



## De Skeperij 21, 9131 LE Ie

**Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

Instapklaar, modern en energiezuinig wonen!

Bent u starter op de woningmarkt en zoekt u een huis waar u niet eerst maanden hoeft te klussen? Dan is deze moderne hoekwoning absoluut het bekijken waard! Vanaf 2021 is de woning gemoderniseerd en voorzien van onder andere een moderne keuken en badkamer. Tel daar drie slaapkamers, vloerverwarming op vrijwel de gehele begane grond, 9 zonnepanelen en energielabel A bij op en u heeft een heerlijk woonklaar huis.

De woning staat op een perceel van 233 m<sup>2</sup> en beschikt over een fijne, zonnige achtertuin. Achter in de tuin vindt u een berging met overkapping. Een extra leuke plek, want juist hier kunt u aan het einde van de dag nog heerlijk van de avondzon genieten.

Indeling: via de entree komt u binnen in de hal met het toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer. De Z-vormige woonkamer is circa 35 m<sup>2</sup> groot en biedt door de indeling volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel. De houten vloer zorgt voor een warme uitstraling en daarnaast is er een praktische bergkast aanwezig. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, met uitzondering van de bijkeuken.

De halfopen keuken heeft een moderne uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, afzuigkap, combimagnetron, inductiekookplaat en vaatwasser. Dankzij de close-in boiler beschikt u in de keuken bovendien snel over warm water.

Vanuit de keuken loopt u door naar de ruime bijkeuken. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen en de cv-opstelling en is er een achteringang naar de tuin. Een praktische ruimte die zorgt voor net dat beetje extra bergruimte in huis.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een douche, tweede toilet en wastafel. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een verrassend ruime berging achter het knieschot. Ideaal voor koffers, seizoenpullen en alles wat u graag uit het zicht wilt opbergen.

Vanuit de hal is de vliering bereikbaar, waardoor er ook bovenin de woning nog bergruimte aanwezig is.

De achtertuin biedt voldoende ruimte om lekker buiten te zitten, te tuinieren of gezellig met vrienden te barbecueën. Achter in de tuin staat een berging met overkapping. Door de gunstige ligging is dit juist in de avonden een heerlijke plek om nog even van de zon te genieten.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. De woning beschikt over dak-, muur- en vloerisolatie en dubbele beglazing. Daarnaast zijn er in 2023 maar liefst 9 zonnepanelen geplaatst. Dit alles resulteert in het mooie energielabel A. Verwarming en warm water verlopen via de cv-ketel uit 2016. Ook aan het onderhoud is gedacht: het schilderwerk is recent, in 2025, uitgevoerd.



#### Wonen in Ie

Ie is een karakteristiek Fries dorp in de gemeente Noardeast-Fryslân. Het dorp heeft een sfeervol en landelijk karakter en wordt omringd door het mooie Friese landschap. Hier woont u rustig en gemoedelijk, terwijl plaatsen als Dokkum en Kollum goed bereikbaar zijn voor een uitgebreider aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen.

Voor wie graag buiten is, biedt de omgeving volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. De combinatie van de dorpse sfeer, het omliggende landschap en de bereikbaarheid van grotere plaatsen maakt Ie tot een fijne woonomgeving.

Kortom: een moderne, energiezuinige en vooral instapklare hoekwoning met drie slaapkamers, een zonnige tuin en een fijne overkapping voor de avondzon. Een woning waar u als starter de verhuisdozen kunt uitpakken en direct kunt beginnen met wonen. Kom kijken en laat u verrassen!

**De Skeperij 21 - 9131 LE Ie**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**

**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Kenmerken

| Object gegevens     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Soort woning</b> | Eengezinswoning |
| <b>Type woning</b>  | Hoekwoning      |
| <b>Bouwjaar</b>     | 1979            |

| Maten object                           |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 4 kamers           |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 3 slaapkamer(s)    |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 393 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 233 m <sup>2</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Woonkamer</b>                       | 35 m <sup>2</sup>  |

| Details                 |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| <b>Ligging</b>          | Aan rustige weg, in woonwijk |
| <b>Schuur / berging</b> | Vrijstaand hout              |
| <b>Kabel</b>            | Ja                           |
| <b>Buitenzonwering</b>  | Nee                          |

| Energie              |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Energie label</b> | A                                                     |
| <b>Isolatie</b>      | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas |
| <b>Verwarming</b>    | C.V.-Ketel                                            |
| <b>Warmwater</b>     | C.v.-ketel                                            |
| <b>C.V.-ketel</b>    | Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom) |

| Tuin gegevens            |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Tuin</b>              | Achtertuint, voortuin |
| <b>Tuin diepte (cm)</b>  | 1.000                 |
| <b>Tuin breedte (cm)</b> | 1.100                 |
| <b>Hoofdtuin</b>         | Achtertuint           |
| <b>Positie</b>           | Oost, Zuid            |
| <b>Kwaliteit</b>         | Normaal               |

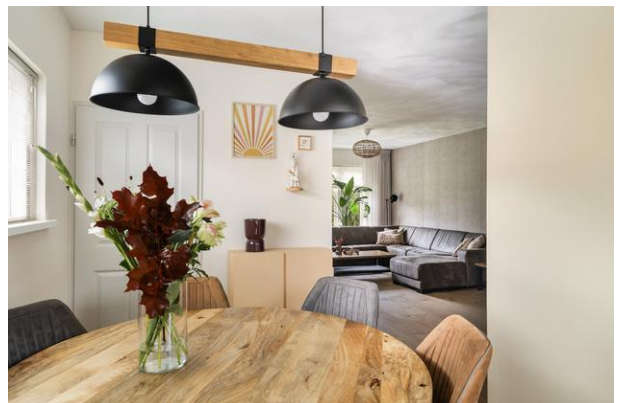
## Foto's



**De Skeperij 21 - 9131 LE Ie**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Foto's



## Foto's



## Foto's



**De Skeperij 21 - 9131 LE Ie**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Foto's



## Foto's



**De Skeperij 21 - 9131 LE Ie**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Foto's



**De Skeperij 21 - 9131 LE Ie**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Plattegrond

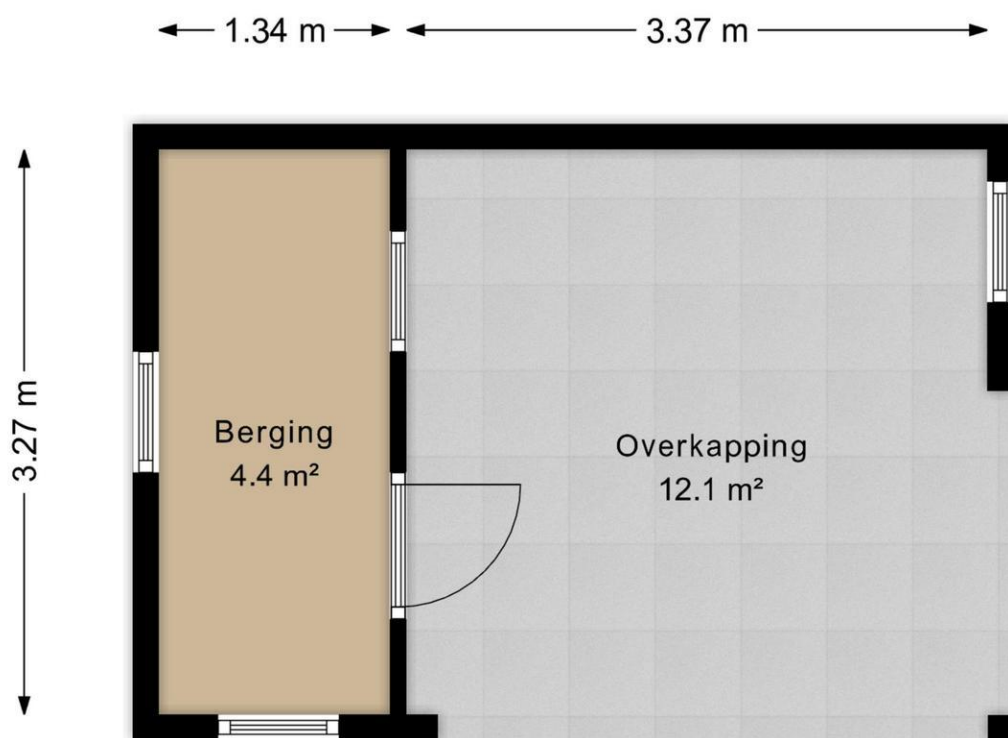


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

De Skeperij 21 - 9131 LE Ie

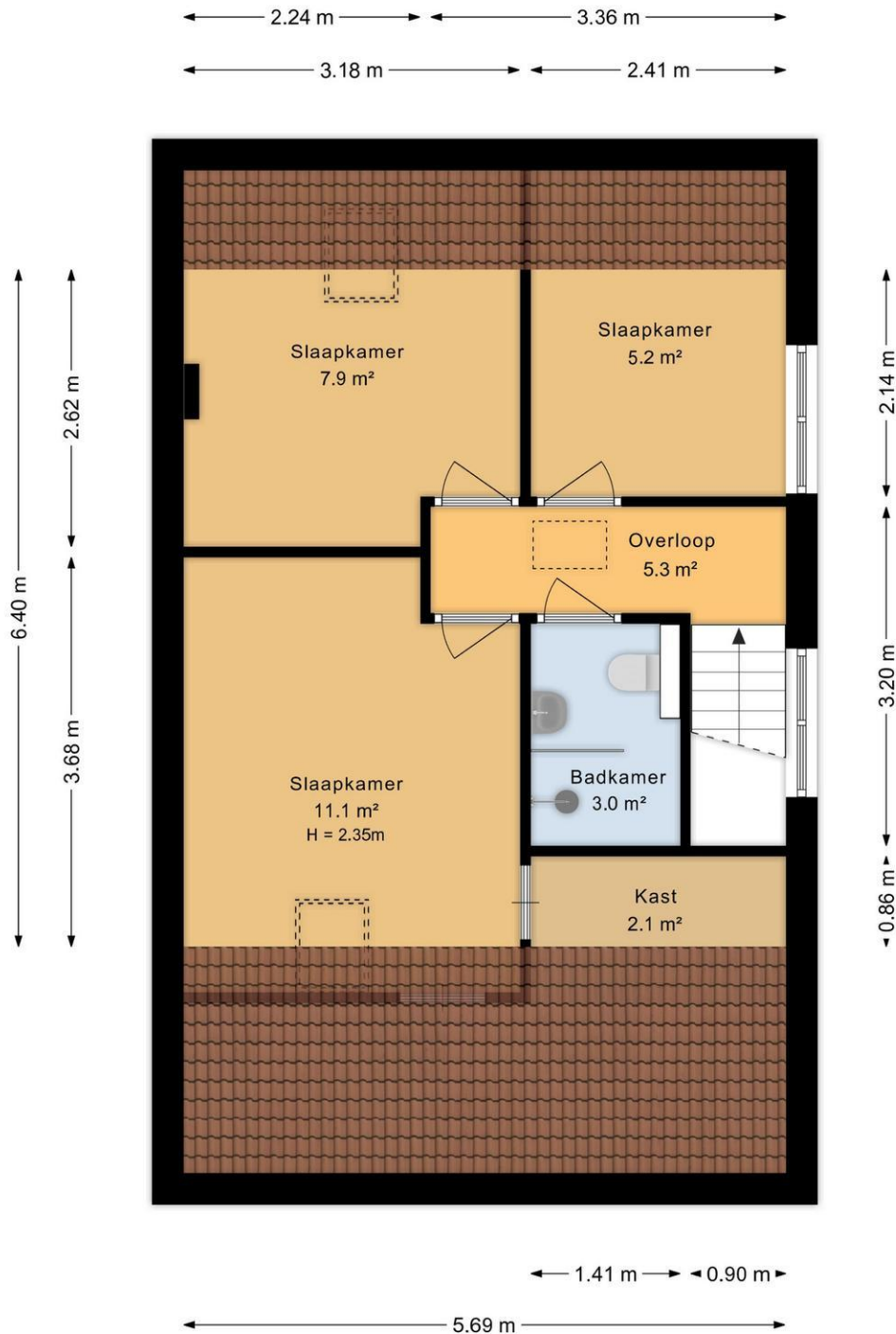
**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

**De Skeperij 21 - 9131 LE Ie**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**

**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Plattegrond



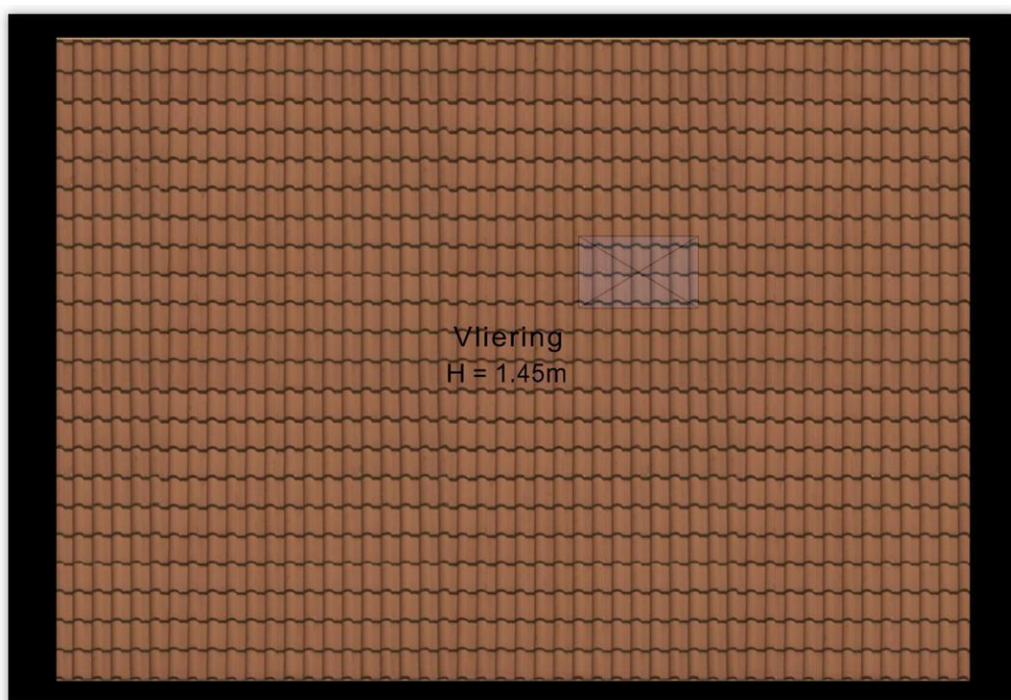
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

**De Skeperij 21 - 9131 LE Ie**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**

**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

## Kadastrale gegevens

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Adres             | De Skeperij 21     |
| Postcode / Plaats | 9131 LE Ie         |
| Gemeente          | Ee                 |
| Sectie / Perceel  | C / 1773           |
| Oppervlakte       | 233 m <sup>2</sup> |
| Soort             | Volle eigendom     |

## Kadastrale kaart

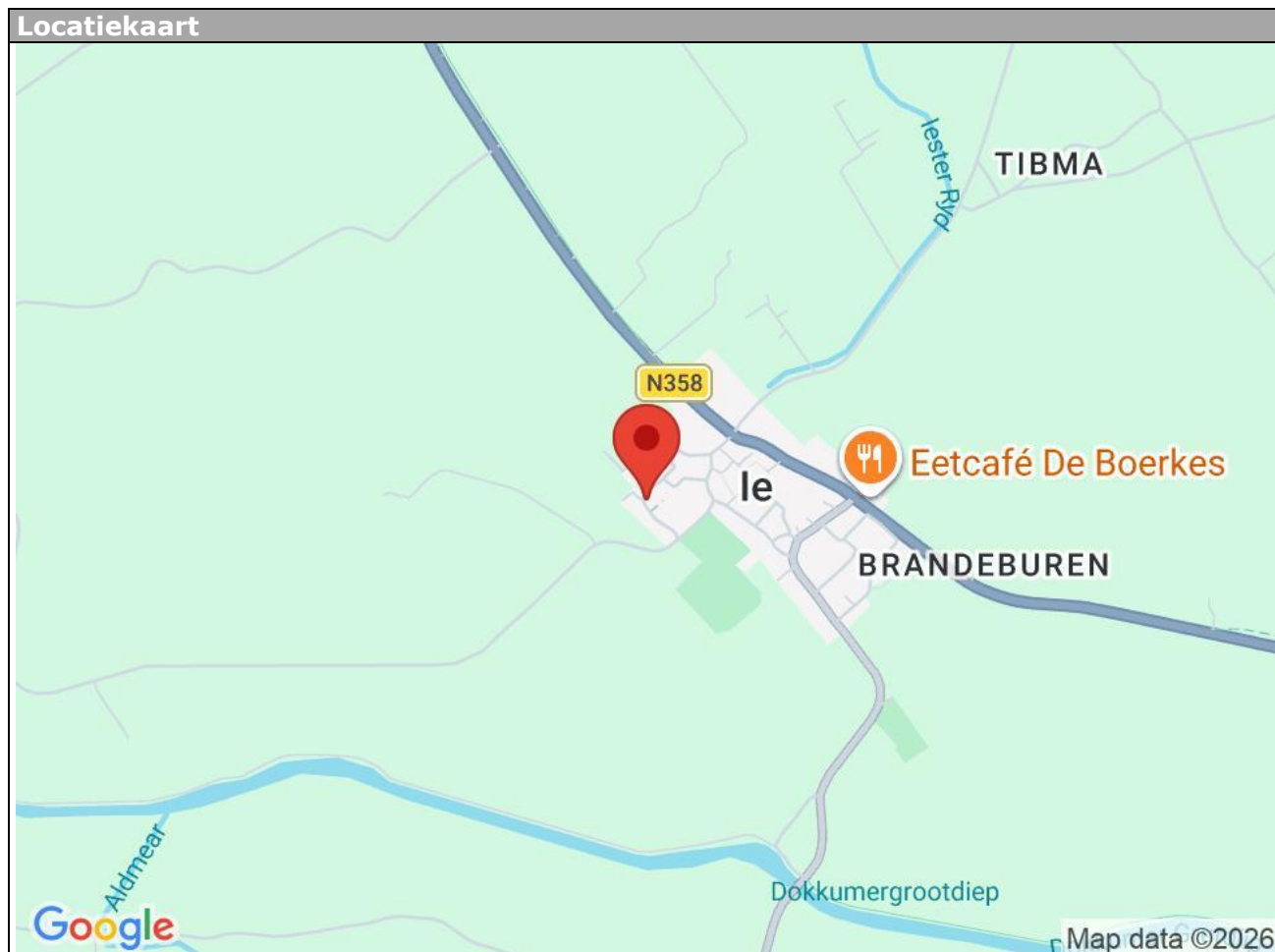


**De Skeperij 21 - 9131 LE Ie**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Locatie

| Adres gegevens    |                |
|-------------------|----------------|
| Adres             | De Skeperij 21 |
| Postcode / plaats | 9131 LE Ie     |
| Provincie         | Friesland      |



**De Skeperij 21 - 9131 LE Ie**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)



**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**

**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**