



NIJCKERKERSTRAAT 43 / 3882 PD PUTTEN

Bouw uw *droomhuis*.

Twee buitenkansen in Putten.

Vijf redenen om hier thuis te komen

01

Dicht bij Putten

Voor uw boodschappen en dagelijkse voorzieningen.

02

Dicht bij Nijkerk

Ook Nijkerk binnen bereik: twee plaatsen dichtbij.

03

Wonen aan een erf

Een eigen plek aan een kleinschalig, gezamenlijk erf.

04

Uw eigen huis

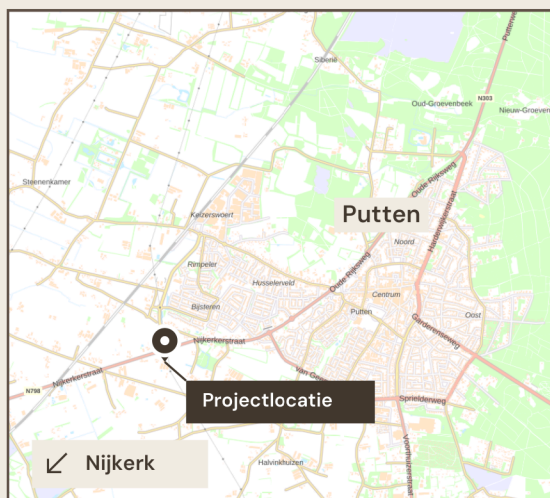
Bouw een thuis dat past bij uw eigen woonwensen.

05

Een royale kavel

Alle ruimte voor uw tuin en het buitenleven.

Uw plek in Putten



Nijkerkerstraat 43
3882 PD Putten

Een erf met toekomst



Impressie met mogelijke zuidelijke ontsluitingsweg

Kies uw *kavel*.

LIGGING & KAVELS



Kavel 1

€ 545.000 v.o.n.

circa 1.304 m² kaveloppervlakte

Kavel 2

€ 675.000 v.o.n.

circa 2.734 m² kaveloppervlakte

Verkavelingsplan



RENVOOI

- bestaande woning
- bijkgebouw
- nieuwe woning
- bestemmingsvlak wonen
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens
- grens magneetveldzone
- haag
- bestaande boom
- nieuwe boom
- houtsingel
- struweel

Bouwen in het kort

Woning

Woninginhoud	660 m ³ *
Max. woninghoogte	8 m

Bijgebouw

Oppervlakte	max. 80 m ²
Goothoogte	max. 3,5 m
Nokhoogte	max. 6 m

* Extra sloopmeters of vergunningvrije aan- en uitbouw kunnen een grotere woninginhoud mogelijk maken, binnen de geldende regels.

Woning. Binnen de woonbestemming en buiten de magneetveldzone.

Erf. Mandelig terrein; toegang via de bestaande inrit naar de Nijkerkerstraat.

Groen. U legt het groen volgens het verkavelingsplan aan op uw eigen terrein, binnen twee jaar na verlening van de omgevingsvergunning.

Besprek uw plannen met de makelaar.

0342 - 474 000 • info@drieklomp.nl