



Papiermolen 132, Leiden

Vraagprijs € 305.000 k.k.

Soort woning : Appartement

Woonoppervlakte: 69 m²

Inhoud : 217 m³

Aantal kamers : 2

Hypodamus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312 GL Leiden

T : 071-8200011
E : mail@hypodamusleiden.nl
I : www.hypodamusleiden.nl



Omschrijving

Op goede locatie en op steenworp afstand van het winkelcentrum “De Kopermolen” ligt dit leuke 2-kamerappartement op de 5e verdieping met een heerlijk en ruim balkon op het westen. Door de vrije ligging is er een mooi uitzicht en kun je tot laat in de avond in de zon zitten. Op de begane grond is er nog een grote gemeenschappelijke fietsenberging. Het appartement maakt deel uit van een complex met een gezonde Vereniging van Eigenaren. Wijkpark, winkelcentrum en openbaar vervoer (bus) in de directe omgeving. Het Centraal Station Leiden ligt op ca. 10 fietsminuten afstand.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree complex, hal met het bellenbord. Centrale hal met de brievenbussen en toegang tot de trap en de lift. Verder bevindt de gemeenschappelijke fietsenberging zich nog op de begane grond.

Vijfde verdieping:

Inpandige portiek naar de appartementen. Entree appartement. Ruime hal met meterkast en een vaste kast met daarin de wasmachine en droger. Inpandige berging die bijvoorbeeld te gebruiken is werkkamer of inloopkast. Lichte woonkamer met grote ramen. Moderne open keuken in L-vormige opstelling. De keuken is voorzien van een de volgende apparatuur; koelkast, vriezer, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven. Naast de woonkamer ligt de slaapkamer die flink te noemen is. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot het ruime balkon met voldoende breedte voor een tafel en zeker vier stoelen. Het balkon is gelegen op het westen, dus van gedurende de middag tot in de avond zon op het balkon. Verder is er nog een moderne badkamer die voorzien is van een inloofdouche, wastafel met meubel en toilet.

Overige bijzonderheden:

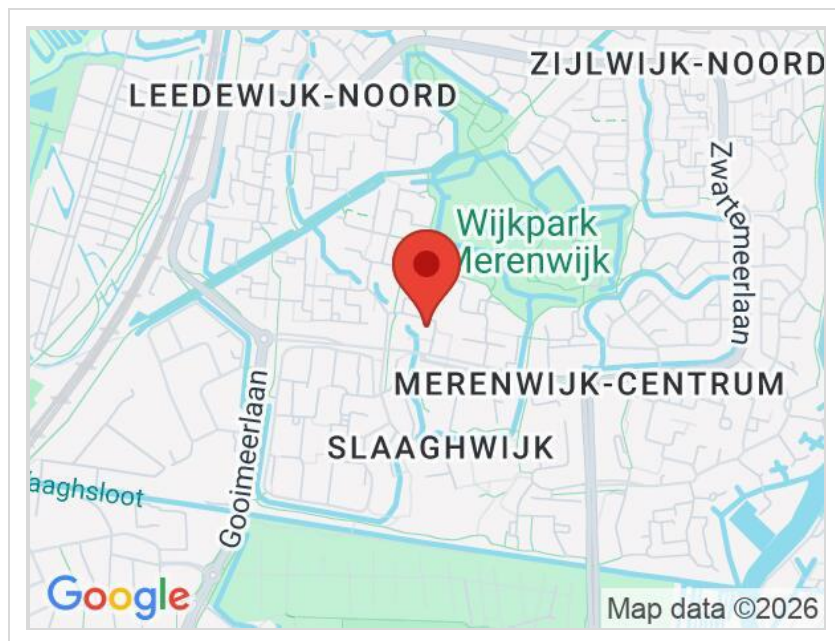
- Gebruiksoppervlakte wonen: 68.9 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 11.7
- Inhoud : 217m³
- Bouwjaar : 1978
- Verwarming en warmwater middels centrale voorziening
- Isolatie : voorzien van dubbel glas
- Energielabel C
- Elektrische installatie : voldoende groepen en een aardlekschakelaar
- Het complex heeft twee liften
- Parkeren kan in de directe omgeving en zonder vergunning
- Servicekosten : € 362,60,- per maand (inclusief verwarming, warm- en koud water, schoonmaak, groot- en klein onderhoud en opstalverzekering)

Kenmerken

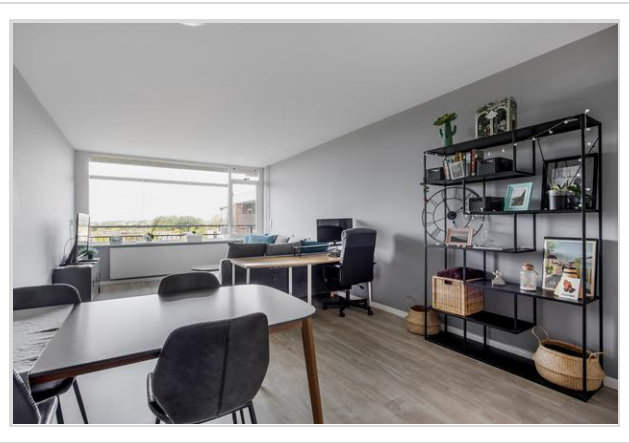
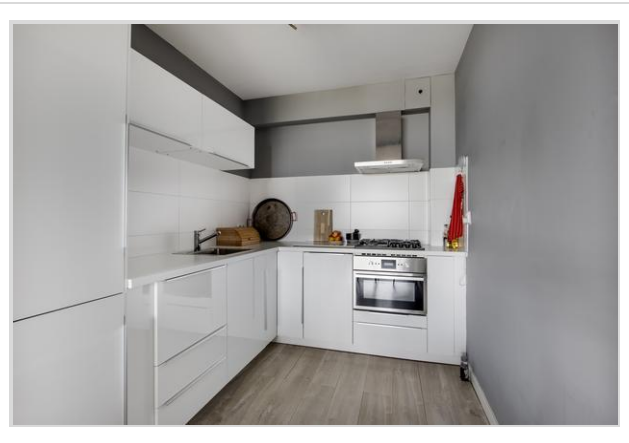
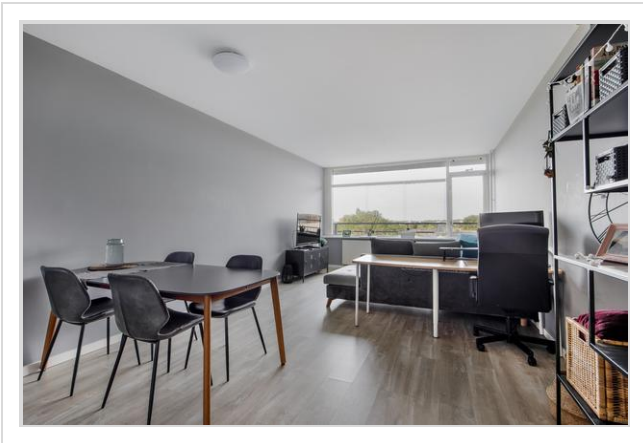
Vraagprijs	: € 305.000 k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 217 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

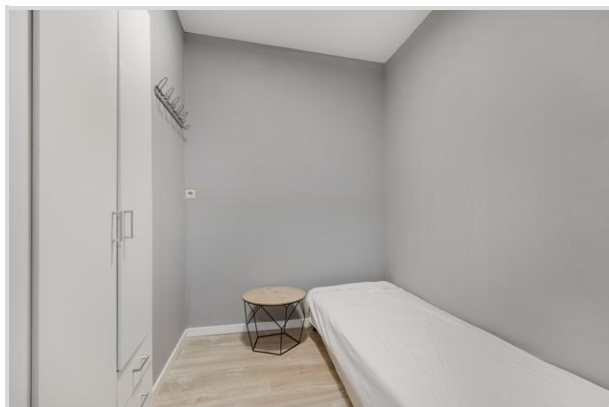
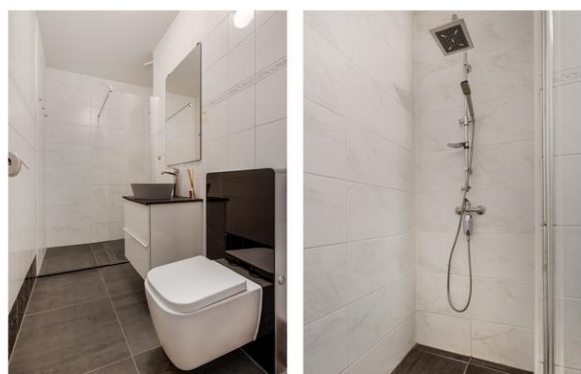
Papiermolen 132
2317 SX LEIDEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

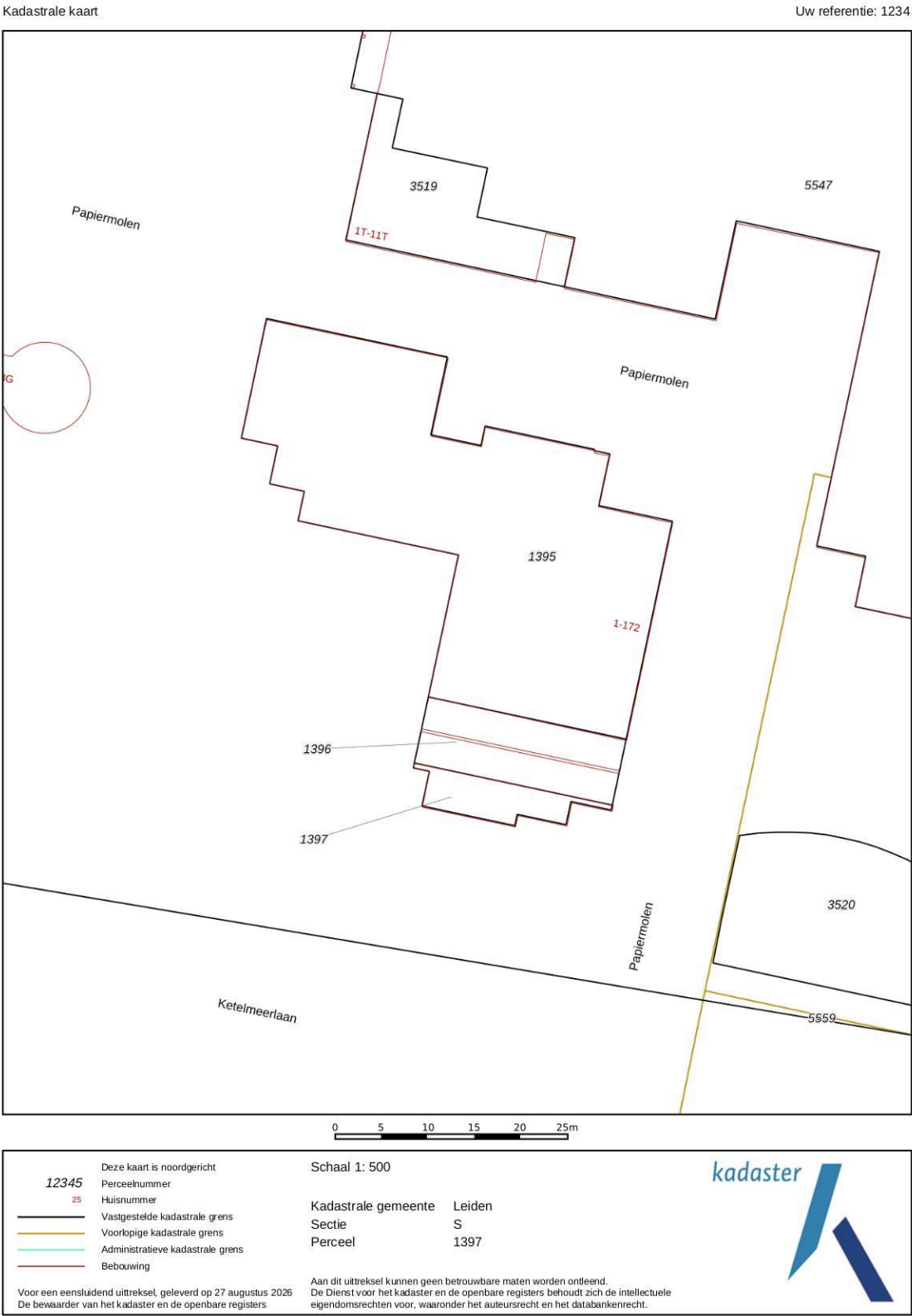




**Appartement
Papiermolen 132, Leiden**

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

kadastrale kaart



Wat je ook moet weten

Een huis kopen doe je niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij je tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar zal je je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kun je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. Je dient dit wel expliciet bij je bod te vermelden.

Koopakte

Als je het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet

deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om

00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodamus Leiden, conform de modelkoopakten die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter

grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Over Hypodamus Leiden

Als je dit leest, is de kans groot dat je een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodamus Leiden kun je terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen of verkopen van een huis. Via een met ons samenwerkende erkende hypotheekadviseur kunnen we je ook helpen bij het vinden van de juiste hypotheek. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Wij zijn continu voor jou bezig, zodat jij zonder zorgen een huis kunt kopen of je eigen woning kunt verkopen.

Koop je huis voordelig en zonder zorgen

Een huis kopen samen met Hypodamus Leiden bespaart je tijd en geld. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor dat jij met zekerheid je droomhuis kunt kopen.

- Wil je advies over de vraagprijs van het huis?
- Wil je dat wij met de bezichtigingen meegaan?
- Wil je een steun in de rug bij het onderhandelen?

Voor een antwoord op al deze vragen ga je naar www.hypodamusleiden.nl of kom langs bij ons kantoor.

Hypodamus Leiden

Bij ons kantoor in Leiden, aan de Haarlemmerstraat 268, kun je terecht voor alle hulp die je nodig hebt bij de aan- of verkoop van je huis. Ons ervaren team staat altijd klaar voor advies en vragen. Loop eens binnen in onze winkel voor een eerste kennismaking. Heb je vragen over hoe wij je kunnen helpen met onze diensten, dan kun je uiteraard ook een vrijblijvende afspraak maken.



Hypodamus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312GL Leiden
T : 071-8200011
E : info@hypodamusleiden.nl
I : www.hypodamusleiden.nl

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Alle door Hypodamus Leiden en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.