

Veenendaal

Henrick Lamkade 48

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning
Eengezinswoning

bouwjaar
2023

perceeloppervlakte
140 m²

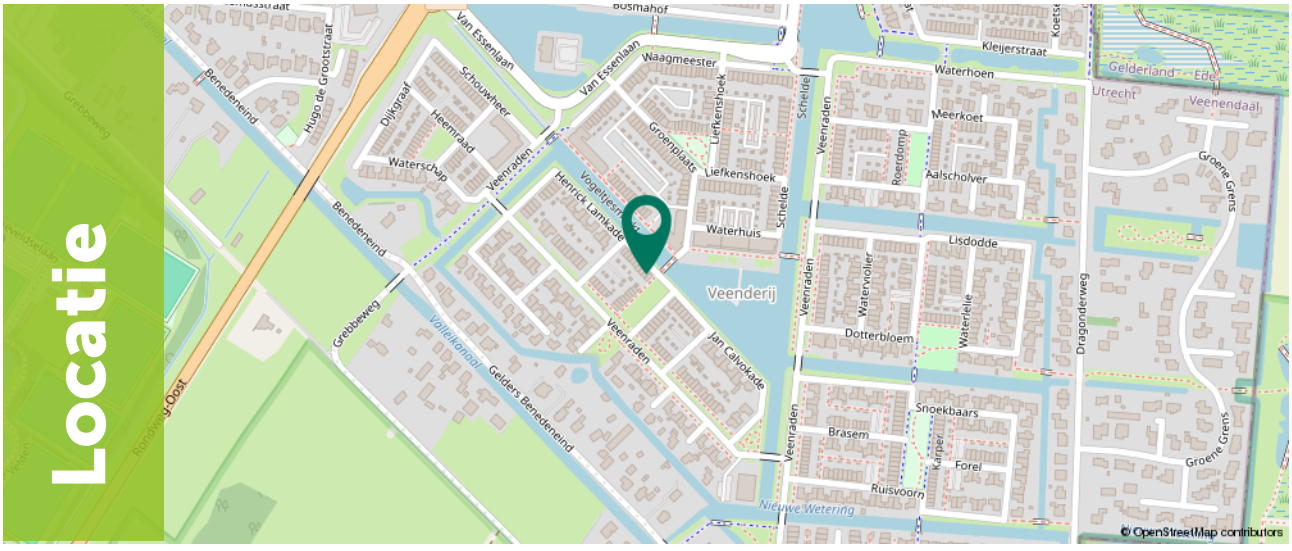
aantal kamers
5

woonoppervlakte
107 m²

tuinligging
Zuidwest

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	389 m³
Bouwjaar	2023
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A +++
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd
Warm water	Centrale voorziening
Aanvaarding	In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een recent opgeleverde, duurzame tussenwoning met het indrukwekkende energielabel A+++, een moderne afwerking én een fantastisch vrij uitzicht over het water en groen? Deze in 2023 gebouwde woning aan de Henrick Lamkade in Veenendaal biedt met 107 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten direct optimaal wooncomfort. Hier woon je energieneutraal en modern, op een prachtige plek vlak bij natuurgebied De Groene Grens!

Wonen aan de Henrick Lamkade betekent genieten van modern en zorgeloos wonen in een recent opgeleverde woning uit 2023. Dankzij het uitstekende energielabel A+++ ben je klaar voor de toekomst en geniet je van zeer lage energielasten en een hoog comfortniveau.

De ligging van deze woning is absoluut een pluspunt. Aan de voorzijde geniet je van een vrij uitzicht op het water en de groene omgeving. Liefhebbers van de natuur en buitenlucht halen hun hart op: prachtige wandelroutes, waaronder natuurgebied De Groene Grens, bevinden zich op loopafstand van de voordeur. Daarnaast parkeer je de auto gemakkelijk in de nabije omgeving op de openbare parkeergelegenheden.



Begane grond

Bij binnenkomst betreed je de ontvangsthal met de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt de lichte en moderne sfeer direct op. Blikvanger in de leefruimte is de grote raampartij naar de achtertuin, de deur zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een naadloze verbinding met buiten.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel.







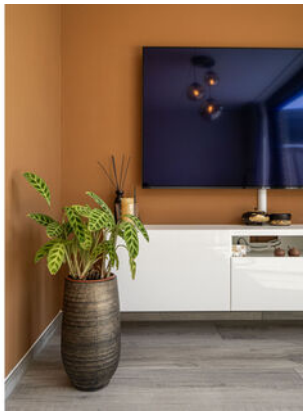


















Begane grond

De moderne open keuken bevindt zich in de leefruimte en is voorzien van eigentijdse inbouwapparatuur.









1e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping.

Vanaf hier zijn de slaapkamers op deze etage en de badkamer toegankelijk. De slaapkamers zijn ruim opgezet, heerlijk licht en door de strakke afwerking en rechte gevels optimaal in te richten.

De moderne badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping en is compleet en stijlvol ingericht met een douche, wastafel en sanitaire voorzieningen.



















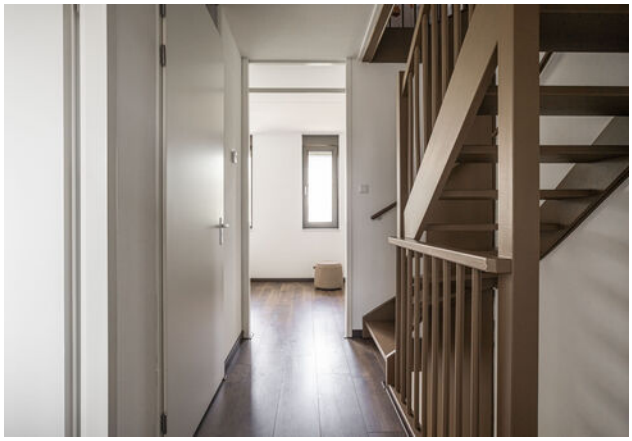


2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de volwaardige tweede verdieping.

Deze royale zolderetage herbergt de overige slaapkamer(s) en biedt verrassend veel flexibele ruimte.

Deze etage is uitermate geschikt om te gebruiken als royale slaapkamer, een fijne kinder- of gastenkamer, of als een rustige thuiswerkplek.











Exterieur

Via de openslaande deuren in de woonkamer stap je zo de achtertuin in.

De tuin is gesitueerd op het zuidwesten, wat betekent dat je hier vanaf de middag tot in de late avonduren kunt genieten van de zon.

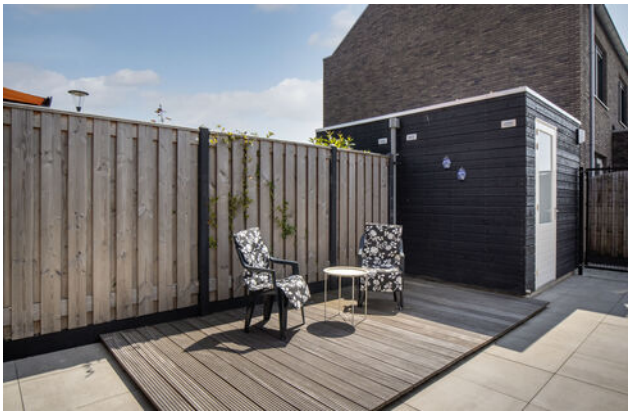
Het is de ideale plek om een comfortabele tuinset of loungeset te plaatsen en na een werkdag heerlijk te ontspannen.

Achterin de tuin is een fijne berging waar je je fietsen kan plaatsen of spullen kan opbergen.
















48











Ditters
samen meer in huis

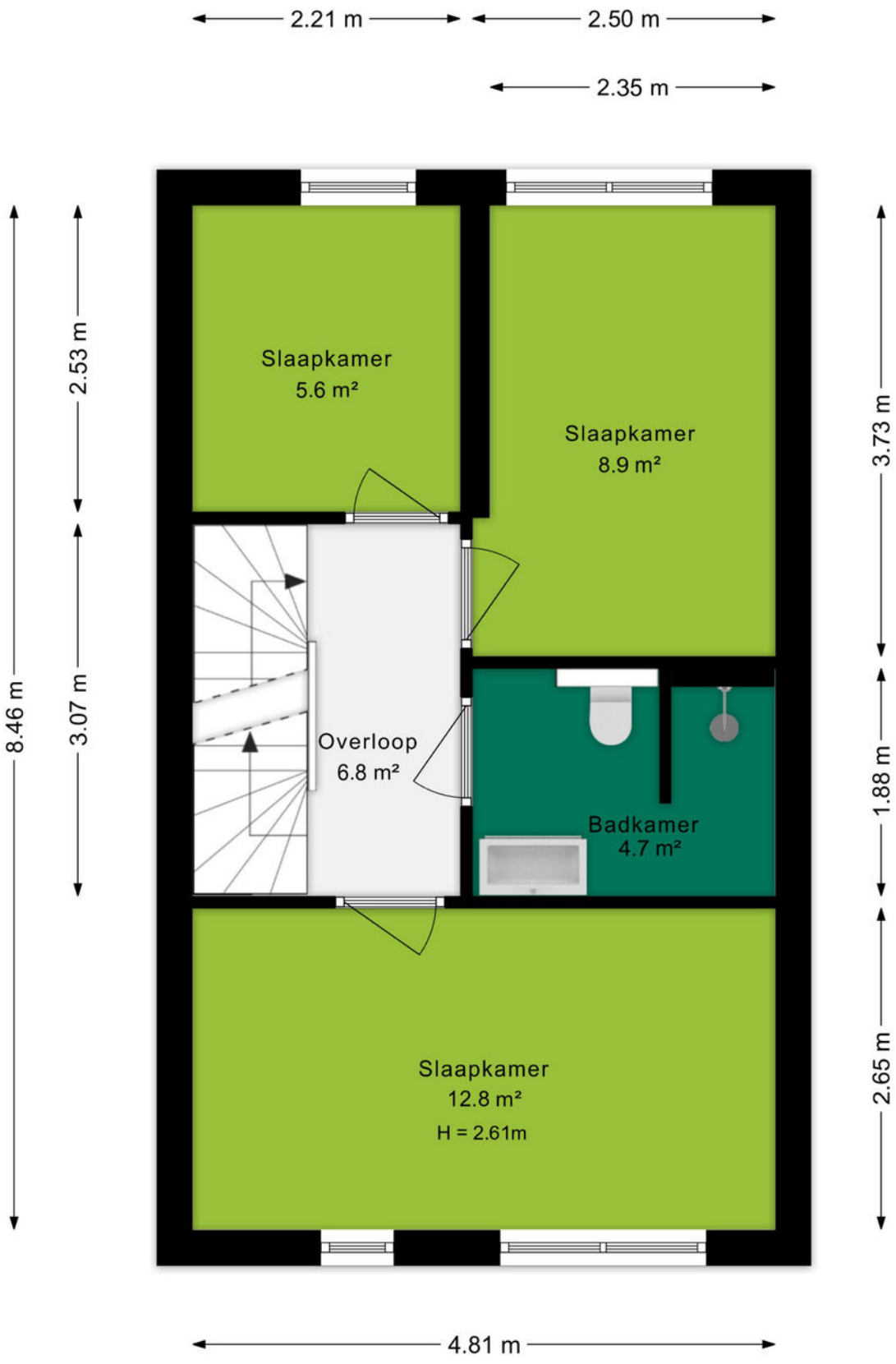
Plattegrond

Begane grond



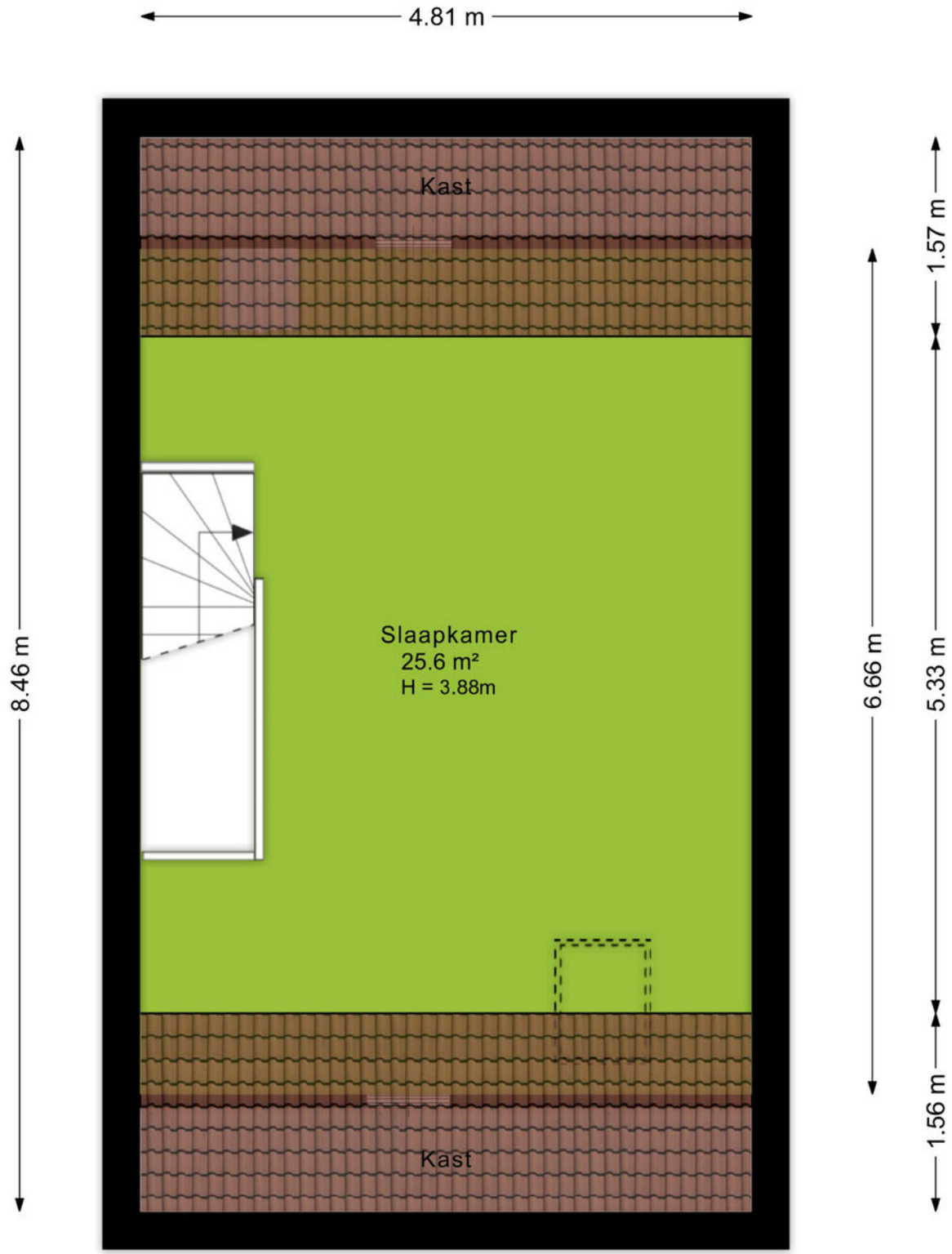
Plattegrond

Eerste verdieping



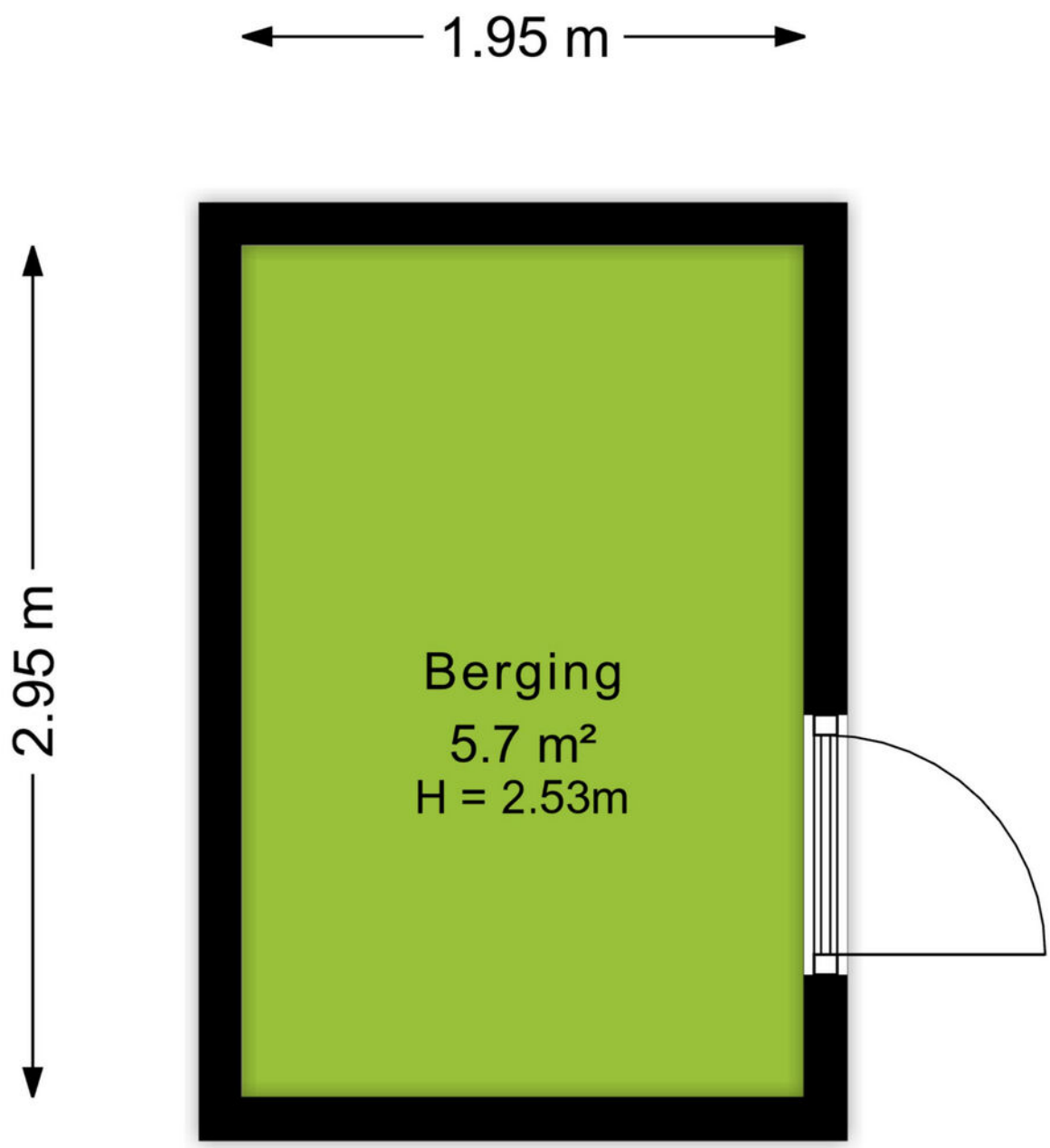
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

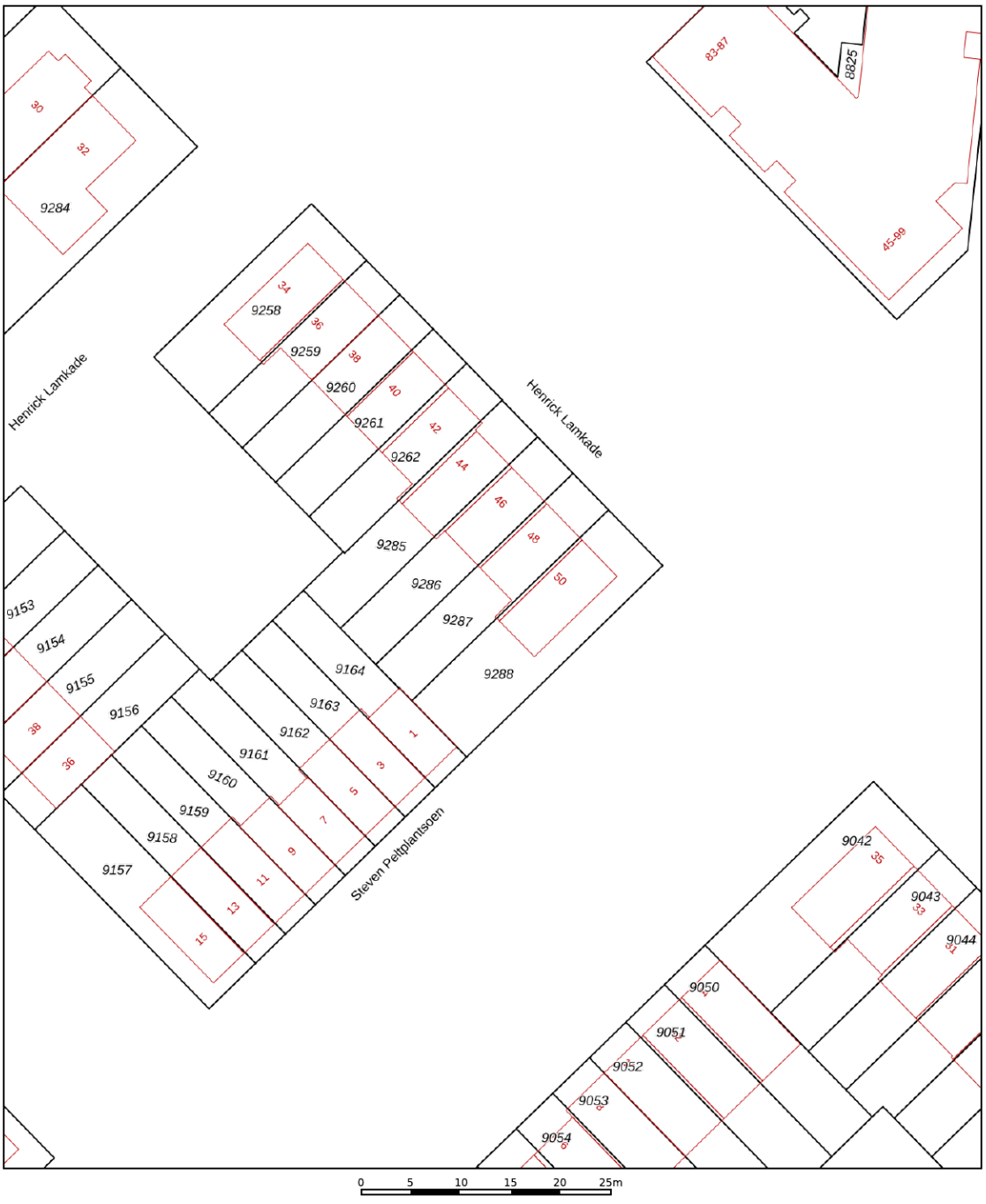
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Henrick Lamkade 48



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Veenendaal
Sectie	K
Perceel	9287

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM