



AMSTERDAM - BUITENVELDELT

Royale gezinswoning met vijf slaapkamers

TUIN EN MEERDERE BUITENRUIMTES
IN GROEN BUITENVELDELT



Ruimte, licht en groen in het hart van Buitenveldert

Op een rustige, groene locatie in Buitenveldert staat deze verrassend ruime eengezinswoning van bijna 142 m². De woning is verdeeld over drie woonlagen en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige tuin en twee balkons. Een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar veel leefruimte.



5
slaapkamers



142 m²
woonoppervlakte



Tuin
ca. 48 m²



2
balkons

Ligging

De woning ligt aan een rustige woonstraat in Buitenveldert-Zuidoost, een geliefde wijk met veel groen, brede straten en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevindt zich een speelveld. Voor ontspanning zijn het Gijsbrecht van Aemstelpark, de Amstel en het Amstelpark dichtbij. Sportvelden, de VU, diverse scholen en het Groot Gelderlandplein liggen op korte fietsafstand.

Binnen circa tien minuten bereik je de Zuidas en station Amsterdam Zuid. Ook de A10 is uitstekend toegankelijk. De ideale combinatie van rust, ruimte en groen met de dynamiek van de stad.



Modern wonen met alle mogelijkheden



Indeling in het kort

Begane grond

- Overdekte entree en hal
- Twee ruime slaapkamers met directe toegang tot de tuin
- Twee inpanidige bergingen (waarvan één met wasmachineaansluiting)
- Tuin van circa 48 m², grenzend aan groen

Eerste verdieping

- Royale, lichte woonkamer van bijna 42 m²
- Brede schuifpui naar het balkon
- Open keuken met veel mogelijkheden
- Separaat, vernieuwd toilet

Tweede verdieping

- Drie ruime en lichte slaapkamers
- Hoofdslaapkamer van circa 19 m² met eigen balkon
- Moderne badkamer met inlopdouche, dubbel wastafelmeubel en vloerverwarming
- Separaat, vernieuwd toilet

Kenmerken



Woonoppervlakte
141,90 m² (NEN 2580)



Overige inpanidige ruimte
18,00 m²



Gebouwgebonden buitenruimte
17,30 m²



Bruto inhoud
566 m³



Perceeloppervlakte
107 m²



Bouwjaar
1962



Energie label
E

