een sfeervolle woonkeuken met royaal kookeiland en een zonnige westgerichte tuin. Gelegen in het jonge en karakteristieke Ugchelen Buiten, is dit een woning die comfort, ruimte en een prettige woonomgeving mooi combineert.













12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AD

Perceel 4644

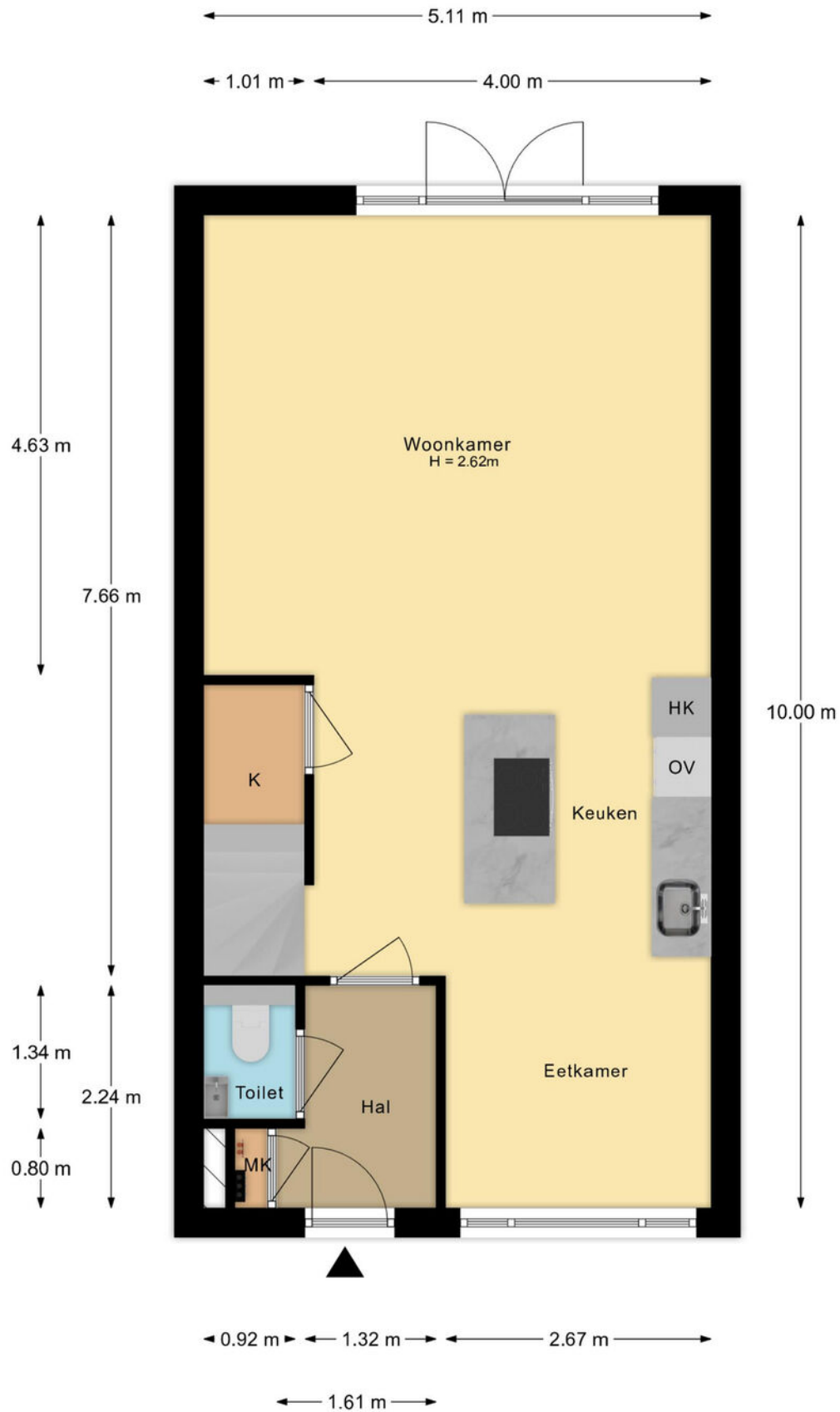
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

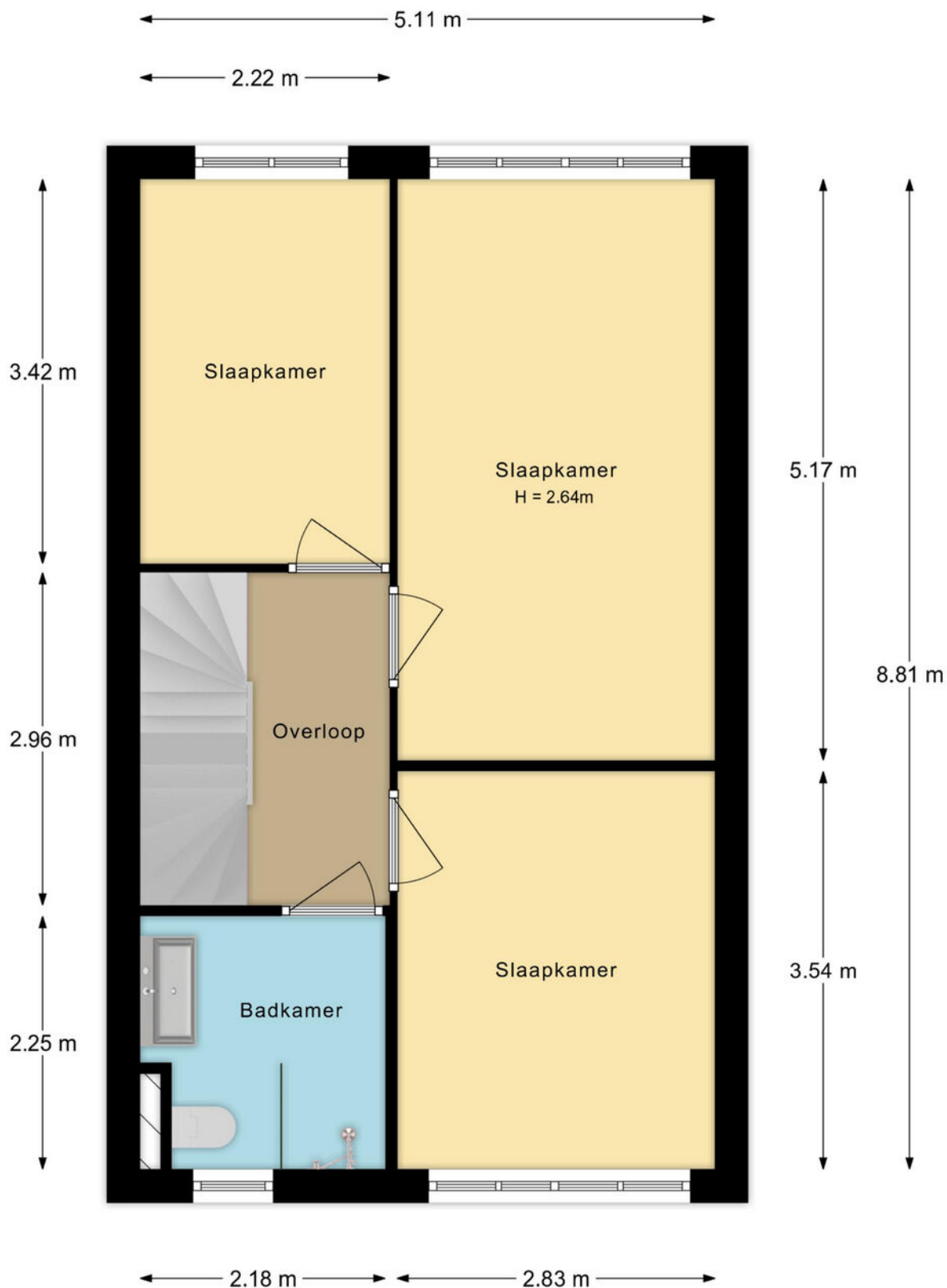
Evert van 't Landstraat 33 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

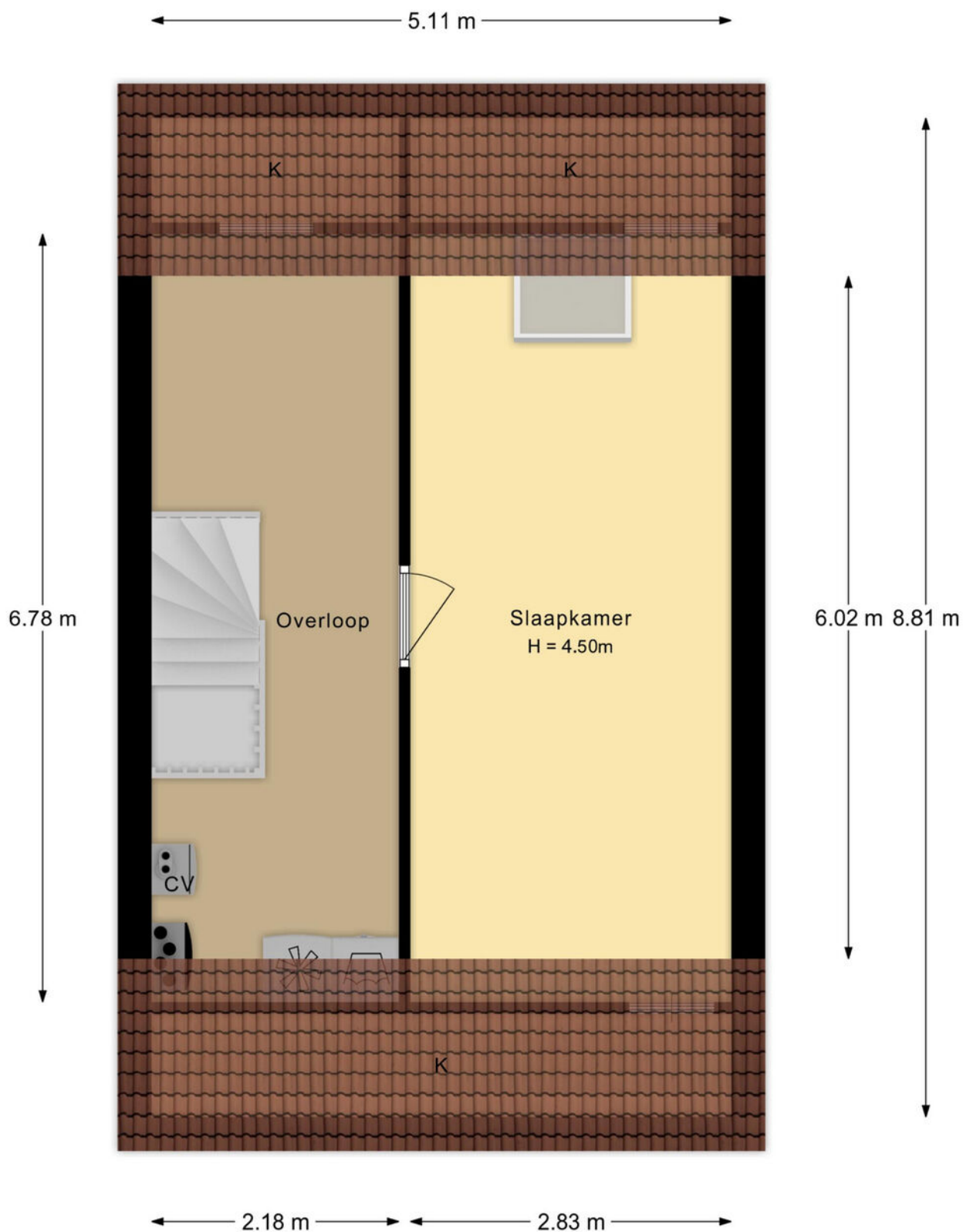
Evert van 't Landstraat 33 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

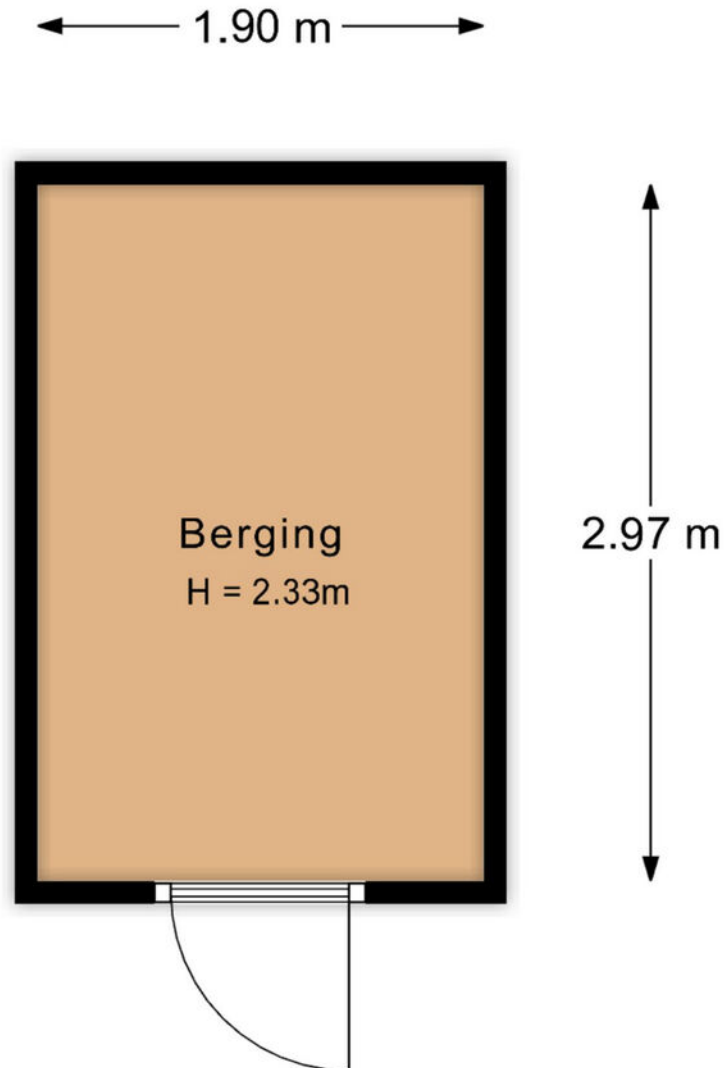
Evert van 't Landstraat 33 te Apeldoorn
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Evert van 't Landstraat 33 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Jouw huis verkopen



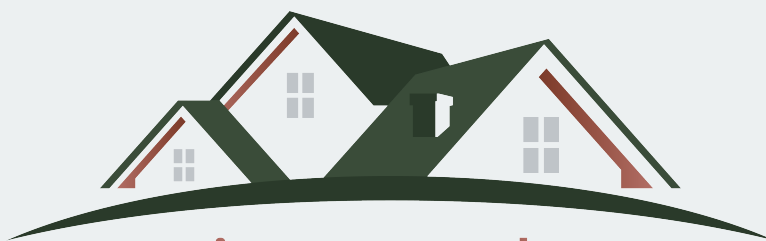
Jouw nieuwe huis kopen



Jouw huis taxeren

Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.



Krista Besselsen

Jouw persoonlijke Makelaar

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65

krista@besselsenmakelaardij.nl | www.besselsenmakelaardij.nl