



FIJN WONEN,
VOOR NU EN IN
DE TOEKOMST



Sluisstraat 2 a U57
Chaam



Welkom bij

Sluisstraat 2 a U57

Modern chalet op eigen grond in het gezellige recreatiepark "De Meysberg"

Zoek je een plek om écht tot rust te komen, midden in het groen? Ontdek dan dit modern ingerichte chalet op een ruim perceel, gelegen op het geliefde recreatiepark "De Meysberg".

Hier geniet je van rust, ruimte én comfort, met je eigen tuin, serre en blokhut. Het chalet is van alle gemakken voorzien.

Parkeren? Dat doe je gewoon voor de deur!

Soort woning

Chalet op eigen grond

Bouwjaar

2021

Woonoppervlakte

37 m²

Inhoud

136 m³

Perceeloppervlakte

230 m²

CV-ketel

2021

Oplevering

In overleg

Omschrijving

Een verzorgd en praktisch ingedeeld chalet uit 2021, waar comfortabel recreëren en het buitenleven perfect samenkomen. Met twee slaapkamers, een sfeervolle woonkamer, praktische keuken, royale serre, overkapping en een vrijstaande berging biedt dit chalet verrassend veel ruimte.

De serre vormt een prachtige verlenging van de leefruimte en zorgt ervoor dat je gedurende een groot deel van het jaar van het buitengevoel kunt genieten. Samen met de overkapping, de ruime tuin en de vrijstaande berging is dit een heerlijke plek voor wie op zoek is naar rust, comfort en gemak.

Indeling:

Via de entree kom je binnen in het centrale gedeelte van het chalet, vanwaar de verschillende vertrekken bereikbaar zijn.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de ruimte een prettige en open uitstraling. Vanuit het woongedeelte is er een mooie verbinding met de serre, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

De keuken is praktisch ingericht en beschikt over diverse voorzieningen, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en een nieuwe combi-oven. De doorlopende zeilvloer zorgt voor een rustige uitstraling en is bovendien eenvoudig te onderhouden. Het chalet beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als kinderkamer, logeer- of extra slaapkamer. Daarnaast is er een praktische inbouwkast aanwezig voor extra opbergruimte.

De badkamer is efficiënt ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Ook beschikt het chalet over mechanische ventilatie.

Royale serre & overkapping

Een echte meerwaarde van U57 is de royale serre. Met een breedte van circa 3,50 meter en een lengte van circa 5,87 meter is dit een flinke extra leefruimte. Hier is volop plaats voor bijvoorbeeld een grote eettafel en comfortabele zithoek.

Direct aansluitend bevindt zich de overkapping, die eveneens veel extra buitenruimte biedt. De combinatie van serre en overkapping maakt het chalet bijzonder geschikt voor liefhebbers van het buitenleven.

Op het perceel van 230m² staat daarnaast een vrijstaande geïsoleerde berging, met aansluiting voor de wasmachine en droger. Daarnaast ook ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinmeubilair, gereedschap en andere spullen.

Bijzonderheden

- Prijs is vrij op naam
- De inrichting is beschikbaar voor overname
- Parkreglement van toepassing
- Parkbijdrage € 3.500,- per jaar per chalet
- Gratis WIFI beschikbaar
- Alleen voor eigen gebruik, verhuur is niet toegestaan
- 365 dagen per jaar recreëren en inschrijving is mogelijk onder voorwaarden
- Parkeren voor de deur van het chalet, terrein enkel toegankelijk voor bewoners

Chalet U57 biedt een fijne combinatie van binnen en buitenruimte. Met twee slaapkamers, een royale serre, overkapping, vrijstaande berging en een ruim perceel is het een compleet chalet waar je direct kunt beginnen met genieten.















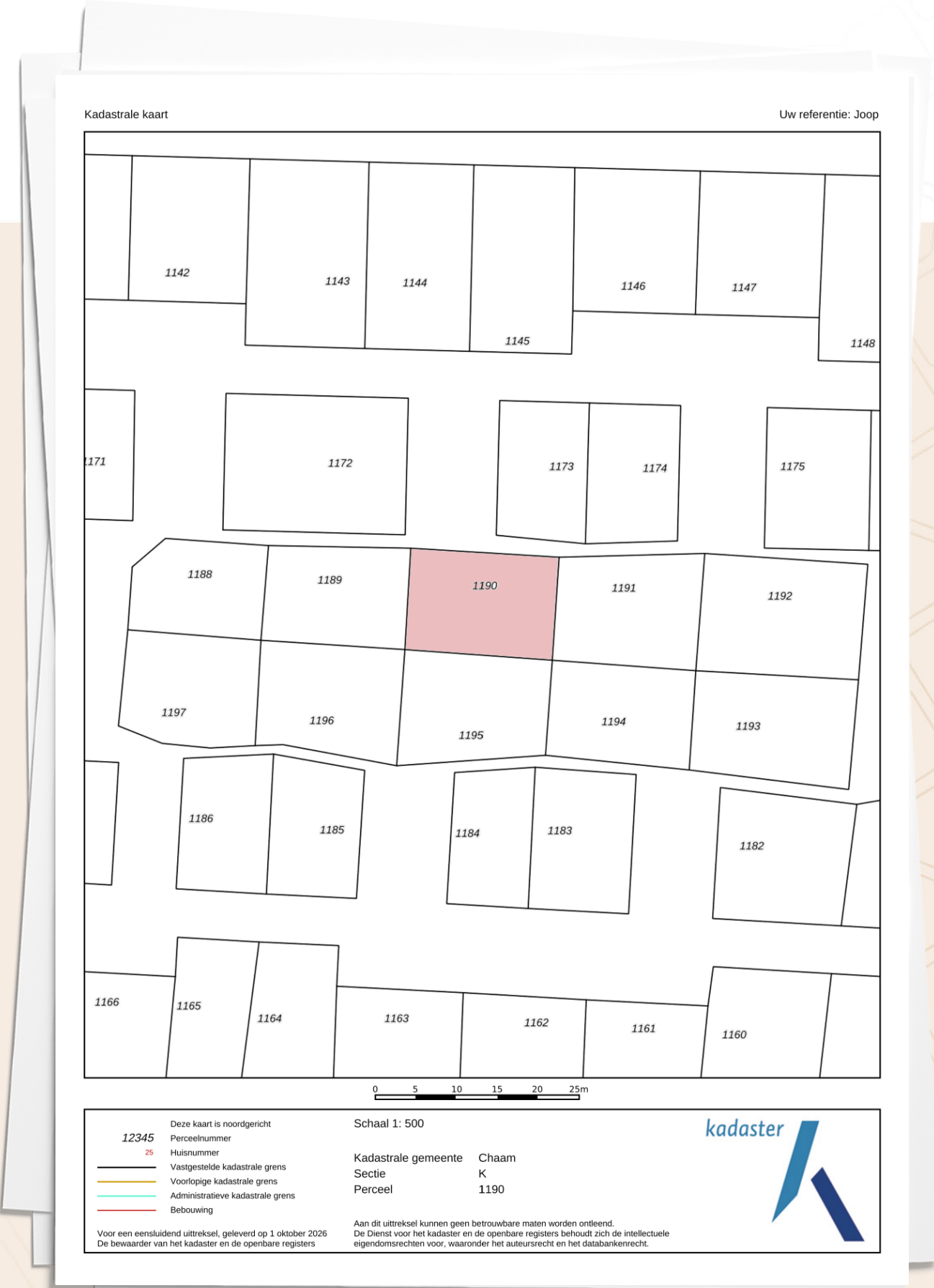


Plattegrond



Sluisstraat 2 a U57

Kadastrale kaart



Belangrijke

Informatie

Aansprakelijkheid

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is geheel vrijblijvend.

Onderzoeksplicht koper

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van een woning meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht moet nemen. Koper is ten allen tijde gerechtigd op zijn kosten een bouwkundige keuring te laten verrichten ten einde een inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. Een eventuele gewenste bouwkundige keuring kan uitgevoerd worden voor het openen van de onderhandeling, dan wel na het tot stand komen van de overeenkomst. In dat geval wordt de keuring uitgevoerd voor het verstrijken van de drie dagen bedenktijd.

Koopakte

Als er door partijen overeenstemming is bereikt over de prijs, opleverdatum en eventuele andere voorwaarden wordt door ViaJoop makelaardij een koopakte opgemaakt conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Notaris

De kopende partij bepaalt de keuze voor de notaris, tenzij anders is vermeld.

Kosten koper

De kosten die een koper krijgt bij de aankoop van een woning: overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden vernoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 6 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris van 10% van de koopsom.

In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen.

Ontbindende voorwaarde

De termijn die wordt opgenomen voor een eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarde (bijvoorbeeld financiering) is 6 weken na het sluiten van de schriftelijke overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is afgesproken.

Oplevering/roerende zaken

De woning wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenkomst bevindt inclusief eventuele lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven staan omschreven in de bijgevoegde lijst van zaken. Alle baten en lasten komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden naar rato tussen partijen verrekend door de notaris bij transport.

Sluisstraat 2 a U57

Bijzonderheden

Zelfbewoning

Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen.

Inboedel

De aanwezige inboedel kan tegen meerprijs en in overleg met verkoper worden overgenomen.

Notariskeuze

De woning wordt vrij op naam (v.o.n.) verkocht. De keuze van de notaris voor de eigendomsoverdracht wordt daarom door verkoper bepaald.





FIJN WONEN,
VOOR NU EN IN
DE TOEKOMST



**Voor iedereen een
thuis, wat een twinkel
in je ogen en vlinders
in je buik bezorgt**

CONTACTGEGEVENS

🏠 Anjelierstraat 39
4261 CJ Wijk en Aalburg

☎ 0416 - 858233
✉ info@viajoop.nl