

Regio Makelaar®

Vossestaart 15
Bodegraven

Voel je thuis!

Regio Makelaer®

Omschrijving.

Een huis dat nét even meer ruimte biedt dan u aan de buitenkant verwacht. Op Vossestaart 15 vindt u een keurig onderhouden eengezinswoning met een lichte woonkamer, open keuken, drie slaapkamers én een verrassend royale zolderkamer met dakkapel. Ook buiten is er volop plek: de diepe achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten en biedt alle ruimte voor een zonnige middag of een gezellige avond. Tel daar de rustige, autoluwe straat, speeltuintjes om de hoek en winkelcentrum Vromade op loopafstand bij op en u heeft een woning die praktisch én prettig wonen mooi combineert.

Highlights van de woning:

- Bouwjaar 1977 met energielabel C, dubbel glas en dakisolatie
- Woonoppervlakte 116m² | Perceeloppervlakte 129 m²
- Ruime, lichte woonkamer met volop daglicht, een schuifpui naar de tuin en een warme houten vloer
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping:
    - o Waarvan de twee kamers aan de achterzijde beschikken over rolluiken
    - o De slaapkamer aan de voorzijde heeft dankzij het dakraam en de speelse hoek net dat beetje extra
- Moderne badkamer met dubbele wastafel, spiegelkast, douche, extra opbergruimte en zwevend toilet
- Verrassend grote zolderkamer met grote kunststof dakkapel met rolluik en wastafelmeubel
- Praktische aparte berging met witgoedaansluitingen, cv-ketel en extra bergruimte achter de knieschotten
- Achtertuin gunstig gelegen op het zuidwesten, met groenborders, vrijstaande houten berging en achterom
- Ook aan de voorzijde volop bergruimte dankzij de ruime stenen berging met hoge nok en vliering
- Verzorgd buitenschilderwerk: alles staat er netjes bij
- Gelegen aan een autoluwe straat met speeltuintjes in de directe omgeving
- Winkelcentrum Vromade op loopafstand – de dagelijkse boodschappen zijn zo gedaan

De omgeving:

Vossestaart 15 ligt in de geliefde wijk Broekvelden, met veel voorzieningen binnen handbereik. Het winkelcentrum Vromade ligt op korte afstand en biedt onder andere een supermarkt en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook zijn er meerdere basisscholen, kinderopvang en buitenschoolse opvang in de directe omgeving. Voor sport en ontspanning kunt u terecht bij onder andere de sporthal en verschillende sportverenigingen in en rondom de wijk.
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station van Bodegraven ligt op circa 1,1 kilometer en is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Met de auto bent u via de uitvalswegen snel op de A12 en N11, met goede verbindingen richting onder andere Gouda, Utrecht, Leiden en Alphen aan den Rijn.

Kenmerken.

Soort Woning

Tussenwoning

Woonoppervlakte

116 m²

Perceeloppervlakte

129 m²

Bouwjaar

1977

Aantal kamers

5 (waarvan 4 slaapkamers)

Energielabel

C

Ligging

In woonwijk



Indeling.

Begane grond.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de entree, waar zich de meterkast en de toiletruimte bevinden. Vanuit hier stapt u de woonkamer binnen, waar de ruimte, het vele daglicht en de warme uitstraling direct een prettig gevoel van thuiskomen geven. De woonkamer strekt zich uit van de voor- tot de achterzijde van de woning en biedt volop ruimte om gezellig samen te zijn. Aan de achterzijde vindt u de tuingerichte zithoek, waar de grote raampartijen zorgen voor een heerlijk lichte en open sfeer. Op zonnige dagen schuift u de schuifpui open en wordt de tuin als vanzelf een verlengstuk van de woonkamer. Een kop koffie in de ochtend, ontspannen op de bank of gezellig borrelen met vrienden: hier geniet u ieder moment van de dag. De houten vloer brengt warmte en sfeer in het geheel. Halverwege de woonkamer bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde ligt de nette, open hoekkeuken, waar het grote zijraam voor een aangename lichtinval zorgt. Terwijl u aan het koken bent, blijft u dankzij de open indeling in contact met de woonkamer. De keuken biedt volop werk- en kastruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Een praktische en uitnodigende plek waar u met plezier de lekkerste maaltijden bereidt.

Eerste verdieping.

Via de trap in de woonkamer bereikt u de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers en een derde, kleinere slaapkamer en de moderne badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee fijne slaapkamers, beide met een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. De kamers zijn bovendien voorzien van rolluiken, ideaal voor extra privacy en een aangenaam slaapklimaat. Of u ze nu gebruikt als kinderkamer, logeerkamer of rustige thuiswerkplek, de mogelijkheden zijn volop aanwezig. Aan de voorzijde ligt de royale derde slaapkamer, die direct opvalt door de speelse indeling. De karakteristieke hoek en het dakraam geven deze kamer een eigen uitstraling en zorgen voor een sfeervol geheel. Daarnaast beschikt de kamer over een praktische vaste kast, waardoor er genoeg ruimte overblijft voor een slaapgedeelte. De moderne badkamer is verzorgd en eigentijds ingericht. Hier begint u de dag comfortabel aan de dubbele wastafel met spiegelkast, terwijl de douche uitnodigt tot een verfrissend begin of een ontspannen afsluiting van de dag. Het zwevende toilet en de extra opbergruimte maken deze complete badkamer praktisch in gebruik.

Tweede verdieping.

Via de tweede trap bereikt u de verrassend ruime zolderverdieping. Dankzij de grote kunststof dakkapel met rolluik geniet u hier van volop daglicht en extra leefruimte. De kamer beschikt bovendien over een wastafelmeubel en biedt volop mogelijkheden als vierde slaapkamer, werk- of hobbyruimte.Daarnaast is er een praktische, aparte berging met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel. Ook achter de knieschotten is volop bergruimte aanwezig, ideaal om allerlei spullen netjes uit het zicht op te bergen.

Exterieur.

Ook buiten is het volop genieten! De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt profiteren. De groene borders zorgen voor een sfeervolle uitstraling en er is volop ruimte om een gezellige zithoek te creëren. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging en via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar. Ook aan de voorzijde is aan praktische ruimte gedacht. Hier vindt u een royale stenen berging met een hoge nok en een handige vliering, ideaal voor extra opslag. De woning ligt bovendien aan een rustige, autoluwe straat met diverse speeltuintjes in de directe omgeving. En voor de dagelijkse boodschappen? Winkelcentrum Vromade ligt op loopafstand, waardoor u alle gemakken binnen handbereik heeft.

Regio Makelaar

Begane grond.



































Lichte keuken



Verdiepingen.

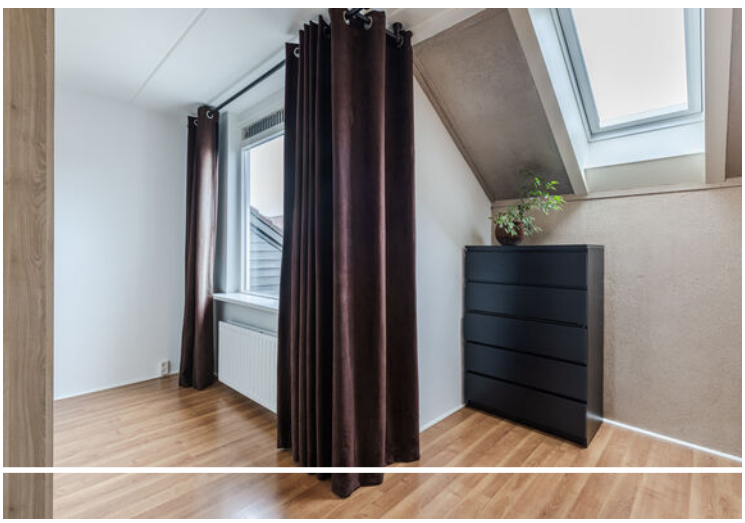








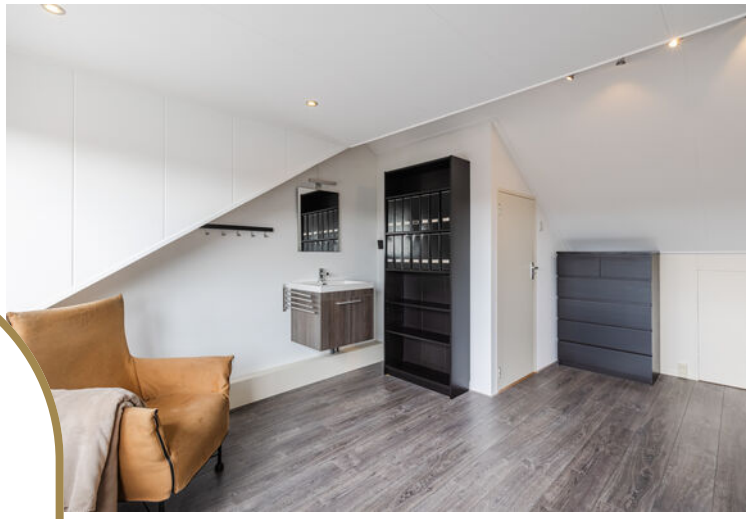




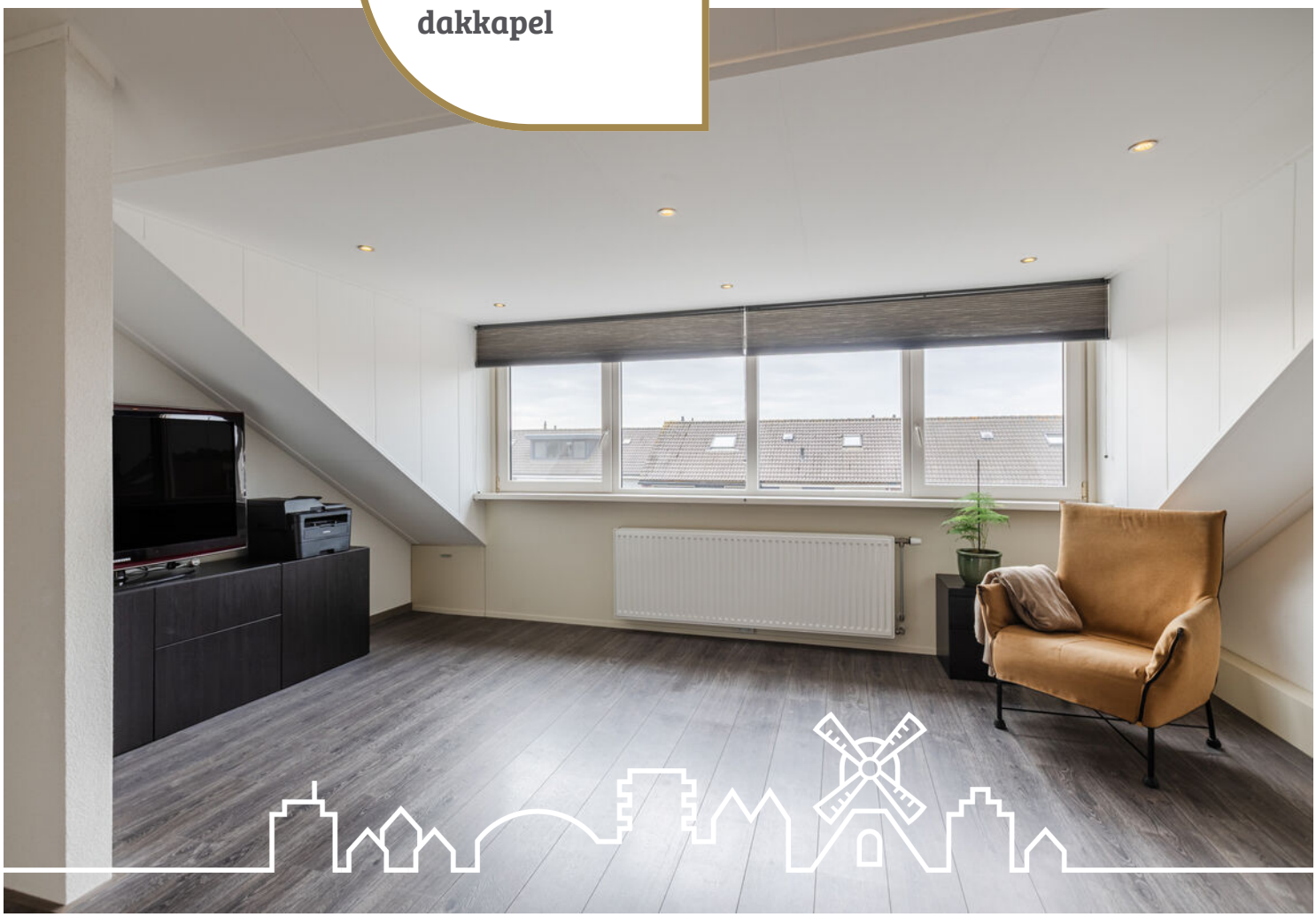








Riante zolderkamer met grote dakkapel



Exterieur.









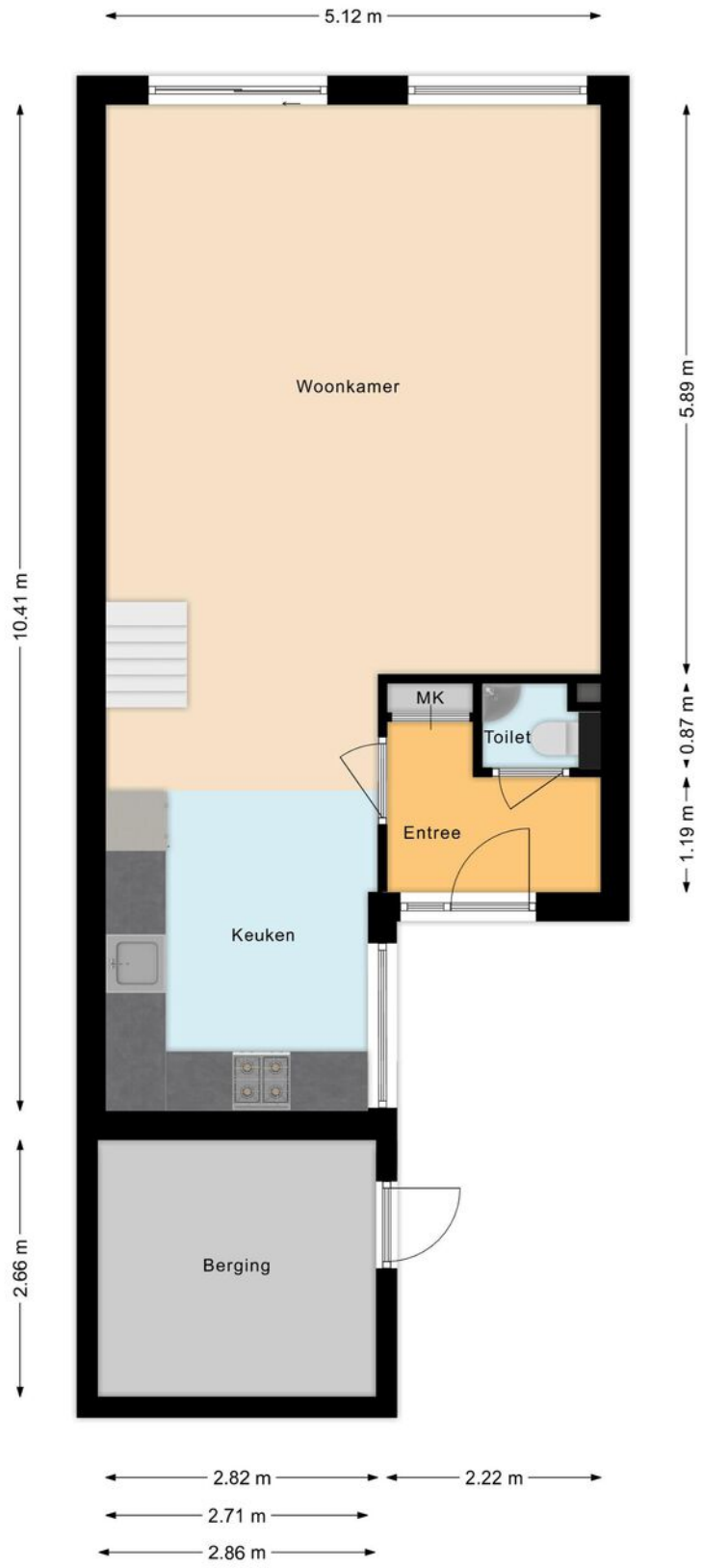




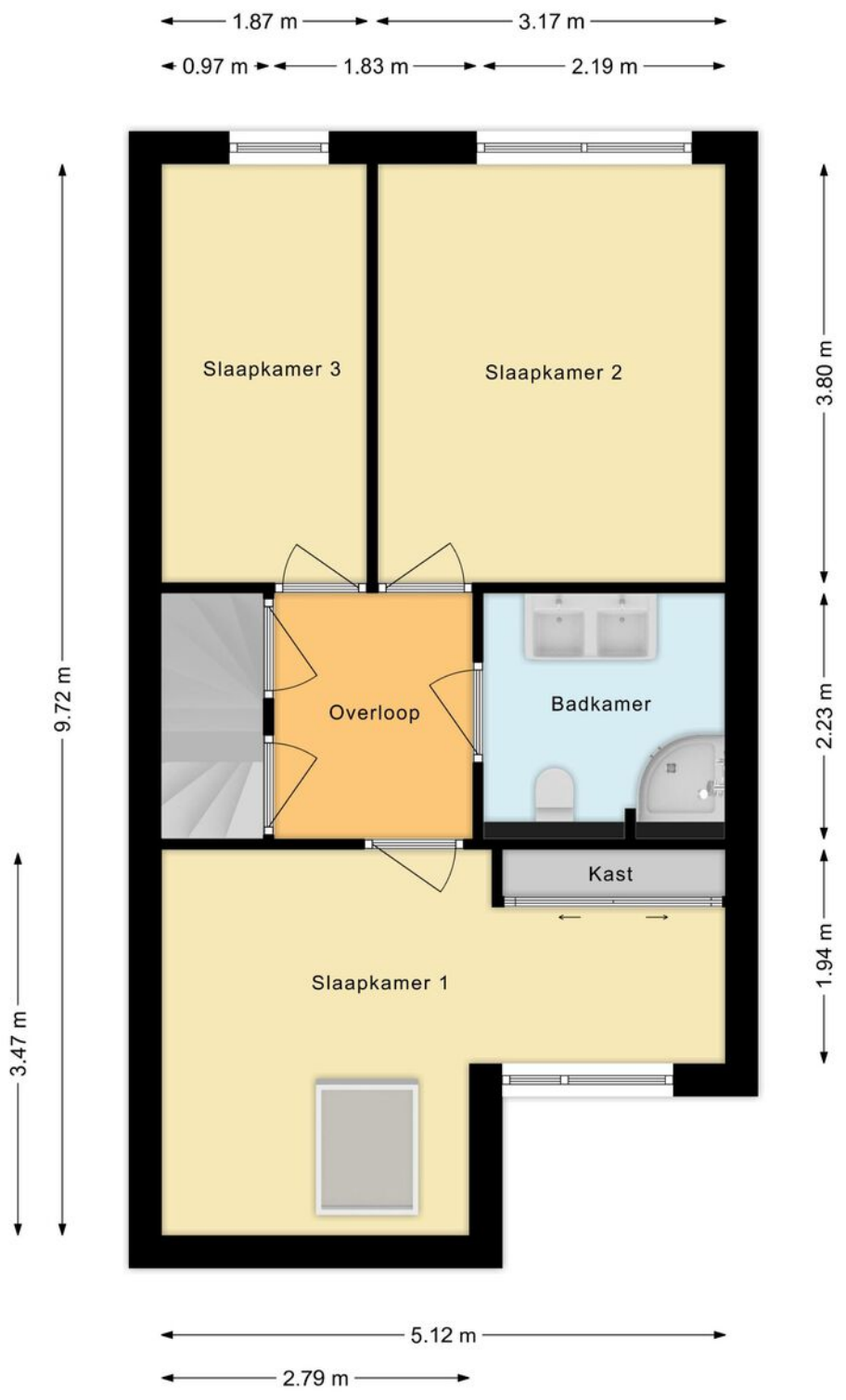
Autoluwe straat aan voorzijde



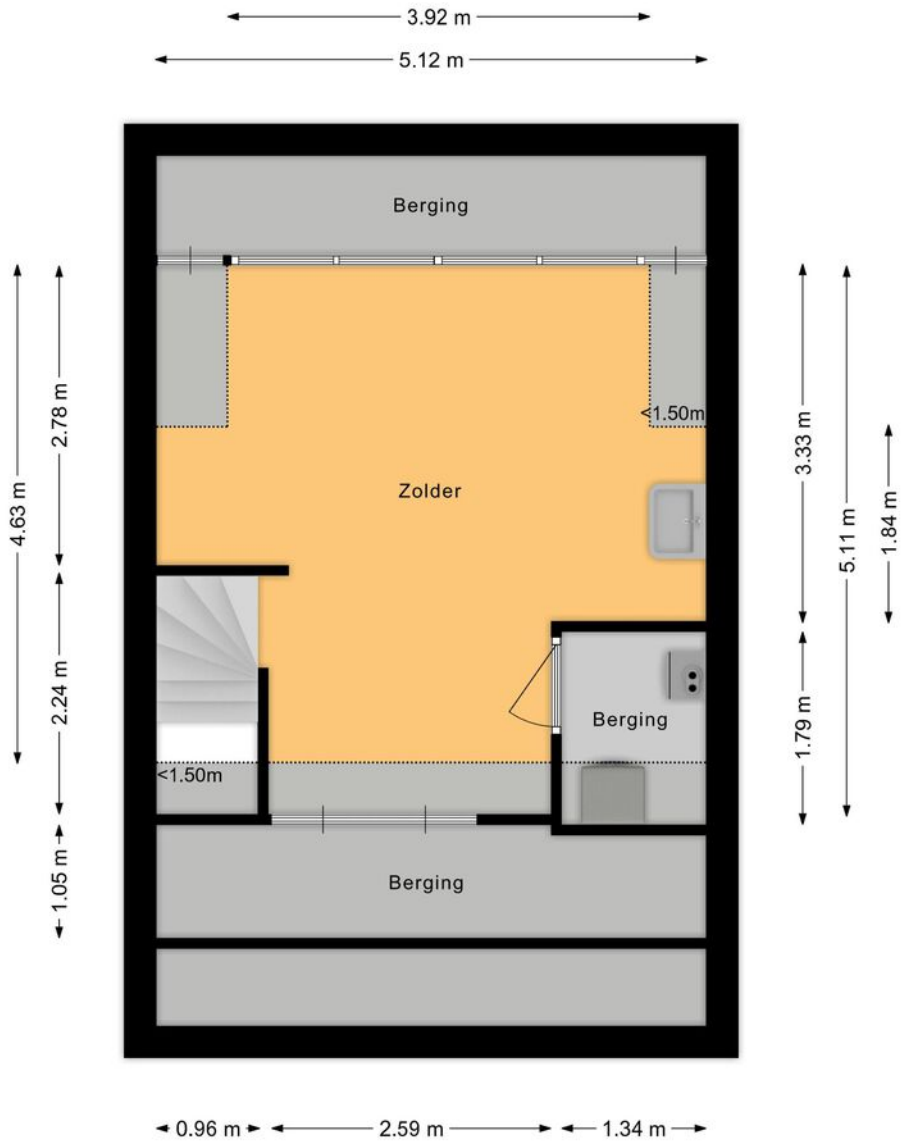
Begane grond.



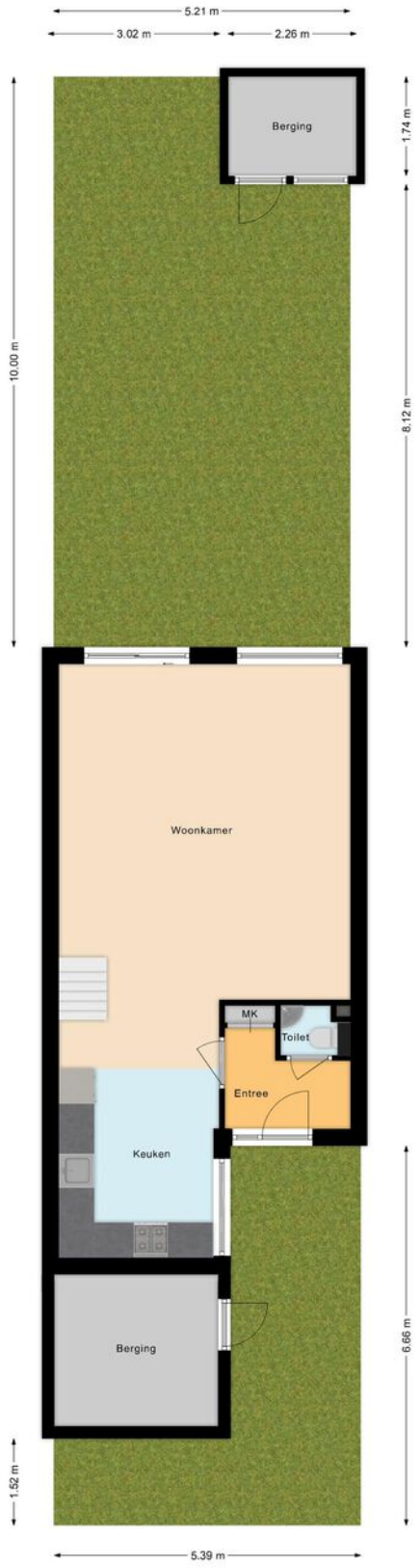
Eerste verdieping.



Tweede verdieping.



Situatie.


5.21 m
3.02 m
2.26 m
Berging
1.74 m
10.00 m
8.12 m
Woonkamer
MK
Toilet
Entree
Keuken
Berging
6.66 m
1.52 m
5.39 m

Kadastrale kaart van Vossestaart 15, 2411ML Bodegraven Referentie: 019bd612-3729-7bf3-8b24-f61a14d3d256



3536	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Bodegraven
15	Huisnummer	Gemeentecode:	BDG00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3536
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	129
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 19-01-2026 om 12:45.**

Kantoor

RegioMakelaer® is een jonge organisatie met een frisse kijk op de recente ontwikkelingen van de regionale woningmarkt. Korte lijnen, maatwerk en een actieve “handen uit de mouwen” mentaliteit maken ons een daadkrachtig makelaarskantoor. Betrouwbaar, betrokken en hard werken zijn onze kernwaarden. Ons kantoor is gevestigd in het pand van Veldsink - Domburg, een partner waar we nauw mee samenwerken. De ASN bank is ook in dit pand gevestigd. Dit maakt het mogelijk om alle zaken rond jouw verhuizing op het gebied van verzekeringen en hypotheken onder één dak te regelen. Ons doel is dan ook om de aan- en verkoop van je woning van start tot eind te regelen, zodat jij zorgeloos kunt verhuizen.

Openingstijden.
Wij zijn geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur. Eventueel kun je ook buiten kantoortijden een afspraak maken.

Parkeergelegenheid.
Het is mogelijk om te parkeren op het parkeerterrein aan het Ankerplein (eigen terrein).

Wie zijn wij?
Een persoonlijke benadering vinden wij heel belangrijk.
Daarom stellen wij ons graag aan je voor. Zo weet je wie je kunt verwachten als je een afspraak met ons hebt. Bekende gezichten, wel zo vertrouwd.

Team Regiomakelaer:
Eunice de Jonge, Elsbeth Domburg en Marielle Zwanenburg



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Contact.

RegioMakelaar®

Nieuwe Markt 2
2411 BB Bodegraven

www.regiomakelaer.nl
info@regiomakelaer.nl
0172-255 255