

Dr. Thijsselaan 23

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/dr-thijsselaan-23-krimpen-aan-den-ijssel/1556](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/dr-thijsselaan-23-krimpen-aan-den-ijssel/1556)

€ 530.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	91 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	301 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Modern luxe 3-kamer appartement met royaal zonnig balkon, eigen parkeerplaats en energielabel A++. Dit appartement biedt veel mogelijkheden voor een comfortabele en duurzame levensstijl met volledige isolatie, HR++ glas en vloerverwarming. Aan de binnenzijde treft u een lichte living, moderne keuken en keurige badkamer en vanaf het zonnige balkon heeft u leuk uitzicht over de wijk daarnaast is er een gemeenschappelijke binnentuin. Tevens heeft u nog de luxe van een eigen parkeerplaats en inpandige berging in de ondergelegen afgesloten kelder. Gelegen in een modern appartementencomplex met lift in woonwijk op korte afstand van winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Recreatiemogelijkheden bevinden zich op loopafstand in het recreatiegebied "Krimpenerhout" met de Surfplas en golfbaan.

Kortom: het perfecte appartement voor wie duurzaam, comfortabel en gelijkvloers wil wonen zonder zorgen!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * Het appartement volledig geïsoleerd, duurzaam en instapklaar is!
- * U de luxe heeft van een eigen parkeerplaats!
- * Het voorzien is van een moderne keuken en keurige badkamer!
- * U kunt genieten van een royaal zonnig balkon!

Begane grond:

* Entree met hal voorzien van brievenbussen, bellentableau, trappenhuis, lift, de eigen inpandige berging en de gemeenschappelijk tuin.

1e Verdieping:

Omschrijving

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer, meterkast, videofoon en modern zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living ca. 45 m2 bestaand uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer en deur naar het royale balkon van ca. 14 m2 waar het heerlijk genieten is!
- * Moderne keuken voorzien van kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven/magnetron, koel-/vrieskast, wijnkast en vaatwasser.
- * Slaapkamer I voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II voorzien van laminaat vloer.
- * Geheel betegelde keurige badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel, 2e zwevend toilet en designradiator.
- * Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelplaats van de CV ketel.

Balkon:

- * Zonnig balkon van ca. 14 m2 waar het heerlijk genieten is met leuk uitzicht over de wijk!

Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd en voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen met HR+++ glas.
- * Volledig voorzien van vloerverwarming (geïntegreerd in de betonnen vloer).
- * Collectieve WKO installatie (warmte-koudeopslag) met vloerverwarming en vloerkoeling.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage Vereniging van Eigenaren € 168,54 per maand.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



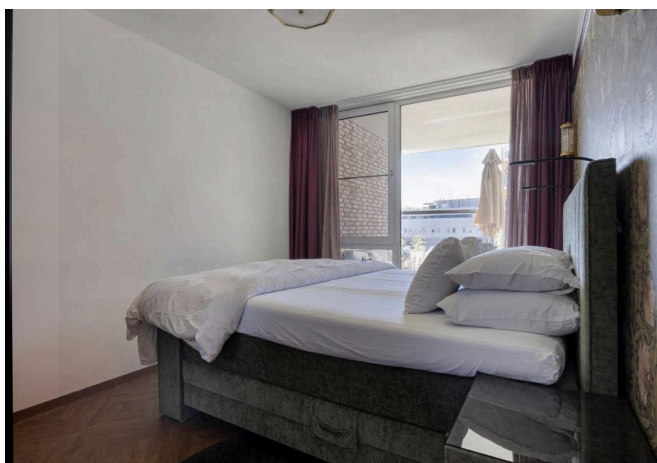
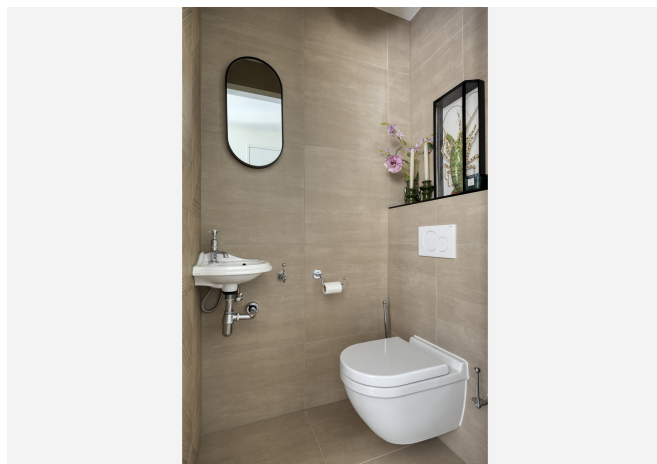
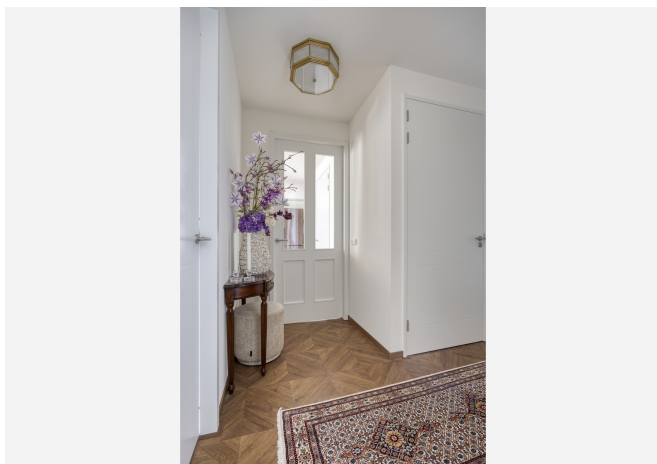
Foto's



Foto's



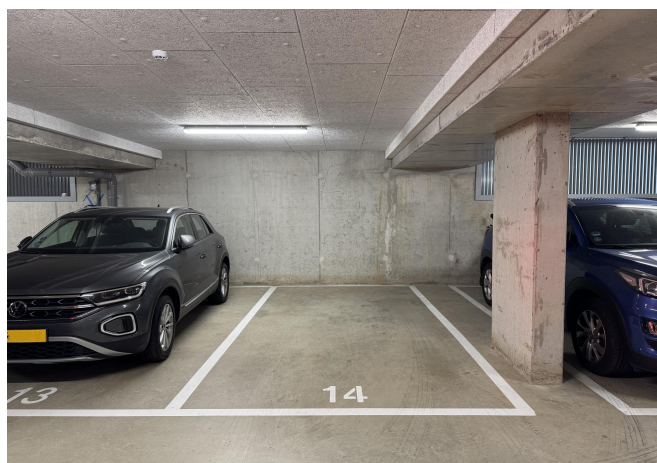
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

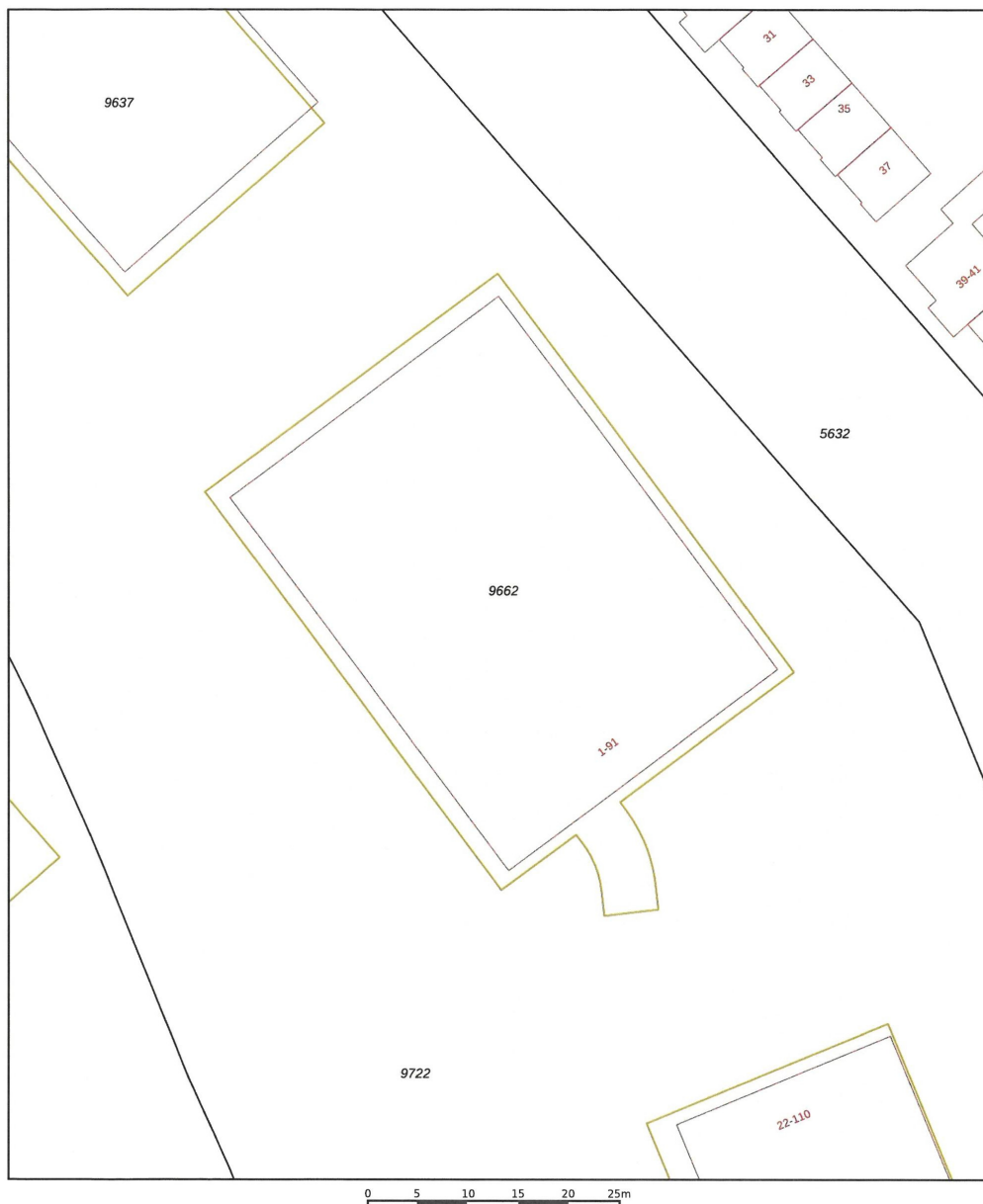


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dr. Thijsselaan 23



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Krimpen aan den IJssel

A

9662

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

