



**Parallelweg 106A
Weert**

Jouw makelaar & taxateur.





Kenmerken

Soort	Appartement
Type	Galerijflat
Slaapkamers	2
GO Wonen	97 m2
Inhoud	309 m3
Bouwjaar	2005
Balkon	West
Isolatie	Gevel- en vloerisolatie, hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
Energie label	A
Verwarming	Remeha Avanta HR (2010, eigendom)



Royaal hoek appartement met volop wooncomfort

In het verzorgde appartementencomplex La Fortessa aan de Parallelweg, op loopafstand van het centrum van Weert, ligt dit royale hoek appartement met maar liefst 97 m² woonoppervlakte en 2 ruime slaapkamers.

Het appartement bevindt zich op de eerste bouwlaag, aan de rustige achterzijde van het complex en beschikt over een ruime woonkamer, een moderne open keuken een luxe badkamer met inloopdouche en een eigen berging én parkeerplaats in het souterrain.

Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen over de achterzijde is de woonkamer heerlijk licht. Vanuit hier stap je rechtstreeks het ruime balkon op. Dit balkon ligt op het westen en biedt een vrij en rustig uitzicht over de woonwijk. Een fijne plek om beschut en overdekt buiten te zitten, te ontspannen of gezellig met bezoek te genieten.

Ook de ligging binnen het complex is prettig. De entree van het appartement bevindt zich aan de gezellige, beschutte binnenplaats, die gezamenlijk door de bewoners wordt gebruikt en sfeervol is ingericht met groen, bloempotten en bankjes. Het appartement biedt daarnaast het gemak van een lift.

Met hardhouten kozijnen met HR++ beglazing, een WTW-installatie en energielabel A is bovendien gedacht aan comfort en energiezuinigheid.

De ligging aan de Parallelweg is bijzonder praktisch. Vanuit La Fortessa zijn het centrum van Weert, winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. Ook het NS-station en de belangrijkste uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Hier woon je centraal en dichtbij alle voorzieningen, terwijl je vanuit het appartement juist geniet van de rust van de achterzijde van het complex.

Ontdek samen met ons de vele pluspunten van dit lichte en royale hoekappartement, gelegen op een rustige plek nabij het centrum van Weert.





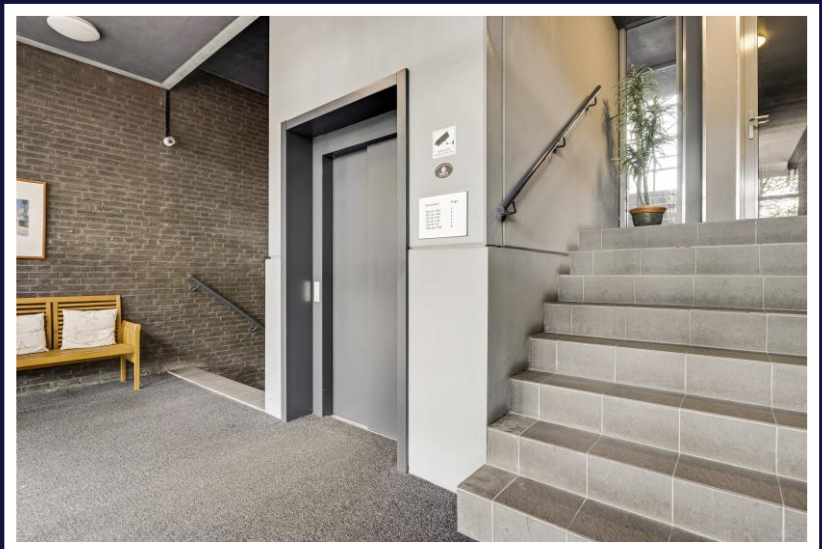


La Fortessa is een verzorgd appartementencomplex uit 2005.

De overdekte entree aan de voorzijde beschikt over een bellentableau met intercom en de brievenbussen.

Via de lichte en verzorgde centrale hal zijn de trap en lift bereikbaar. Ook het souterrain is vanuit hier toegankelijk. Hier bevinden zich de parkeerkelder en de privéberging.

Het appartement ligt op de eerste bouwlaag en is zowel met de trap als met de lift bereikbaar.



Konings
makelaardij • taxaties



Via de doorgang vanuit de centrale hal kom je op de gezellige en beschutte binnenplaats van het complex.

Deze gezamenlijke ruimte is verzorgd ingericht met groen, bloempotten en bankjes en biedt bewoners een prettige plek om elkaar te ontmoeten.

Aan deze binnenplaats bevindt zich de voordeur van het appartement. De overdekte entree zorgt voor een beschutte binnenkomst.

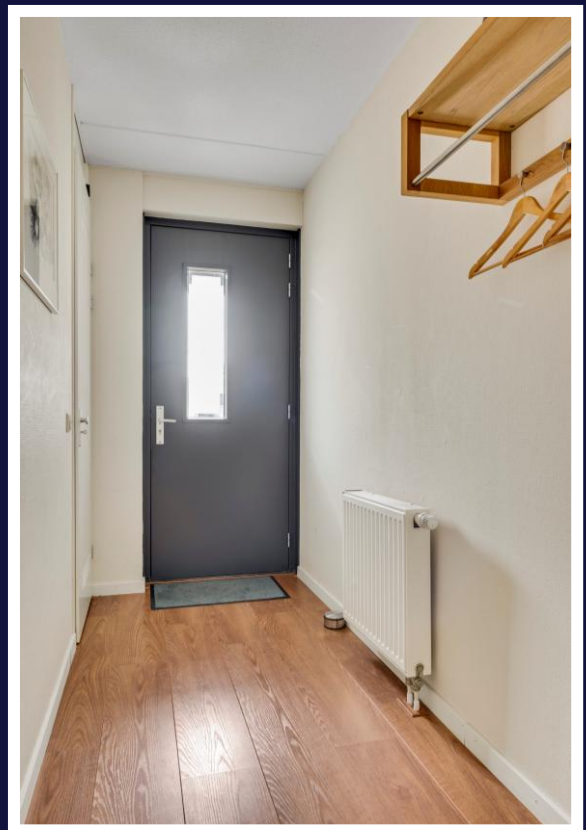




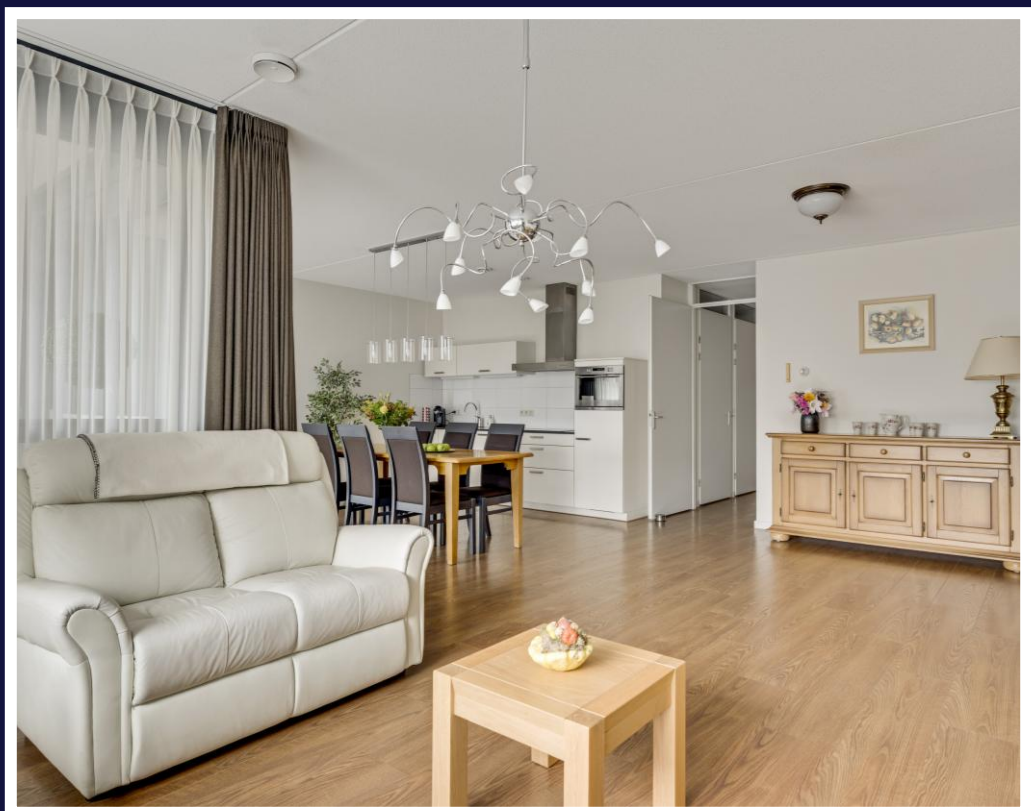
De hal van het appartement vormt het centrale punt van de woning.

Vanuit hier zijn alle vertrekken bereikbaar.

De prettige indeling zorgt ervoor dat de verschillende ruimtes logisch rondom de hal zijn gesitueerd.



Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



De ruime L-vormige woonkamer is zonder twijfel een van de aantrekkelijke ruimtes van het appartement.

De grote raampartijen over de gehele achterzijde zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettig ruimtelijk gevoel.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zit- en tv-hoek, een royale eethoek én bijvoorbeeld een werk- of hobbyhoek.

Door de royale afmetingen is de woonkamer flexibel in te delen en helemaal naar eigen wens in te richten.



De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische rechte wandopstelling.

De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, een combi oven/magnetron, koelkast en vaatwasser.

Het composieten aanrechtblad geeft de keuken een luxe en eigentijdse uitstraling en biedt bovendien voldoende werkruimte.



Konings
makelaardij • taxaties



Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks het ruime balkon op.

Het balkon is gelegen op het westen, is daardoor erg rustig en kijkt uit over de rustige woonomgeving.

Dankzij de ligging kun je hier heerlijk van de middag- en avondzon genieten.

Het balkon is bovendien overdekt en beschermt, met zonwering, waardoor het een fijne plek is om buiten te zitten, een kop koffie te drinken of gezellig met bezoek samen te zijn.

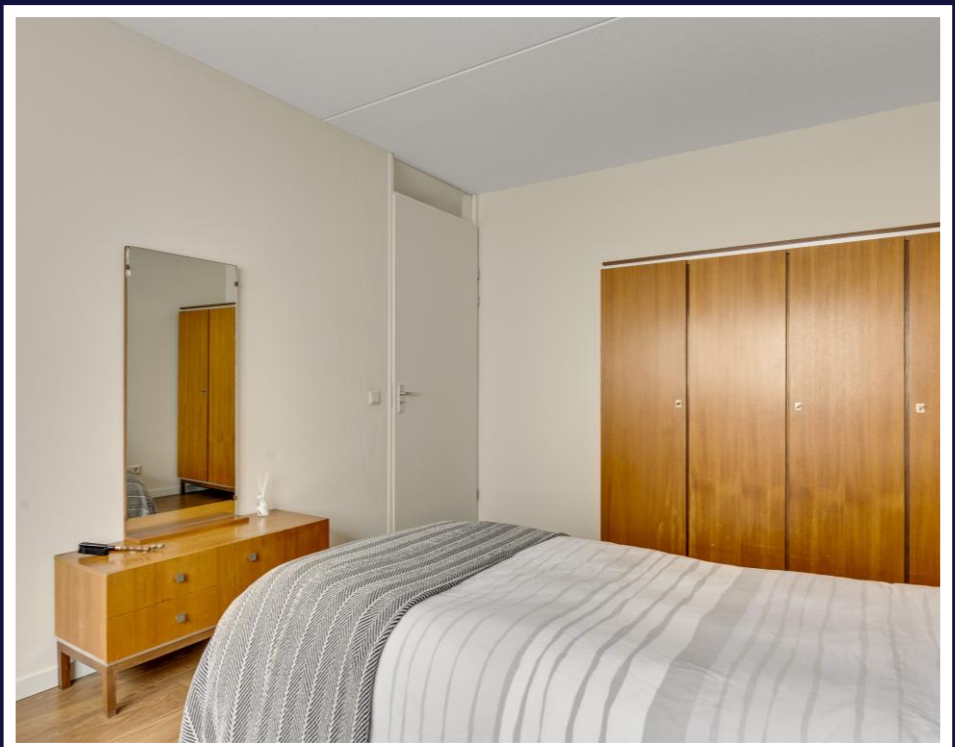


Konings
makelaardij • taxaties



Vanuit de hal is de ruime master bedroom bereikbaar.

De comfortabele afmetingen bieden voldoende ruimte voor een royaal bed en een grote kledingkast.



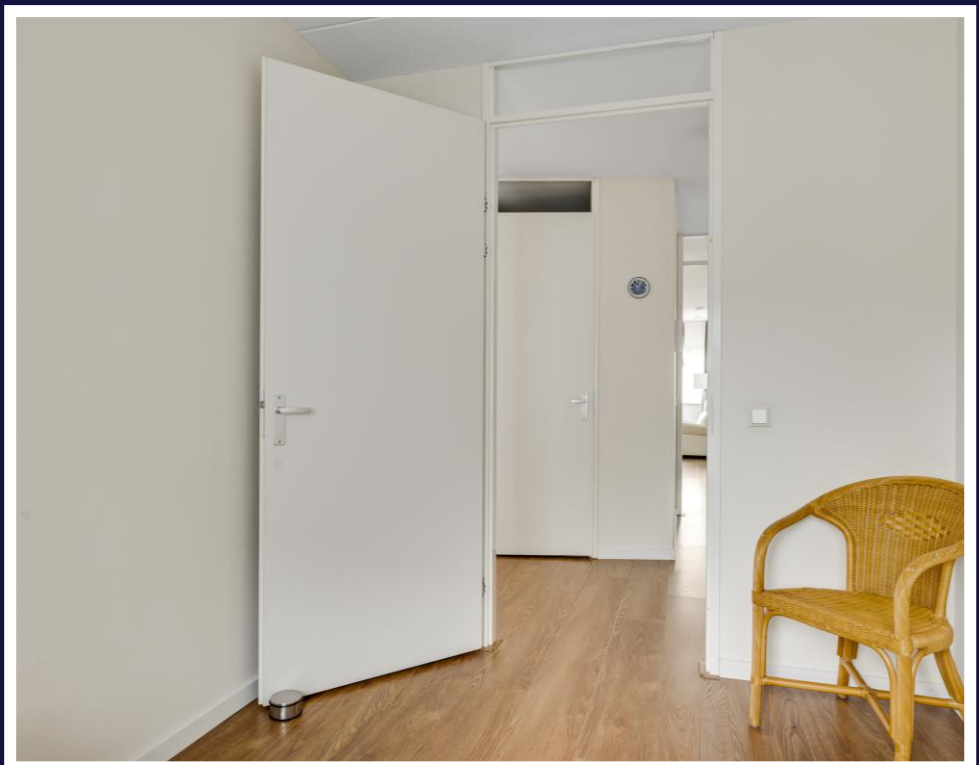
Konings
makelaardij • taxaties



Naast de master bedroom bevindt zich een tweede kamer van een prettig formaat.

Deze ruimte is uitstekend geschikt als tweede slaapkamer, maar kan uiteraard ook worden ingericht als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Een praktische ruimte die flexibel kan worden gebruikt, afhankelijk van de persoonlijke woonwensen.





De moderne badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht.

Hier beschik je over een ruime inloopdouche en twee wastafels met spiegel en planchet.



Het moderne en verzorgde toilet is separaat en uitgevoerd met een hangcloset en fonteyntje.

Konings
makelaardij • taxaties



Het appartement beschikt over een ruime inpandige berging.

Hier bevinden zich de Remeha Avanta HR-combiketel, de WTW-installatie en de aansluitingen voor het witgoed.

Naast de technische voorzieningen biedt de berging verrassend veel extra ruimte voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, voorraad, schoonmaakspullen en andere niet-dagelijkse spullen. Daarmee blijft de rest van het appartement heerlijk opgeruimd.



In het souterrain beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een praktische privéberging (niet afgebeeld).

Extra gemak dus, zeker in combinatie met de liftverbinding tussen de verschillende bouwlagen.





Een compleet appartement met veel wooncomfort!

Dit royale hoek appartement combineert ruimte, licht, comfort en een prettige ligging. Met 97 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer, twee slaapkamers, een moderne keuken, complete badkamer, separaat toilet, ruime inpandige berging en een heerlijk balkon (rustige zijde en op het westen) is er volop ruimte om comfortabel te wonen.

Het appartement is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing, een WTW-installatie en een Remeha Avanta HR-combiketel uit 2010. Dankzij de combinatie van deze voorzieningen beschikt het appartement over energielabel A.

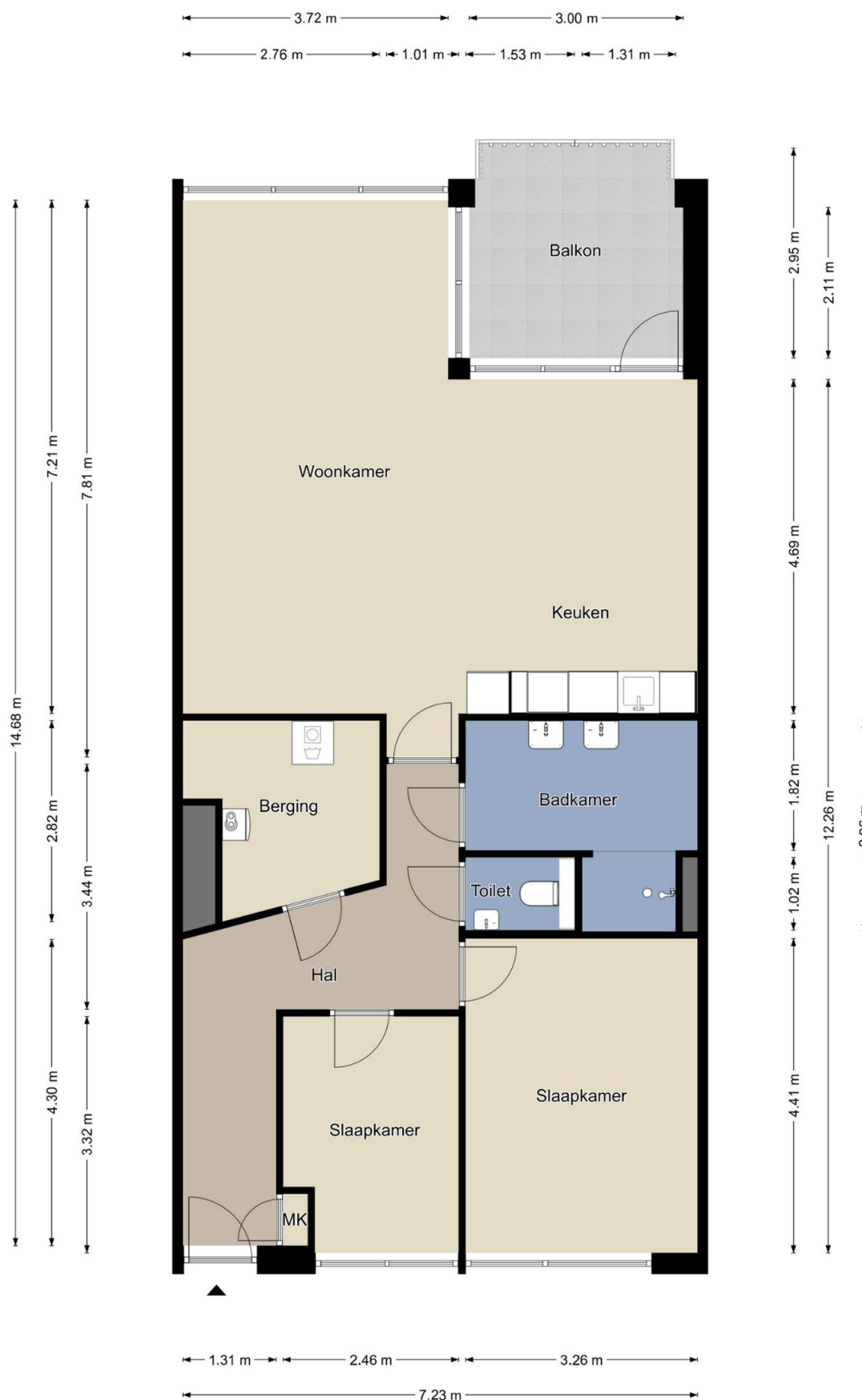
De rustige ligging aan de achterzijde, de gezellige gezamenlijke binnenplaats, de lift, eigen parkeerplaats en privéberging maken het geheel compleet.

Een comfortabel appartement op een centrale plek dichtbij alle voorzieningen van het centrum van Weert, waar je ruim woont én volop geniet van gemak en rust.

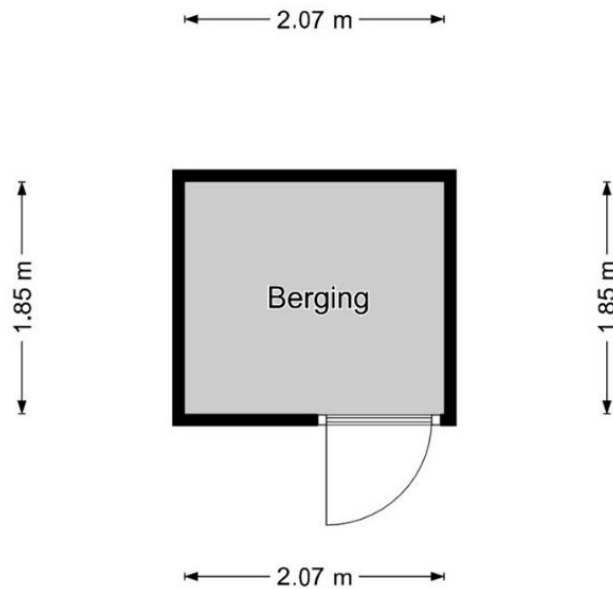
Benieuwd naar de ruimte en sfeer van dit appartement? Makelaar Eugene Konings nodigt je graag uit om Parallelweg 106A zelf te komen bekijken!

Konings
makelaardij • taxaties

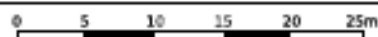
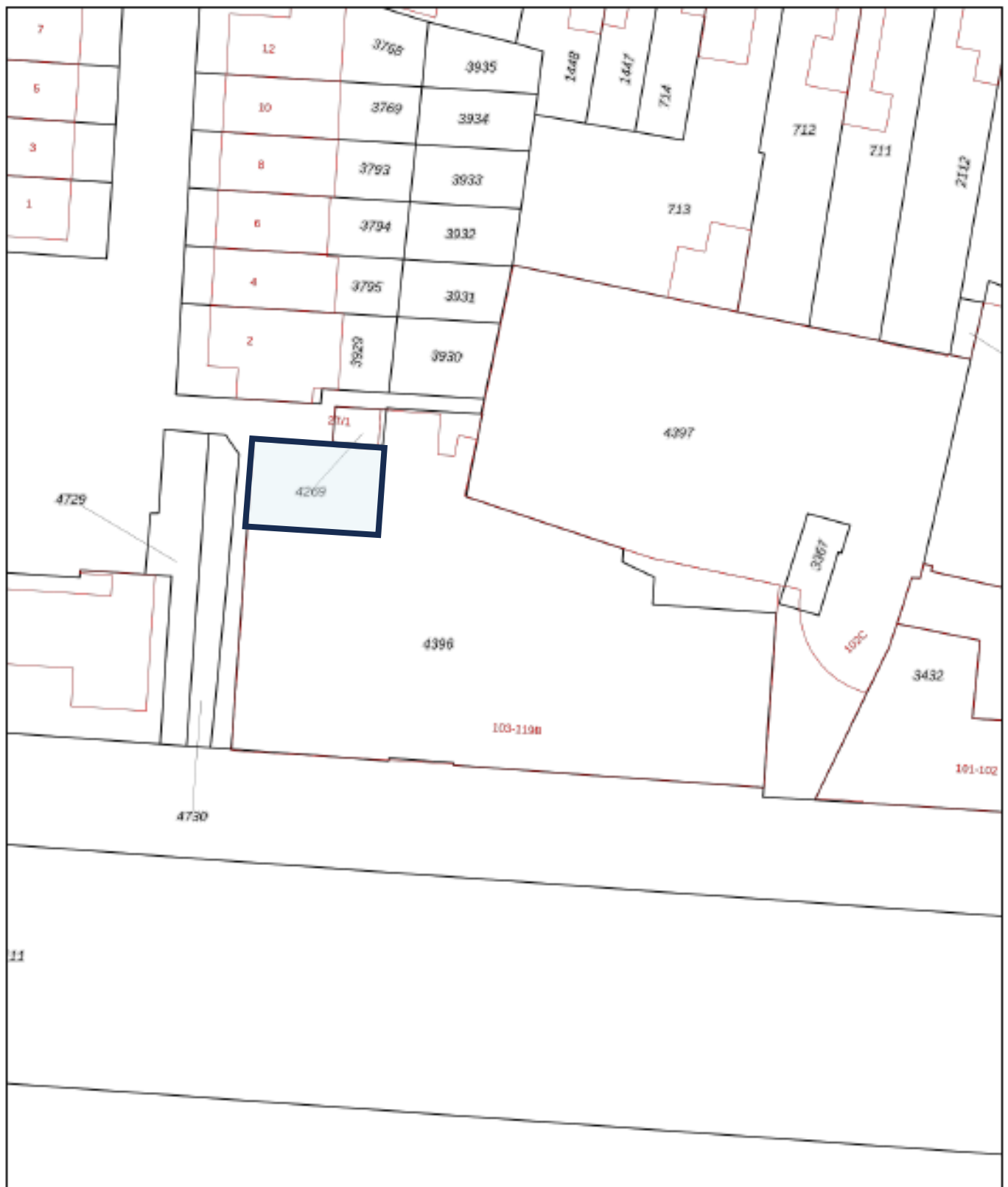
Appartement



Berging



Kadastrale kaart



12345 25 — Voetgasterde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Weert R 4396	kadaster 
---	--	--	---

Konings Makelaardij en Taxaties heeft deze brochure met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en volgen uit het opgemaakte meetrapport volgens de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze brochure dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Kandidaat kopers die een bezichtiging hebben gehad en die tevens een bieding hebben uitgebracht krijgen toegang tot het biedlogboek teneinde een transparant en controleerbaar verkoopproces te garanderen.

Konings Makelaardij en taxaties hanteert de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Wijzigingen van de model-koopovereenkomst worden duidelijk vermeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0,00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd t/m de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Persoonlijk. Vakkundig. Geworteld in de Regio.

**Of je nu een woning koopt, verkoopt, verhuurt of een taxatie nodig hebt:
bij ons sta jij centraal!**

Met jarenlange ervaring in Weert, Roermond en Eindhoven combineren we vakkennis met oprechte aandacht.

Geen bla bla, wel duidelijkheid, daadkracht en korte lijnen.

Onze kracht:

- Diepgewortelde, lokale marktkennis
- Heldere adviezen en nauwkeurige taxaties (VastgoedCert & NRVt)
- Een team dat luistert, meedenkt en altijd een extra stap zet

Two ondernemers, één visie

In 2023 start Eugène Konings zijn eigen NVM-kantoor in Weert.

Dankzij de persoonlijke betrokkenheid groeit het kantoor snel.

In 2025 stapte zijn partner Anita als mede-eigenaar in. Met haar achtergrond in de publieke sector brengt zij structuur, betrouwbaarheid en organisatietalent mee.

Samen vormen zij een hecht team dat jou van begin tot eind ondersteunt.

Warm, professioneel en met échte aandacht.

Bij ons voelt een grote stap vertrouwd. Nieuw thuis zoeken? Je woning verkopen? (NWWI-gevalideerde) Taxatie nodig? Laten we kennismaken.

Wij combineren deskundigheid met een betrokken aanpak die verder gaat dan je verwacht.

Konings Makelaardij & Taxaties | Het kan écht anders!

www.koningsmakelaardij.nl | 0495-635025



Jouw makelaar & taxateur.

www.koningsmakelaardij.nl