



TROIKA STRAAT 39 - ALMERE



Bieden vanaf: € 480.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca.141 m²



In de populaire Danswijk



Perceeloppervlakte: ca. 149 m²



Energielabel A en stadsverwarming



Badkamer: 1



Goed onderhouden tussenwoning



Slaapkamers: 4 (mogelijk 5)



Op loopafstand van diverse voorzieningen



Dop Makelaars biedt aan: Troikastraat 39 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Troikastraat 39 te Almere.

Ruimte, een praktische indeling en verrassend veel mogelijkheden komen samen in deze royale woning in de populaire Danswijk in Almere. Met een woonoppervlakte van ca. 141 m² en een perceel van ca. 149 m² is er volop ruimte voor comfortabel wonen.

Verdeeld over drie woonlagen beschikt de woning over een ruime woonkamer, een keuken met inbouwapparatuur, vier slaapkamers met de mogelijkheid tot het realiseren van een vijfde slaapkamer, een sfeervolle badkamer, diverse bergingen en een royaal dakterras. Bovendien beschikt de woning over energielabel A.

Danswijk staat bekend als een groene en kindvriendelijke woonwijk met een prettige combinatie van rust en bereikbaarheid. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving.

Ook het bruisende centrum van Almere en de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Lelystad en Utrecht zijn goed bereikbaar. Hierdoor zijn zowel de dagelijkse voorzieningen als omliggende steden eenvoudig te bereiken, terwijl u thuis geniet van een rustige en aangename woonomgeving.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Ideale overkapping met aansluitend de entree. De hal biedt toegang tot het toilet, woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en wordt gekenmerkt door de vele raampartijen over vrijwel de gehele breedte en lengte van de achtergevel. Deze zorgen voor veel natuurlijk licht en dragen bij aan de open en aangename sfeer.

Vanuit de woonkamer heeft u tevens direct toegang tot de zonnige achtertuin. Dankzij de royale opzet is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek.

Ook heeft u via de woonkamer toegang tot de praktische trapkast. die extra bergruimte biedt voor dagelijkse behoeften.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingericht met voldoende werk en kastruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een oven, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Het raam aan de voorzijde zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval.

Eerste verdieping;

Via de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers zijn prettig van formaat en dankzij de verschillende afmetingen flexibel in te richten als slaap, werk of kinderkamer.

De sfeervolle badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een vrijstaand ligbad op sierpoten, een separate inloopdouche, een wastafel, een toilet en een designradiator.

De combinatie van de lichte wandtegels, mozaïekdetails en donkere vloertegels geeft de ruimte een warme uitstraling.

Tweede verdieping;

De tweede verdieping verrast direct door de hoeveelheid ruimte. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met veel natuurlijke lichtinval.

Vanuit deze slaapkamer heeft u direct toegang tot het royale dakterras, een heerlijke plek om in alle rust van de zon en het vrije uitzicht te genieten.

De overloop is uitzonderlijk ruim en biedt volop mogelijkheden voor een verdere invulling. Zo kan hier eenvoudig een vijfde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbykamer of speelruimte worden gerealiseerd.

Op deze verdieping bevindt zich ook een praktische berging. Dankzij de aanwezige wateraansluiting is deze ruimte uitstekend geschikt voor het plaatsen van de wasmachine en droger.

Dop Makelaars biedt aan: Troikastraat 39 te Almere

Buitenruimte;

De woning beschikt over een ruime voor en achtertuin. De royale achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren en gedurende de dag van de zon te genieten. De tuin is grotendeels bestraat en beschikt over een praktische achterom.

Achterin de tuin bevindt zich een ruime houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke Danswijk, met een breed aanbod aan voorzieningen in de directe omgeving. Diverse basisscholen, kinderopvang en speelvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook voor de dagelijkse boodschappen, sport en andere voorzieningen kunt u in de nabije omgeving terecht.

De bereikbaarheid is uitstekend. Een bushalte bevindt zich op enkele minuten loopafstand en station Almere Parkwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar. Ook het centrum van Almere ligt op korte afstand. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A6 richting Amsterdam en Lelystad en de A27 richting Utrecht.

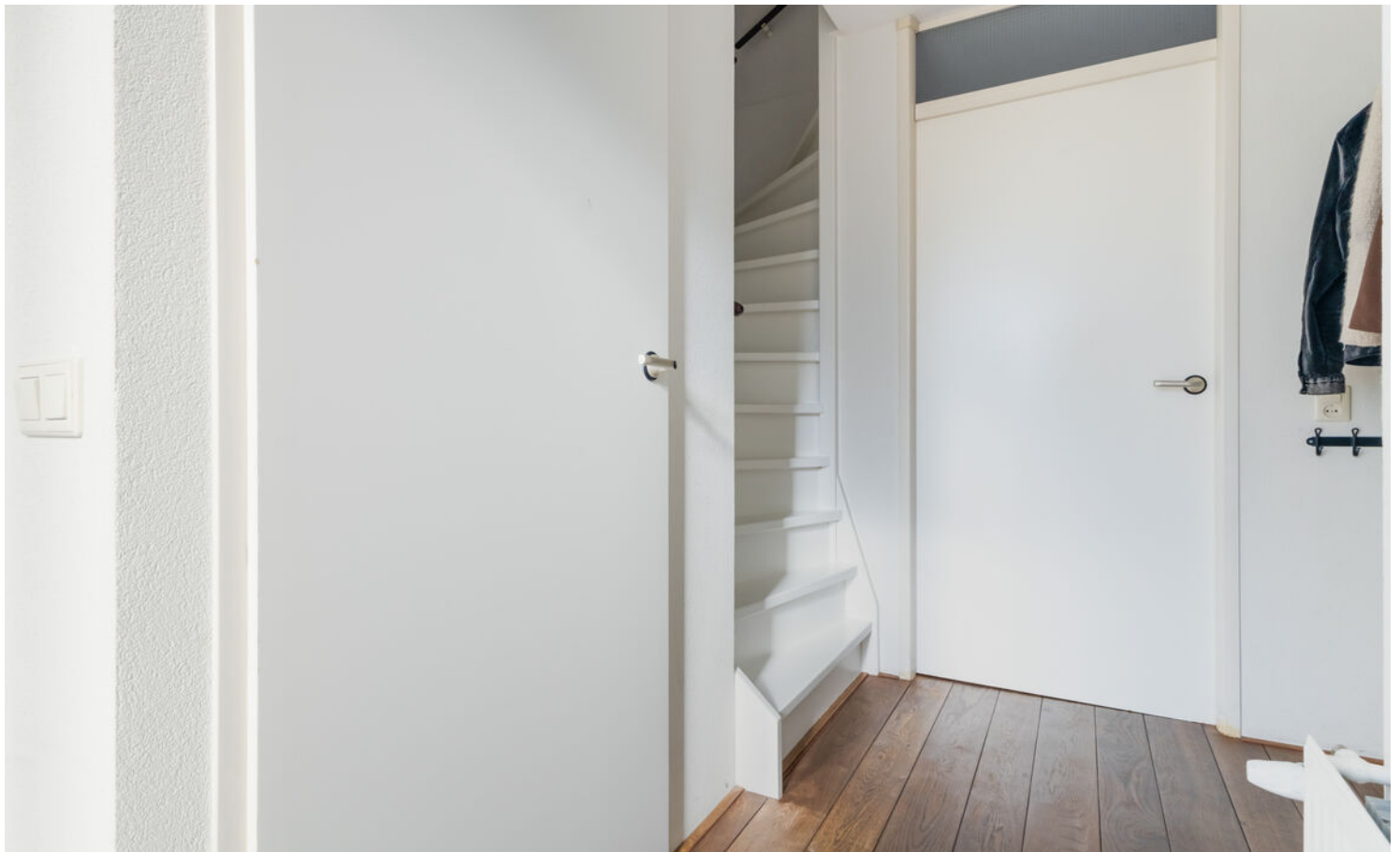
Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

Bieden vanaf: € 480.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- gelegen in de populaire Danswijk in Almere;
- woonoppervlakte ca. 141 m²;
- perceeloppervlakte ca. 149 m²;
- verdeeld over drie woonlagen;
- royale en lichte woonkamer met veel raampartijen;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- vier slaapkamers (mogelijk 5);
- sfeervolle badkamer;
- ruime tweede verdieping met diverse mogelijkheden;
- praktische berging;
- royaal dakterras;
- ruime achtertuin gelegen op het zuidoosten;
- praktische achterom;
- ruime houten berging in de achtertuin;
- energielabel A;
- basisscholen, kinderopvang, winkels en sportvoorzieningen in de nabije omgeving;
- bushalte op enkele minuten loopafstand;
- station Almere Parkwijk eenvoudig per fiets bereikbaar;
- goede bereikbaarheid van de A6 en A27;
- bieden vanaf € 480.000 k.k.





































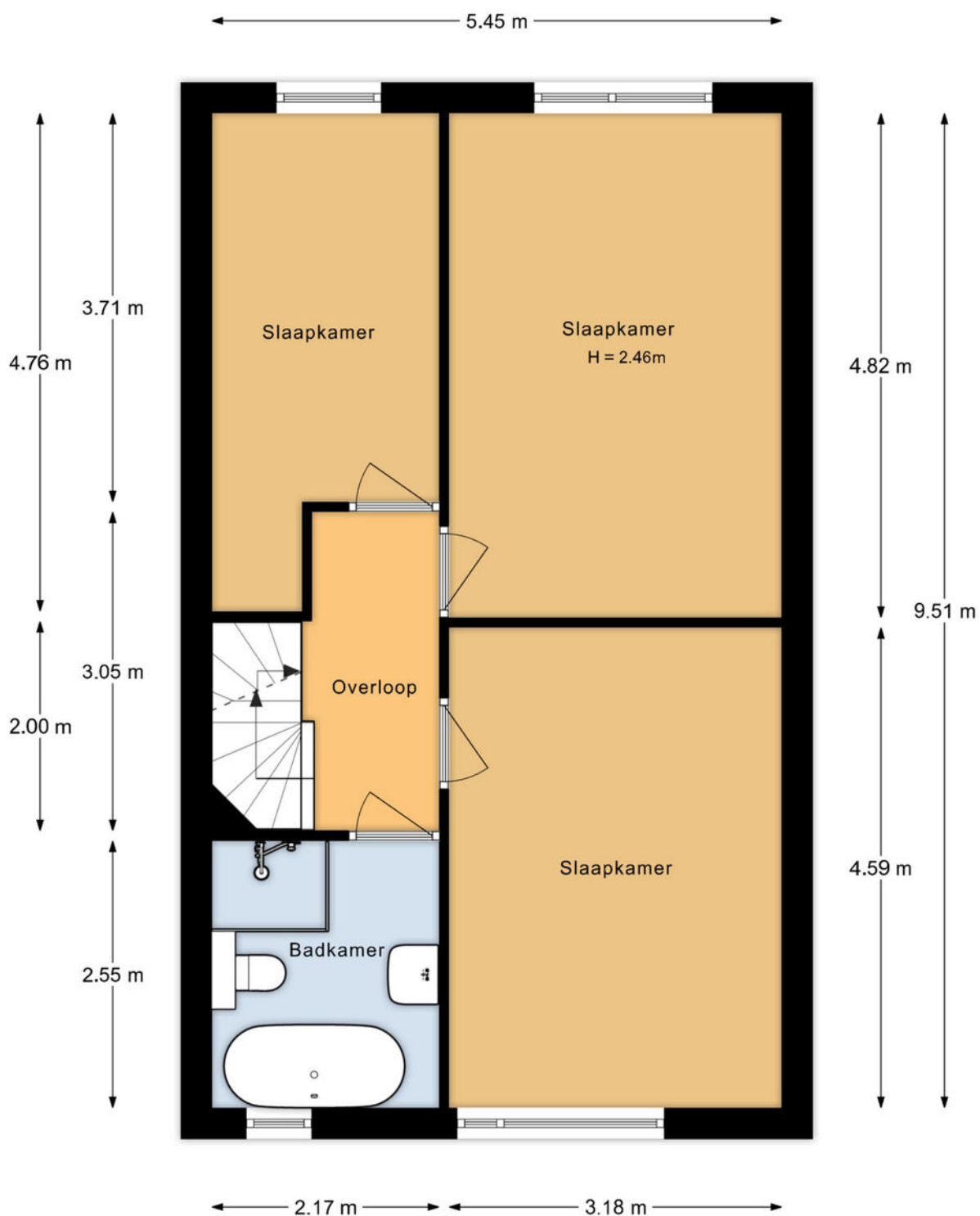


PLATTEGROND



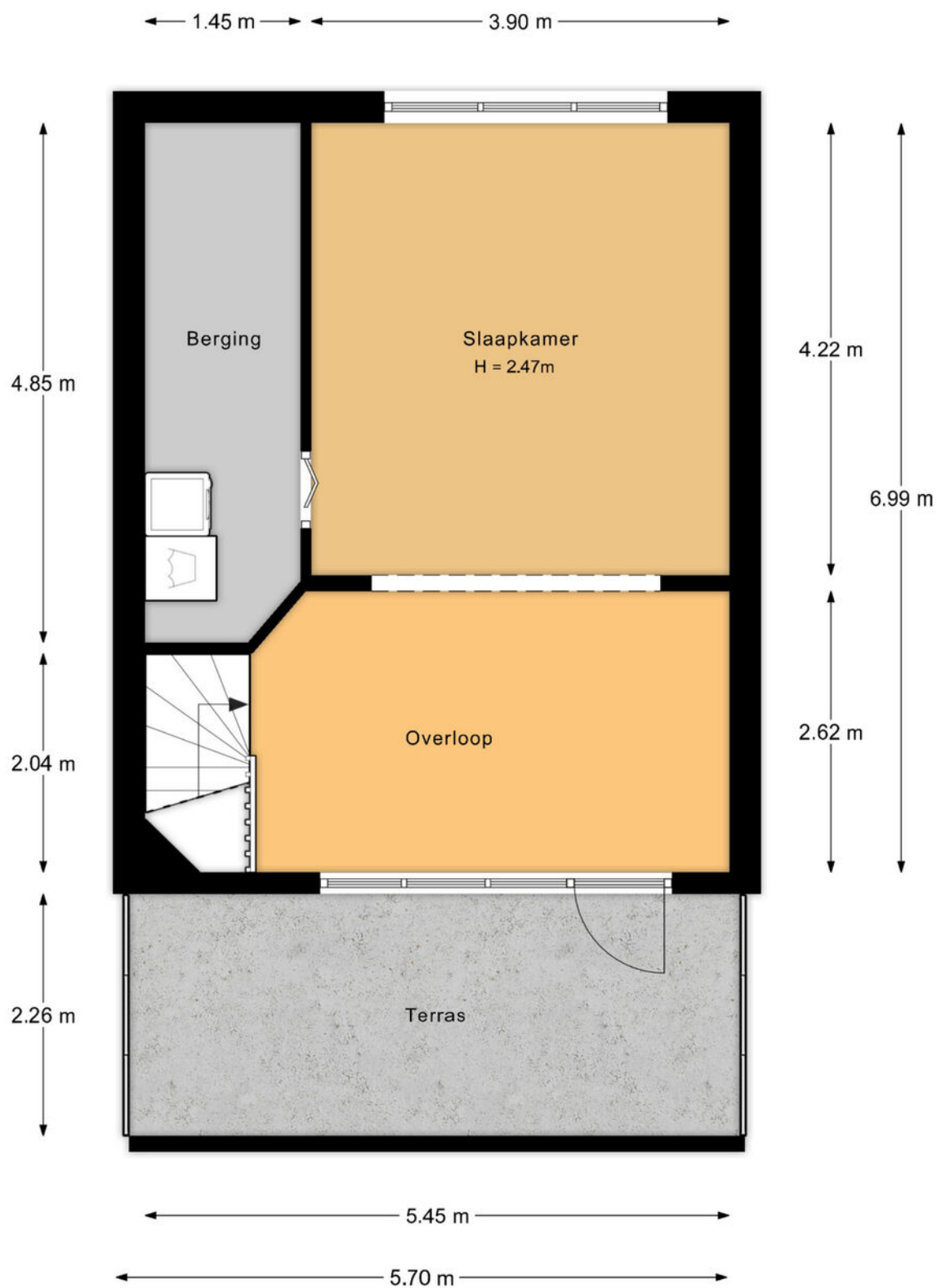
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



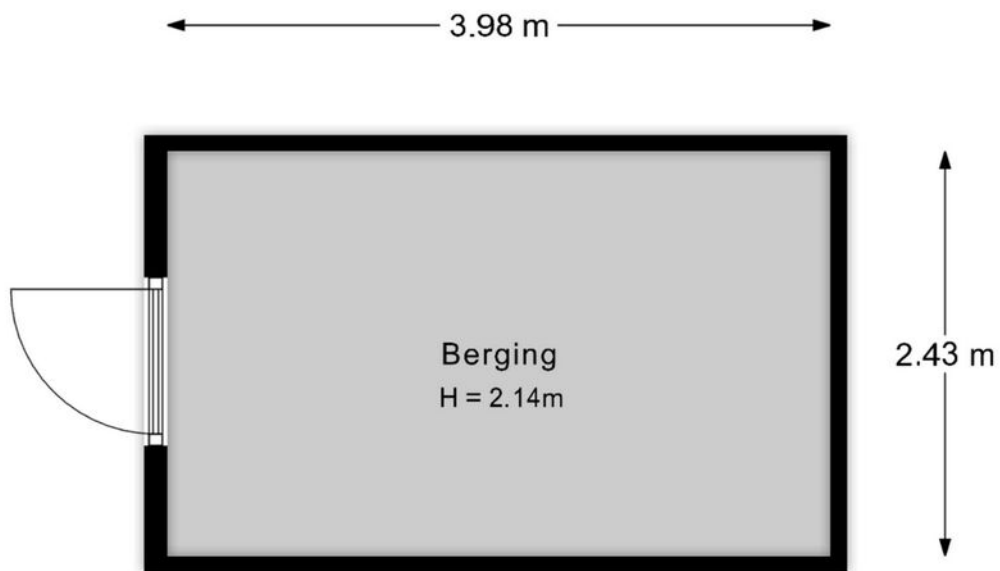
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



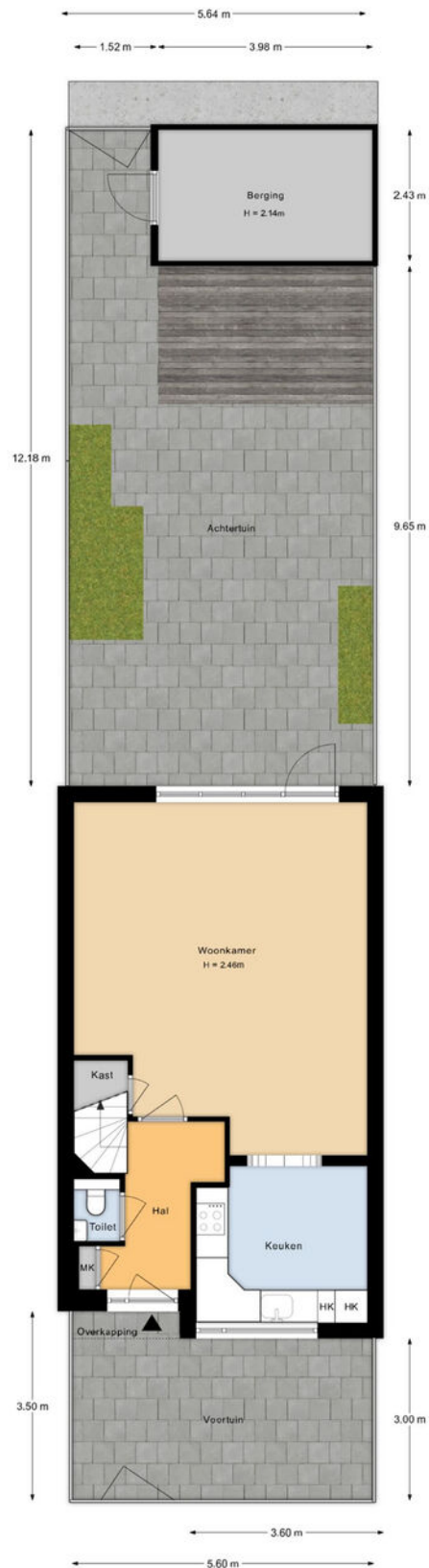
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie U

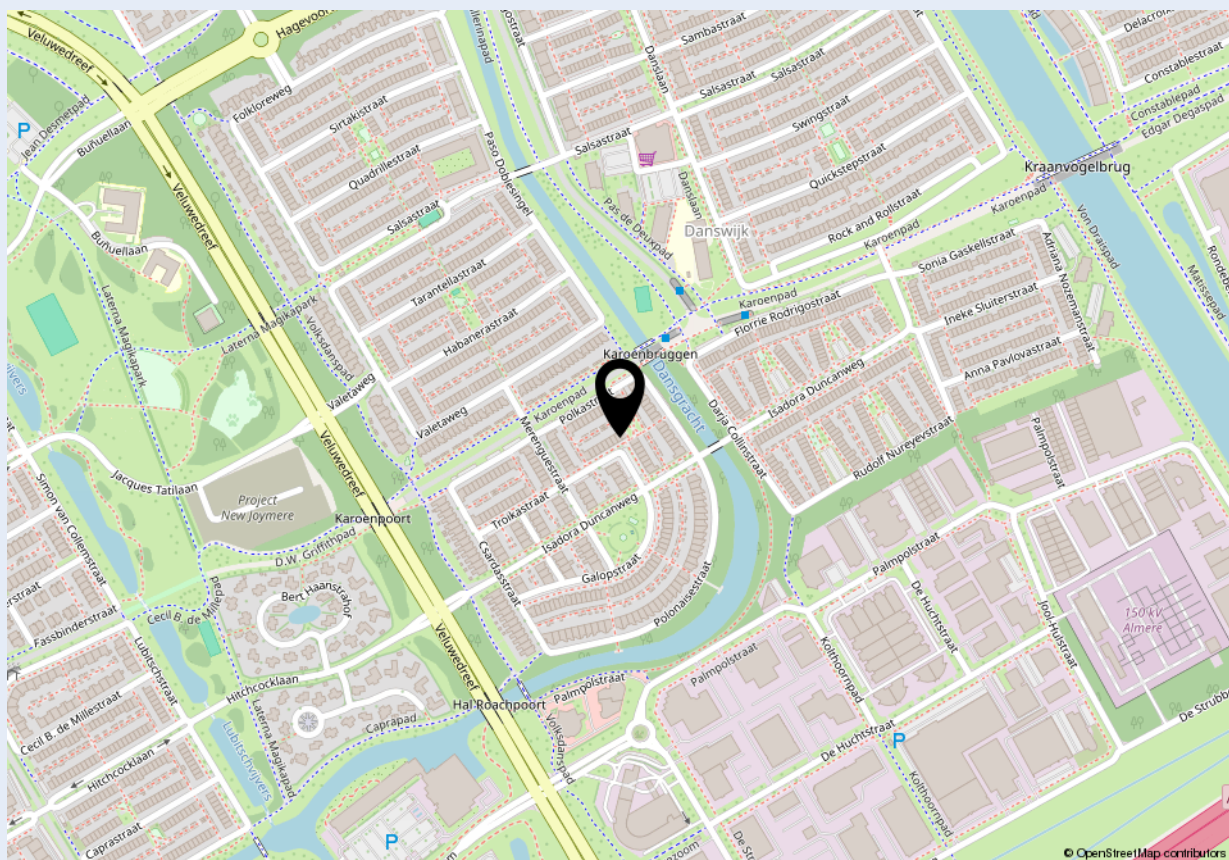
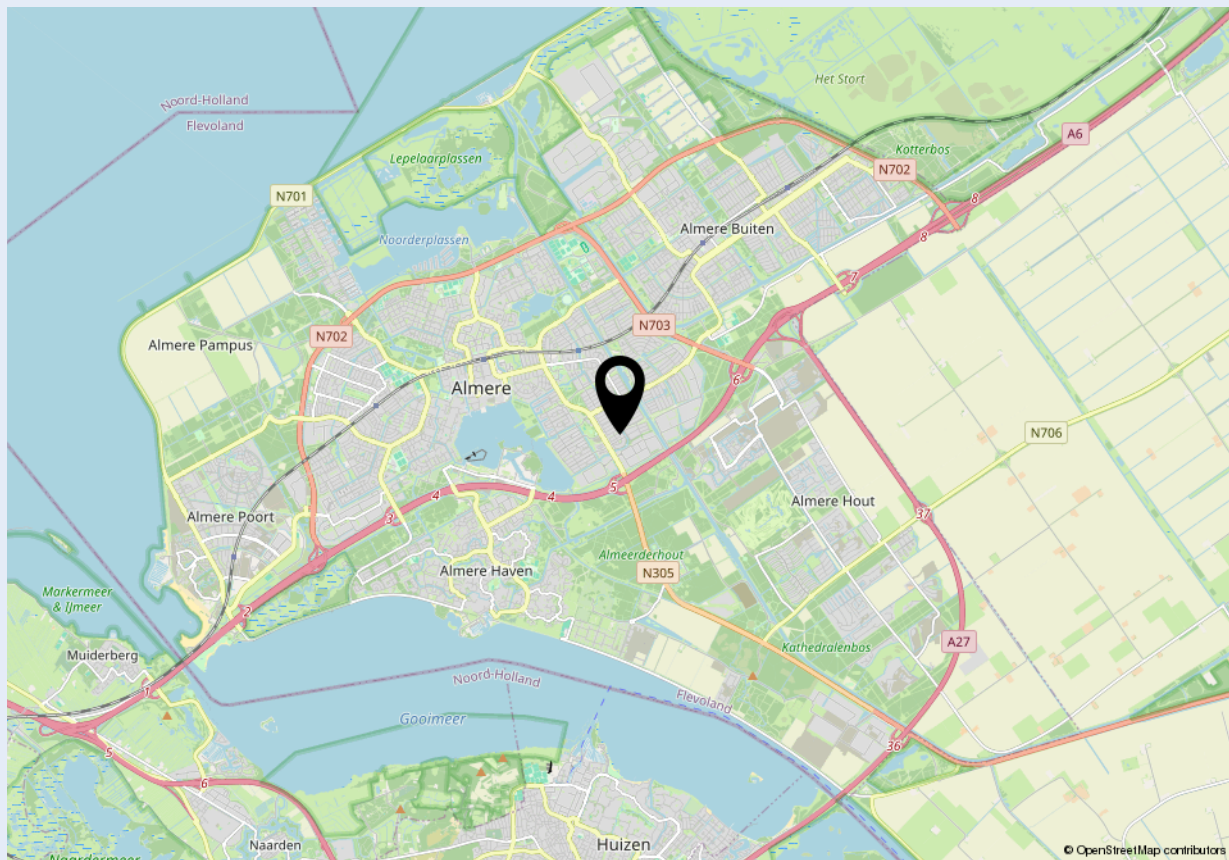
Perceel 5244

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.