

TE KOOP



Bilderdijkstraat 31, Arnhem



PEETS
MAKELAARDIJ
.NL

De perfecte match
voor ieder
eigendom

Welkom bij Peets Makelaardij!

In 2020 verkocht ik mijn makelaarskantoor Petra De Kleermaeker Makelaardij in Arnhem. Wat bescheiden begon groeide uit tot een klinkende regionaam.

Soms neem je afscheid van iets, alléén om erachter te komen dat het toch een deel van je blijft. Na de verkoop van mijn makelaarskantoor kan ik géén afscheid nemen van het vak dat ik zo gepassioneerd beoefen. Daarom ben ik terug, met een nieuwe naam maar met dezelfde toewijding aan kwaliteit, persoonlijk contact en een doortastende aanpak waar je me van kent.

Een persoonlijke en discrete aanpak

Bij Peets Makelaardij staan we klaar om je te begeleiden bij elke stap in het proces: of je nu op zoek bent naar een nieuwe woning, je woning wilt verkopen of een taxatie nodig hebt. Met de jarenlange ervaring en de betrokkenheid bij elke klant, zetten wij ons in om jouw vastgoedwensen waar te maken. Laten we samen aan de slag gaan en jouw vastgoedddromen tot een succes maken.

Welkom terug bij Peets Makelaardij, waar jouw vastgoedddromen werkelijkheid worden!

Een schat aan ervaring

Aankoop, verkoop of
taxaties, wij bieden de
optimale dienstverlening
die jij verdient.



PEETS

Kenmerken

30 TIGER JAREN HUIS OP GEWELDIGE LOCATIE MODERNISERING NOODZAKELIJK

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Wonen	123 m²
Perceel	132 m²
Bouwjaar	1934
Status	Te Koop
Soort	Eengezinswoning
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Energie label	G

Bijzonderheden

Een huis met mogelijkheden

Bilderdijkstraat 31 is geen woning waar alles al voor je is gedaan. Integendeel: dit is juist een huis voor iemand die de mogelijkheden ziet en er met aandacht en eigen ideeën iets moois van wil maken.

Met vier slaapkamers, drie woonlagen, een kelder, veel bergruimte en een voor- en achtertuin is de basis uitstekend. Tel daar de karakteristieke jaren '30-bouw en de geliefde ligging op De Paasberg bij op en je hebt een woning waar je na modernisering jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Bilderdijkstraat 31, Arnhem

Karaktervolle jaren '30-woning met vier slaapkamers, voor- en achtertuin in de geliefde woonwijk Paasberg

Ben je op zoek naar een woning die je nog helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan is Bilderdijkstraat 31 absoluut het bekijken waard!

In de geliefde Arnhemse woonwijk De Paasberg wordt deze karaktervolle tussenwoning uit 1934 aangeboden. Een echte jaren '30-woning met een verrassend ruime indeling, vier slaapkamers, een kelder, veel bergruimte en een fijne voor- en achtertuin met vrijstaande berging.

De woning is gedateerd en vraagt om modernisering, maar biedt juist daardoor volop mogelijkheden om hier een heerlijk eigentijds gezinshuis van te maken. De karakteristieke bouwstijl, de goede maatvoering en de drie woonlagen vormen hiervoor een uitstekende basis. Steek de handen uit de mouwen, laat je woonideeën de vrije loop en maak van deze woning helemaal jouw eigen thuis!

Wonen op De Paasberg

De Paasberg is niet voor niets een geliefde woonomgeving in Arnhem. Een groene en

karaktervolle woonwijk met voornamelijk vooroorlogse bebouwing, rustige straten en een prettige sfeer.

Voor de dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver en ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving. Voor een wandeling of ontspanning in het groen liggen onder andere Park Angerenstein en het fraaie gebied rondom Bronbeek dichtbij.

Het centrum van Arnhem en het gezellige Velp zijn eenvoudig bereikbaar en ook station Arnhem Velperpoort ligt op korte afstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg richting de A12 en A50. Hier woon je rustig en groen, terwijl alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik zijn.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot het toilet, de keuken, de woonkamer, de kelder en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer strekt zich uit over vrijwel de gehele diepte van de woning en heeft ramen aan de voor- en openslaande deuren aan de achterzijde. Hierdoor is er een prettige basis voor het creëren van een sfeervolle woon- en eetkamer.

Bilderdijkstraat 31, Arnhem

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en geeft toegang tot de achtertuin. Zowel de keuken als de woonkamer bieden volop mogelijkheden voor een eigentijdse nieuwe indeling. Denk bijvoorbeeld aan een mooie open verbinding tussen keuken en woonkamer, uiteraard voor zover constructief mogelijk.

Vanuit de hal is tevens de kelder bereikbaar. Een praktische extra ruimte voor voorraad en opslag.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één royaal van formaat. Aan de voorzijde ligt de derde, eveneens ruime slaapkamer. De badkamer is aan de voorzijde gelegen en beschikt momenteel over een ligbad, wastafel en toilet. Ook hier geldt: de basis is aanwezig, maar de nieuwe eigenaar kan de ruimte geheel naar eigen smaak en wensen moderniseren.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale overloop en de vierde slaapkamer, waardoor de woning ook voor een gezin

verrassend veel ruimte biedt.

Daarnaast is er op deze verdieping volop bergruimte aanwezig onder de schuine dakvlakken en in de vaste kasten. Een praktische verdieping die uitstekend geschikt is als slaapkamer, maar natuurlijk ook als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Tuin en berging

De woning beschikt over een voortuin en een achtertuin. De achtertuin biedt een mooie basis om hier een fijne groene buitenruimte van te maken.

Achter in de tuin staat een vrijstaande berging. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Dankzij de dubbele deuren is de berging bovendien gemakkelijk toegankelijk.

Een huis met mogelijkheden

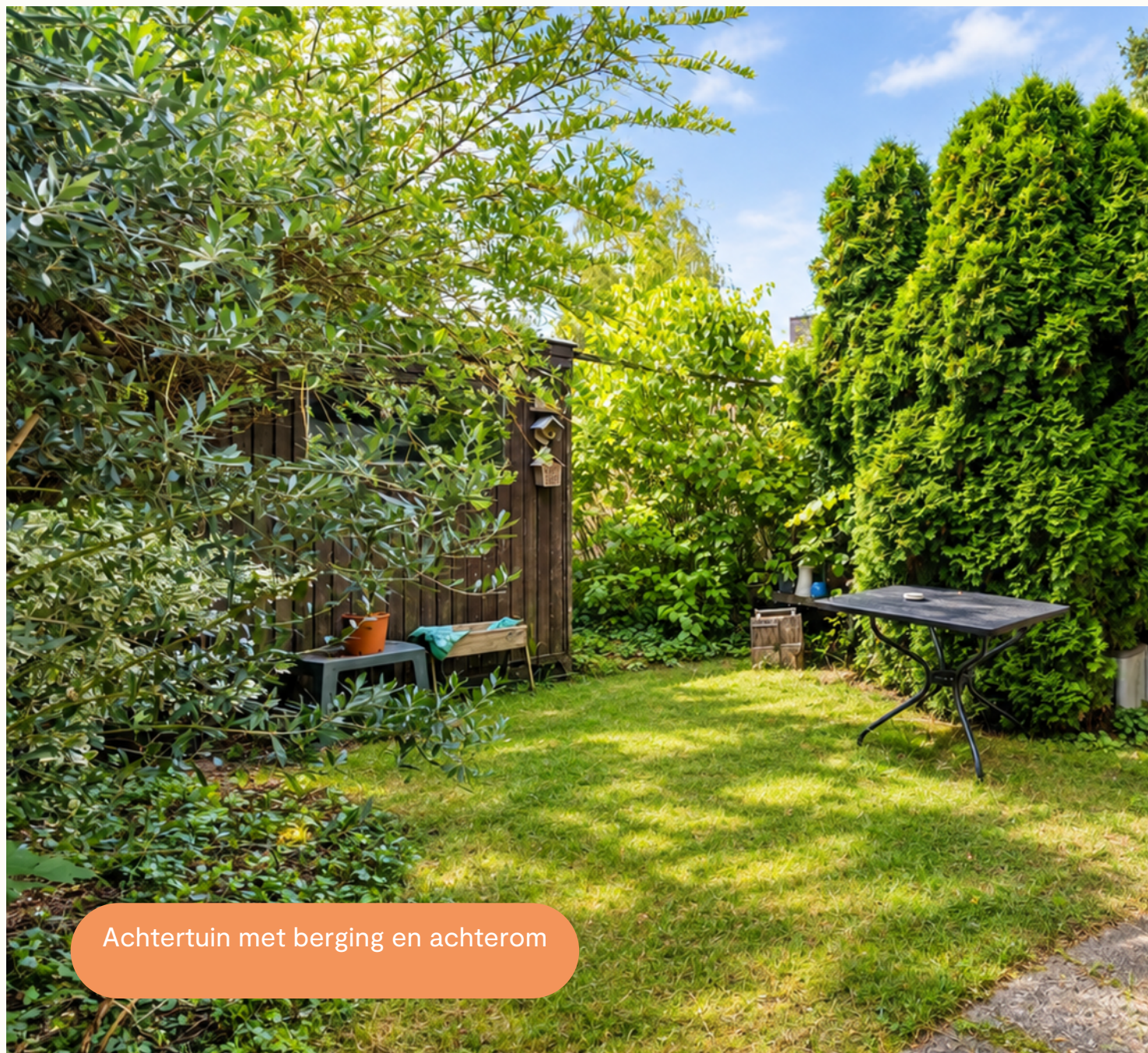
Bilderdijkstraat 31 is geen woning waar alles al voor je is gedaan. Integendeel: dit is juist een huis voor iemand die de mogelijkheden ziet en er met aandacht en eigen ideeën iets moois van wil maken.

Echt een woning waar je met plezier woont!









Achtertuint met berging en achterom







Tweede verdieping met mogelijkheden
en 4e Slaapkamer









De Paasberg



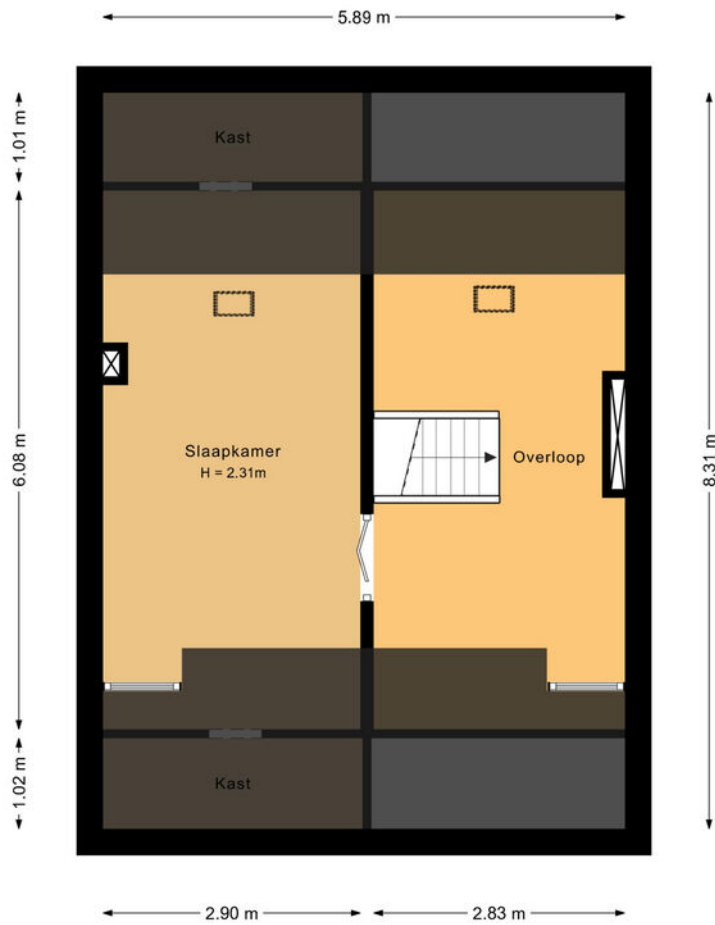
Plattegrond



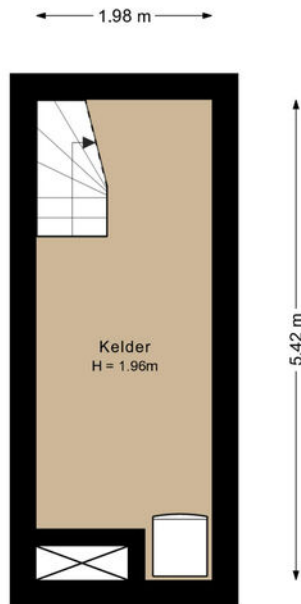
Plattegrond



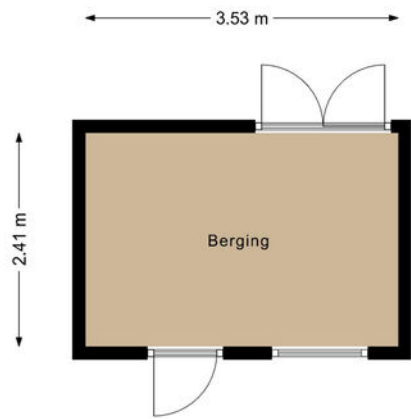
Plattegrond



Plattegrond



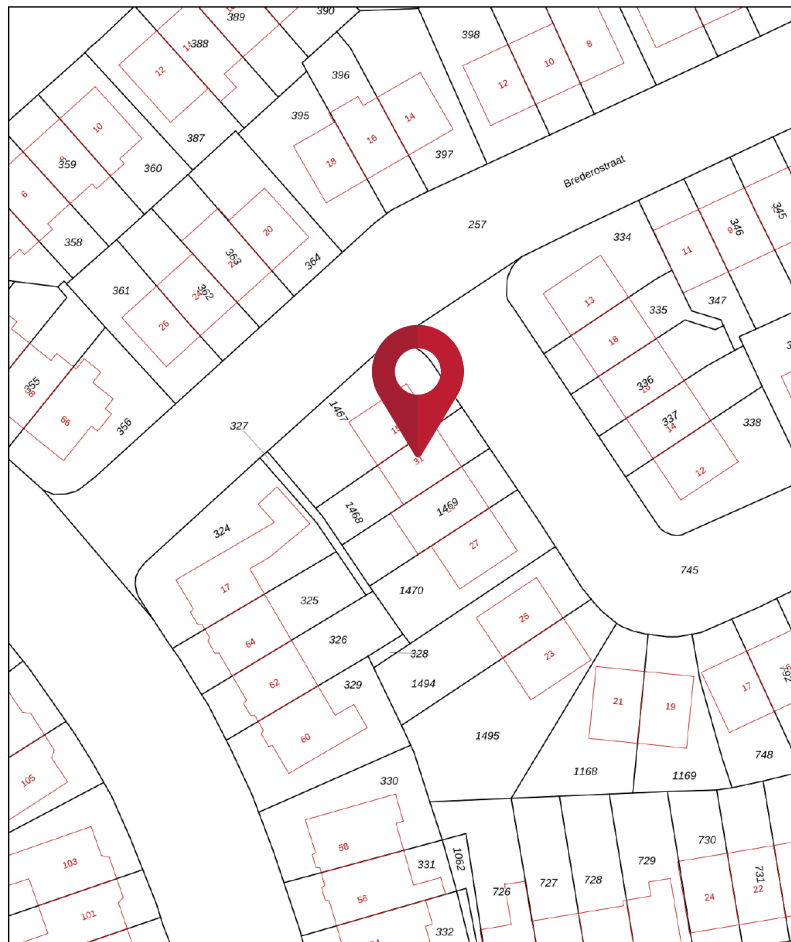
Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bilerdijkstr 31



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Arnhem
—	Huisnummer	Sectie		S
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1468
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebauwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal perceel

1468 S

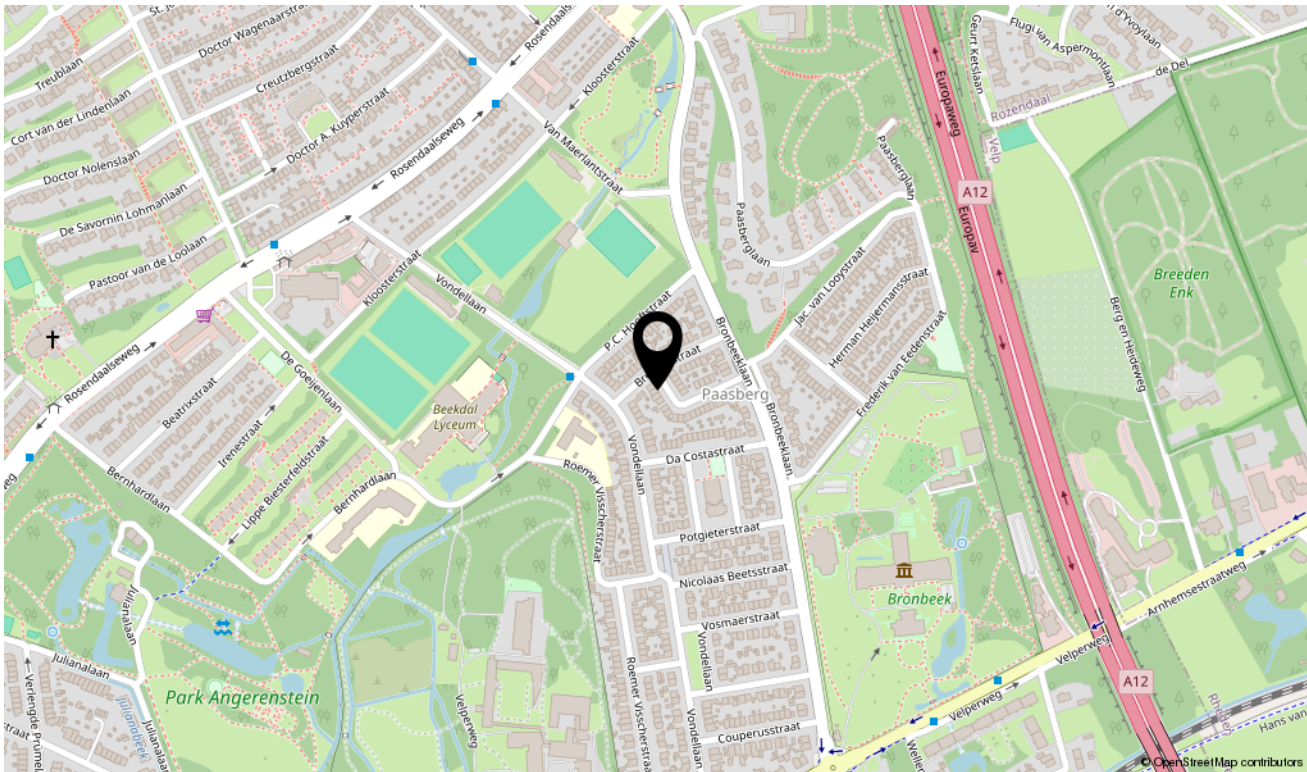
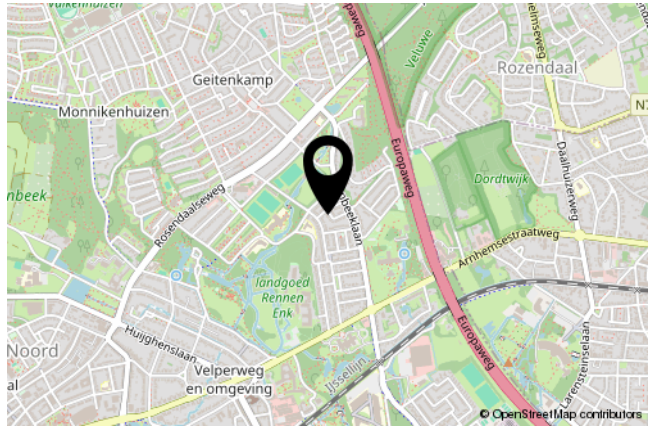
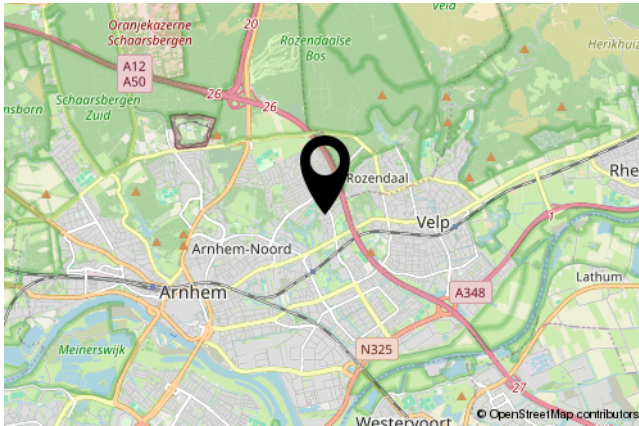
Perceeloppervlakte

132 m²

Kadastrale gemeente

Arnhem

Locatie op de kaart



Wonen in Arnhem

Arnhem: de stad waar je je thuis voelt



Wonen in een stad vol karakter en groen



Arnhem is een stad die het beste van twee werelden combineert: de levendigheid van een bruisende stad en de rust van prachtige natuur. Met zijn historische binnenstad, moderne voorzieningen en groene omgeving is Arnhem een geweldige plek om te wonen.

Groen & Ruimte

Arnhem wordt omringd door natuur en is uniek vanwege de heuvelachtige ligging en de vele stadsparken. Park Sonsbeek, het kloppende groene hart van de stad, biedt een oase van rust met sfeervolle wandelpaden. De Veluwe ligt om de hoek, waardoor natuurliefhebbers eindeloos kunnen genieten van bosrijke gebieden en heidevelden.

Bruisend & Gezellig

Het centrum van Arnhem is een mix van historische charme en moderne dynamiek. Met een diversiteit aan winkels, sfeervolle cafés en culinaire hotspots is er altijd iets te beleven.



Jouw betrouwbare NVM-makelaar voor elke stap in wonen

Bij ons NVM-kantoor ben je aan het juiste adres voor alles rondom wonen. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, verhuren of laten taxeren – wij regelen het met kennis van de markt én een persoonlijke aanpak.

Aankoop – Een huis kopen is spannend! Wij zoeken actief mee, begeleiden bezichtigingen en zorgen voor de beste deal.

Verkoop – Van een sterke presentatie tot slimme onderhandelingen: wij zorgen voor een succesvolle verkoop.

Taxaties – Een gevalideerd taxatierapport nodig? Wij leveren snel en betrouwbaar.

Verhuur – Je woning verhuren? Wij vinden een geschikte huurder en regelen alles van A tot Z.

Hypotheekadvies op maat – Onafhankelijk advies dat past bij jouw situatie en toekomstplannen.

Wij maken het verschil met ervaring, een breed netwerk en vooral: aandacht voor jou.

Een keer kennismaken? Neem contact op, we helpen je graag!

Met zorg samengesteld

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld om je een compleet en duidelijk beeld te geven. Toch kan het gebeuren dat er ergens een foutje insluipt of dat bepaalde informatie verandert.

Heb je vragen of wil je meer weten? Neem gerust contact met ons op – we helpen je graag verder!

PEETS
MAKELAARDIJ
.NL

Petra De Kleermaeker

Diepenbrocklaan 60, 6815AK Arnhem

026-303 42 61 | 06-533 390 91 |

info@peetsmakelaardij.nl

Belangrijke informatie kopen en verkopen

Graag informeren wij u over de belangrijke zaken bij het aankopen of verkopen van een woning. Wilt u zelf uw woning verkopen? Wij bepalen graag vrijblijvend de waarde van uw woning en vertellen u wat wij voor u kunnen betekenen.

De verstrekte informatie

De vermelde informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Wij kunnen echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van deze informatie. De informatie moet gezien worden als vrijblijvende aanbieding met uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Het woonoppervlak zoals vermeld in de verkoopuitingen wordt berekend volgens de branchebrede meetinstructie, dit gebeurt zo zorgvuldig mogelijk. U kunt echter aan de maten geen rechten ontleen.

Meldingsplicht verkoper

Op grond van de wettelijke meldingsplicht van verkoper vragen wij verkoper te melden wat voor u als koper van belang kan zijn. Deze meldingen worden vastgelegd in een vragenlijst welke toegevoegd wordt aan de koopakte. Op basis van deze informatie en wat zichtbaar is informeren wij u zo volledig mogelijk, wij doen echter geen nader onderzoek naar zaken als vervuiling, tanks, toegepaste materialen of verbouw of bestemmingsplanmogelijkheden. In dit kader wijzen wij u op de onderzoekplicht van koper.

Onderzoekplicht koper

De wettelijke onderzoekplicht van koper geeft aan dat de koper de verplichting heeft te beoordelen of de woning de eigenschappen bezit om te voldoen aan het gebruik dat koper voor ogen heeft. Het verdient aanbeveling om een (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper niet besluit tot inschakelen van een deskundige komen de eventueel nadelige gevolgen hiervan volledig voor rekening van koper.

Belangrijke informatie kopen en verkopen

Bieding uitbrengen

Wilt u een bod uitbrengen op een woning? Wij vragen u uw bod uit te brengen op de eigen website van de woning (deze wordt meegestuurd met de afspraakbevestiging van de bezichtiging). Uw bod komt dan in ons biedlogboek terecht. Vanaf 1 januari 2023 werken NVM Makelaars met het biedlogboek om transparantie voor kopers te bieden. Na afloop van het verkoopproces (wanneer de woning definitief verkocht is) kunt u als bieder inzage vragen in het biedlogboek.

Onderhandeling

Het is verstandig vooraf met ons contact op te nemen of uw eigen makelaar in te schakelen wanneer u een bod wenst te doen. In uw bod dient u alle voor u belangrijke voorwaarden op te nemen. Deze voorwaarden dienen in de onderhandeling besproken te worden en er dient overeenstemming tussen partijen over deze voorwaarden te zijn. Zij worden in de akte vastgelegd. U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper een tegenbod heeft gedaan.

Ontbindende voorwaarden

In uw bod kunt u ontbindende voorwaarden opnemen, zoals het verkrijgen van een financiering. De koop kan dan ontbonden worden indien er binnen de overeengekomen termijn niet voldaan is aan uw voorwaarde. Over deze voorwaarden dient overeenstemming te zijn bereikt en zij dienen in de koopakte te worden opgenomen.

Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte op ons kantoor uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, VastgoedPro, VBO makelaar, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris

Belangrijke informatie kopen en verkopen

Daarnaast wordt er in de akte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als koper betaalt u dus overdrachtsbelasting van 2% (woningen eigen bewoning) of 10,4%. Starters kunnen, indien zij aan voorwaarden voldoen, een beroep doen op vrijstelling van overdrachtsbelasting.

De keuze voor een notaris is, indien niet anders vermeld, voor de koper. Kiest de koper een notaris op meer dan 20 km afstand en besluit verkoper hierdoor per volmacht te tekenen dan zijn de kosten van de volmacht voor verkoper ook voor de koper en kunnen wij als makelaar helaas niet bij de overdracht bij de notaris aanwezig zijn. Wanneer de door koper gekozen notaris meer dan € 200,= aan doorhalingskosten per hypotheek of perceel voor verkoper in rekening brengt zijn de meerkosten boven dit bedrag voor koper!

In de koopakte is opgenomen dat u als particuliere koper 3 dagen bedenktijd heeft. U kunt de koop binnen deze 3 dagen ontbinden. De bedenktijd start om 0.00 uur op de dag na het tekenen van de koopakte en het ontvangen van een kopie van de door beide partijen getekende akte. De bedenktijd eindigt om 24.00 uur op de derde dag. Is dit een zaterdag, zondag of erkende feestdag dan wordt deze met één (gewone werkdag)dag verlengd. Vallen er twee weekend dagen of feestdagen in de bedenktijd dan wordt deze met 1 dag verlengd.

Financiering

Veelal wordt bij de koop door koper een ontbindende voorwaarde financiering opgenomen. Deze voorwaarde dient dan door koper in de onderhandeling vermeld te zijn, ook als u met NHG wilt financieren. Indien hierover geen nadere afspraken zijn gemaakt wordt uitgegaan van een financiering van 100% van de marktwaaarde van de woning tegen gebruikelijke voorwaarden en tarieven en, indien kopers met z'n tweeën kopen, op beide inkomens. Voor de ontbindende voorwaarde van financiering staat een termijn van een aantal weken nadat mondelinge overeenstemming is bereikt over de koopsom.

Belangrijke informatie kopen en verkopen

U heeft echter als koper tot aan de datum van eigendomsoverdracht de tijd om de meest passende financiering aan te gaan bij een geldverstrekker welke voor u de beste condities en voorwaarden heeft. Doet de koper binnen de in de koopakte vastgelegde termijn een beroep op de ontbindende voorwaarde van financiering, dan dient hij aan te tonen dat hij zich voldoende heeft ingespannen om de financiering te verkrijgen.

Om te kunnen beoordelen of koper al het redelijk mogelijke heeft gedaan en er terecht een beroep op het financieringsvoorbehoud wordt gedaan, dient koper hierbij in ieder geval de gegevens die aan de bank verstrekt zijn en minimaal één afwijzing van een erkende geldverstrekkende instellingen met vermelding van de reden van afwijzing te overleggen.

Clausules koopakte indien van toepassing

Ouderdomsclausules

Wanneer een woning voor 1990 gebouwd is, dan zullen wij ter beperking van de aansprakelijkheid van de verkoper in de koopakte een zogenaamde ouderdomsclausule opnemen. Deze clausule wijst u als koper op uw eigen verantwoordelijkheid om te (laten) onderzoeken of de woning die eigenschappen bezit die u belangrijk vindt. Hoe ouder een woning, des te meer de aansprakelijkheid van de verkoper voor gebreken beperkt/uitgesloten wordt

Ouderdomsclausule Vóór 1975"

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan..... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Belangrijke informatie kopen en verkopen

1975-1990"

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan.....jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Om het risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld om voor het verstrijken van de wettelijke bedenktijd een bouwkundig onderzoek uit te laten voeren.

"In enkele gevallen zal de verkoper een "as is, where is" clause wensen op te nemen, is dit het geval dan zullen wij u dit melden.

'As is, where is' bij een te renoveren woning"

De onroerende zaak wordt overgedragen in de staat waarin deze zich bevindt inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het "as is, where is" principe. Koper aanvaardt de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van de onroerende zaak in alle opzichten. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt."

Geen eigen bewoning

Wanneer de verkoper de woning (recent) niet zelf gebruikt/ bewoond heeft, zal onderstaande clause aan de koopovereenkomst toegevoegd worden:

Belangrijke informatie kopen en verkopen

Niet zelf-bewoningsclausule

"Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden."

Mogelijkheid asbest

Wanneer een woning in de periode tot en met 1993 is gebouwd (of mogelijk verbouwd), dan zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden die extra kosten met zich mee kunnen brengen. In de koopakte van woningen met een bouwjaar tot en met 1993 zal standaard onderstaande bepaling opgenomen worden:

Mogelijkheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/ of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper."(Eventueel toevoegen: Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.)

Belangrijke informatie kopen en verkopen

Vaste clausules in de koopovereenkomst

Toestemming aan notaris t.b.v. AVG

Bij deze verlenen partijen de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorsturen van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoop- en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen verkoper en koper overeengekomen zijn in de koopovereenkomst

Toestemming verstrekken stukken aan taxateur i.k.v. AVG

De verkoopmakelaar wordt door partijen gemachtigd om de relevante stukken en gegevens omtrent het verkochte, zoals deze koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te sturen aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 15 (woonhuis)/artikel 18 (appartement) van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVt, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers

Kosten notaris

Tot maximaal een bedrag van € 250,- per hypotheek of perceel zijn de kosten voor verkoper, zijn de kosten per doorhaling hoger dan € 250,- dan zijn de meerkosten voor koper.

Kosten volmacht

Ook de kosten, verband houdende met een volmacht voor verkoper in verband met keuze voor een notaris gevestigd op meer dan 20 kilometer afstand van het verkochte, zijn voor koper.

Belangrijke informatie kopen en verkopen

Overige zaken:

Identificatieplicht

De makelaar is wettelijk verplicht u als verkopers of koper te identificeren. Wij vragen u ons een geldige ID bewijs te tonen en maken een kopie met de ID app van de overheid.

Energielabel

Sinds 1 januari 2022 is het verplicht om bij het te koop zetten van een woning het energielabel te vermelden. Verkoper is verplicht een definitief label bij de eigendomsoverdracht aan te leveren aan koper. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van verkoper.

Feitelijke levering

De sleuteloverdracht vindt meestal plaats op de datum van transport. Voordat het transport plaatsvindt zal er een inspectie plaatsvinden in de door u gekochte woning. Hierbij mogen alle partijen aanwezig zijn en heeft u als koper de gelegenheid de woning te inspecteren en te controleren of alle roerende en onroerende zaken aanwezig zijn zoals deze bij de koopovereenkomst zijn overeengekomen. De meterstanden zullen door de makelaar, samen met verkoper(s) en koper(s), worden opgenomen. Let op dat u uw nieuwe woning op de dag van eigendomsoverdracht verzekerd heeft; een opstalverzekering met ten minste branddekking.

A dark blue circle containing a white QR code and the text "Maak een afspraak" (Make an appointment) in white, bold, sans-serif font.



PEETS MAKELAARDIJ .NL



**Met een doortastende aanpak en een schat aan
ervaring ontzorg ik je van a tot z.**

Neem vandaag nog contact op en ontdek hoe wij je
kunnen helpen bij het realiseren van jouw wensen.

Petra De Kleermaeker | Diepenbrocklaan 60, 6815AK Arnhem
026-303 42 61 | 06-533 390 91 | info@peetsmakelaardij.nl

Volg ons!

