

Honders/Alting

Binnenkomen doe je hier via de achterdeur



GEMULLEHOEKENWEG 121B, OISTERWIJK

WWW.HONDERSALTING.NL

GEMULLEHOEKENWEG 121B,
OISTERWIJK

Binnenkomen doe je hier via de achterdeur. Misschien zegt dat eigenlijk alles over dit huis.

Gemullehoekenweg 121B is geen villa waar alles draait om grandeur of afstand. Het is een echt familiehuis. Met circa 301 m² woonoppervlakte verrassend groot, maar nergens voelt het zo. Modern, maar warm. Ruim, maar geborgen. Een huis waarin iedereen zijn eigen plek kan vinden, zonder elkaar uit het oog te verliezen.

En toch blijft het een huis waar je elkaar steeds weer tegenkomt. Aan tafel, in de keuken, buiten of gewoon via die achterdeur.

Gemullehoekenweg 121B is daarmee vooral een huis dat klopt voor het dagelijks leven. Waar vrienden van de kinderen binnenlopen, waar iedereen zijn eigen plek heeft en waar samen wonen ook echt samen leven betekent.

Groots, maar niet groot. Modern, maar warm. Tussen natuur en dorp. Misschien is dat precies waarom dit huis zo prettig voelt.



KENMERKEN

Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	1975
Perceeloppervlakte:	940 m²
Inhoud:	1.146 m³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	A

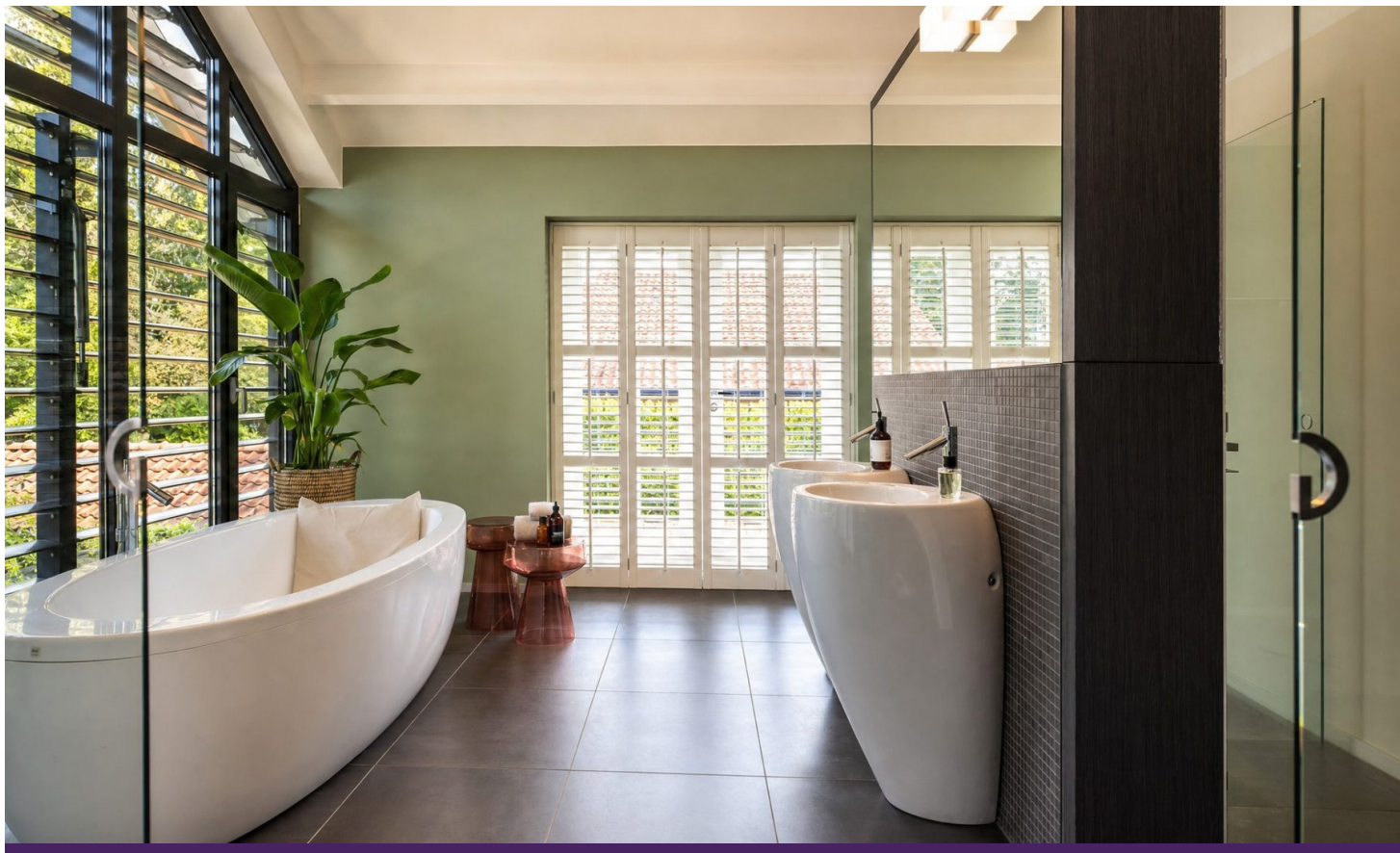
De woning

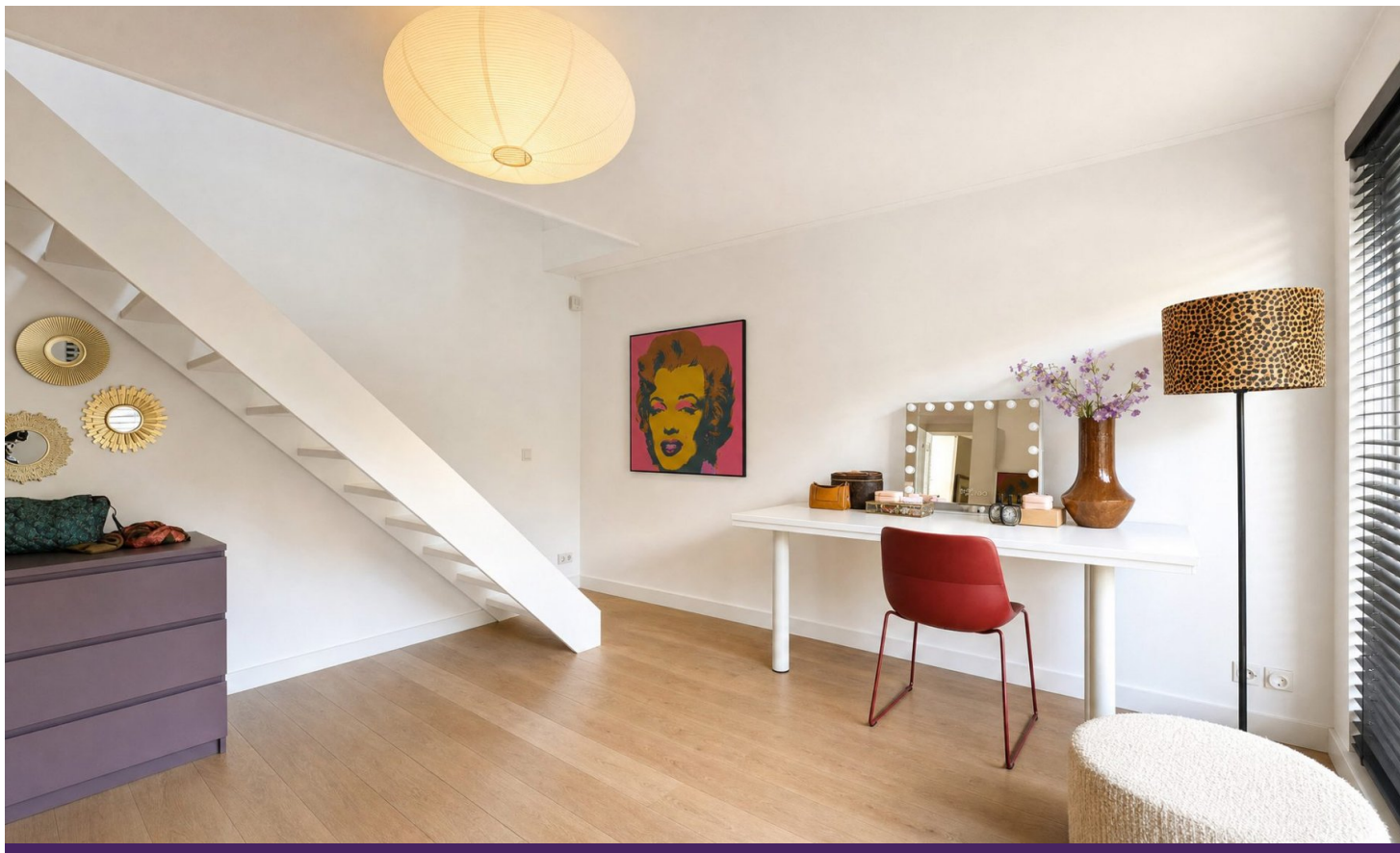
Juist voor een gezin met opgroeiende of studerende kinderen is dat misschien wel de grootste kwaliteit. De kinderkamers zijn verrassend verdeeld over twee verdiepingen, waardoor bijna vanzelf een eigen wereld voor hen ontstaat. Een plek om te slapen, studeren, vrienden te ontvangen of je gewoon even terug te trekken. En mocht het gezin groter zijn of worden, dan biedt de royale opzet volop mogelijkheden om relatief eenvoudig extra slaapkamers te creëren. Met circa 105 m² woonoppervlakte op de eerste verdieping en nog eens circa 40 m² op de tweede verdieping is daarvoor letterlijk ruimte aanwezig.













Het buitenleven

Ook de plek heeft precies datzelfde contrast. Aan de ene kant het dorp, met het centrum van Oisterwijk dichtbij. Aan de andere kant groen, rust en natuur. De achtertuin grenst aan het water, waardoor het buitenleven hier een bijna vanzelfsprekend onderdeel van het huis wordt.

Binnen en buiten zijn dan ook sterk met elkaar verbonden. Grote buitenruimtes en terrassen verlengen het wonen naar de tuin en geven het huis in de warmere maanden nóg meer leefruimte.



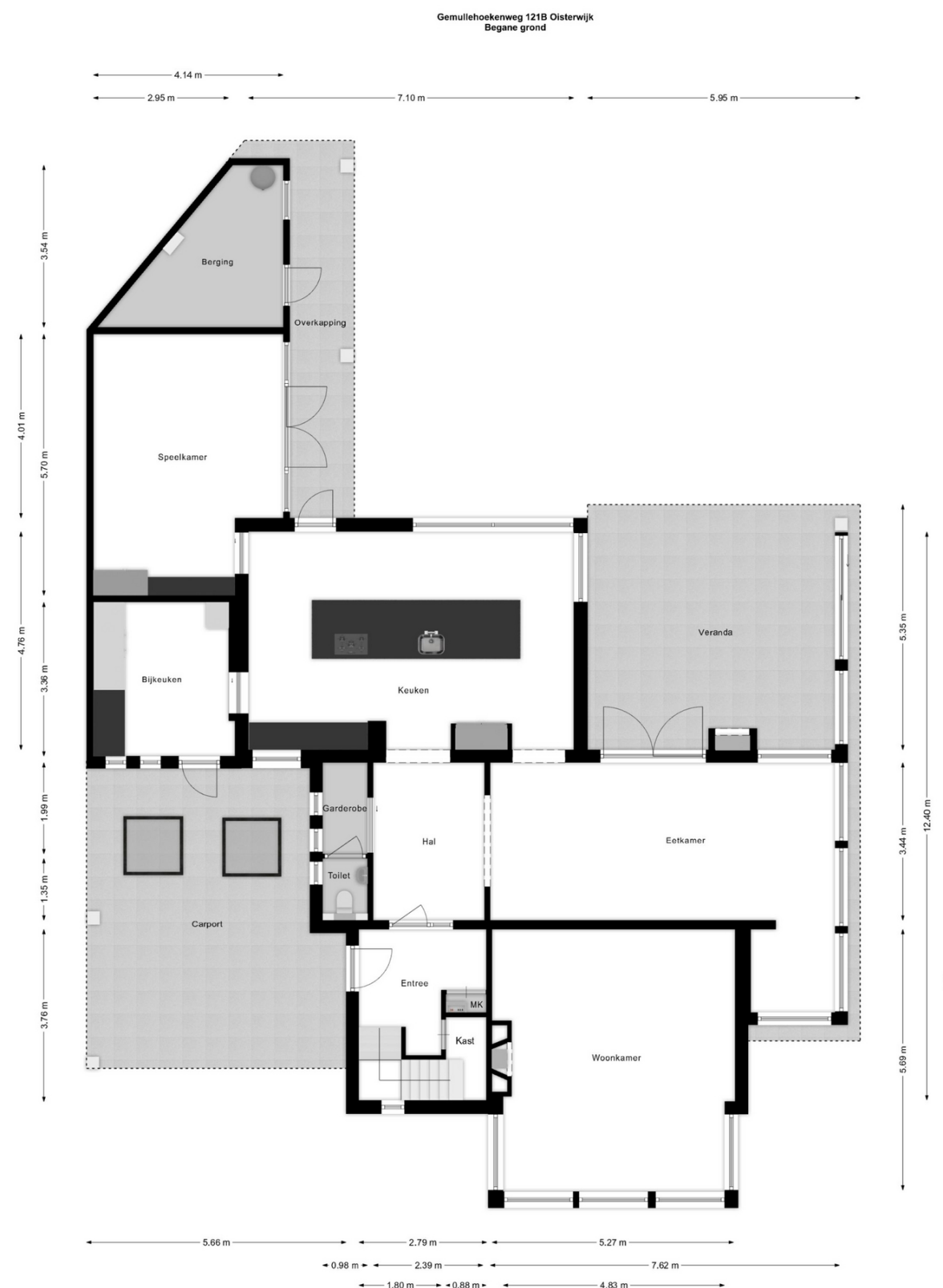




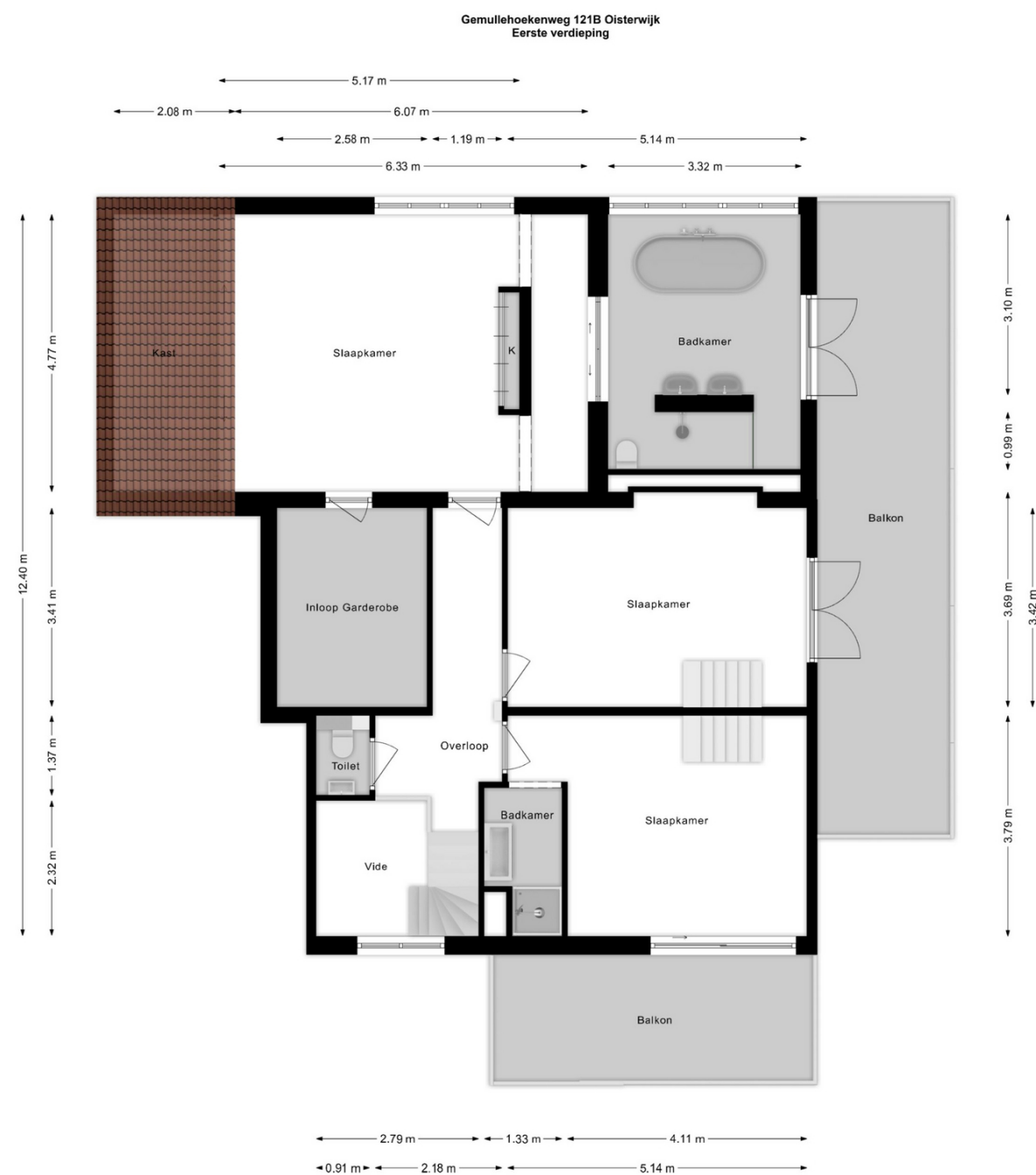
Situatie



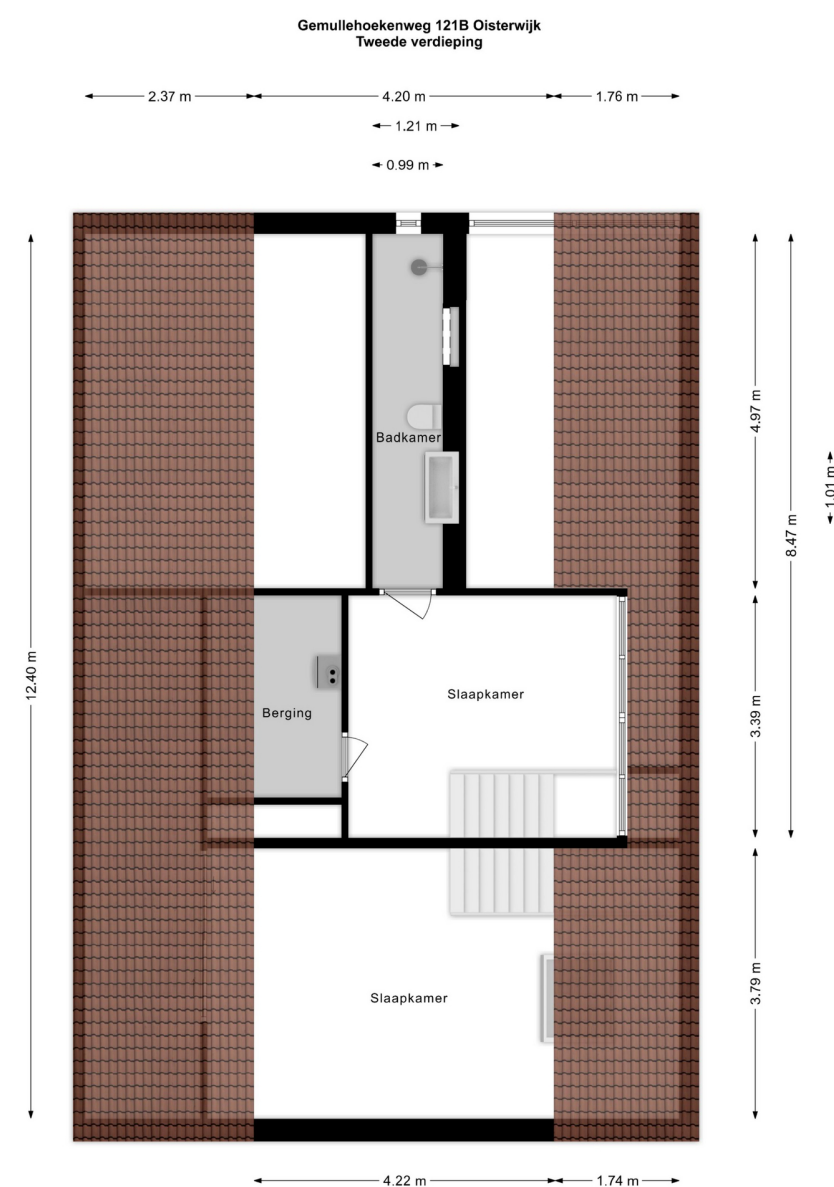
Begane grond



Eerste verdieping

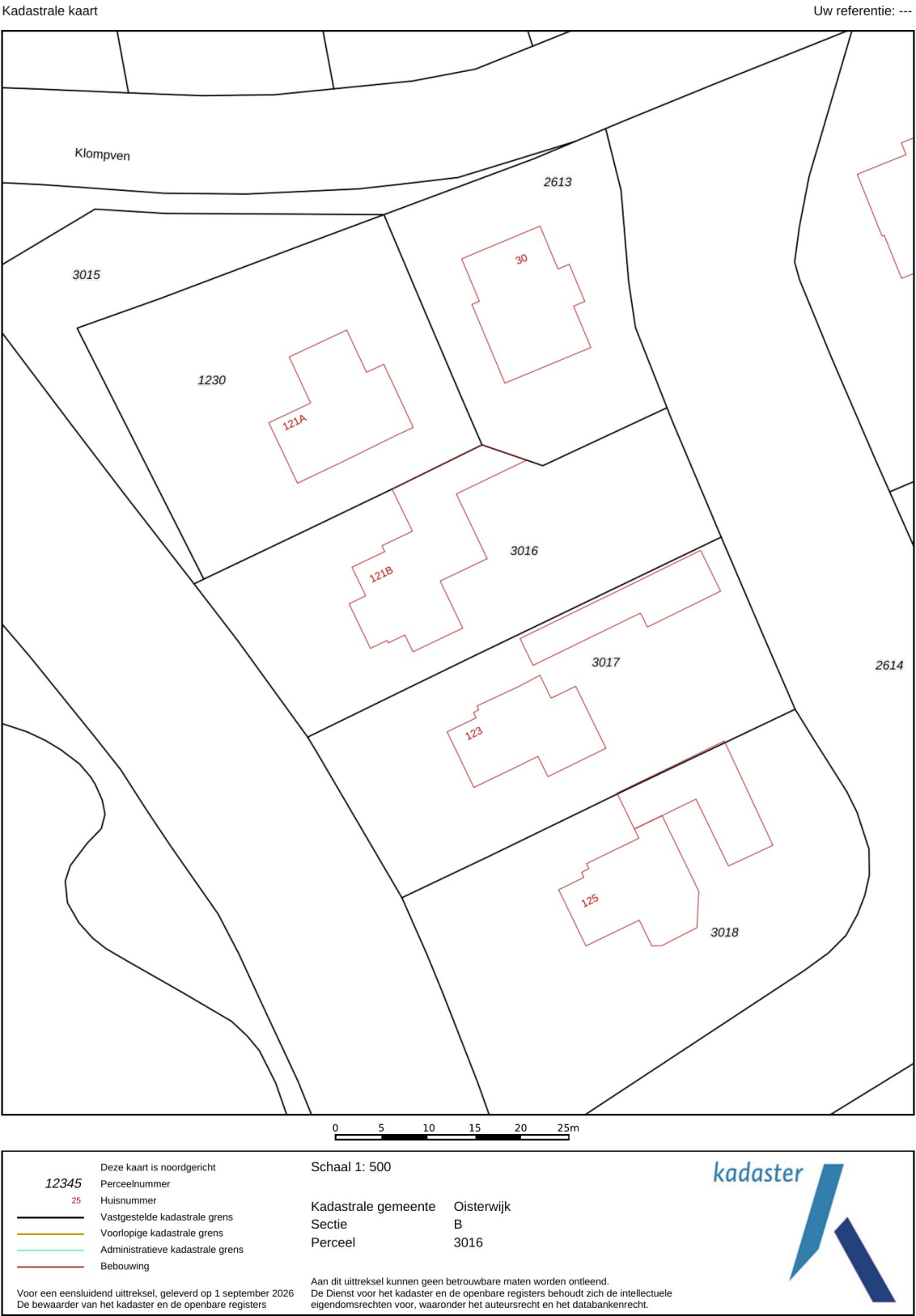
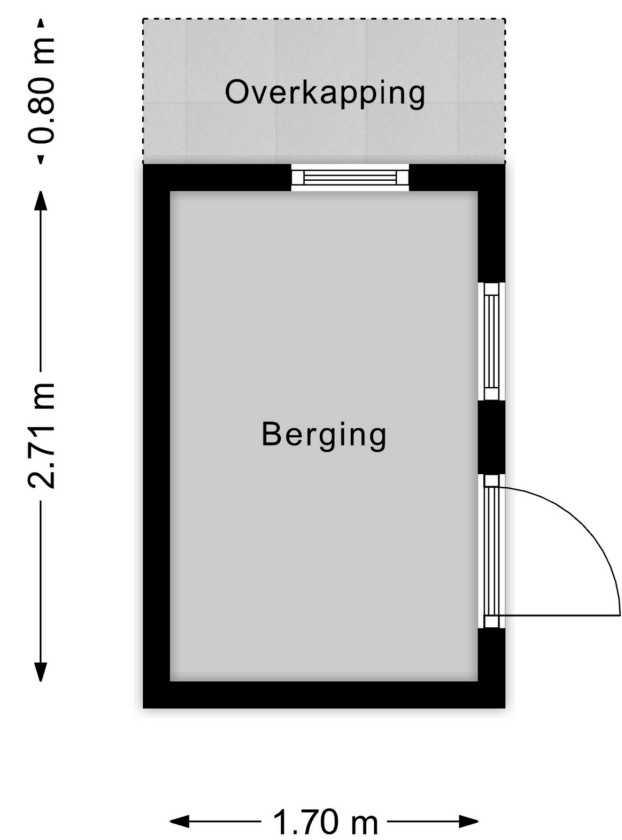


Tweede verdieping



Berging

Gemullehoekenweg 121B Oisterwijk
Berging



HENK HONDERS

"Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen."

KENNETH ALTING

"Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor."

SANDRA VAN DOGGENAAR makelaar

SASKIA HONDERS

Office manager

"Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal."

SUZE COPPENS

Assistent makelaar



Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wel te **bereiken** en te **verleiden**.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waardebepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen, voor doeleinden als financiering, boedelscheiding, successie of op verzoek van een rechtbank. De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van NRVt en werken volgens NVM- en Taxateursunie-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl